

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Plaatsen Valida apparatuur gebouw 701 en
gelijkwaardigheidsoverweging gebouwen 701 en 735

Sappi Maastricht B.V. te Maastricht

Activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit 'Bouwwerken'

Zaaknummer: Z2024-00006166

Kenmerk: D2024-00067623 d.d. 28 augustus 2025.

Verzonden: **1 september 2025**

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	7
2.1	De aanvraag	7
2.2	Bevoegd gezag	7
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure.....	7
2.4	Procedure.....	8
2.5	Advies en instemming	8
3	Overwegingen	10
3.1	Omgevingsplanactiviteit 'Bouwwerken'	10

1 BESLUIT

Onderwerp

Wij hebben op 1 augustus 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Sappi Maastricht B.V. De aanvraag betreft 'plaatsen van Valida apparatuur voor het fijner malen van cellulose in gebouw 701' op de locatie Sappi Maastricht B.V., Biesenweg 16, 6211 AA Maastricht. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2024-00006166.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet (Ow):

1. aan Sappi Maastricht B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de activiteit(en), uitgevoerd aan Sappi Maastricht B.V., Biesenweg 16, 6211 AA Maastricht;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet).
3. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend;
4. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 20240801 01378 000: 'Verzoekformulier', firma sappi Maastricht, de dato 1 augustus 2024, ingediend de dato 1 augustus 2024;
 - 'Project Valida Fase I toelichting op de aanvraag (binnenplanse) omgevingsactiviteit voor project Valida fase I', firma sappi Maastricht, de dato 31 juli 2024, ingediend de dato 1 augustus 2024;
 - 'Situatieschets Valida in gebouw 701 bij sappi Maastricht BV', firma sappi Maastricht, ingediend de dato 1 augustus 2024;
 - BH2360-103-103-RHD-XX-00-DR-A-3000-2002: 'Begane grond nieuw toestand', firma Royal Haskoning DHV, de dato 7 juni 2021, ingediend de dato 1 augustus 2024;
 - 054160 Bl. 1: 'Opstelling Valida', firma sappi Maastricht, ingediend de dato 1 augustus 2024;
 - BH2360-103-103_RHD-701-XX-00-DR-A-3000-4001: 'Doorsneden en details', firma Royal Haskoning DHV, de dato 7 juni 2021, ingediend de dato 1 augustus 2024;
 - 'Bodemonderzoek bij sappi Maastricht', firma sappi Maastricht, de dato 31 juli 2024, ingediend de dato 1 augustus 2024;

- 'Equipment lijst Valida Maastricht', firma sappi Maastricht, de dato 30 juli 2024, ingediend de dato 1 augustus 2024;
- 'Parkeren bij sappi Maastricht', firma sappi Maastricht, ingediend de dato 1 augustus 2024.

Ged
nam

C.J.

Afdelingshoofd Vergunningen
Omgevingsdienst Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager van de vergunning, zijnde Sappi Maastricht B.V., Biesenweg 16, 6211 AA Maastricht. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 16.79, tweede lid, van de Omgevingswet bepaalt het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking, indien het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Ten aanzien van de activiteiten uit de aanvraag beoordelen wij dat deze niet leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en dat de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning er niet toe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden.

Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 PROCEDURE

2.1 De aanvraag

Op 1 augustus 2024 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Sappi Maastricht B.V. voor het project gelegen aan Biesenweg 16, 6211 AA Maastricht.

In verband met de strategische keuze om de additionele productieapparatuur van Valida bij Sappi Maastricht B.V. te huisvesten, is de keuze gemaakt om deze productieapparatuur in een bestaande opslagruimte (gebouw 701) te plaatsen. Het productieapparatuur bestaat uit twee voorraadtanks (elk 10 m³), een watertank (3 m³), een homogenizer, een trafo, een e-verdeler, een koelsysteem en een besturingskast. De trafo en de e-verdeler worden tijdelijk geplaatst (tot augustus 2025). De aanvoer van de gemalen cellulose geschiedt per 1000 liter container (IBC) en wordt overgepompt naar een 10 m³ voorraadtank, vanuit de voorraadtank wordt de gemalen cellulose (MFC) meerdere keren rondgepompt door de homogenizer om vervolgens weer opgeslagen te worden in de 2^e voorraadtank. Dit proces vindt meerdere keren plaats totdat de 2^e voorraadtank volledig is gevuld, daarna volgt afvullen in IBC (1000 liter) of in 20 liter cans.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Omgevingswet omschreven activiteiten:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet).

2.2 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op deze aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder c van de Omgevingswet (Ow). Verder valt de inrichting onder categorie 6.1 onder b van Bijlage I van de richtlijn industriële emissies, waardoor er sprake is van een complex bedrijf als bedoeld in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) waartoe GS aangewezen zijn als bevoegd gezag..

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Nadat de aanvrager op eigen initiatief 11 februari 2025 aanvullende gegevens heeft ingediend en daarbij een activiteit aan de aanvraag heeft toegevoegd, hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens ten aanzien van de toegevoegde activiteit, hebben wij de aanvrager op 27 maart 2025 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens in te dienen. Vanwege de complexiteit van de gevraagde gegevens die betrekking hebben op deze nieuwe activiteit, heeft de aanvrager ons op 21 augustus 2025 verzocht de nieuwe activiteit toch uit de aanvraag te halen en deze later in een separate aanvraag te behandelen. Derhalve is de termijn met 0 dagen opgeschort.

De activiteit die tijdelijk onderdeel heeft uitgemaakt betreft een gelijkwaardigheidsoverweging als bedoeld in artikel 4.7 van de Omgevingswet. Met betrekking tot deze activiteit is de Veiligheidsregio Zuid-Limburg om advies gevraagd. Aangezien de activiteit uiteindelijk geen onderdeel uitmaakt van deze aanvraag, is het advies van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg komen te vervallen. Er wordt in dit besluit derhalve niet nader ingegaan op de onderdelen en adviezen die betrekking hebben op deze activiteit.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op 12 augustus 2024 conform artikel 16.57 van de Ow kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.5 Advies en instemming

Advies

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het college van burgemeester en wethouders van gemeente Maastricht.

Gemeente Maastricht

Naar aanleiding van ons adviesverzoek, gevraagd op 22 augustus 2024 via de samenwerkingsfunctionaliteit van Rx.Mission, heeft de gemeente Maastricht op 2 september 2024 ons een adviesrapport laten toekomen. Dit advies luidt als volgt:

“Welstand

Op grond van de welstandsnota Maatwerk in kwaliteit (februari 2018), is uw aanvraag niet voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie, maar ambtelijk getoetst. Vastgesteld is dat de aanvraag gerealiseerd wordt in de bedrijfshal en niet hoeft te worden voor voorgelegd aan de Welstands-/monumentencommissie.

Omgevingsplan

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het voormalige bestemmingsplan “Centrum”, facetbestemmingsplan Parkeren, facetbestemmingsplan Woningsplitsing en woningomzetting, facetbestemmingsplan Short Stay en facetbestemmingsplan Flitsbezorgers dat nu onderdeel is van het omgevingsplan.

Instemming

Op grond van artikel 4.20, tweede lid van het Omgevingsbesluit, behoeft de beslissing op de aanvraag ook instemming van het college voor zover het gaat om de omgevingsplanactiviteit. Bij dezen maakt het college gebruik van artikel 16.16, vierde lid van de Omgevingswet. Een instemming is niet vereist gelet op de kleine inpassende aanpassingen van het bestaande productieproces. Daarbij heeft provincie Limburg, in casus bevoegd gezag, de veranderingsvergunning. Milieu met zaaknummer Z2024-00006166 van Omgevingsdienst Zuid-Limburg milieu overwogen."

Bovenstaand advies hebben wij meegenomen in de besluitvorming.

Instemming

Op grond van artikel 16.16, eerste lid van de Ow wijst het Ob categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning ook instemming behoeft van een daarbij aangewezen bestuursorgaan. Omdat het hier gaat om een aanvraag als vermeld in artikel 4.20, eerste lid aanhef en onder b van het Omgevingsbesluit, behoeft de aanvraag in de basis advies met instemming.

Onder verwijzing naar het advies van de gemeente Maastricht als opgenomen in paragraaf 2.5 van dit besluit, merken wij op dat het aangewezen bestuursorgaan, op basis van artikel 16.16, vierde lid van de Omgevingswet, afziet van het advies met instemming. Zodoende hoeft het conceptbesluit niet ter instemming aan het bestuursorgaan te worden voorgelegd alvorens de beschikking kan worden verleend.

3 OVERWEGINGEN

3.1 Omgevingsplanactiviteit 'Bouwwerken'

Er is sprake van de activiteit 'plaatsen van Valida apparatuur voor het fijner malen van cellulose in gebouw 701' waarvoor in artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Maastricht (identificatie: /akn/nl/act/gm0935/2020/omgevingsplan) is bepaald dat hiervoor een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit is vereist. De omgevingsplanactiviteit waarvoor in het omgevingsplan een vergunningplicht is opgenomen betreft:

- Bouwwerken

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet niet voldoet aan de in artikel 8.0a van het Besluit Kwaliteit leefomgeving gestelde toetsingsaspecten.

Toetsing Omgevingsplan

De bouwactiviteit vindt plaats in een gebied waarvoor het 'Omgevingsplan gemeente Maastricht' is vastgesteld. De betreffende beoordelingsregels zijn opgenomen in artikel 22.29 van dit Omgevingsplan, eerste en tweede lid. Een toetsing aan deze planregels heeft plaatsgevonden.

Artikel 22.29, eerste lid, onder a, Omgevingsplan, regels over het bouwen van een bouwwerk

Blijkens artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet, wordt onder het tijdelijke deel van het omgevingsplan verstaan het deel dat bestaat uit besluiten, zoals opgenomen in artikel 4.6, eerste lid van de Invoeringswet Omgevingswet. Hierin is onder andere het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening opgenomen.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- bestemmingsplan 'Centrum (NL.IMRO.0935.gcCentrum-gc01)' op 27 augustus 2014 is vastgesteld; en
- bestemmingsplan 'Facetbestemmingsplan Parkeren (NL.IMRO.0935.bpParkeren-vg01)' op 29 mei 2018 is vastgesteld; en
- bestemmingsplan 'Facetbestemmingsplan Woningsplitsing en woningomzetting (NL.IMRO0935.bpwonsplitwonomzet-vg01)' op 28 mei 2019 is vastgesteld; en
- bestemmingsplan 'Facetbestemmingsplan Flitsbezorgers (NL.IMRO.0935.bpFlitsbezorgerging-vg01)' op 26 september 2023 is vastgesteld; en
- bestemmingsplan 'Facetbestemmingsplan Short Stay (NL.IMRO0935.bpShortStay-vg01)' op 5 januari 2016 is vastgesteld.

Bestemmingsplan 'Centrum'

Conform de definitiebepaling van het bestemmingsplan geldt voor een bouwwerk *'elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond'*. Gelet op deze definitiebepaling kan de Valida-installatie aangeduid worden als een bouwwerk. Vervolgens is de definitie van gebouw in het bestemmingsplan opgenomen *'elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt'*. Hier voldoet de Valida-installatie niet aan. Zodoende zal de Valida-installatie aangemerkt worden als een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

De Valida installatie bestaat uit de volgende onderdelen:

- (2x) Voorraadtank (10 m³);
- Watertank (3 m³);
- Homogenizer;
- Trafo (tijdelijke aard tot augustus 2025);
- E-verdeler (tijdelijke aard tot augustus 2025);
- Koelsysteem;
- Besturingskast.

De volledige installatie is gelegen binnen:

- Artikel 3, Enkelbestemming 'Bedrijf':
 - Functieaanduiding;
 - Specifieke vorm van bedrijf – papierfabriek;
 - Maatvoering;
 - Maximum bebouwingspercentage: 80%;
 - Maximum bouwhoogte: 15m;
- Artikel 21, Dubbelbestemming 'Waarde - Maastrichts Erfgoed':
 - Functieaanduiding;
 - Specifieke vorm van waarde - archeologische zone a;
- Artikel 29.7, Gebiedsaanduiding 'Milieuzone – gezoneerd bedrijventerrein'.

Enkelbestemming Bedrijventerrein

De planregels met betrekking tot deze van toepassing zijnde enkelbestemming zijn opgenomen in artikel 3 van het bestemmingsplan. In artikel 3.1 is daartoe de bestemmingsomschrijving opgenomen. Onder g van dit artikel is daarbij opgenomen dat een papierfabriek in de milieucategorie 4.1 uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - papierfabriek (sb-p)' is toegestaan. Sappi Maastricht B.V. betreft een dergelijke papierfabriek en tevens is de genoemde aanduiding op deze locatie van toepassing. Daarmee wordt voldaan aan de bestemmingsomschrijving.

In artikel 3.2 zijn de bouwregels opgenomen. Daarbij dient getoetst te worden aan de planregels die behoren bij bouwwerken, geen gebouwen zijnde. In artikel 3.2.1 zijn algemene bouwregels opgenomen. In dit artikel zijn echter enkel planregels opgenomen die betrekking hebben op het bouwen van gebouwen. Ook artikel 3.2.2 betreffen enkel bouwregels met betrekking tot gebouwen. Daarmee kunnen deze artikelen verder buiten beschouwing worden gelaten.

In artikel 3.2.3 zijn de planregels opgenomen met betrekking tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Omdat in casu wordt een Valida-installatie geplaatst, waardoor een aantal planregels buiten beschouwing kunnen worden gelaten, namelijk sub a (het betreft geen erf- of terreinafscheiding), sub b (het betreft geen reclamemast), sub c (het betreft geen lichtmast), sub e (de opgenomen functieaanduiding is in casu niet van toepassing) en sub f (het betreft geen overkapping of carport). Daarmee is enkel artikel 3.2.3 sub d van toepassing. Hierin is opgenomen dat de bouwhoogte niet meer dan 8 m mag bedragen. De Valida-installatie wordt tot een maximale hoogte van 4,85 meter gebouwd waardoor wordt voldaan aan deze planregel.

In artikel 3.2.4 zijn planregels opgenomen met betrekking tot additionele voorzieningen. Conform de definitiebepaling in het bestemmingsplan geldt voor een additionele voorziening *'voorzieningen, die direct of indirect samenhangen met de bestemmingen; hieronder zijn in ieder geval begrepen plastieken, standbeelden of andere kunstwerken in het openbaar gebied, kiosken,abri's, telefooncellen, nutsgebouwtjes, voetgangersliften, straatmeubilair of daarmee vergelijkbare nutsvoorzieningen, ondergrondse en bovengrondse stallingsvoorzieningen voor (brom-, snor- en motor-) fietsen, ondergrondse en bovengrondse afvalvoorzieningen en parkeervoorzieningen voor auto's, met uitzondering van parkeergarages'*. De Valida-installatie betreft geen bouwwerk dat gelijk te stellen met een dergelijk bouwwerk. Daarmee kan dit artikel verder buiten beschouwing worden gelaten.

Vervolgens zijn in artikel 3.5 specifieke gebruiksregels opgenomen. Onderhavige aanvraag is niet in strijd met de gebruiksregels als opgenomen in artikel 3.5.1, er wordt namelijk direct voldaan aan de bestemmingsomschrijving (sub a), de gronden en bouwwerken worden niet gebruikt ten behoeve van detailhandel (sub b), de gronden en bouwwerken worden niet gebruikt ten behoeve van (bedrijfs)woningen (sub c) en de gronden en bouwwerken worden niet gebruikt ten behoeve van zelfstandige kantoren (sub d). In artikel 3.5.2 zijn planregels opgenomen met betrekking tot een bedrijfsbeëindiging. Ook dit is in casu niet van toepassing, waardoor onderhavige aanvraag niet in strijd is met de gebruiksregels.

Daarnaast zijn in 'artikel 3.3 Nadere eisen' en 'artikel 3.7 een Wijzigingsbevoegdheid' planregels opgenomen die in casu verder buiten beschouwing gelaten kunnen worden. Tot slot zijn in 'artikel 3.4 Afwijken van de Bouwregels' en 'artikel 3.6 Specifieke gebruiksregels' binnenplanse afwijkingsmogelijkheden opgenomen. Onder verwijzing naar de voorgaande bestemmingsplantoets merken wij op dat de aanvraag in overeenstemming is met het bestemmingsplan en deze binnenplanse afwijkingsmogelijkheden zodoende buiten beschouwing gelaten kunnen worden.

Dubbelbestemming 'Waarde – Maastrichts erfgoed'

De planregels met betrekking tot deze van toepassing zijnde enkelbestemming zijn opgenomen in artikel 21 van het bestemmingsplan. In artikel 21.1 is daartoe de bestemmingsomschrijving opgenomen waarbij is opgenomen dat de voor 'Waarde – Maastrichts Erfgoed' aangewezen gronden behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd zijn voor de bescherming van het op die gronden aanwezige cultureel erfgoed. Aanvullend is in casu, als bedoeld in artikel 21.1.2, de functieaanduiding 'Specifieke vorm van waarde - archeologische zone a' van toepassing.

De bouwregels zijn opgenomen in artikel 21.2. Voor de in casu van toepassing zijnde functieaanduiding zijn de bouwregels opgenomen in 'artikel 21.2.2 Archeologische zones'. Hierin is opgenomen dat op de aangewezen gronden slechts mag worden gebouwd als de bebouwing krachtens onderliggende bestemming mogelijk is (artikel 21.2.2.1 onder a) en dat de directe dan wel de indirect gevolgen van de bouwwerken en bouwwerkzaamheden niet leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal (artikel 21.2.2.1 onder b). Conform artikel 21.2.2 vindt geen verstoring van archeologisch materiaal plaats (als bedoeld in artikel 21.2.2.1 onder b) indien:

- a. door bodemingrepen of werkzaamheden bodemverstoring plaatsvindt op minder dan 0,4 m onder maaiveld;
- b. het bouwplan of de bouwplannen uitsluitend betrekking heeft of hebben op verandering of vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande bebouwde oppervlakte gehandhaafd blijft en de bestaande fundering niet wordt gewijzigd en/of uitgebreid;
- c. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond, dat op de betrokken locatie geen behoudwaardige archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Omdat de Valida-installatie in casu in pandig op een bestaande vloerverharding wordt geplaatst, vinden geen bodemingrepen of bodem verstorende werkzaamheden plaats. Zodoende wordt voldaan aan de planregels als opgenomen in artikel 21.2.2.

Gebiedsaanduiding 'Milieuzone – gezoneerd bedrijventerrein'

De planregels die voor deze gebiedsaanduiding gelden, zijn opgenomen in artikel 29 van het bestemmingsplan. Hierbij is opgenomen dat geluidzoneringplichtige inrichtingen uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van deze aanduiding. Daarnaast mogen binnen deze gebiedsaanduiding geen woningen of andere nieuwe geluidgevoelige objecten worden gebouwd. Omdat het bedrijf gevestigd is binnen de benodigde aanduiding en er tevens geen geluidgevoelige objecten worden gebouwd, wordt voldaan aan deze planregel.

Bestemmingsplan 'Facetbestemmingsplan Parkeren'

De planregels die zijn opgenomen in dit bestemmingsplan, hebben enkel betrekking op parkeren. Voor onderhavige aanvraag is dit bestemmingsplan daarmee niet van toepassing.

Bestemmingsplan 'Facetbestemmingsplan Woningsplitsing en woningomzetting'

De planregels die zijn opgenomen in dit bestemmingsplan, hebben enkel betrekking op woningsplitsing en woningomzetting. Voor onderhavige aanvraag is dit facetbestemmingsplan daarmee niet van toepassing.

Bestemmingsplan 'Facetbestemmingsplan Flitsbezorgers'

De planregels die zijn opgenomen in dit facetbestemmingsplan, hebben enkel betrekking op de bedrijfsactiviteit 'flitsbezorging'. Voor onderhavige aanvraag is dit facetbestemmingsplan daarmee niet van toepassing.

Bestemmingsplan 'Facetbestemmingsplan Short Stay'

De planregels die zijn opgenomen in dit bestemmingsplan, hebben enkel betrekking op planregels met betrekking tot tijdelijke bewoning (Short Stay). Voor onderhavige aanvraag is dit bestemmingsplan daarmee niet van toepassing.

Artikel 22.29, eerste lid, onder b, Omgevingsplan, welstand

Het bouwwerk bevindt zich volgens de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit in een gebied waarvoor een welstandstoets vereist is. Onder verwijzing naar het advies van de gemeente Maastricht, als opgenomen in paragraaf 2.5, merken wij op dat het voorliggende initiatief niet in strijd is met de redelijke eisen van welstand.

Artikel 22.29, eerste lid, onder c, Omgevingsplan, activiteit met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw

De aangevraagde activiteit 'het plaatsen van een Valida-installatie' betreft een bouwwerk geen gebouw zijnde, waar geen personen aanwezig zullen zijn.

Ingevolge artikel 5.899, eerste lid in Bkl luidt de definitie van een bodemgevoelig gebouw als volgt:

- a. een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn, of
- b. een woonschip of woonwagen.

Gelet op bovenstaande blijkt de toetsing met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw overbodig te zijn.

Artikel 22.29, tweede lid, Omgevingsplan, uitzondering(-en) op eerste lid, onder b

De regels van dit artikel zijn niet van toepassing, daar de locatie niet is gelegen in een welstandsvrij gebied. Daarmee wordt dit artikel buiten beschouwing gelaten.

Conclusie

Vanuit het beoordelingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit 'Bouwwerken' kan ten aanzien van de aangevraagde activiteit de omgevingsvergunning worden verleend.