

**BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT**

DSO-nummer : 20241004 00424  
Zaaknummer : OMG-040006/DMS485375  
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit  
Locatie : Jan Verfaillweg 486-568 te gemeente Den Helder  
Vergunninghouder : Helder Vastgoed B.V.

**VERZONDEN 10 JAN. 2025****Samenvatting**

Op 4 oktober 2024 heeft Helder Vastgoed B.V. een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Jan Verfaillweg 486-568 te Den Helder. Het gaat hierbij om renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden van woningen in Complex 52 aan de Jan Verfaillweg 486-568 te Den Helder.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op het aanbieden van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, het voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt maken van de aangetroffen verblijfplaatsen en het uitvoeren van een controlerende voorafgaand aan de werkzaamheden om de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied te kunnen uitsluiten.

**Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

**A. Onderwerp aanvraag**

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'Complex 52 Jan Verfaillweg 486-568 Den Helder'. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande beglazing, dakbedekking, rookgasafvoeren, dakgoten, aluminium schuiframen, balkonhekken en enkele kozijnen te vervangen. Verder is de initiatiefnemer voornemens om de kozijnpanelen te vervangen en te voorzien van isolatie, de gevels in te pakken, PV panelen te leggen en buitenschilderwerk uit te voeren. Door het uitvoeren van deze werkzaamheden gaat één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren.

## **B. Besluit**

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Helder Vastgoed B.V. een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden van woningen in Complex 52 aan de Jan Verfaillieweg 486-568 te Den Helder.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis;
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

### Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf 1 april 2025 tot en met 1 november 2026.

### Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Weergave plangebied;
- Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen;
- Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen;
- Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen.

## **C. Voorschriften**

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

### Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.



8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

#### Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

#### Specifieke voorschriften

11. Minimaal 7 dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze vergunning ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps' in combinatie met vulschuim. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in aanwezigheid van een ecologisch deskundige.
12. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de nest- en of verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige of gecertificeerd (isolatie)bedrijf is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze vergunning, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden, zijnde de:
  - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;
  - Paarperiode, gewone dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 15 oktober;
  - Paarperiode, ruige dwergvleermuis: 15 augustus tot 1 oktober.
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
14. Na het ongeschikt maken, maar voor de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
  - In de kraamperiode: ochtend
  - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
  - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >100 Celsius: ochtend of avond
 De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
16. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 14 en 15 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
  - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
  - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - Namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
  - Klimatologische omstandigheden.
 De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

<sup>1</sup> <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>



17. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de woningen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschriften 14 en 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
18. De op 30 juli 2024 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, in de vorm van minimaal acht vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dienen minimaal één actief seizoen, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis functioneel te blijven.
21. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
22. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dienen minimaal acht inbouwkasten gerealiseerd te worden ten behoeve van permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.
23. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024 en het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 2.0 september 2024, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

#### *Vogels*

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is, dient u tijdig een wijzigingsverzoek met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent, kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### **D. Onderbouwing van het besluit**

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

#### *Bijgevoegde stukken*

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Vergunningaanvraagformulier (kenmerk 20241004 00424, d.d. 4 oktober 2024);
- Vergunningaanvraagformulier (kenmerk 20241004 00424, d.d. 4 december 2024);
- Ecologische Quickscan; IVB052.42: Jan Verfaillweg 486 t/m 568 te Den Helder, opgesteld door Smit Groenadvies (d.d. 10 mei 2023);



- Aanvullend onderzoek; Huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen; IVB052.42: Jan Verfailleweg 486 t/m 568 te Den Helder, opgesteld door Smit Groenadvies (d.d. 12 juli 2024);
- Activiteitenplan; IVB052.42: Jan Verfailleweg 486 t/m 568 te Den Helder, opgesteld door Smit Groenadvies (d.d. 2 oktober 2024);
- De door u aangeleverde aanvullende informatie van 4 december 2024 beschreven in de 'Antwoordenbrief'.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

#### Andere bevredigende oplossing

Het niet uitvoeren van het project is naar uw oordeel niet mogelijk. Het niet uitvoeren van de voorgestelde renovatiewerkzaamheden zou ernstige gevolgen hebben voor zowel de structurele integriteit van het gebouw als de gezondheid en veiligheid van de bewoners. De huidige staat van de dakbedekking, gevelisolatie, beglazing, en andere componenten van het gebouw vormt een risico op vochtproblemen, schimmelgroei en energie-inefficiëntie, wat kan leiden tot ademhalingsproblemen, allergieën en hogere energiekosten.

Het uitvoeren van de werkzaamheden op een andere locatie is naar uw oordeel niet mogelijk. Het uitvoeren van de werkzaamheden op een andere locatie zou de essentie van het renovatieproject ondermijnen, aangezien de specifieke aanpassingen gericht zijn op de huidige fysieke staat en kenmerken van het gebouw. De voordelen van de renovatie, zoals het verbeteren van de energie-efficiëntie en brandveiligheid, kunnen alleen gerealiseerd worden op de huidige locatie.

Het uitvoeren van de werkzaamheden via een andere werkwijze is naar uw oordeel niet mogelijk. Gezien de aard van de werkzaamheden zijn er geen alternatieve oplossingen mogelijk. Het renoveren van onderdelen van het pand kan simpelweg niet op andere wijze uitgevoerd worden.

Het werken met een andere planning voor het project is naar uw oordeel niet wenselijk. Een alternatieve planning biedt geen waarborg voor het voorkomen van negatieve effecten op de aanwezige diersoorten, aangezien de kwetsbare periodes voor deze dieren niet te vermijden zijn door het verplaatsen of spreiden van de werkzaamheden.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

#### Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (habitatsoorten).

U geeft aan dat het renovatieproject de energie-efficiëntie verbeterd door het vervangen van dakbedekking, beglazing en kozijnpanelen. Hierdoor ontstaat een stabiel binnenklimaat en worden vocht- en schimmelproblemen voorkomen. Dit komt de gezondheid van de bewoners ten goede met oog op ademhaling en allergieën. De huidige energie labels van de woningen variëren nu van F tot en met B. De beoogde energielabels na de uitvoering van het project variëren van B tot en met A.

Verder geeft u aan de woningvoorraad te verduurzamen in verband met het klimaatakkoord van Parijs. Het doel van het klimaatakkoord is het beperken van de uitstoot om daarmee de opwarming van de aarde onder de twee graden Celsius te houden ten opzichte van het pre-industriële tijdperk. De uitstoot van broeikasgassen in Nederland moet teruggedrongen worden met 49% ten opzichte van 1990.



Woningcorporaties dienen een CO<sub>2</sub>-neutrale woningvoorraad te hebben in 2050. Om aan deze eisen te kunnen voldoen moeten de woningen geïsoleerd worden om zo de CO<sub>2</sub> uitstoot te verminderen.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit

#### Staat van instandhouding

##### Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort<sup>2</sup>. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal<sup>3</sup>. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend<sup>4</sup>. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria<sup>5</sup>.

##### Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland<sup>6,7</sup>. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld<sup>8</sup>. In de periode van 2015 tot 2021 vertoont de ruige dwergvleermuis een stabiele populatietrend<sup>9</sup>.

In het plangebied is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze vergunning. Deze verblijfplaatsen gaan verloren door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan; IVB052.42: Jan Verfaillweg 486 t/m 568 te Den Helder' van 2 oktober 2024 en de aanvullende informatie van 4 december 2024. Het plangebied wordt ongeschikt gemaakt door het plaatsen van 'exclusion flaps' in combinatie met vulschuim. Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn op 30 juli 2024 tijdelijke vleermuiskasten gerealiseerd. Het betreffen acht vleermuiskasten op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij deze vergunning. Om te voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen zullen inbouwkasten worden gerealiseerd, het betreffen acht inbouwkasten op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij deze vergunning.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

#### Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soorten. Cumulatieve effecten van verschillende projecten worden op dit moment niet voorzien.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

<sup>2</sup> [Gewone dwergvleermuis | De Zoogdierversamenleving](#)

<sup>3</sup> Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, [www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen](http://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen)

<sup>4</sup> Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

<sup>5</sup> Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierversamenleving, d.d. 1 oktober 2020

<sup>6</sup> [Ruige dwergvleermuis | De Zoogdierversamenleving](#)

<sup>7</sup> Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierversamenleving, Nijmegen

<sup>8</sup> <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL&region=>

<sup>9</sup> Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, [www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen](http://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen)



### Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

### Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de aanwezigheid van de kauw in het plangebied en de scholekster in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft aangegeven dat u het mogelijk overtreden van verbodsbepalingen op broedende kauwen voorkomt door voor de start van het eerstvolgende broedseizoen kauwkappen te installeren op alle schoorstenen. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen omgevingsvergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een omgevingsvergunning voor deze soorten dient aan te vragen.

### **E. Wettelijk kader**

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

### Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

### Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

### Flora- en fauna-activiteit

#### *Soorten van de Habitatrichtlijn*

U heeft een vergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoorten gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Dit zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en zomerverblijven bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **F. Overige wet- en regelgeving**

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

### **G. Procedure**

Bij het tot stand komen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure van deze beschikking zijn:

#### Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 4 oktober 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 16 oktober 2024 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

#### Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 4 december 2024 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

#### Verlengen procedure

Op 16 oktober 2024 is de procedure verlengd met zes weken.

### **H. Kennisgeving**

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **I. Legesheffing**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

#### Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

### **Heeft u nog vragen?**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,  
namens dezen.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] ngsmanager Regulering Leefomgeving  
[REDACTED] vingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

#### Bijlagen:

- Bijlage 1: Weergave plangebied;
- Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen;
- Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen;
- Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen.

#### Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN;
- Smit Groenadvies.



### **Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

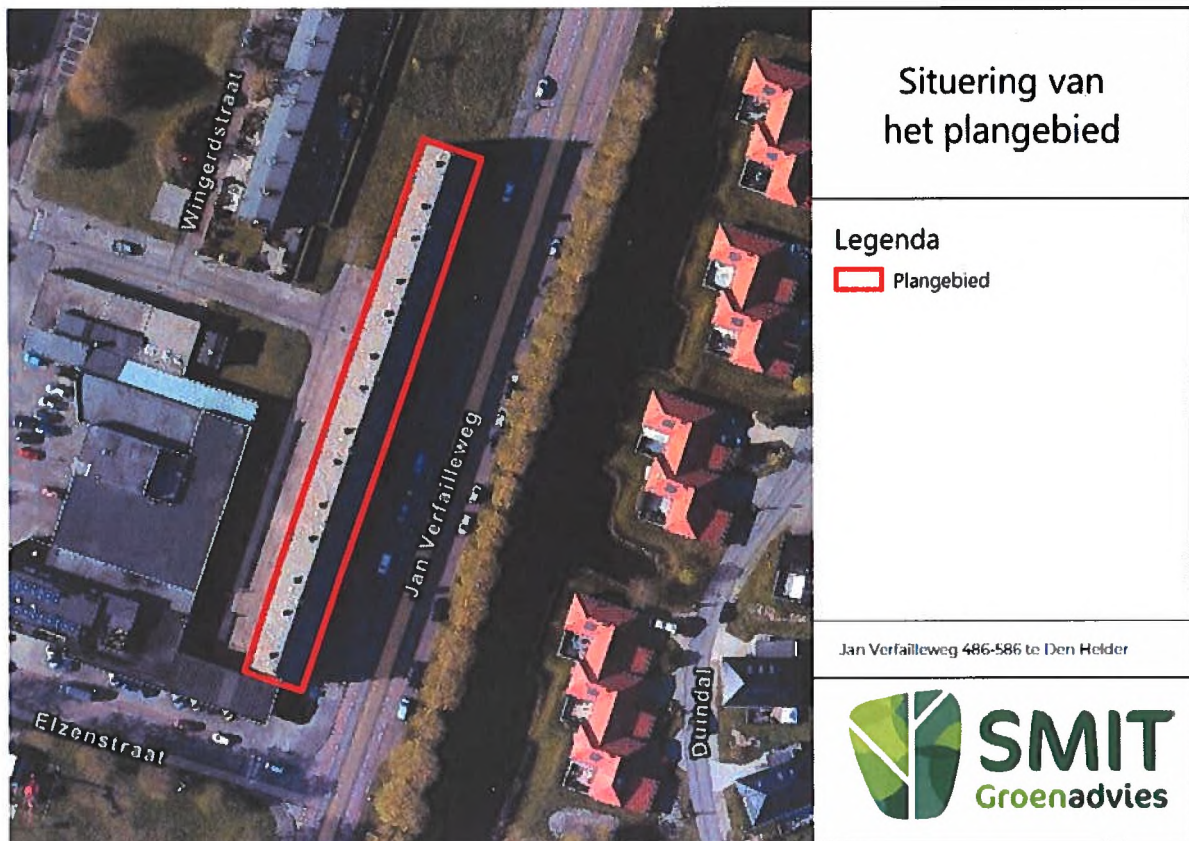
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

## Bijlage 1: Weergave plangebied



Figuur 1. Weergave plangebied aan de Jan Verfaillleweg 486-568 te Den Helder

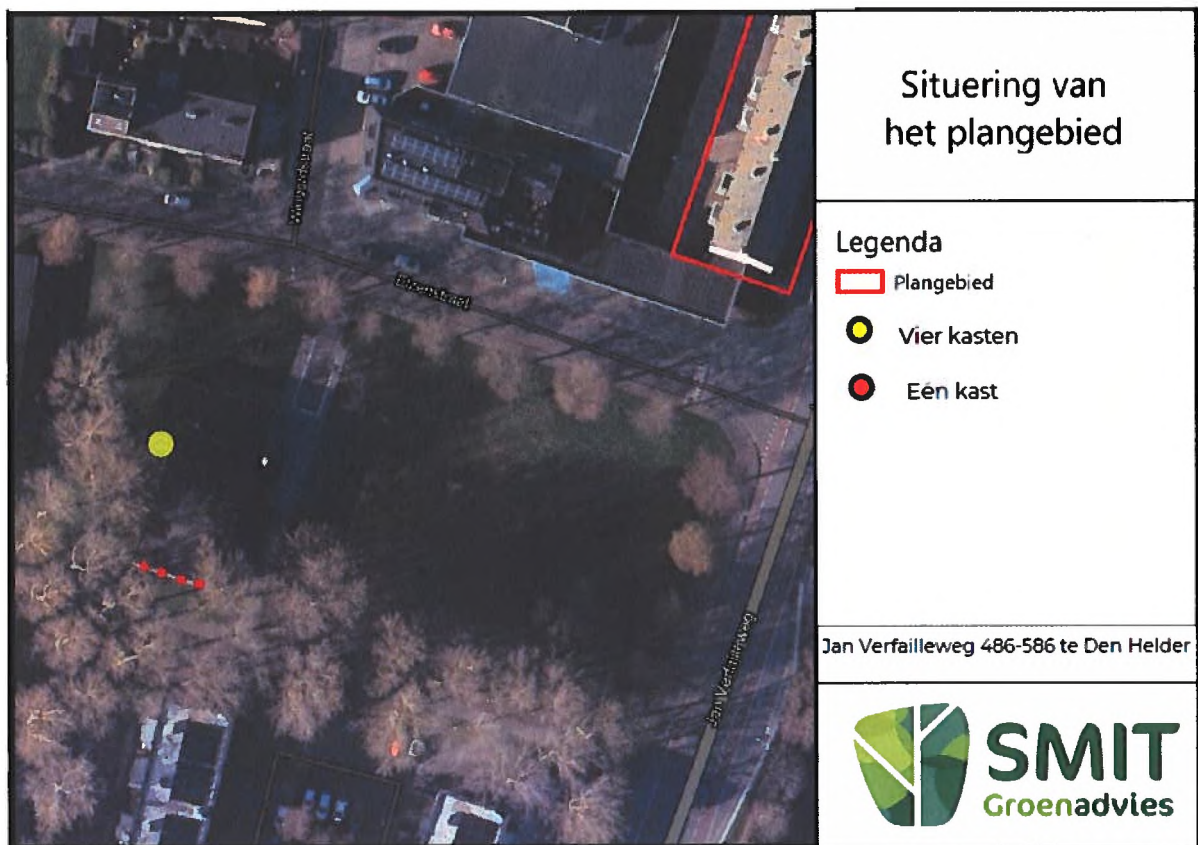


## Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen



*Figuur 1. Locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis, de kauw en de scholekster in het plangebied. Het betreft één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (weergegeven als zwarte stip met nr. 1), een paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (weergegeven als groene stip met nr. 2), zeven nesten van kauwen (weergegeven als blauwe stip) en één nest van de scholekster (weergegeven als neongroene stip).*

### Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



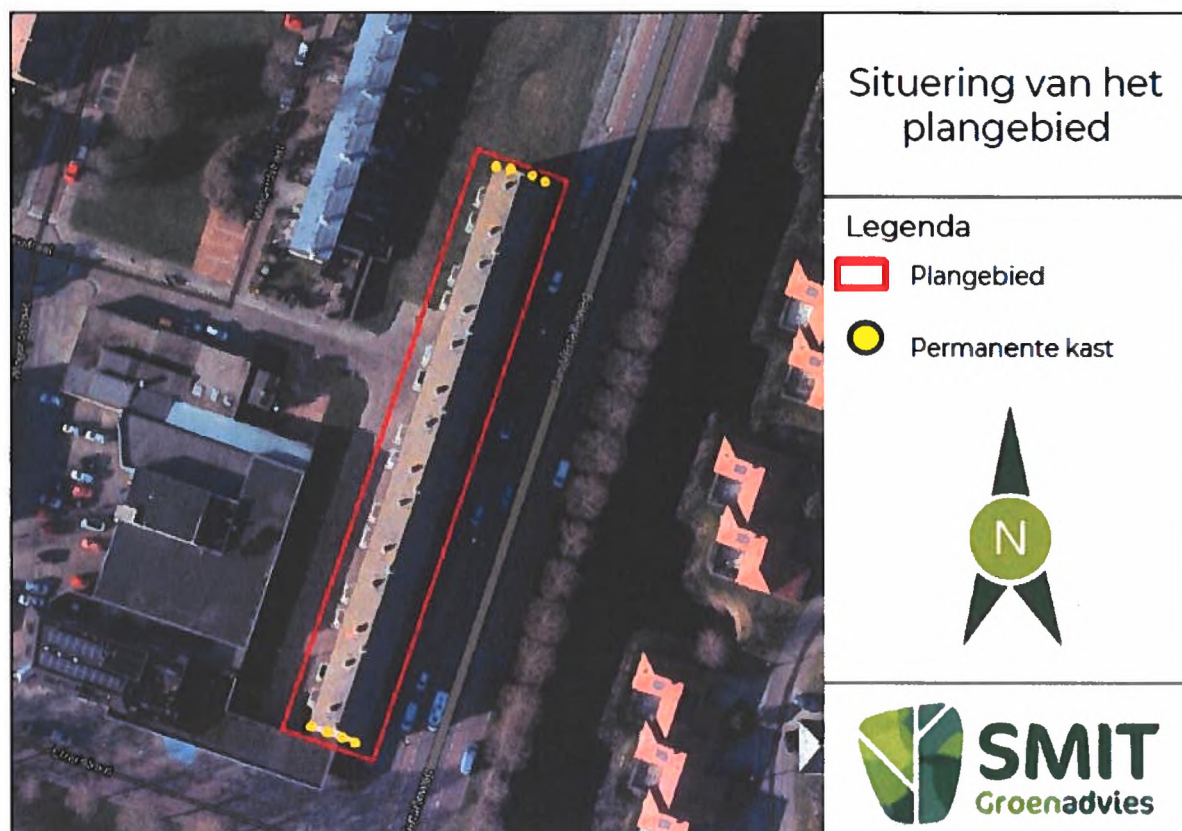
*Figuur 1. Locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de directe nabijheid van het plangebied. Het betreffen 8 tijdelijke vleermuiskasten (weergegeven als rode stippen en één gele stip).*



*Figuur 2. Foto's van de opgehangen vleermuiskasten die dienen als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de directe nabijheid van het plangebied. De tijdelijke alternatieve kasten zijn gerealiseerd op 30 juli 2024.*



#### Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



*Figuur 1. Locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Het betreffen acht inbouwkasten (weergegeven als gele stippen).*

