

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 25-06-2025;
dossiernummer : 2025-086810;
van : Replato Naamplaten en Signalering B.V.;
t.a.v. : B. Flonk

om vergunning tot : het plaatsen van reclame en bewegwijzering locatie Bleiswijk DC4

plaatselijk gemerkt : Radonstraat 300, 2718 TB te Zoetermeer;

Besluiten

Gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet (Ow, de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot:
 - a. (ver)bouwen; en
 - b. binnenplans afwijken omgevingsplan;

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- het project heeft betrekking op het plaatsen van reclame en bewegwijzering locatie Bleiswijk DC4;

Omgevingsplanactiviteit(en) met betrekking tot het (ver)bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a, in samenhang met artikel 5.21, lid 2, onder a, Ow)

1. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is beoordeeld aan de hand van de beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning binnenplanse omgevingsplanactiviteit;
2. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is gelegen binnen het omgevingsplan Zoetermeer. Het valt binnen de onderdelen 'Kwadrant/vanTuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage' en de 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten';
3. ter plaatse van het omgevingsplan 'Kwadrant/vanTuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage' geldt de bestemming 'bedrijventerrein', met de aanduidingen 'bouwvlak' en 'maatvoeringen' (maximum bebouwingspercentage 70-80% en maximum bouwhoogte 14m) de functie aanduidingen 'bedrijf tot

en met categorie 4,2' en 'detailhandel perifeer', en de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – windturbine 2';

4. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is niet in overeenstemming met de doeleindenomschrijving binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 4.1.1 van de omgevingsplanvoorschriften, omdat reclameobjecten niet specifiek genoemd worden;
5. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is in overeenstemming met de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – windturbine 2' en het verbod om een nieuw kwetsbaar object op te richten omdat de reclame uiting niet als kwetsbaar object wordt aangeduid;
6. gelet op artikel 22.10 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 5.21 tweede lid onder a van de Omgevingswet wordt de omgevingsvergunning verleend met toepassing van daarvoor in het omgevingsplan gestelde regels;
7. met gebruikmaking van artikel 26.1, onder d van de omgevingsplanvoorschriften kan vergunning voor de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen worden verleend met behulp van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheden die het Omgevingsplan biedt onder de voorwaarden die in artikel 26.3 van de omgevingsplanvoorschriften worden genoemd;
8. tegen de verlening van de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien er wordt voldaan aan de voorwaarden die in artikel 26.3 van de omgevingsplanvoorschriften worden genoemd omdat de reclame-uiting het straat- en bebouwingsbeeld; de verkeersveiligheid; de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig aantast;
9. de stadsbouwmeester heeft in de vergadering van 14 augustus 2025 geoordeeld dat de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen voldoet aan de redelijke eisen van welstand omdat het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclame beleid. De reclame-uiting voldoet aan de criteria uit de Reclamenota 2019, zoals die zijn opgesteld voor het gebied 13 Kantoren en bedrijventerreinen.

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 1, aanhef en onder a, Ow treedt deze omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit aan u is bekendgemaakt door toezending.

U bouwt op eigen risico zolang de omgevingsvergunning niet onherroepelijk is. Indien de voorzieningenrechter de werking van de omgevingsvergunning schorst, mag u gedurende die schorsing niet doorbouwen.

Betaling Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Op 4 juli 2025 hebben wij verzocht om aanvullende gegevens omdat de aanvraag niet compleet was. Deze gegevens hebben wij op 8 juli 2025 ontvangen.

Op 12 augustus 2025 hebben wij de beslistermijn met 6 weken verlengd en is de uiterste beslisdatum 3 oktober 2025.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan artikel 8.0a Bkl en paragraaf 7.2.1 van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 8 juli 2025 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 Ow.

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Awb tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

De onderstaande bijlages maken onderdeel uit van het besluit.

Omschrijving	Naam/Documentnummer	Creatie
Aanvraagformulier	D2025-06-026206	25-06-2025
Volmacht Prologis aan Replato aanvraag vergunningen naamsaanduiding en branding	D2025-06-026208	25-06-2025
Formulier DSO / Aanvullende gegevens	Samenvatting 002.pdf	08-07-2025
Bouwkundig / Tekeningenset reclame / Rev. 01, dd. 07-07-2025	2025-07-07 - Prologis - Brandbook - Crossbay - Bleiswijk DC4 - Presentatie - R01.pdf	08-07-2025
Bouwkundig / Situatie, plattegrond	Plattegrond.jpg	08-07-2025

BIJLAGE 1: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning 2025-086810, voor (invullen) ten behoeve van het plaatsen van reclame en bewegwijzering locatie Bleiswijk DC4 op het perceel Radonstraat 300, 2718 TB te Zoetermeer.

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 Apv en een vergunning op grond van artikel 2.7 Apv worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- Indien een geluidsontheffing noodzakelijk is, dient u die geluidsontheffing 8 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan te vragen;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden;
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met R.J. Weeda, telefoonnummer 079 346 8824, email r.weeda@zoetermeer.nl. Wilt u hierbij het kenmerk 2025-086810 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer,
De teammanager Leefomgeving, Bouwen en Wonen van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,

R.W.A. Heerings

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Robbert Heerings