



Datum : 29 augustus 2025
Uw kenmerk : 23160
Kenmerk : Z2025-024720
DSO : 2025060600693
Behandeld door : dhr. J.H. de Leeuw

Het college van burgemeester en wethouders besluit

de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een berging met terrasoverkapping op het perceel **Bloemendalergouw 16** te Amsterdam, **te verlenen** voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit - omgevingsplan);
- een Omgevingsplanactiviteit voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid (aanlegactiviteit),

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Bevoegd gezag

Volgens de artikelen 5.8 tot en met 5.16 van de Omgevingswet en 4.6 tot en met 4.16 van het Omgevingsbesluit, is het college bevoegd om over de aanvraag te beslissen.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot de Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken:

- Ten minste 1 week voor de start van de werkzaamheden, informeert u de omgeving over de werkzaamheden.

Dit doet u met een bouwbord of poster met daarop de volgende gegevens:

- een omschrijving van de werkzaamheden;
- de geplande start- en einddatum;
- een aanspreekpunt met contactgegevens;
- het aantal objecten dat in de openbare ruimte geplaatst wordt, bijvoorbeeld een steiger of een container;
- het dossierkenmerk, bijvoorbeeld het zaak- of DSO-nummer.

Het informatiebord of de poster is van minimaal A3-formaat, moet van weerbestendig materiaal zijn en moet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte.

U kunt een bouwbord gratis ophalen bij het stadsloket (indien op voorraad) of de posten downloaden via www.amsterdam.nl (zoek op 'Vertel het uw bureu', kies 'Verbouwen? Vertel het uw bureu').

- Met deze omgevingsvergunning heeft u toestemming om met de werkzaamheden te beginnen zonder dat rooilijnen, bebouwingsgrenzen en/of straatpeil zijn aangegeven.
- De bestaande boom op het perceel, zoals zichtbaar op de luchtfoto behorend bij het landschappelijk advies, dient behouden te blijven. Tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moeten voldoende beschermende maatregelen worden getroffen om schade aan stam, wortelstelsel en

kroon te voorkomen. Het is niet toegestaan de boom te kappen, te verplaatsen of te beschadigen zonder voorafgaande toestemming van het bevoegd gezag.

Opmerkingen

▪ Andere gebruiker

Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.

Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.

De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informerende gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie').

▪ Meer aanwijzingen

Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

nummer	naam	omschrijving	ontvangstdatum	opmerkingen
Boo1	Samenvatting	Geanonimiseerde samenvatting 000	2025-06-06	
Boo2	Tekening Werk 23160 a005	Gevels, Plattegronden, Doorsnede	2025-06-06	
Boo3	Tekening (4) Werk 23160 a005	Details 1 t/m 3	2025-06-06	
Boo4	Tekening Werk 23160 w005	Constructie Palenplan Fundering Begane grondvloer	2025-06-06	
Boo5	Brief B25-043 WB	Beoordeling Archeologie	2025-06-18	

Vorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- op 6 juni 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3

Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving. Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Dit besluit treedt volgens artikel 16.79, lid 1, onder a in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is verzonden.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Het stadsdeelkantoor Noord is, **uitsluitend op afspraak**, bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00-17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

Participatie

De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen.

U heeft aangegeven dat er geen overleg met de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en anderen) is geweest over uw initiatief.

Ernstige gezondheidsrisico's

Omgevingswet, artikel 5.32

Volgens dit artikel kan een omgevingsvergunning worden geweigerd als er sprake is van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning zou leiden tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid.

Er is naar ons oordeel geen sprake van zodanig bijzondere omstandigheden dat het verlenen van de vergunning zou leiden tot (mogelijk) ernstig nadelige gevolgen voor de gezondheid.

De aanvraag kan om deze redenen derhalve niet worden afgewezen.

De aangevraagde activiteiten

Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (Bouwactiviteit - omgevingsplan)

Grondslag

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 4.7

Volgens deze bepaling is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Deze activiteit heeft betrekking op het oprichten van een berging met terrasoverkapping.

Vergunning nodig

Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 2.22, 2.29 en 2.30

Omgevingsplan, artikelen 4.11 tot en met 4.14, 5.6, lid 2, 5.8 tot en met 5.13 en het geldende bestemmingsplan

Volgens deze bepalingen is voor het plaatsen van een berging met terrasoverkapping op deze positie op de kavel een omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken nodig.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken beoordeelde wij als volgt.

Beoordelingsregels

Omgevingswet, artikel 5.18

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1

Omgevingsplan, § 4.2.4

Omgevingsplan

Ruimtelijke regels

Omgevingsplan, § 4.2.4.2, artikelen 4.16 tot en met 4.23, 5.6, lid 2, 5.8 tot en met 5.13, geldende bestemmingsplannen

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.16, lid 1 alleen verleend als die activiteit in overeenstemming is met de ruimtelijke regels over bouwwerken in het omgevingsplan.

De gronden zijn gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan 'Landelijk Noord' van kracht is. Op deze gronden zijn ook de paraplu-bestemmingsplannen '(Partiële herziening) Drijvende bouwwerken', 'Grondwaterneutrale kelders', 'Darkstores' en 'Datacenters' van kracht.

De gronden zijn in het bestemmingsplan 'Landelijk Noord' aangewezen als 'Tuin', 'Waarde - Archeologie – 1' en 'Waarde – Cultuurhistorie'.

Deze gronden zijn aangewezen voor (onder andere) tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, alsmede voor bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, parkeervoorzieningen, water, (ontsluitings)wegen en (aanlandingsplekken van) bruggen. Voor het gebruik van (bouwwerken op) deze gronden gelden ook Algemene gebruiksregels met betrekking tot een algemeen gebruiksverbod en milieuhindercategorieën van bedrijven.

Het gebruik van (bouwwerken op) deze gronden is volgens deze ruimtelijke regels niet toegestaan volgens:

- artikel 36, lid 36.1 aanhef en onder a (algemene gebruiksbeplanning), in combinatie met artikel 20, lid 20.1 onder a van het bestemmingsplan 'Landelijk Noord' nu sprake is van strijdig gebruik door het oprichten van gebouwen en overkappingen en het aanwenden van de gronden voor woondoeleinden in plaats van de toegestane tuinfunctie.

De bouwwerken zijn dus niet toelaatbaar volgens artikel 5.6, lid 2. De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt, volgens artikel 4.16, lid 1 niet verleend. Hierna onderzoeken wij of van dit artikel kan worden afgeweken.

Afwijken van ruimtelijke regels volgens artikel 4.19

Volgens artikel 4.19 kan de vergunning voor de omgevingsplanactiviteit Bouwwerken in afwijking van artikel 4.16, lid 1 toch worden verleend als het gaat om een bouwwerk genoemd in artikel 4.19, aanhef en onder a tot en met p en er wordt voldaan aan de beoordelingsregels in artikel 4.20.

Deskundigen brachten adviezen uit:

- Ruimte & Duurzaamheid

Conclusie van het advies:

Tegen de bouw van de berging en de terrasoverkapping bestaat bij ons geen bezwaar. Voorwaarde is wel dat de bestaande volwassen boom op het perceel behouden blijft en geen schade ondervindt van de werkzaamheden. Met inachtneming hiervan kan de vergunning worden verleend (*Omgevingsplan Amsterdam artikel 4.20 lid 1 onder a t/m g*).

Onderbouwing van het advies:

De aanvraag ziet op het realiseren van een berging en een terrasoverkapping ter vervanging van een bestaand bouwwerk. Vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt bestaan er geen bezwaren, omdat de uitbreiding een beperkte invloed heeft op de omgeving en geen zichtlijnen richting het achterliggende poldergebied worden geblokkeerd.

Wel staat er op de locatie een volwassen boom. Uit de ingediende stukken blijkt niet of deze boom behouden kan blijven. Het behoud van deze boom van is van groot belang. Indien blijkt dat de boom niet kan worden gehandhaafd, kan de vergunning alleen doorgang vinden als het ontwerp wordt aangepast zodat de boom wél behouden blijft.

Dit advies nemen wij over.

- Monumenten en Archeologie Amsterdam

Conclusie van het advies

Het aangevraagde bouwwerk op Bloemendalergouw 16 heeft een ruimtelijke impact die het karakteristieke doorzicht vanaf de openbare weg richting het ommeland belemmert. Dit doorzicht is een belangrijk onderdeel van het beschermde dorpsgezicht van Ransdorp. Omdat het bouwwerk deze waarde aantast, adviseren wij om geen medewerking te verlenen aan de aanvraag. (*Omgevingsplan Amsterdam artikel 4.20 lid 1 onder c, belang van cultureel erfgoed*)

Onderbouwing van het advies

Het perceel Bloemendalergouw 16 ligt binnen het Rijksbeschermd dorpsgezicht Ransdorp. Ter bescherming van de cultuurhistorische waarden van dit gebied is in het bestemmingsplan 'Landelijk Noord' een dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie opgenomen. Voor dit perceel is met name het behoud van de karakteristieke doorzichten naar het ommeland van belang.

Het voorgestelde bouwwerk, bestaande uit een berging met overkapping, is gesitueerd op een locatie van waaruit vanuit de openbare weg een doorzicht bestaat tussen de bebouwing van huisnummer 18a en 16 naar het achterliggende polderlandschap. Het toevoegen van een nieuw bouwwerk op deze plek beperkt dit doorzicht en tast daarmee een belangrijk onderdeel van de belevingswaarde en cultuurhistorische kwaliteit van het beschermde dorpsgezicht aan.

Op grond van deze aantasting van de cultuurhistorische waarden adviseert de afdeling Monumenten en Archeologie negatief op de aanvraag.

Dit advies nemen wij niet over.

Motivering

Het bouwwerk dat afwijkt van het bestemmingsplan 'Landelijk Noord' wordt vermeld in artikel 4.19, aanhef en onder a en c Omgevingsplan gemeente Amsterdam.

We zijn bereid mee te werken aan het bouwplan voor het oprichten van een berging met terrasoverkapping door af te wijken van het (tijdelijk deel van) het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (bestemmingsplan Landelijk Noord).

Omdat het doorzicht al wordt beperkt door een aanwezige boom, is van een (verdere) beperking van het doorzicht nauwelijks sprake.

Omdat er geen stedenbouwkundige bezwaren bestaan tegen deze bouwwerken, kan de vergunning worden verleend, onder voorwaarde dat de boom behouden blijft.

Ter meerdere zekerheid van het behoud van de boom, wordt aan de vergunning een voorschrift verbonden om het behoud van de boom te verzekeren.

Conclusie

De ontwikkeling is ruimtelijk en juridisch aanvaardbaar.

Uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk

Omgevingsplan, § 4.2.4.3, artikelen 4.24 tot en met 4.27

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.24, lid 1 alleen verleend als het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doen aan een goede omgevingskwaliteit.

In de Welstandsnota (volgens de Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.114, een beleidsregel volgens artikel 4.19 van de Omgevingswet) is invulling gegeven aan het criterium 'een goede omgevingskwaliteit'.

Het project is op 1 mei 2025 als conceptaanvraag voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016' (herziening januari 2024). De commissie adviseert als volgt:

"Akkoord op hoofdlijnen. Het bijgebouw met overkapping heeft geen negatieve invloed op het beeld vanuit de openbare ruimte."

Het project is op 3 juli 2025 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie adviseert als volgt:

"Akkoord. De aanvraag is overeenkomstig de eerder goedgekeurde conceptaanvraag met zaaknummer Z2025-018014."

Wij vinden dit een goed gemotiveerd advies en nemen dit over.

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk doen, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit.

De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt niet geweigerd volgens artikel 4.24, lid 1.

Overige beoordelingsregels, hemelwaterberging

Omgevingsplan, § 4.2.4.13, artikel 4.86 en § 4.4.2, artikelen 4.112 en 4.113

Wanneer er vanaf het bouwwerk hemelwater in het openbare riool of in de openbare ruimte (anders dan het oppervlaktewater) wordt geloosd, dan wordt een omgevingsvergunning voor een

Omgevingsplanactiviteit bouwwerken alleen verleend wanneer een hemelwaterberging wordt aangebracht.

Omdat de hemelwaterberging voldoet aan de eisen in artikel 4.113, wordt de omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken volgens artikel 4.86 en 4.112, lid 1 niet geweigerd.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken wordt, onder het stellen van voorschriften, verleend.

Motivering (maatwerk) voorschriften

Omgevingswet, artikel 5.34, leden 1 en 3

Deze omgevingsvergunning maakt het mogelijk om werkzaamheden uit te voeren die afwijken van het geldende Omgevingsplan, met name voor het plaatsen van een berging met terrasoverkapping.

Er worden maatwerkvoorschriften aan deze vergunning verbonden om de afwijking ruimtelijk aanvaardbaar te maken, de impact op de omgeving te beperken en bescherming te bieden aan onder meer bodem, natuur, landschap en cultuurhistorie.

Omgevingsplan, artikelen

- *artikel 4.3, lid 2:* met een maatwerkvoorschrift geven we aan dat het uitzetten van rooilijnen, bebouwingsgrenzen en/of straatpeil voorafgaand aan de bouw niet noodzakelijk zijn.
- *artikel 4.21:* om de belangen die in artikel 4.20 zijn genoemd te bescherming, nemen we voorschriften op.
- *artikel 22.4 in combinatie met:*
de artikelen 22.18 en 22.20: De ervaring leert dat de overlast vooral wordt ervaren door het ontbreken van informatie over en de periode waarbinnen de werkzaamheden zullen plaatsvinden. Daarom nemen wij een voorschrift op dat de vergunninghouder ertoe verplicht om omwonenden over deze zaken te informeren.
Om de gevolgen voor de vergunninghouder te beperken, wordt daartoe een bord beschikbaar gesteld waarop de informatie kan worden aangegeven.

Omgevingsplanactiviteit voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid (het uitvoeren van werkzaamheden (aanlegactiviteit))

Grondslag

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 22.277, onder a

Ruimtelijke plannen

Op de locatie waar de activiteit plaatsvindt, zijn de volgende ruimtelijke plannen van toepassing:

- Landelijk Noord
- Drijvende bouwwerken
- Grondwaterneutrale kelders
- Darkstores
- Drijvende bouwwerken partiele herziening
- Datacenters
- Omgevingsplan Amsterdam

Ruimtelijke plan 'Landelijk Noord'

Voor de gronden aangewezen als 'Waarde – Archeologie - 1' geldt volgens artikel 26, lid 26.4 aanhef en onder a een verbod om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning (onder andere) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- het uitvoeren van grondbewerkingen onder maaiveld of indien het water betreft dieper dan de waterbodem, waartoe onder meer wordt gerekend het ophogen, egaliseren, roeren en omwoelen van gronden;
- het aanbrengen van ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen;
- het verrichten van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid is dus nodig.

Omgevingsplanactiviteit voor een activiteit die in strijd is met het Omgevingsplan

Ruimtelijke plan 'Landelijk Noord'

Het project is in het ruimtelijke plan 'Landelijk Noord' aangewezen als 'Tuin'.

De gronden zijn nader aangeduid als 'Waarde – Archeologie – 1' en 'Waarde – Cultuurhistorie'.

Deze gronden zijn bestemd voor (onder andere) 'tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, alsmede voor bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, parkeervoorzieningen, water, (ontsluitings)wegen en (aanlandingsplekken van) bruggen.'.

Het gebruik van deze gronden voor de beoogde werken en werkzaamheden is in strijd met de gebruiksvoorschriften.

Vergunningsvrij, maar toch vergunning nodig

Hierboven is aangegeven dat de aanvraag ook betrekking heeft op het uitvoeren van werken of werkzaamheden waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist.

Omdat het gebruik van de gronden in strijd is met het omgevingsplan, is het gebruik van de gronden waarop de beoogde werken of werkzaamheden worden uitgevoerd, niet toegelaten zonder een omgevingsvergunning.

De vraag of de activiteit in strijd is met het Omgevingsplan toelaatbaar is (*Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 22.28o*), wordt hierna beoordeeld.

Beoordelingsregels

Omgevingswet, artikelen 5.21

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1

Omgevingsplan, artikelen 22.1 en 22.278

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid beoordeelden wij als volgt.

Omgevingsplan

Ruimtelijke plannen

Hierboven is aangegeven welke artikelen relevant zijn voor deze activiteit.

In die artikelen is ook aangegeven in wanneer de aanvraag moet worden afgewezen:

- in artikel 26, lid 26.4 onder c:
de onder artikel 26, lid 26.4 onder a genoemde werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden, mogen de archeologische waarden zoals bedoeld in lid 26.1 niet onevenredig schaden.

Deskundige bracht advies uit:

- Monumenten en Archeologie met betrekking tot archeologische en/of cultuurhistorische waarden
Conclusie van het archeologisch advies
Niet te verwachten is dat archeologische waarden zullen worden aangetast.

Onderbouwing van het archeologisch advies

De planlocatie ligt in een zone met archeologische verwachtingswaarde. Volgens het advies van de archeoloog wordt voorafgaand aan de bouw een fundering uitgegraven. De verwachte verstoring bedraagt circa 32 m² en gaat niet dieper dan 0,50 m beneden maaiveld. Hiermee blijft de ingreep binnen de vrijstellingscriteria voor archeologisch onderzoek, waardoor mogelijke archeologische waarden in de diepere ondergrond in situ behouden blijven.

Wel bestaat de mogelijkheid dat tijdens de werkzaamheden archeologische sporen of vondsten aan het licht komen. Op grond van artikel 5.10 Erfgoedwet geldt dan de meldingsplicht: dergelijke vondsten moeten direct worden gemeld bij de afdeling Monumenten en Archeologie, zodat in overleg passende maatregelen voor documentatie of berging kunnen worden getroffen.

Op basis hiervan is voorafgaand of begeleidend archeologisch onderzoek niet vereist, mits de uitvoering binnen de genoemde vrijstellingsgrenzen blijft en de meldingsplicht wordt nageleefd.

Dit advies nemen wij over.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid wordt verleend als ook de afwijking van het omgevingsplan wordt toegewezen.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Een **omgevingsvergunning** kan nodig zijn voor een:

Flora- en fauna-activiteit (*Omgevingswet, artikel 5.1, lid 2, onder g; zoekterm: 'Wateronttrekking' en kies 'Flora- en fauna-activiteit – Aanvraag vergunning'*)

Een omgevingsvergunning vraagt u aan via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); na het indienen van de aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Er kunnen **vergunningen** en/of **toestemmingen** nodig zijn volgens:

de Wegenverkeerswet 1994 voor werkzaamheden en vervoer op straat (Wevos)

- Als u bij uw werkzaamheden ergens moet rijden waar dat normaal niet mag, tijdelijk ruimte wilt reserveren op straat, tijdelijk het verkeer moet stremmen of tijdelijk objecten wilt neerzetten, dan moet daarvoor toestemming zijn verleend.
- Als uw voertuig zwaarder is dan 7,5 ton en u op wegen binnen een zone zwaar verkeer moet zijn, heeft u een ontheffing nodig. Nadere informatie vindt u via www.amsterdam.nl/verkeer-vervoer/zwaar-verkeer; daar vraagt u ook (digitaal) toestemming of ontheffing van de gemeente Amsterdam.

Nadere informatie vindt u via www.amsterdam.nl/verkeer-vervoer/zwaar-verkeer; daar vraagt u ook (digitaal) toestemming of ontheffing van de gemeente Amsterdam.

Er kan een **melding** noodzakelijk zijn voor:

het **uitvoeren van een bouwactiviteit** (*Bouwmelding; Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 2.18; zoekterm: 'Bouwactiviteit' en kies vervolgens 'Bouwactiviteit (technisch) - Melding'*)

In een aantal gevallen mag de gemeente niet meer het ontwerp beoordelen en het gerealiseerde bouwwerk controleren. In die gevallen moet een daartoe gerechtigde kwaliteitsborger van uw keuze die werkzaamheden uitvoeren.

De Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw heeft een overzicht van de erkende bedrijven die u voor deze werkzaamheden kunt inschakelen (<https://register.tlokb.nl/kb/>)

Een melding doet u via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op de hierboven vermelde 'zoekterm'; na het indienen van de melding aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Er moet vermoedelijk **informatie** worden geleverd met betrekking tot:

- **omgevingsveiligheid** (*Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.5c, lid 1, aanhef en onder b*; zoekterm: 'Veiligheid' en kies 'Veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden - Informatie'): de risicomatrix moet worden ingevuld en ingeleverd en wellicht ook het veiligheidsplan en de naam en contactgegevens van de veiligheidscoördinator en gegevens en bescheiden over de te treffen beschermende maatregelen.
- **het graven in ernstig vervuilde grond** (*Besluit activiteiten leefomgeving, artikelen 4.1226, 4.1227 en 4.1234; Omgevingsplan Amsterdam, artikelen 9.331 en 9.353*: 'Graven' en kies 'Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit - Informatie' en 'Kleinschalig graven (25 m³ of minder) in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit');
- **het graven in de licht vervuilde grond** (*Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 4.1220; Omgevingsplan Amsterdam, artikelen 9.343 en 9.359*; zoekterm: 'Graven' en kies 'Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit')

De informatie verstrekt u via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op de hierboven vermelde 'zoekterm'. De informatie wordt automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Mogelijke informatieplicht met betrekking tot archeologische toevalsvondsten

Tijdens de graafwerkzaamheden kunnen bodemvondsten (voorwerpen, structuren of andere overblijfselen van menselijke aanwezigheid) worden gedaan.

Als u kunt vermoeden dat de bodemvondsten archeologische waarde hebben, moet u de vondst melden (*Erfgoedwet, artikel 5.10*). Dit kan op werkdagen via 020 251 4900 per email aan erfgoed@amsterdam.nl. In overleg worden maatregelen getroffen tot documentatie en berging van de vondsten.

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

▪ Kabels en leidingen

Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>)

Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

▪ Schade aan gemeentelijke eigendommen

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.