

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 20240531 00474
Zaaknummer : OMG-032791/DMS461906
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Lange Weide 11 te Oudendijk, gemeente Koggenland
Vergunninghouder : Gemeente Koggenland

VERZONDEN 17 JAN. 2025**Samenvatting**

Op 31 mei 2024 heeft Gemeente Koggenland een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Lange Weide 11 te Oudendijk. Het gaat hierbij om renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden aan de woning.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich onder andere op de methode waarop de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt zullen worden en op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in (de nabije omgeving van) het plangebied. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing op de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger voorafgaand aan de gevelwerkzaamheden, vervangen van dakpannen en schilderwerk om zo het doden van exemplaren te voorkomen.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij zijn een procedure gestart voor het initiatief 'Lange Weide 11 Oudendijk' op de Lange Weide 11 te Oudendijk. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden uit te voeren aan de woning aan de Lange Weide 11 te Oudendijk. De specifieke werkzaamheden die worden uitgevoerd zijn:

- isoleren van de spouwmuur;
- kapotte dakpannen repareren;
- van binnenuit isoleren van de schuine kap van het dak;
- vervangen van kozijnen;

- gevelherstel met voegwerk en hydrofoberen;
- schilderwerk;
- begane grondvloer isoleren;
- aanbrengen van mechanische ventilatie.

Door de geplande werkzaamheden zal één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren gaan. Tevens zal een zomerverblijfplaats van de laatvlieger voor een bepaalde periode ontoegankelijk zijn.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Gemeente Koggenland een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van 'Lange Weide 11 Oudendijk' op de Lange Weide 11 te Oudendijk.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger;
- artikel 11.46, lid 1, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf de dag na de datum van verzending van dit besluit tot en met 1 september 2027.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- bijlage 1: weergave plangebied;
- bijlage 2: locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen;
- bijlage 3: locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen;
- bijlage 4: locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen.

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze vergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze vergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze vergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde vergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de vergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis en laatvlieger

11. De gevelwerkzaamheden², het vervangen van dakpannen en het schilderwerk dienen binnen de paarperiode van de laatvlieger plaats te vinden. De paarperiode van de laatvlieger loopt globaal van september tot en met oktober. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
12. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voorafgaande aan de gevelwerkzaamheden, vervangen van dakpannen en schilderwerk ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps' en vulschuim. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger dient plaats te vinden binnen de paarperiode van de laatvlieger. Deze periode loopt globaal van september tot en met oktober. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van de gevelwerkzaamheden, vervangen van dakpannen en schilderwerk, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient uitgevoerd te worden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger, welke globaal loopt van mei tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- in de kraamperiode:	ochtend
- buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius:	avond
- buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius:	ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
16. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 14 en 15 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

² Onder gevelwerkzaamheden verstaan we het isoleren van de spouwmuur en gevelherstel met voegwerk en hydrofoberen.

17. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschriften 14 en 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
18. Tijdens het van binnenuit isoleren van de schuine kap van het dak en het vervangen van de kozijnen mag er geen gebruik gemaakt worden van zwaar gereedschap zoals hamers of sloophamers, en er mag geen grootschalig hak- of breekwerk plaatsvinden. Tevens mag er bij de vervanging van de kozijnen geen openingen gecreëerd worden naar de spouwmuur en moet deze werkzaamheid binnen twee dagen zijn afgerond. Deze werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden onder ecologische begeleiding.
19. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen minimaal vier vleermuiskasten gerealiseerd te zijn, ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, voor de te verdwijnen zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.
20. De tijdelijke alternatieve plaatsen dienen minimaal drie maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar te zijn voordat de werkzaamheden starten.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat dieren worden verwond of verstoord.
22. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
23. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
24. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen tijdens de werkzaamheden vier vleermuiskasten in de bebouwing te worden geïntegreerd zoals weergegeven in bijlage 4, figuur 1 bij dit besluit.
25. Een gedeelte van de spouw, zoals weergegeven in bijlage 4, figuur 2 bij dit besluit, mag niet geïsoleerd worden en dient na de werkzaamheden geschikt te zijn of blijven voor de laatvlieger en gewone dwergvleermuis. Indien dit gedeelte nu niet toegankelijk is voor vleermuizen dienen er tijdens de werkzaamheden invliegopeningen gecreëerd te worden van minimaal 25 mm breed en 50 mm hoog.
26. De afmetingen van de invliegopeningen van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, tussen het houten boeideel en de muur, de kantpannen en de muur en tussen de loodflappen en het dak bij de schoorsteen mogen niet door de werkzaamheden worden aangepast. Daarnaast dient de aanwezige verblijfplaats van de laatvlieger slechts tijdelijk ongeschikt gemaakt te worden. Na de werkzaamheden dient de oorspronkelijke verblijfplaats van de laatvlieger weer in dezelfde mate beschikbaar te zijn. Indien dakpannen worden vervangen dienen dezelfde soort dakpannen te worden aangebracht en dient de ruimte tussen de onderzijde van de dakpan en de dakplaat hetzelfde te blijven als in de oorspronkelijke situatie. Tenslotte moet ervoor gezorgd worden dat vleermuizen niet bij schadelijk damp-open folie kunnen komen.
27. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024, van BIJ12 (hierna: kennisdocument gewone dwergvleermuis). Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden en dient bij het realiseren van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aan de gewenningsperiode te worden voldaan.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden, inclusief de mitigerende, en compensatiemaatregelen, niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is, dient u tijdig een wijzigingsverzoek met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraagformulier Omgevingsloket 20240531 00474 (ingediend op 31 mei 2024);
- "Complex 1,3,9 en 27 Dorpsweg en Langeweide te Oudendijk" d.d. 2 januari 2023;
- "Complex 1,3,9 en 27 Dorpsweg en Langeweide te Oudendijk, Inventarisatie beschermde soorten in het kader van de natuurwetgeving" d.d. 31 oktober 2023;
- "Activiteitenplan Lange Weide 11 te Oudendijk" d.d. 29 april 2024;
- "Antwoordbrief" d.d. 9 september 2024;
- E-mail "RE: Tijdelijk proces Lange Weide 11 Oudendijk" d.d. 2 december 2024;
- E-mail "RE: Tijdelijk proces Lange Weide 11 Oudendijk" d.d. 16 december 2024.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

De voorgenomen werkzaamheden betreffen renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden aan de Lange Weide 11 te Oudendijk en zijn daarmee locatiegebonden. Een alternatieve locatie is daarom niet van toepassing.

Een alternatieve werkwijze zou het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van nieuwbouw kunnen zijn. Deze werkwijze zou echter tot gelijke of negatievere gevolgen leiden voor de laatvlieger en gewone dwergvleermuis doordat de zomerverblijfplaatsen van deze vleermuissoorten hierdoor verloren gaan en dit is daarom geen bevredigende oplossing.

Het achterwege laten van de werkzaamheden is volgens u geen andere bevredigende oplossing. Dit leidt volgens u tot een verder verval van de bebouwing, meer schimmel- en tochtproblemen, zal tot verdere gezondheidsproblemen voor de bewoners kunnen leiden en brengt geen milieugunstige effecten met zich mee. Ook bij uitstel van de werkzaamheden zullen later volgens u alsnog dezelfde verblijfplaatsen worden aangetast of verstoord.

Een alternatieve planning die een minder negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis en laatvlieger is niet aan de orde. De gevoelige werkzaamheden met betrekking tot de vleermuizen, waaronder het ongeschikt maken van de bebouwing, worden buiten de meest kwetsbare periodes van de betreffende vleermuissoorten uitgevoerd.

Daarnaast worden er tijdelijke en permanente verblijfplaatsen gerealiseerd om de negatieve effecten op vleermuizen zoveel mogelijk te compenseren. Tenslotte wordt het dak aan de binnenzijde geïsoleerd waardoor de verblijfplaats van de laatvlieger behouden kan blijven. Een betere werkwijze is daarom volgens u niet voorhanden.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Internationaal is het Klimaatakkoord van Parijs opgesteld om de opwarming van de aarde te beperken. Om de doelstellingen rond het Klimaatakkoord van Parijs te behalen is het belangrijk om de verbranding van fossiele brandstoffen terug te dringen om zo de opwarming van de aarde onder maximaal de twee graden Celsius te houden ten opzichte van het pre-industriële tijdperk. Daarvoor dient de uitstoot van broeikasgassen met 49% ten opzichte van 1990 terug te worden gedrongen. Om deze doelen te behalen is het isoleren van de bestaande woningvoorraad van belang. De eerste stap om klaar te zijn voor een energietransitie is het bereiken van minimaal energielabel B door het isoleren en renoveren van de woningen.

De woning voldoet niet aan de huidige energetische eisen. De huidige bebouwing heeft op dit moment een energielabel D³ en er is sprake van schimmel- en vochtproblemen. Met de geplande werkzaamheden worden het dak en spouwmuren geïsoleerd en andere energetische aanpassingen gedaan. Met de voorgenomen plannen wordt daarmee minimaal een energielabel B bereikt en kan er worden voldaan aan de benodigde eisen voor de energietransitie alsmede het drukken van de woonlasten. Indirect worden hierdoor, door verminderde afhankelijkheid van verbranding van fossiele brandstoffen en door schonere lucht, doelen ten aanzien van klimaatverandering ondersteund en worden negatieve gevolgen voor flora en fauna door stikstofdepositie verminderd.

Daarnaast zullen met name door het verbeteren van de ventilatie en het repareren van scheuren en kapotte dakpannen, de huidige schimmel- en vochtproblemen van de bebouwing aangepakt worden. Het aanpakken van deze problemen is van groot belang voor de veiligheid en gezondheid van de bewoners. Schimmel kan namelijk gezondheidsproblemen veroorzaken, terwijl vochtproblemen de structurele integriteit van een gebouw kunnen aantasten, de luchtkwaliteit verslechteren en het comfort en welzijn van bewoners kunnen schaden.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁴. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal⁵. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁶. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria⁷.

Binnen het plangebied is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Deze gaat verloren door het uitvoeren van de geplande werkzaamheden.

Laatvlieger

De laatvlieger komt in heel Nederland vrij algemeen voor. De populatiegrootte wordt geschat op 10.000-25.000 voortplantende dieren, wat leidt tot de zeldzaamheidsklasse vrij zeldzaam op de rode lijst 2020. De laatvlieger laat een stabiele trend zien in de periode 2015-2020 op basis van de waarnemingen in het meetnet Vleermuis Transecttellingen. De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger is als ongunstig beoordeeld, waarbij alleen het leefgebied als onbekend en de populatie en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld.

³ Nationale EnergieAtlas | Nationale Energie Atlas, d.d. januari 2025

⁴ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

⁵ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁶ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁷ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

Binnen het plangebied is één zomerverblijfplaats van de laatvlieger waargenomen. Deze verblijfplaats zal tijdens de werkzaamheden voor een bepaalde periode ontoegankelijk zijn.

De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger zullen buiten de meest kwetsbare periodes van de betreffende diersoorten ongeschikt gemaakt worden met behulp van 'exclusion flaps' en vulschuim. De gevoelige werkzaamheden (gevelwerkzaamheden, vervangen van de dakpannen en schilderwerk) zullen daarnaast plaatsvinden in de paarperiode van de laatvlieger. Dit is de periode waarin de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger niet in gebruik waren tijdens het nader onderzoek. De zomerverblijfplaatsen van de vleermuizen zijn door de werkzaamheden voor een korte periode niet toegankelijk, wanneer de vleermuizen geen gebruik maken van de verblijfplaatsen.

Om extra te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden vier vleermuiskasten gerealiseerd. Het betreffen de kasten op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Om te voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden vier vleermuiskasten geïntregeerd in de bebouwing. Daarnaast wordt de zomerverblijfplaats van de laatvlieger na de werkzaamheden weer toegankelijk, net als een gedeelte van de gevel die niet geïsoleerd wordt. De locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 11, 21 en 23. In voorschrift 11 wordt opgelegd dat de gevelwerkzaamheden, vervangen van dakpannen en schilderwerk tijdens de paarperiode van de laatvlieger plaats moeten vinden. Dit voorschrift zorgt ervoor dat de gevoelige werkzaamheden tijdens de minst kwetsbare periode van de vleermuissoorten worden uitgevoerd. In deze periode zijn namelijk geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Daarnaast is in de voorschriften 21 en 23 vastgelegd dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden en waar nodig hersteld of vervangen moeten worden. De alternatieve verblijfplaatsen mogen alleen verwijderd worden, wanneer er is vastgesteld dat de verblijfplaatsen (zelfstandig) verlaten zijn. Deze voorschriften zijn er om de functionaliteit van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te waarborgen en voorkomen wordt dat de gewone dwergvleermuis en of laatvlieger verstoord of gedood worden.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde, nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen andere lopende projecten bekend. De initiatiefnemer heeft echter aangegeven dat er op de planning staat om werkzaamheden uit te voeren aan de bebouwing aan de Dorpsweg 16 te Oudendijk. Hiervoor is echter nog geen vergunning voor afgegeven. Er zijn hierdoor op dit moment geen cumulatieve effecten te verwachten.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger die genoemd worden als soorten in de habitatrichtlijn. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijfplaatsen, overwinteringsplaatsen en zomerverblijfplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. De ruimte bestaat om zelf te bepalen wanneer de activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij de totstandkoming van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 31 mei 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 10 juli 2024 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer verzonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 24 juli 2024 hebben wij u het verzoek om aanvullende gegevens opgestuurd. Op 27 augustus 2024 heeft u verzocht om een termijnverlenging voor het beantwoorden van dit verzoek om aanvullingen en op 9 september 2024 heeft u de aanvullende informatie aangeleverd.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

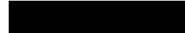
I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via . Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

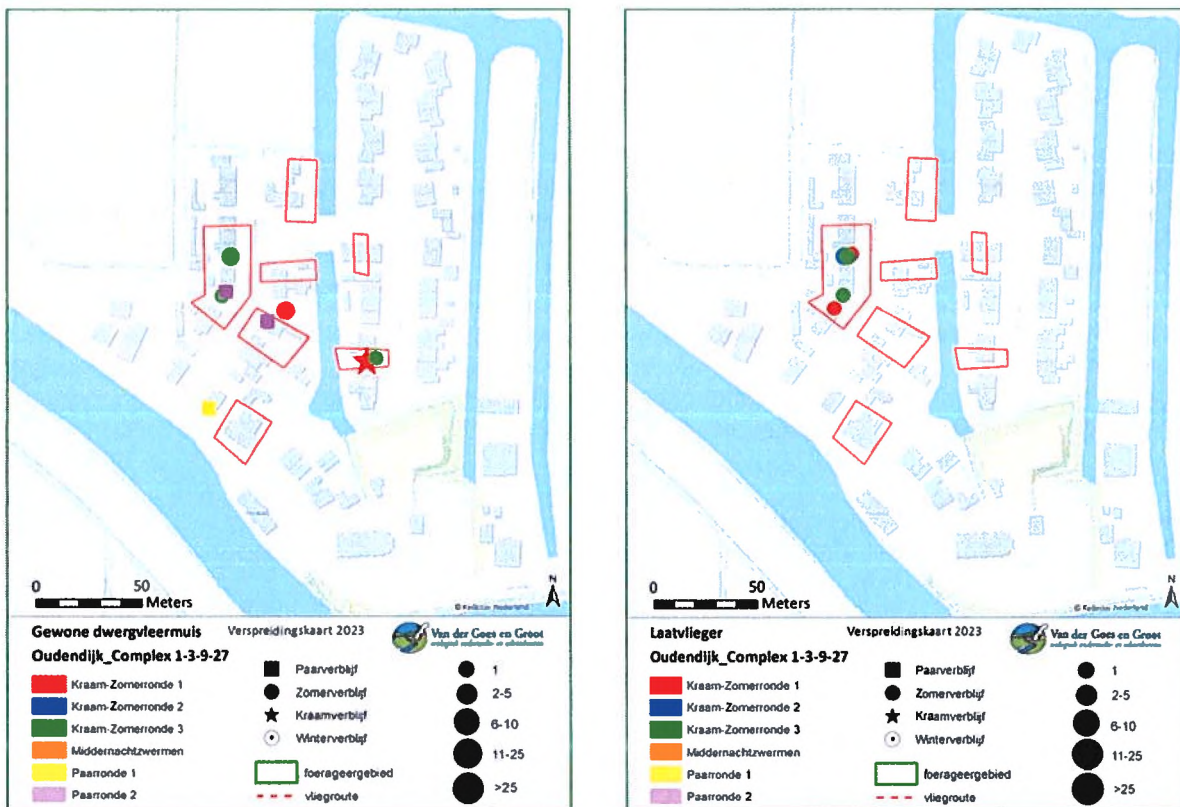
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1 weergave plangebied

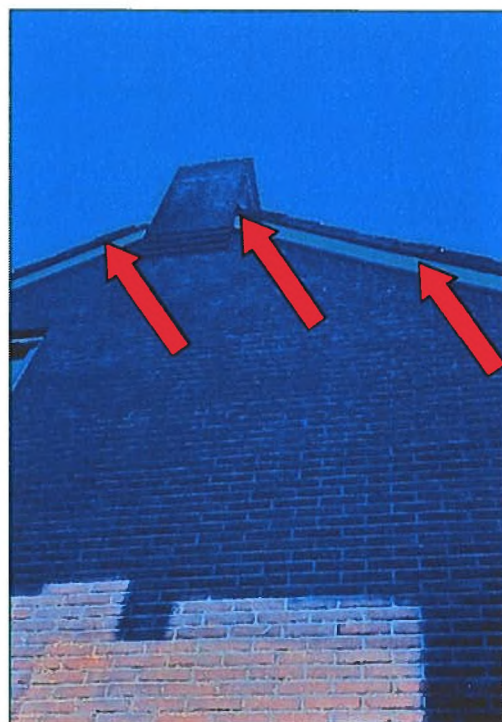
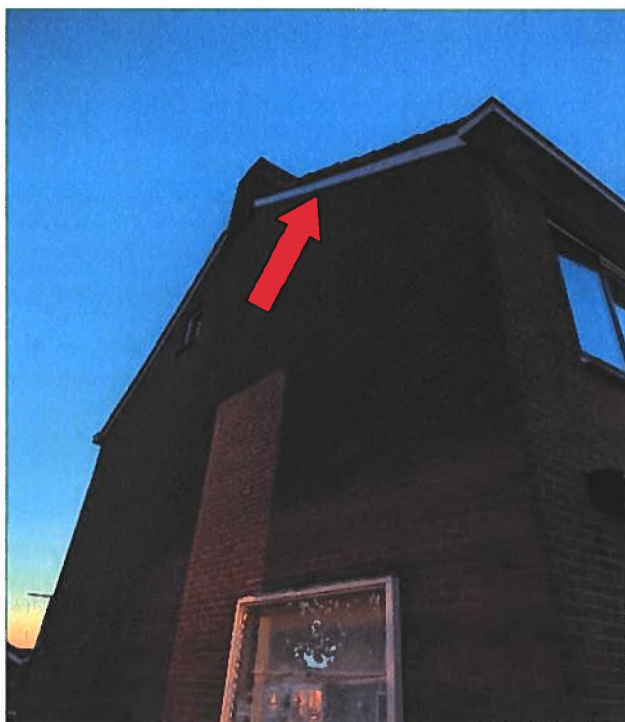


Figuur 1: het plangebied weergegeven met een rode kadering.

Bijlage 2 locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen

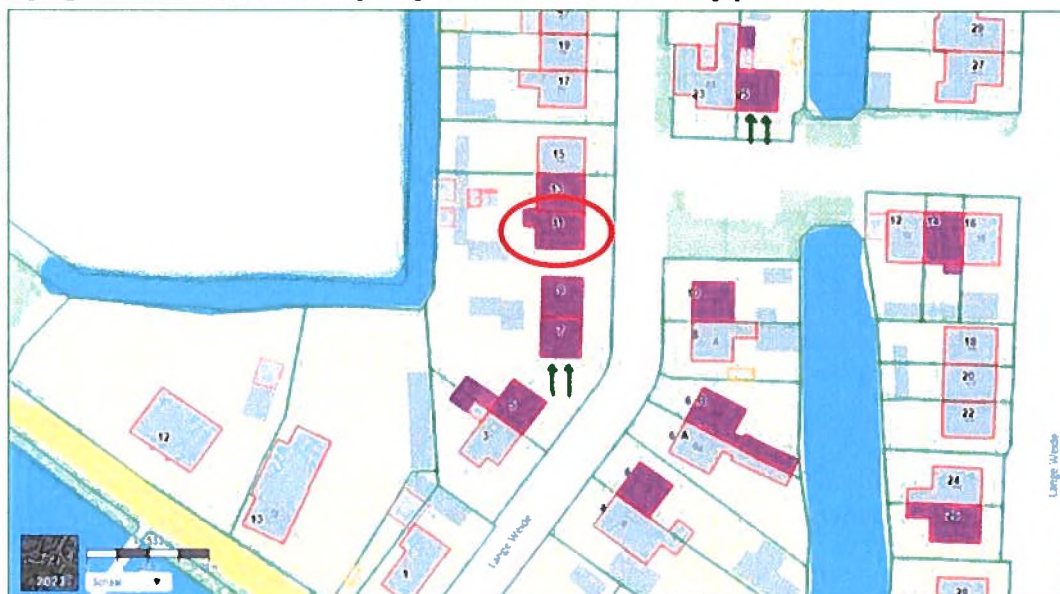


Figuur 1: locaties van de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger weergegeven (groene stippen). De verblijfplaatsen bij de Lange Weide 11 hebben alleen betrekking op deze aanvraag. In totaal is er één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen.



Figuur 2: Foto's van de oorspronkelijke invliegopeningen van de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (links) en laatvlieger (rechts) aan de Lange Weide 11 te Oudendijk.

Bijlage 3 locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.



Figuur 1: Locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis weergegeven met groene pijlen.

Bijlage 4 permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis weergegeven met rode pijlen.



Figuur 2: Locatie aan de kopgevel die vrijgehouden moet worden van isolatiemateriaal.