

Boominspectie en ecologische schouw t.b.v. kapaanvraag

Toetsing op boomveiligheid en aanwezigheid van
beschermde soorten



Onderzoekslocatie

Iependaal 214-216

3075 WR Rotterdam



Vragen?

Zijn er na het lezen van dit rapport nog vragen? Neem dan telefonisch contact op met Boudewijn Brugge via [REDACTED] of mail naar [REDACTED]

In geval van twijfel of voor advies, neem contact op met InKaart.nu; be [REDACTED] of mail naar [REDACTED]

© InKaart.nu, Wassenaar 2025

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier onderhavige onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt. Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving van de Omgevingswet. Het onderzoek is een momentopname en geeft een deskundige inschatting van de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid uit te sluiten. Houdt rekening met de aanwezigheid van tijdelijke nestplaatsen in de broedperiode. InKaart.nu accepteert daarom op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van eventuele beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het uitgevoerde onderzoek neemt. InKaart.nu kan door de opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, opgenomen in deze rapportage. De opdrachtgever vrijwaart InKaart.nu voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Gegevens

Opdrachtgever

Naam: GKB – Realisatie
Adres: Middelweg 1
Plaats: 2992 SP [REDACTED]

Dossiergegevens

Locatieadres Iependaal 214-216 3075 WR Rotterdam

Datum rapport: 20.07.2025
Titel: Boominspectie en ecologische schouw t.b.v.
kapaanvraag – Toetsing op boomveiligheid en
aanwezigheid van beschermde soorten

Projectteam

Vakspecialist(en): B. Brugge – ETW/BVC nr. 004625
Flora Fauna Inspecteur/Controleur
Projectverantwoordelijke: B. Brugge



Brengt Flora en Fauna In Kaart
Hillenaarlaan 45 2241 JX Wassenaar|
[REDACTED] | [REDACTED] www.inkaart.nu | KVK
53624254|

Inhoud

1. Inleiding	6
2. Procedure kapaanvraag bomen in Rotterdam	7
3. Uitvoeren inspectie.....	7
4. Inspectie boom.....	8
Advies boomveiligheid.....	9
5. Ecologische schouw	10
Uitkomst ecologische schouw.....	11
6. Plan van aanpak.....	12
Zorgplicht.....	12
Geraadpleegde bronnen	13

1. Inleiding

Aanleiding en doel

In opdracht van GKB-Realisatie heeft ecologisch adviesbureau InKaart.nu een boominspectie inclusief ecologische schouw uitgevoerd op het adres Iependaal 214-216 te Rotterdam. Op de grens van deze adressen staat in de achtertuin een volwassen conifeer, de Westerse levensboom (*Thuja occidentalis*).

De bewoners hebben geconstateerd dat de wortelkluit bij harde wind de schuur omhoog duwt en dat de stam het dak van de schuur beschadigt. Zij vrezen verdere schade en maken zich zorgen over het omwaaien van de boom. Deze boominspectie is aangevraagd in het kader van het voorgenomen plan om een kapaanvraag in te dienen.

Gezien de mogelijke ecologische waarde van de boom is tevens een ecologische schouw uitgevoerd naar (potentiële) verblijfplaatsen van beschermde diersoorten.



Afbeelding 1: De boom gezien vanaf Enk

2. Procedure kapaanvraag bomen in Rotterdam

Voor het kappen van een boom met een stamomtrek van 50 cm of meer op 1,30 meter hoogte moet in Rotterdam een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Bij de aanvraag moet de locatie van de boom, de reden voor de kap en eventuele plannen voor herbeplanting aangegeven worden. De gemeente beoordeelt de aanvraag en kan een herplantplicht opleggen om het groen in de stad te behouden. De aanvraag verloopt via het online loket van de gemeente Rotterdam, waar het verzoek digitaal ingediend wordt.

3. Uitvoeren inspectie

Inspectie boom

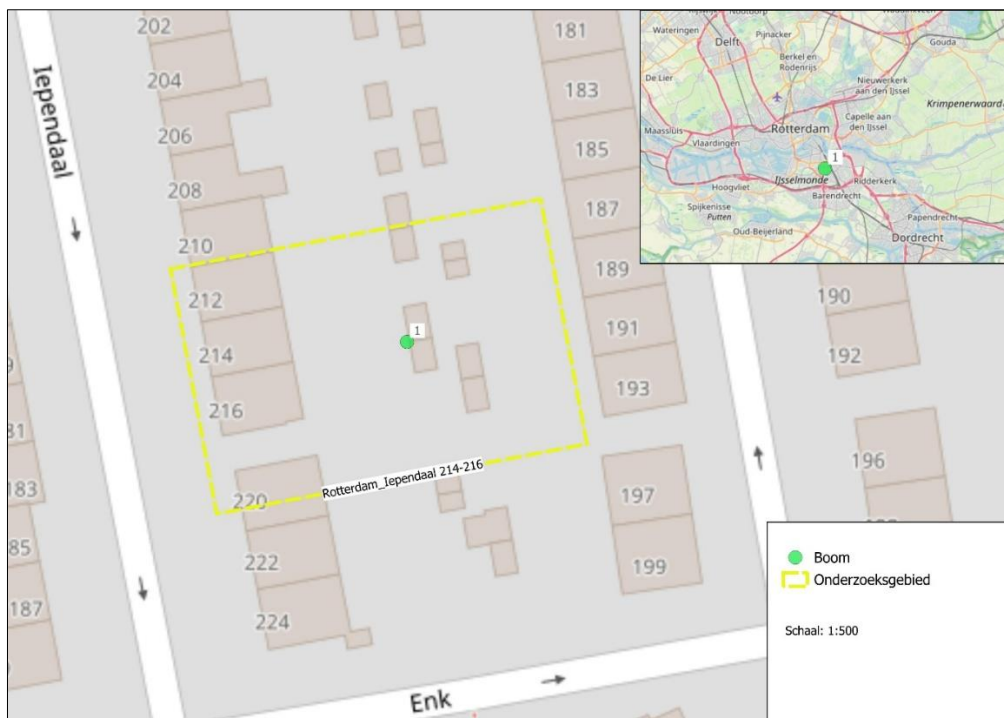
Een boomveiligheidscontroleur voert de technische beoordeling uit naar de staat van de boom, waarbij onder andere de stabiliteit, vitaliteit en eventuele schade worden onderzocht. Op basis van deze inspectie worden risico's voor de omgeving geïnventariseerd en worden aanbevelingen gedaan voor onderhoud, beheer of kap. Dit helpt eigenaren en beheerders om weloverwogen beslissingen te nemen met betrekking tot de veiligheid en gezondheid van de boom.

Gerichte beoordeling met een ecologische schouw

Ter invulling van de zorgplicht onder de Omgevingswet wordt een ecologische schouw uitgevoerd door een Inspecteur Flora- en Fauna. Op basis van deze beoordeling kunnen de ecologische waarden worden vastgesteld, zodat de kap kan plaatsvinden zonder overtreding van soortbescherming onder de Omgevingswet.

In het kader van de Omgevingswet is een ecologische schouw bij één boom vaak voldoende om inzicht te krijgen in de aanwezigheid van beschermde soorten. Deze praktijkgerichte methode is proportioneel en efficiënt, waardoor uitgebreide onderzoeken worden voorkomen. Zo wordt op een verantwoorde wijze voldaan aan de zorgplicht.

4. Inspectie boom



Kaart 1: locatie van de boom

Gegevens boom (volgens Handboek bomen)

Kenmerk	Waarde
Datum	2025-07-17
Boomnummer	1
Boomwetens	Thuja occidentalis
Stamdiameter op 130 cm	80 cm. (omtrek 250 cm)
Boomhoogt	12-18 m.
Kroondiam	10-15 m.
Standplaat	Verharding elementen
Conditie	Voldoende
Toekomstve	5 tot 15 jaar
Boomtype	Vrij uitgroeiende boom
Gebreken	Plakoksel
Veiligheid	Risicoboom
Contr freq	Jaarlijks
Maatregelen	Vellen boom uit oogpunt van beheer
Urgentie B	<6 maanden
Opmerking	Groot plakoksel; Vernieling schuur stam; Wortelopdruk; Eenzijdige beworteling
Onderhoudsstaat	Onderhoudssnoei
Boombeeld	Aanvaard



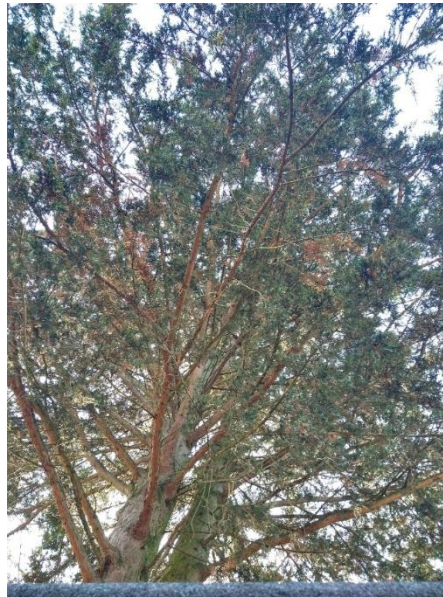
Groot plakksel met weinig aanhechting



Opdruk van de schuur door de wortelkluit



Beschadiging aan het dak van de schuur



De conditie is voldoende, maar loopt wel terug

Advies boomveiligheid

Gezien de aanwezigheid van een groot plakksel met beperkte houtverbinding, in combinatie met eenzijdige beworteling, teruglopende conditie en schade aan de aangrenzende bebouwing (opdruk van de schuurvloer en vernieling van de dakrand), wordt **geadviseerd de boom op korte termijn te verwijderen**.

Het plakksel vormt een reëel risico op tak- of stambreuk, zeker bij windbelasting. De boom is daarom als **risicoboom** aangemerkt, waarbij het behoud niet langer verantwoord is vanuit veiligheidsoogpunt.

5. Ecologische schouw

Vaststellen Flora- en fauna activiteit

Het wegnemen van bomen is een flora- en fauna activiteit, dieren kunnen gebruik maken van bomen of de omgeving daarvan.

Het object is geschouwd door een ecologisch deskundige van: www.inkaart.nu – B.Brugge
– op d.d. 17-07-2025 tussen 16:00-17:00

Plangebied

Het plangebied bestaat uit de achtertuinen van Iependaal 214 en 216. De boom staat precies op de erfgrens. Naast de boom staan nog twee kleine bomen: een sitkaspar en een getopte conifeer van ca 20-30 cm dikte dbh. Aan de woningen zijn geen vleermuiskasten of andere ecologische gelegenheden bevestigd.



Geen nesten, de stammen zijn schoon



Geen nesten in de kroon (observatie met verrekijker)



Geen holen bij de stamvoet

De bomen zijn gecontroleerd op:

aanwezigheid van nesten



holtes, geschikt voor vogels en vleermuizen



gebruik als roestboom door ransuilen



Slaapboom door bijvoorbeeld spreeuwen



Holen in de grond bij de stamvoet van zoogdieren



Takkenhopen en schuilplaatsen rondom de boom

Uitkomst ecologische schouw



Er zijn geen nesten of geschikte verblijfplaatsen aangetroffen; de boom kan als foerageerplek voor vleermuizen dienen, maar is in deze groene omgeving geen essentiële locatie; er zijn geen "krijt"strepen van ransuilen op de stam gezien (navraag in de buurt leert dat er nog nooit uilen in de boom gezien zijn); de boom is niet in gebruik als slaapboom; er zijn geen holen van zoogdieren aangetroffen bij de boom

Conclusie ecologische schouw

Op basis van de uitgevoerde schouw zijn er geen aanwijzingen gevonden dat de boom als nestplaats wordt gebruikt door vogels, noch als rust- of slaapplaats bijvoorbeeld door de ransuil, of als verblijfplaats door vleermuizen. Daarnaast zijn er ook geen holen of andere sporen van zoogdieren aangetroffen. Gezien deze uitkomsten kan worden geconcludeerd dat de boom geen essentiële ecologische waarde heeft voor beschermde diersoorten. Naar verwachting zal bij werkzaamheden aan deze boom geen verstoring van beschermde soorten optreden.

6. Plan van aanpak

Plan van Aanpak – Ecologie (werkzaamheden aan boom)

Hoewel uit de uitgevoerde schouw blijkt dat de boom geen essentiële ecologische functie vervult voor beschermde soorten, wordt op basis van de zorgplicht onder de Omgevingswet het volgende plan van aanpak gehanteerd:

1. Voorafgaand aan de werkzaamheden

Een visuele inspectie van de boom en directe omgeving op de dag van uitvoering om onverwachte aanwezigheid van dieren (zoals broedende vogels) uit te sluiten.

2. Uitvoeringsperiode

Indien mogelijk worden de werkzaamheden uitgevoerd na 15 augustus en voor 1 april. De kans op nesten van tijdelijk gebruik is dan nihil.

3. Werkwijze

Verstoring van omliggende bomen geminimaliseerd in tijd en omvang. Zo mogelijk de boom weghijzen met een telekraan

4. Onvoorziene aanwezigheid van beschermde soorten

Indien tijdens de werkzaamheden toch nog een bezet nest wordt aangetroffen, worden de werkzaamheden direct stilgelegd en wordt een ecooloog geraadpleegd.

Zorgplicht

Een zorgplicht blijft onverkort van kracht; een ieder moet voldoende zorg in acht nemen en rekening houden met alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving. Werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor planten en dieren en hun leefgebied, moeten worden voorkomen, worden beperkt of worden gecompenseerd.

Mochten er alsnog broedende dieren worden aangetroffen tijdens de werkzaamheden stop dan direct! Verwijder de machines en neem contact op met de ecologisch deskundige.

Contactgegevens: www.inkaart.nu -B Brugge 

Geraadpleegde bronnen

- <https://www.rotterdam.nl/omgevingsvergunning-kappen-aanvragen>
- Gedragscode soortbescherming gemeenten 2023 voor Ruimtelijke ontwikkeling of inrichting en Bestendig beheer of onderhoud Geldigheidstermijn: goedgekeurd tot 1 januari 2025
- Gedragscode Flora- en faunawet voor waterschappen Goedgekeurd door het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie op 6 februari 2012
- Gedragscode Soortenbescherming voor de Unie van Waterschappen Bestendig beheer en onderhoud Aangewezen in de Omgevingsregeling op 1 april 2025 Versie: 18 maart 2025