

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-132358/D-25-164658



1 Procedure

Datum vergunning: 25 augustus 2025
Datum aanvraag: 24 juli 2025
Verzoeknummer: 2025072400910
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: [REDACTED]
Gemachtigde: AAB BM Nederland B.V., Honderdland 1040, 2676 LV Maasdijk
Locatie activiteit: Burgerdijkseweg 16, 2678 NZ De Lier
Projectnaam: 133501-A-Watervergunning graven
Referentiecode: 133501

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Op 28 februari 2024 heeft de raad van de gemeente Westland het bestemmingsplan Burgerdijkseweg 16 te De Lier vastgesteld. Hiermee is het mogelijk gemaakt om het bestaande woonperceel te splitsen in drie separate woonkavels, waarvan één kavel met het bestaande woonhuis. Voor het bepalen van de compensatieopgave als gevolg van het gewijzigd ruimtelijk gebruik en klimaatadaptatie is een watersleutel ingevuld. Op basis hiervan is een compensatieopgave vastgesteld 95 m² aan te graven water. Over deze uitkomst hebben de gemeente Westland en de initiatiefnemer overeenstemming bereikt en is aansluitend vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Het doel hiervan is om vooraf duidelijke afspraken te maken over de voorwaarden waaronder een ruimtelijk project (zoals woningbouw, winkelcentra of bedrijventerreinen) gerealiseerd mag worden

Uitgevoerde activiteiten

Ten behoeve van de inrichting van de buitenruimte op het perceel Burgerdijkseweg 16A1 heeft de aanvrager de westelijke oeverlijn van het secundair polderwater (OWL059282) aangepast, waarbij water is gedempt. Langs het primair polderwater (OWL082956) is de noordelijke oeverlijn aangepast, waarbij water is gegraven. Op de nieuwe oeverlijnen is een maaiveldhoge damwandconstructie aangelegd. Voor het graven en dempen van het water is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland geen toestemming gegeven.

In mei 2025 is door het Hoogheemraadschap van Delfland een inmeting uitgevoerd, waarbij is geconstateerd dat circa 28 m² aan secundair water is gedempt en 78 m² aan water is gegraven. Het positief saldo van 50 m² is niet voldoende om de compensatieopgave voor de opsplitsing van de kavels in te vullen.

Aangevraagde activiteiten

De eigenaar van het perceel met het bestaande woonhuis (Burgerdijkseweg 16) is voornemens om oeverlijn van het primair polderwater aan te passen om de kavel te optimaliseren. Hierbij wordt water gegraven en gedempt. Deze activiteiten worden betrokken bij legaliseren van de reeds uitgevoerde activiteiten en het graven van water om te voldoen aan de compensatieopgave.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- (met terugwerkende kracht) graven van 78 m² aan water;
- (met terugwerkende kracht) dempen van 28 m² aan water;
- graven van 88 m² aan water;
- dempen van 38 m² aan water;

- verdiepen van circa 115 m² aan bestaand water tot 0,5 m;
- verdiepen van circa 45 m² aan bestaand water tot 0,8 m;
- aanleggen en hebben van een natte ecologische zone;
- aanleggen en hebben van steigers in een natte ecologische zone.

Deze activiteiten zijn in het kader van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is.

**In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.*

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2.3 Overige (meldingsplichtige) activiteiten

Lozing bij ontgravings- en baggerwerkzaamheden in oppervlaktewaterlichaam

Het lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. Uiterlijk vier weken voorafgaande aan de werkzaamheden dient een melding via het Omgevingsloket te worden gedaan, samen met een erkende milieuhygiënische verklaring van de vrijkomende baggerspecie. Indien sprake is van sterk verontreinigde baggerspecie als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit, dient tevens een werkinstructie te worden aangeleverd. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

Toepassen grond in oppervlaktewaterlichaam

Voor de voorgenomen demping wordt grond toegepast in oppervlaktewater en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarbij voor de milieuhygiënische kwaliteit van de grond aangesloten moet worden op de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze melding dient uiterlijk één week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

Oeverbescherming

Op de nieuwe oeverlijn is/wordt een oeverbescherming aangelegd. Het aanleggen, wijzigen en/of hebben van een oeverbescherming op de oeverlijn is een vergunningsvrije activiteit, zolang bij het ontwerp wordt aangesloten op de eisen in § 4.2.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft voldoende gemotiveerd dat hieraan wordt voldaan. Daarom wordt deze activiteit niet in de procedure betrokken.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregel Steigers (2024);
- Beleidsregel Natte Ecologische Zones (2024).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Leggertekst van Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Dempen en graven

- Er is momenteel 78 m² aan water al gegraven en wordt nog uitgebreid met 88 m². Na afronding van de werkzaamheden is in totaal 166 m² aan water gegraven. Momenteel is 28 m² aan water al gedempt en er wordt nog 38 m² aan water gedempt. Hoeveelheid te dempen water bedraagt daarmee in totaal 66 m². Op basis van de waterbalans is daarmee bruto een positief saldo van 100 m². Van dit positief saldo is 95 m² gelabeld als invulling van de compensatieopgave, waarmee het positief saldo op de waterbalans netto 5 m² bedraagt.
- Met het dempen van een deel van het secundair polderwater (OWL059282) is de watervoerende breedte van het secundair water tussen de duikers (11480310 / 11480311) en het primair polderwater (OWL082957) over de gehele lengte teruggebracht tot 2,1 m en verdiept tot een waterdiepte van 0,5 m. Hoewel niet voldaan wordt aan de minimale breedte voor secundair water (2,5 m), vormen de aanwezige damwanden (lagere weerstand ten opzichte van groene oevers) en diverse alternatieve routes voor aan- en afvoer van water aanleiding om geen risico's in de doorstroming te verwachten. Daarom wordt in deze specifieke situatie ingestemd met deze smallere breedte en het verdiepen van de waterdiepte tot 0,5 m.
- Voor het graven van water wordt aangesloten op de leggerdiepte van het primair water (0,8 m). Ter hoogte van Burgerdijkseweg nr. 16 is langs het primair water een inham aanwezig. Hoewel de inham als onderdeel van het primair water een leggerdiepte van 0,8 m zou moeten hebben, is onduidelijk of deze waterdiepte ook daadwerkelijk ter plaatse aanwezig is. Een deel van de inham wordt gedempt. Het

te handhaven deel van de inham (circa 45 m²) wordt verdiept tot de leggerdiepte van 0,8 m indien de waterdiepte minder diep aanwezig is.

- Daar waar reeds water is gegraven en nog water wordt gegraven, zijn recentelijk bodemonderzoeken^{1/2} uitgevoerd. Het aangetoonde verontreinigingsbeeld uit beide onderzoeken komt overeen met de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Wonen) op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart³ van de gemeente Westland. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat na het graven van het water de chemische en ecologische waterkwaliteit aantoonbaar wordt verslechterd.

Natuurvriendelijke oever

- Ter plaatse van de nieuwe inham wordt op de oeverlijn een natuurvriendelijke oever aangelegd. Voor het ontwerp is aangesloten op de criteria van een plasberm, waarbij voor het bovenwatertalud is aangesloten op de hellingshoek voor een flauw talud. Deze zogenoemde natte ecologische zone draagt bij aan de chemische en ecologische waterkwaliteit van het primair water.

Steigers

- In de inham langs het primair water worden tussen de natte ecologische zone twee steigers geplaatst. Deze steigers worden tegenover elkaar geplaatst met een onderlinge afstand van 4,0 m. Hiermee is voldoende ruimte aanwezig voor het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud vanaf de kant of vanaf het water.
- De steigers krijgen een breedte van 1,0 m. Onderzijde constructie van de steigers is aanwezig op 0,5 m boven het waterpeil. Daarnaast wordt aangesloten op de maximale diameter van de palen (80 mm) en de minimale onderlinge afstand (0,5 m) van de palen.
- De oversteek boven het water bedraagt per steiger 0,78 m. Hiermee wordt per steiger aangesloten aan de maximale oversteek van 1/8 van de watervoerende breedte (6,2 m).

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b, 2d t/m 2f, 3a en 3b uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich met name op de eindsituatie.

3.4 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, lid 1 van de Legger van Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

Er zijn afspraken gemaakt tussen Delfland en aanvrager tot het verrichten van onderhoud van een deel van het te graven water buiten de doorgaande oeverlijnen van het primair water en de natte ecologische zone. De gemaakte afspraken zijn door ons schriftelijk vastgelegd in onze brief (met documentnummer D-25-166260) van 18 augustus 2025. De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

¹ Rapport 'verkennd bodemonderzoek verkennd asbest in grond onderzoek Burgerdijkseweg naast nr. 16 De Lier', opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk A9902 van 15 januari 2025

² Rapport 'verkennd bodemonderzoek burgerdijkseweg 16 De Lier', opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk B0157 van 11 april 2025

³ Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. De secundaire en primaire oppervlaktewaterlichamen moeten op de volgende maatvoering worden gebracht:

Secundair water

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen met kenmerk: - 133501-A-250818-RFK-Watervergunning-REV1-01-Plan van 18 augustus 2025; - 133501-A-250818-RFK-Watervergunning-REV1-03-Doorsnedes van 18 augustus 2025.
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,5 m (NAP -2,7 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP 2,2 m

Primair water

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen met kenmerk: - 133501-A-250818-RFK-Watervergunning-REV1-01-Plan van 18 augustus 2025; - 133501-A-250818-RFK-Watervergunning-REV1-03-Doorsnedes van 18 augustus 2025.
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,8 m (NAP -3,0 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -2,2 m

3. Er moet ten minste 166 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 100 m² oppervlaktewater worden gedempt. Aan het positief saldo op de waterbalans kan geen surplusrecht worden ontleend.
4. Het bestaande secundair water (OWL059282) moet geheel worden verdiept tot een waterdiepte van 0,5 m. Over overgang met het primair water moet met een talud van 1:10 een graduele overgang worden gemaakt van de nieuwe waterdiepte van het secundair water (0,5 m) naar de leggerdiepte het primair water (0,8 m).
5. Er moet 45 m² aan bestaand primair water worden verdiept tot een waterdiepte van 0,8 m.
6. Langs het secundair polderwater moet een beschermingszone van 1,5 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten uit de damwandconstructie. Langs het primair polderwater moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten uit de damwandconstructie.
7. Eventueel vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de demping mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
8. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
9. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Natte ecologische zone

1. De natte ecologische zone (NEZ) moet aan de volgende criteria voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Klasse *	1
Type NEZ	Natuurvriendelijke oever
Subtype NEZ	Plasberm
Lengte, gemeten op de oeverlijn	20,8 m
Breedte droge deel, gemeten vanuit insteek bovenwatertalud tot aan de insteek van het terras	3,6 m
Talud droge deel	1:3
Breedte terras van de plasberm	0,5
Waterdiepte ter hoogte van terras	0,2 m (NAP -2,4 m)
Breedte natte deel, gemeten vanuit insteek onderwatertalud tot aan de leggerdiepte	1,8 m
Talud natte deel	1:3
Waterdiepte aangrenzende watergang	0,8 m (NAP -3,0 m)
Schouwpeil	NAP -2,2 m

Klasse *: conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

2. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
3. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.
4. De NEZ moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
5. De NEZ mag niet komen te verlanden.
6. Verwijdering van de NEZ dient te voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in de Beleidsregel NEZ onder Hoofdstuk 4. "Toetsingscriteria verwijderen NEZ". Om de NEZ te verwijderen dient een aanvraag voor vergunning te worden ingediend.

4.3 Werken**4.3.1 Steigers**

1. De steigers moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale breedte langs de oeverlijn	1,0 m
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	0,78 m
Minimale hoogte onderkant steiger tot het schouwpeil	0,5 m
Minimale onderlinge afstand ondersteunende palen	0,5 m
Maximale diameter ondersteunende palen	0,08 m
Minimale onderlinge afstand tussen beide steigers	4,0 m
Schouwpeil	NAP -2,2 m

2. De eigenaar moet de steiger zodanig vastleggen of funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.
3. De steiger moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen.

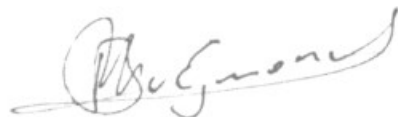
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED] voor het:
- (met terugwerkende kracht) graven van 78 m² aan water;
 - (met terugwerkende kracht) dempen van 28 m² aan water;
 - graven van 88 m² aan water;
 - dempen van 38 m² aan water;
 - verdiepen van circa 115 m² aan bestaand water tot 0,5 m;
 - verdiepen van circa 45 m² aan bestaand water tot 0,8 m;
 - aanleggen en hebben van een natte ecologische zone;
 - aanleggen en hebben van steigers in een natte ecologische zone.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- Tekening '01-Plan', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 33501-A-250818-RFK-Watervergunning-REV1-01-Plan van 18 augustus 2025;
 - Tekening '02-Nieuwe situatie', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 33501-A-250818-RFK-Watervergunning-REV1-02-Nieuwe situatie van 18 augustus 2025;
 - Tekening '03-Doorsnedes', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 33501-A-250818-RFK-Watervergunning-REV1-03-Doorsnedes van 18 augustus 2025.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
De Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.