

Tijdelijke huisvesting Boerenovenweg Tienray

Inhoudsopgave

- ▶ locatie – luchtfoto's
- ▶ eigendomskaart
- ▶ topotijdreis
- ▶ geschiedenis
- ▶ kerngedachte
- ▶ structuurvisie
- ▶ omgevingsvisie – concept
- ▶ percelen
- ▶ bouwjaren
- ▶ achtergrond kaart
- ▶ luchtfoto's aanvullend
- ▶ hoogtekaart
- ▶ landschapskader
- ▶ grondgebruik 1842
- ▶ ruimtelijke kenmerken
- ▶ **conceptueel kader**

locatie analyse



locatie - luchtfoto



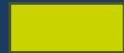
gemeente
**horst
aan de
maas**

eigendom



gemeente

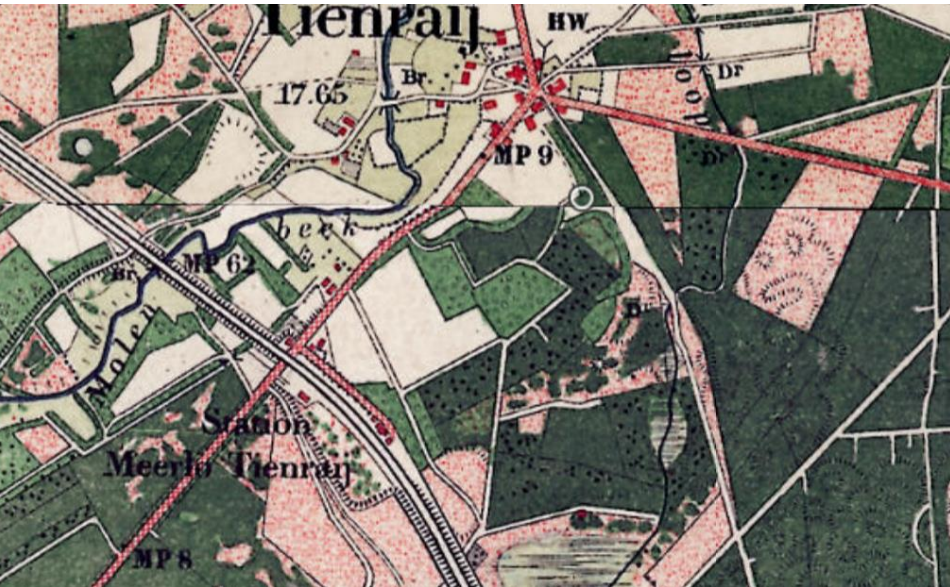
**horst
aan de
maas**



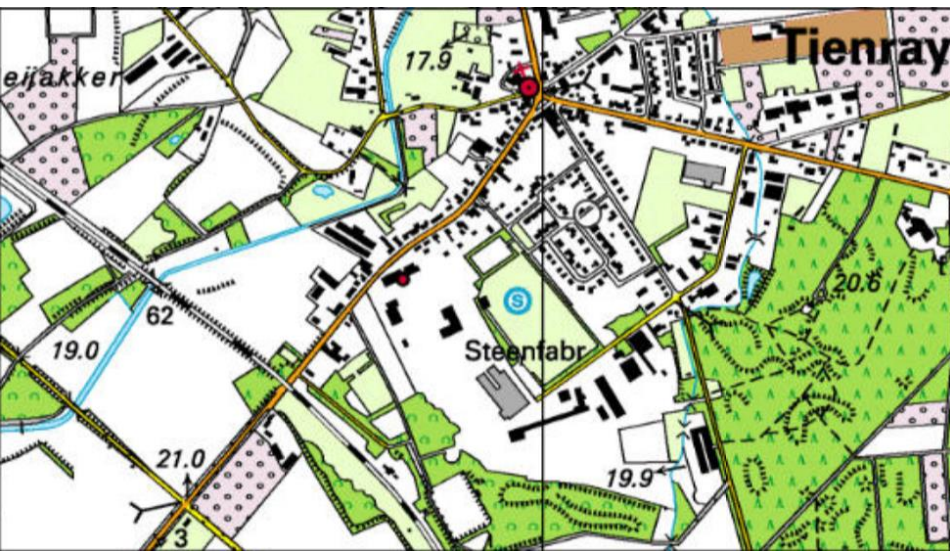
gemeentelijk
eigendom

topotijdreis

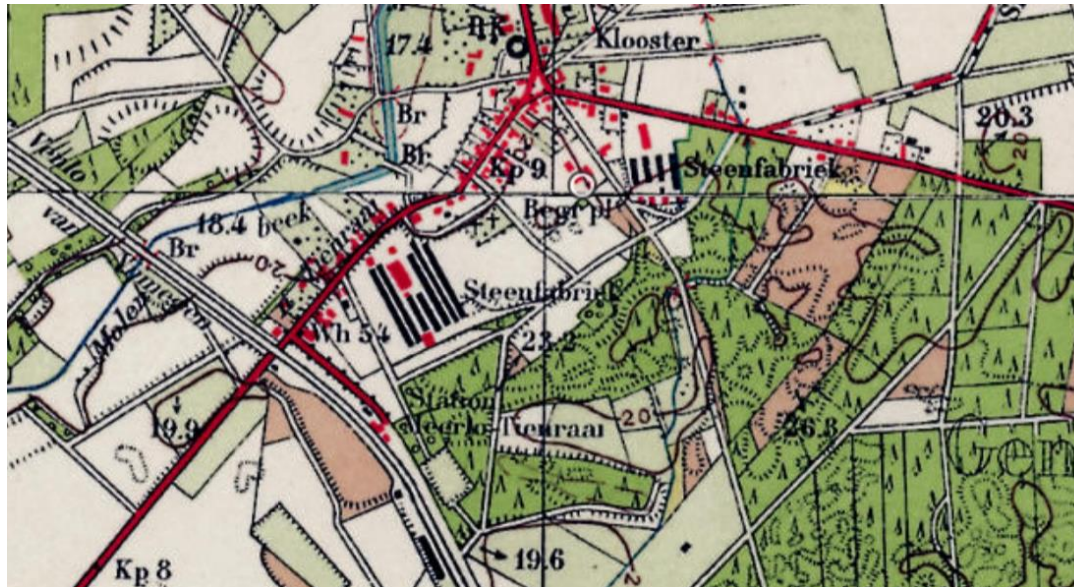
1900



2000



1950



2025



geschiedenis

Het dorp Tienray is ooit ontstaan als een middeleeuwse ontginning. De achtervoeging raai duidt namelijk op een ontginning waar bos is geroid. Al in het midden van de vijftiende eeuw werd Tienrade een rechthoekige woudkapel gebouwd, die aan Maria werd opgedragen. Het evenoude Mariabeeld dat hier kwam te staan kreeg de naam een wonderbaarlijk beeld te zijn, waardoor al in de zeventiende en achttiende eeuw de Mariaverering er tot bloei kwam voor bewoners van omliggende nederzettingen. De aanwezigheid van een eigen kapel (doch zonder parochiegeestelijke) was soms aanleiding om te denken dat dit de functie had van kerkelijke overheid bij een burgerlijke nederzetting. Maar Tienray had geen zelfstandig dorpsbestuur en ressorteerde onder de gezamenlijke schepenenbank van de 'gemeynt' van Swolgen en Broekhuizenvorst, onderdeel van het ambt van Kessel.

Doordat Tienray een belangrijke bedevaartplaats werd, liet dit ook zijn sporen na in de ruimtelijke structuur van het dorp. Om en nabij de kapel verrees een getrouwe kopie van de Lourdesgrot, een processiepark, een kruiswegpark, een kapellenroute ter ere van de zeven Smarten van Maria, en een verkooppunt voor devotionalia. De kerk werd meerdere keren uitgebreid en ook verrees nabij de cultusplaats een klooster.

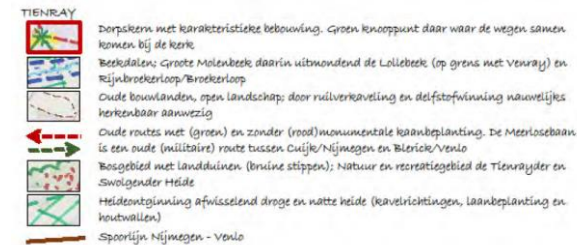
Daarnaast was de concentratie van een aantal hotels in de relatief kleine nederzetting opmerkelijk. Terwijl het Noord-Limburgse dorp Steijl naam heeft gemaakt als kloosterdorp dat van betekenis vanwege de hier gevestigde orden die zich specialiseerden voor uitzending naar missiegebieden (lees 'religieuze distributie'), verdient Tienray het cultuurhistorisch etiket van bedevaartsoord met een belangrijke religieuze 'consumptie'.

kerngedachte

Tienraij is een kruisdorp ontstaan op een kruispunt van wegen. Routes langs de Groote Molenbeek en Meerlosebaan (noord-zuid) en richting het oosten naar Swolgen. Op de topografische kaart van 1825 is Thinraij de plek waar vijf belangrijke routes elkaar kruisen (32). Dit is nog steeds zo. Oudere dorpsfuncties zoals herberg voor bedevaartgangers, slager en bakker zijn ingeruild voor horeca met terras aan een plein met druk kruispunt.

Centraal aan het plein, omgeven door groen, het kerkgebouw. De zomereiken rond kerkgebouw zijn opgenomen in de nationale bomenlijst, plantjaar 1880-1890.

Net buiten het dorp aan de noordzijde is een Zorghuis in een voormalig klooster. Bij dit gebouw, dat dateert uit de tijd van het Rijke Roomse leven 100 jaar geleden, ligt een groot parkgebied. Hierin staan meerdere monumentale bomen die op de gemeentelijke bomenlijst zijn geplaatst. Als bedevaartplaats is Tienray van betekenis. Meerdere groene elementen zijn gekoppeld aan religieuze rituelen zoals de kruisweg in het parkje bij de brug Over de Beek en een route met de Zeven Smarten van Maria in het groen rondom het kerkhof.



structuurvisie

Deelgebied 6B-Woondorpen

- Te midden van het omvangrijke buitengebied liggen zestien dorpen, die ieder een geheel eigen identiteit kennen. Tienray is getypeerd als 'woondorp', waar de woningsamenstelling zich zo levensloopbestendig mogelijk moet kunnen ontwikkelen. De woondorpen hebben met name een woonfunctie.

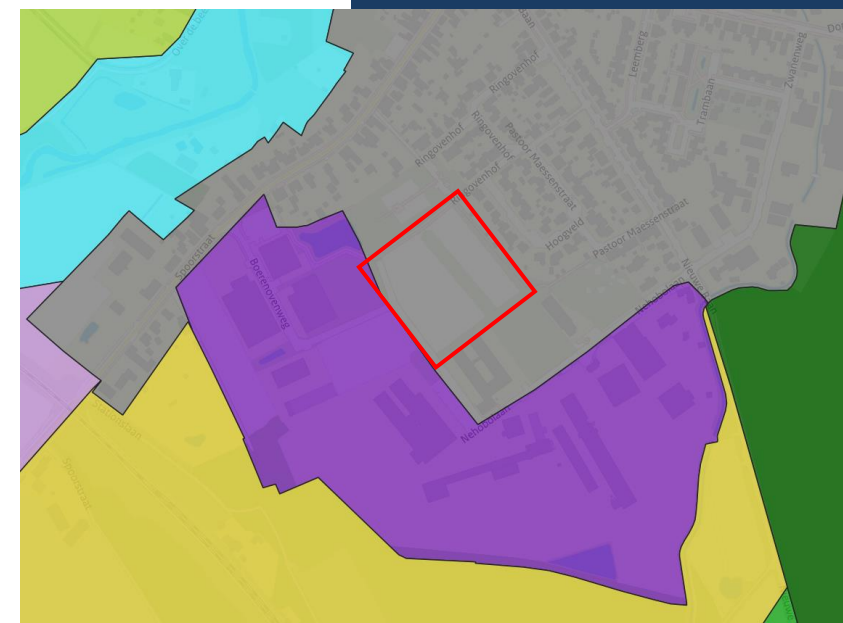
Doelstellingen:

- De overgangszone van de kernen naar het omliggende gebied moet verbeterd worden:
 - Milieukundig: uitplaatsen hinderlijke bedrijven, beekherstel;
 - Stedenbouwkundig/landschappelijk: opwaarderen entrees, kleinschalige natuurgebieden, duidelijke/harde dorpsranden, openheid;
 - Verbindingen: recreatieve ommetjes, historische (laan)structuren, langzaam verkeersroutes;
 - Gewenste identiteit(en) ondersteunen: veelal landelijke kernen;
 - Aanvullen/versterken groenstructuur;
 - Opwaarderen centrumgebied.

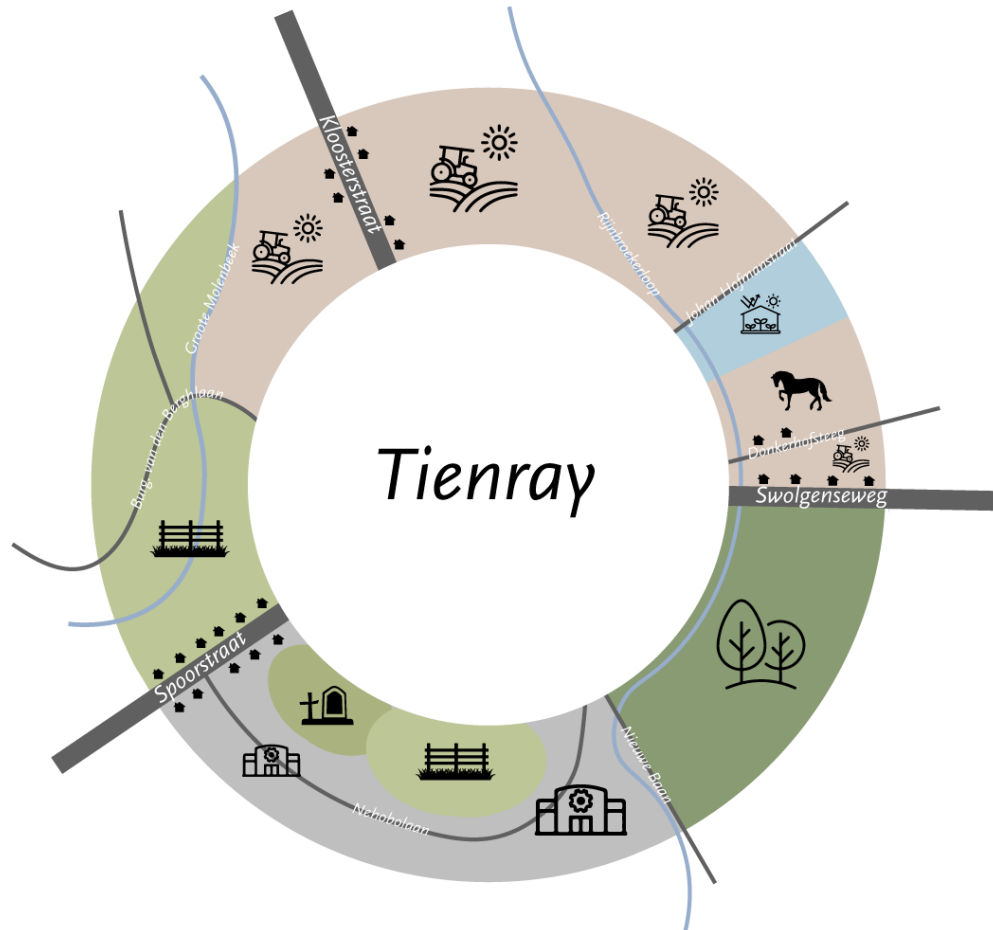


gemeente

**horst
aan de
maas**



omgevingsvisie – concept



Legenda

- Straat
- Dijk
- Woning (lintbebouwing)
- Boerderij

Agrarisch

- Akker
- Boomgaard
- Paardenstal
- Zorgboerderij
- Plantenkwekerij
- Weide
- Kassen

Cultuur

- Molen
- Openluchtmuseum
- Landgoed
- Kasteel met kasteeltuin

Bedrijvigheid

- Groot bedrijf
- Bedrijventerrein

Natuur

- Natuurgebied de Peel
- Bossen/boschage
- Natuur bij beek
- Uiterwaarden

Recreatief en overig groen

- Sportcomplex
- Speeltuin
- Moestuin
- Begraafplaats
- Rozentuin
- Camping

Transformatie

- Groot bedrijf > wordt woonwijk
- Boomgaard > wordt woonwijk
- Akker > wordt woonwijk



gemeente

horst
aan de
maas

A detailed street map of a residential area in Rotterdam. The map shows a network of streets including Boerenovenweg, Ringovenho, and Nehobolaan. A prominent yellow road runs diagonally across the top left. The map features numerous building footprints in grey, green spaces in light green, and a small blue pond in the bottom right. The streets are labeled with their names in Dutch. The map is oriented with North at the top.



horst aan de maas

bouwjaren gebouwen



achtergrond



gemeente

**horst
aan de
maas**

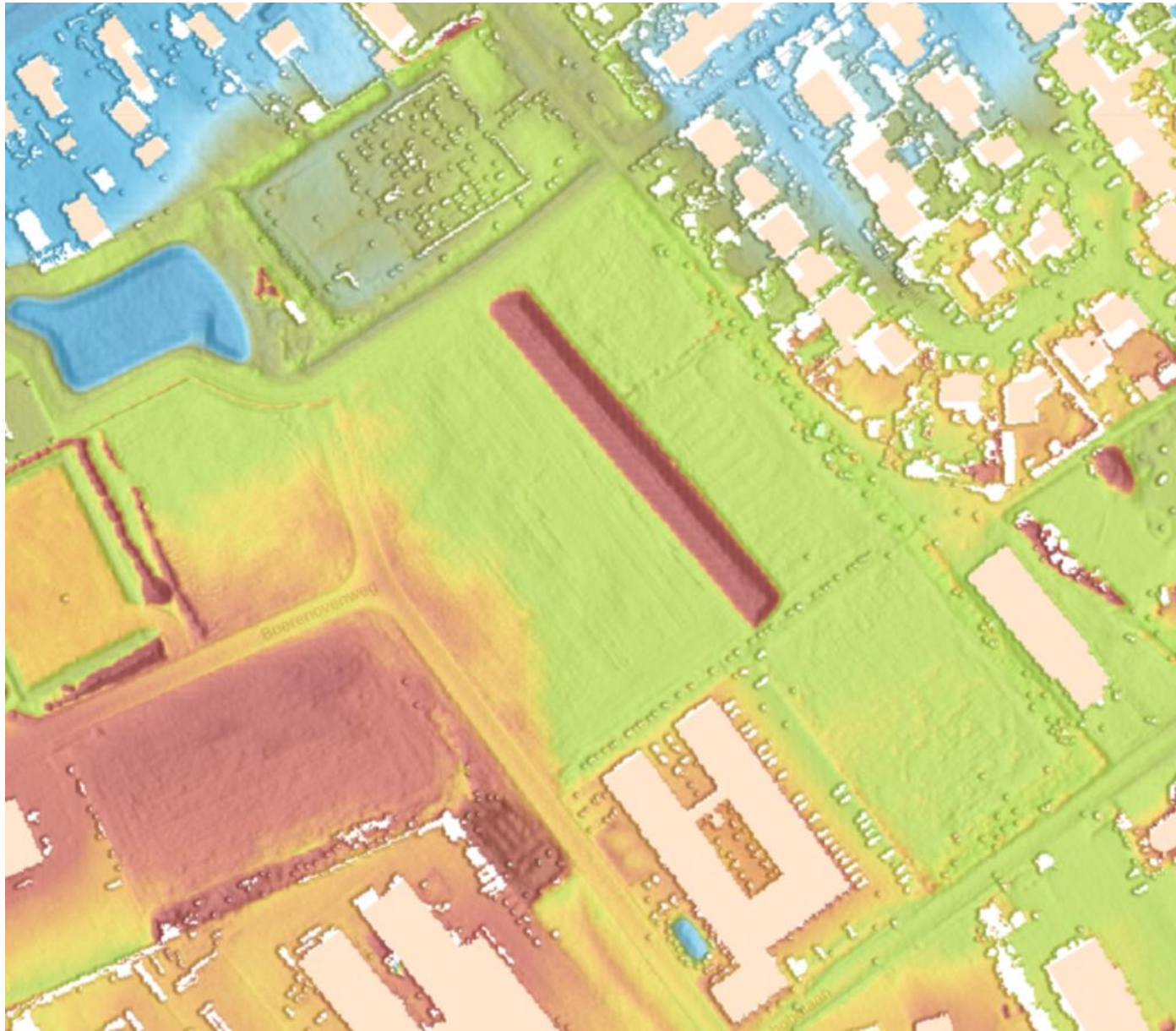
luchtfoto's



luchtfoto's 2009 & 2024



hoogtekaart



Legenda

	hoogte: lager <> 16.75 m
	hoogte: 16.75 m <> 19.6 m
	hoogte: 19.6 m <> 20.26 m
	hoogte: 20.26 m <> 20.74 m
	hoogte: 20.74 m <> 20.97 m
	hoogte: 20.97 m <> 21.19 m
	hoogte: 21.19 m <> 21.31 m
	hoogte: 21.31 m <> 21.41 m
	hoogte: 21.41 m <> 21.58 m
	hoogte: 21.58 m <> 21.98 m
	hoogte: 21.98 m <> hoger

landschapskader

- ▶ bos in mozaieklandschap (groen)
- ▶ groene parel (groen)



grondgebruik 1842



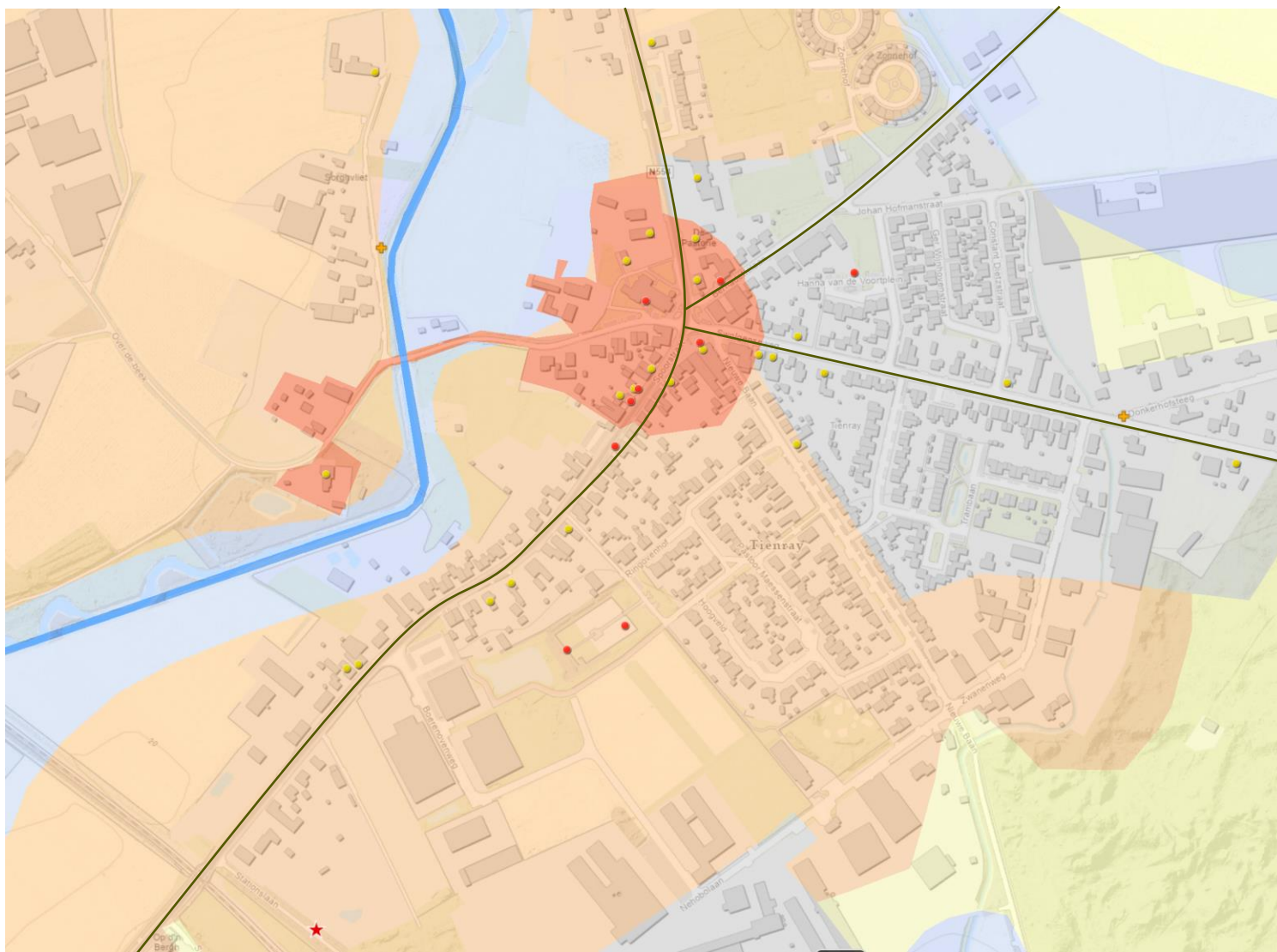
gemeente

horst
aan de
maas

- Boomgaard
- Bouwland
- Drasland
- Gebouw
- Grasland
- Heide
- Overig
- Stippelweg
- Struikgewas
- Tuin
- Water
- Weg

ruimtelijke kenmerken

karakteristieke panden en bebouwingslinten



Oorlogsmonument



Kruizen en kapellen



Karakteristiek



Gemeentelijke monumenten



Rijksmonumenten



Archeologie - Maatregelenkaart

Categorie 1, Wettelijk beschermde archeologische monumenten/gemeentelijke monumenten

Categorie 2, Gebied/terrein van archeologische waarde (inclusief AMK-dorpskernen)

Categorie 3, Gebied/terrein met een hoge archeologische verwachting

Categorie 4, Gebied/terrein met een gematigde archeologische verwachting

Categorie 5, Gebied/terrein met een lage archeologische verwachting

Categorie 6, Gebied/terrein met een specifiek archeologische verwachting (beekdalen/oude Maasgeulen)

Categorie 7, Bebouwde kom (onbekende archeologische verwachting buiten historische kern)

Categorie 8, Gebied/terrein waar geen bodenarchief (meer) aanwezig is

Categorie 9, Water

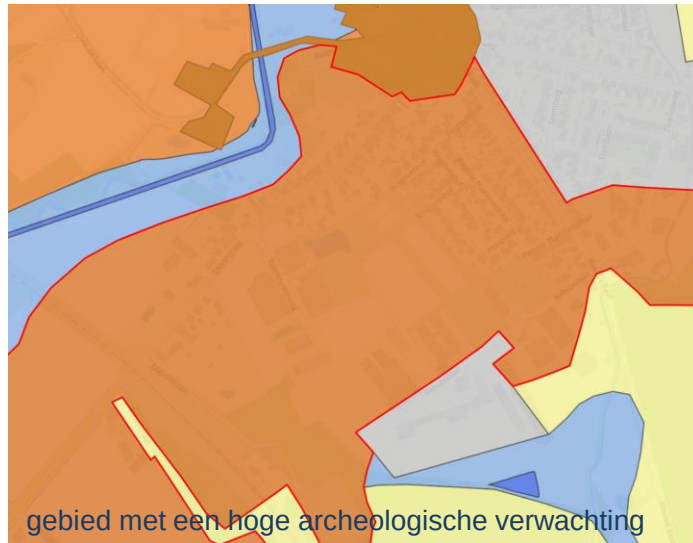


gemeente

horst
aan de
maas

ruimtelijke kenmerken

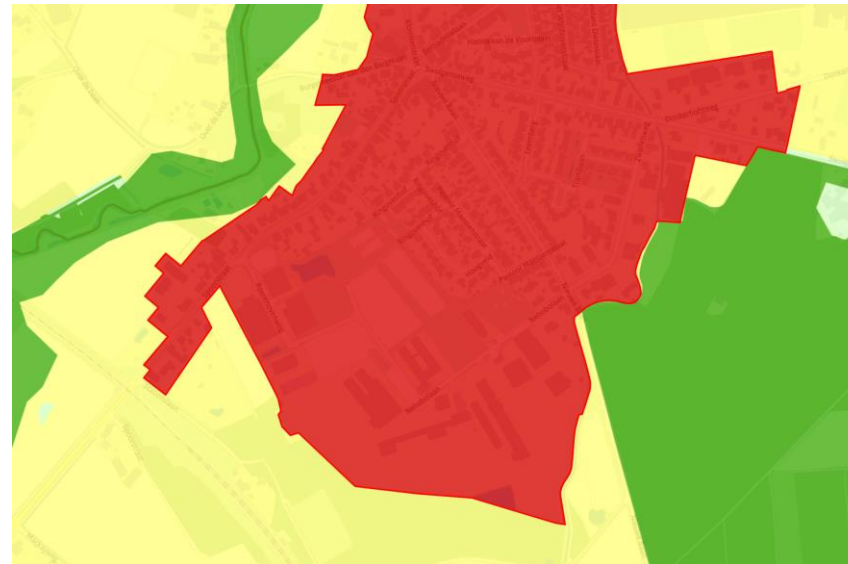
Archeologie – categorie 3



waterlopen



Overstromingskansgebied E (1:100 jaar)

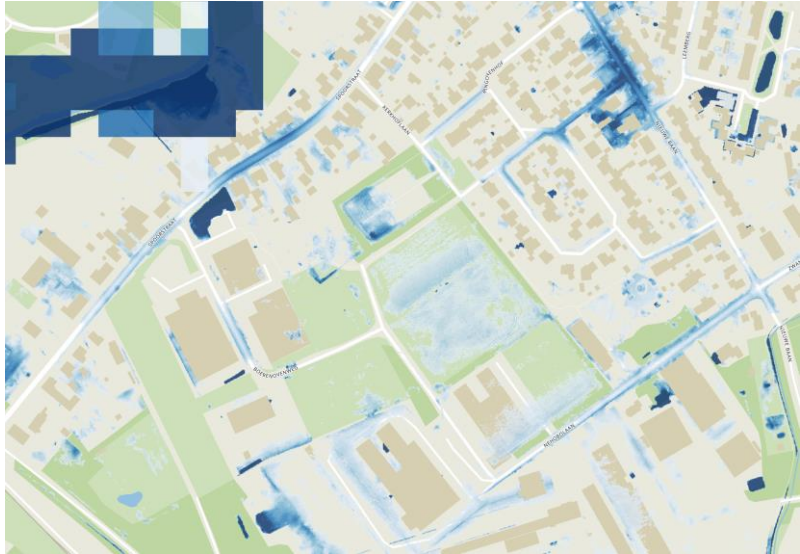


Routes – wandelnetwerk

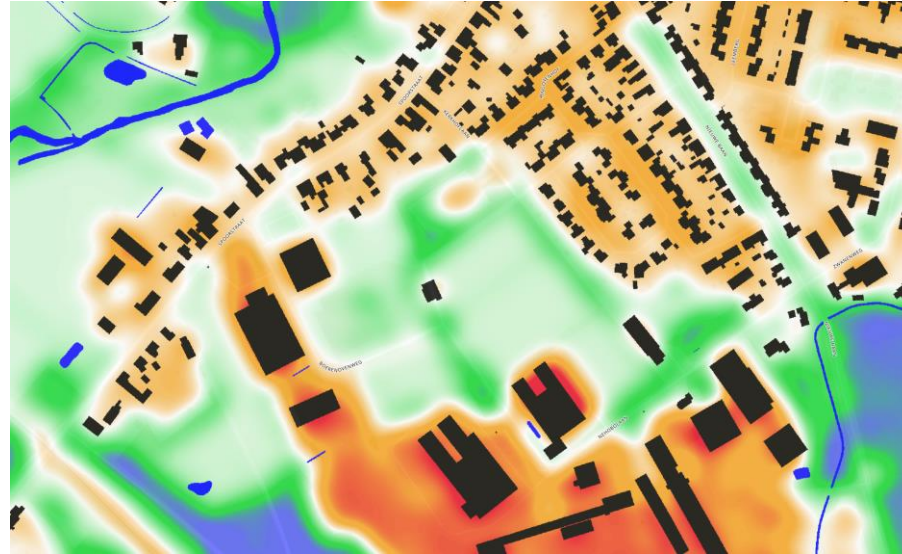


ruimtelijke kenmerken

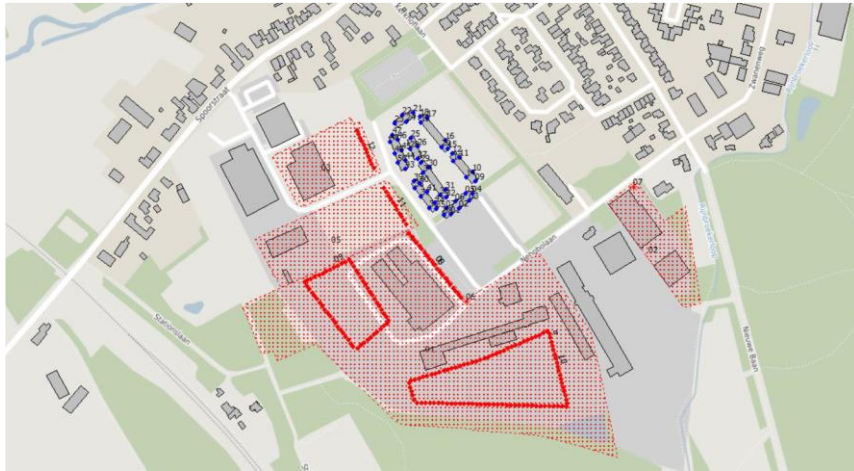
wateroverlast



hittestress



geluidsbronnen



Routes – wandelnetwerk

conceptueel kader



conceptueel kader



- ontsluiting auto via bedrijventerrein
- aansluiten voor langzaam verkeer op fietspad aan noordzijde
- een groene bufferzone tussen de woonwijk en het bedrijventerrein
- woonblokken aan de noordzijde richten zich visueel op het fietspad (geen achterkanten)
- woonblokken liggen in een groene setting
- parkeren in clusters aan de zuidzijde of in parkeerkoffers aan de achterzijde van woongebouwen
- zichtlijnen vanuit het gebied naar de openbare weg/ruimte
- ieder scenario voor tenminste 240 bewoners/arbeidsmigranten
- 1 laag met kap
- 2 lagen kan met of zonder kap