



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2025-23982

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Verlening omgevingsvergunning naast Cremerweg 2

Geachte [geanonimiseerd],

Op 24 maart 2025 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vervangen van brug DSB 122 in het Westbroekpark.

Uw aanvraag heeft betrekking op de percelen, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie V, nummers 5615, 5616 en 8196.

Procedure

Uw aanvraag omvat een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing.

De omgevingsvergunning voor de samenhangende 'Omgevingsplanactiviteit water' is gelijktijdig aangevraagd. Daarom is op deze aanvragen op grond van artikel 16.7 van de Omgevingswet de coördinatieregeling van toepassing. Dat betekent dat deze besluiten gecoördineerd tot stand zijn gekomen.

Beoordeling

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning moeten verlenen voor deze activiteit.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, lid 1 en 5.3 van de Omgevingswet te verlenen op basis van de in de documentenlijst genoemde documenten.

In de bijlage kunt u per activiteit lezen hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld.

Ons kenmerk

VTH2025-23982 - Verlening omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Bijlagen

Met uitzondering van de nadere aanwijzingen maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- A. Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- B. Nadere aanwijzingen

De documentenlijst en de daarin genoemde documenten

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Voorbehoud

Deze omgevingsvergunning wordt aan u verleend met uitzondering van rechten van derden. Door het verlenen van deze vergunning wordt niet vooruitgelopen op enige andere door de gemeente op de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel volgens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot dit initiatief eventueel te nemen beslissing.

Toezicht

Het is mogelijk dat de gemeente voor het toezicht gebruik maakt van een drone. Daarbij verwerkt zij persoonsgegevens. Op de website www.denhaag.nl/nl/algemene-privacyverklaring/privacyverklaring-bouw-en-woningtoezicht-met-drones/ kunt u lezen hoe de gemeente met uw gegevens omgaat en wat uw rechten zijn.

BIJLAGE A: BOUWACTIVITEIT (OMGEVINGSPLAN)

Beoordeling

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de beoordelingsregels die gelden voor het bouwen, in stand laten en gebruiken van een bouwwerk. Deze staan in het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag', hierna te noemen: omgevingsplan. Hierin staat dat een omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen kan worden verleend als:

- de activiteit niet in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken (met uitzondering van de regels uit de paragraaf die gaan over het gebruik van bouwwerken);
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand (met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is of als het gaat om een gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen gelden);
- de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden of aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen, als de activiteit gaat over een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie;
- geen sprake is van (significante) verontreiniging van het grondwater of als aannemelijk is dat een sanerende maatregel wordt getroffen, als de activiteit gaat over een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie.

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

Regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken

Bestemmingsplan 'Wittebrug en Westbroekpark'

Deze beheersverordening geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Ter plaatse van uw initiatief zijn de bestemmingen 'Natuur' en 'Water' met de functieaanduiding 'brug' en de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' opgenomen.

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor ecologische verbindingzone, natuurgebied en een en ander met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouw zijnde, fiets-, en wandel, en ruiterspaden, groen, water, speelvoorzieningen, en overige voorzieningen, alsmede recreatie zoals nader omschreven in lid 10.3

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor water, waterberging, oever, steiger en een en ander met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouw zijnde, voet- en fietspaden, groen en overige voorzieningen.

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde binnen de bestemming 'Natuur' geldt dat de hoogte van deze bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2 meter. De bouwhoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk. Het peil op deze locatie wordt bepaald door de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde binnen de bestemming 'Water' geldt dat op of in deze gronden mogen bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd, zoals kademuren, kunstwerken, alsmede bruggen alsdan er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van het grondwaterbeschermingsgebied. Deze locatie is geen onderdeel van het grondwaterbeschermingsgebied.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat uw aanvraag hier in past.

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht 'Westbroekpark en Belgisch Park'.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 9 juli 2025 geoordeeld dat het bouwplan het behoud en de bescherming van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht 'Westbroekpark en Belgisch Park' voldoende in acht neemt en heeft als volgt geadviseerd:

“De commissie adviseert positief over de vormgeving van de nieuwe brug. Deze wijkt op onderdelen af van de huidige brug – bijvoorbeeld de rand van het dek en een extra tussenregel – maar de ‘taal’ van de brug blijft gelijk. De brug behoudt zijn neutrale uitstraling en blijft een vanzelfsprekend onderdeel van het park.”

Uw aanvraag past in de beheersverordening 'Wittebrug en Westbroekpark'.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Uw aanvraag past hierin.

Overige regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen die gaan over de aansluitingen op nutsvoorzieningen, bluswatervoorziening, bereikbaarheid van bouwwerken voor hulpverleningsdiensten en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen. Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat uw bouwplan hierin past.

Redelijke eisen van welstand

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 9 juli 2025 aan de hand van de Welstandsnota geoordeeld dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand en heeft als volgt geadviseerd:

“De commissie adviseert positief over de vormgeving van de nieuwe brug. Deze wijkt op onderdelen af van de huidige brug – bijvoorbeeld de rand van het dek en een extra tussenregel – maar de ‘taal’ van de brug blijft gelijk. De brug behoudt zijn neutrale uitstraling en blijft een vanzelfsprekend onderdeel van het park.”

Regels bodemgeschiktheid

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen over het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op verontreinigde bodem. Een bodemgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn. Een bijbehorend bouwwerk tot 50 m² valt niet onder het begrip 'bodemgevoelig gebouw'. Een bijbehorend bouwwerk is een uitbreiding van een hoofdgebouw, een bijgebouw op hetzelfde perceel als het hoofdgebouw en met hetzelfde gebruik of een overkapping.

Omdat het bouwplan niet over een gebouw gaat, is niet getoetst aan dit onderdeel van het omgevingsplan.

Regels grondwaterverontreiniging

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het omgevingsplan zijn voorbeschermingsregels opgenomen over het bouwen van grondwatergevoelige gebouwen. Deze voorbeschermingsregels komen uit het voorbereidingsbesluit Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022 grondwaterkwaliteit. Ieder bodemgevoelig gebouw is een grondwatergevoelig gebouw. Ook een gebouw, of een gedeelte van een gebouw, als dat voor meer dan 50 m2 de bodem raakt, is een grondwatergevoelig gebouw.

Omdat het bouwplan niet over een gebouw gaat, is niet getoetst aan dit onderdeel van het omgevingsplan.

Conclusie beoordeling

De conclusie van de toets van uw aanvraag voor deze activiteit aan de beoordelingsregels is dat uw aanvraag:

- past in artikel 22.29, lid 1 onder a van het omgevingsplan, omdat de activiteit past in de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken (met uitzondering van de regels uit de paragraaf die gaan over het gebruik van bouwwerken).
- past in artikel 22.29, lid 1 onder b van het omgevingsplan, omdat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- past in artikel 22.29, lid 1 onder c van het omgevingsplan, omdat een toets aan de regels over bodemkwaliteit niet nodig is.
- past in artikel 2.1 van de 'Voorbeschermingsregels grondwaterkwaliteit voor de gemeente Den Haag', omdat een toets aan deze regels over grondwaterkwaliteit niet nodig is.

Daarom is er sprake van een binnenplanse 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Overwegingen

Regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft geadviseerd over het voorgenomen bouwplan ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie'. Wij nemen het advies over.

Omdat uw aanvraag ook past in de overige bouw- en gebruiksregels van de beheersverordening en in de overige regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken uit het omgevingsplan, is geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

Redelijke eisen van welstand

Wij nemen het advies van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag over.

Regels bodemgeschiktheid

Omdat het bouwplan niet over een bodemgevoelig gebouw gaat, is er geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

Regels grondwaterverontreiniging

Omdat het bouwplan niet over een grondwatergevoelig gebouw gaat, is er geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

Eindoordeel

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat wij de gevraagde omgevingsvergunning moeten verlenen voor de ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ op basis van artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, in samenhang met artikel 22.29 van het omgevingsplan en artikel 2.1 van de ‘Voorbeschermingsregels grondwaterkwaliteit voor de gemeente Den Haag’.

BIJLAGE B: NADERE AANWIJZINGEN

Intrekken omgevingsvergunning

Wij kunnen deze vergunning intrekken, bijvoorbeeld als er een jaar lang geen gebruik van is gemaakt of als voor het krijgen van deze omgevingsvergunning onjuiste of onvolledige gegevens zijn opgegeven.

Communicatie met de omgeving

De verantwoordelijkheid voor de communicatie met de omgeving ligt bij u als initiatiefnemer.

Een goede communicatie met de omgeving vergroot de kans op een bredere acceptatie van uw plan. Er is een handreiking, waarin u stapsgewijs tips krijgt over waar u aan moet denken. Deze kunt u vinden op de website: [Bouwen in en met de buurt - Den Haag](#)

Andere benodigde vergunningen, meldingen en toestemmingen

U heeft nog andere vergunningen, meldingen en toestemmingen nodig voordat u uw initiatief kunt realiseren en/of gebruiken. U moet zelf nagaan welke dat zijn, welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn en op welke momenten u deze nodig heeft. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

Omgevingsvergunning

Met deze vergunning heeft u niet alle vergunningen die u nodig heeft om uw initiatief te kunnen realiseren en/of te gebruiken. U heeft ook andere omgevingsvergunningen nodig. In ieder geval gaat dit om een omgevingsvergunning voor de:

- 'Activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren';

Hieronder leest u waarom u voor een bepaalde activiteit een vergunning moet aanvragen:

- Volgens artikel 10.4 van de op deze locatie geldende beheersverordening 'Wittebrug en Westbroekpark' geldt er een vergunningsplicht voor een aanlegvergunning wanneer er een weg, pad of parkeergelegenheid wordt aangelegd of verhard of er andere oppervlakteverhardingen worden aangebracht. Deze vergunningsplicht geldt ook voor het ontginnen, verlagen van de bodem of afgraven, egaliseren en het scheuren van grasland. Als een van deze werkzaamheden van toepassing zijn, dan dient er een aanlegvergunning verkregen te worden voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/omgevingsvergunning-aanvragen.htm. U kunt ook bellen naar 14 070. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

Omgevingsmelding

Met deze vergunning heeft u niet alle toestemmingen die u nodig heeft om uw initiatief te kunnen realiseren en/of te gebruiken. U heeft ook een omgevingsmelding nodig. Dit gaat om een melding voor de:

- 'Bouwactiviteit (technisch)' voor het bouwen van een bouwwerk in gevolgklasse 1.

Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/melding-wet-kwaliteitsborging-wkb-melding/. U kunt ook bellen naar 14 070. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

Andere meldingen

- een 'sloopmelding' als er meer dan 10 m³ afval ontstaat en/of er asbest wordt verwijderd. Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/sloop-melden/. U kunt ook bellen naar 14 070. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl/home;

Vergunning of melding APV (Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag)

- een vergunning of melding 'gebruik openbare weg' voor het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een puincontainer, steiger, mobiel toilet, bouwkeet) op, in, over of boven de weg of voor het anders dan de publieke functie daarvan gebruiken van de weg. Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunning-gebruik-openbare-weg-aanvragen/;
- een instemmingsbesluit (vergunning) 'wegopbrekingen' voor het afsluiten of afbreken van de straat voor werkzaamheden (bijvoorbeeld de weg tijdelijk afsluiten voor bouwwerkzaamheden). Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg/instemmingsbesluit-wegopbrekingen-aanvragen.htm;
- een 'takelvergunning' voor het bedrijfsmatig uitvoeren van takelwerkzaamheden in de openbare ruimte. Particulieren kunnen deze vergunning niet aanvragen. Dat moet het kraan- en takelbedrijf doen. Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg/takelvergunning-aanvragen.htm;
- een verkeersbesluit voor een laad- en loshaven op straat voor het laden en lossen van goederen. Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg/laad-en-loshaven-op-straat-aanvragen.htm;

Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm. U kunt ook bellen naar 14 070. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via deze website.

Aandachtspunten

Zorgplicht

Iedereen die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken moet ervoor zorgen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat of blijft bestaan.

Restrisico gebruik bouwwerken, open erven en terreinen

Het is verboden in, op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:

- overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;
- instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt.

Documentenlijst Overzicht

Algemene informatie:

Dossier: VTH2025-23982

Type: Aanvraag omgevingsvergunning behandelen

Omschrijving: 24314 - Den Haag 1 - Brug Westbroekpark

Adres: STRAAT

Datum Overzicht: 28-08-2025

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem

Bestandsnaam: Verlening aanvraag_638917310186850185.docx.pdf

Documentid: 38670390

Bestandsgrootte: 0,24