

[REDACTED]

Verzenddatum 23 augustus 2025
Ons kenmerk Z/25/219124
Dso nummer -
Contactpersoon Marcel Vink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

[REDACTED]

Op 13 augustus 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een kabelgoot langs de zijgevel van de parochie op het adres Rhijngeesterstraatweg 35 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken onder voorwaarden te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 22.8 van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Voorwaarden

- De kabelgoot moet direct achter de hemelwaterafvoer in de zijgevel geplaatst worden.
- De kabelgoot dient qua kleurstelling aan te sluiten bij de hemelwaterafvoer in de zijgevel

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

[REDACTED]

Rees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officiëlebekeendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Vertraagde inwerkingtreding

Dit besluit treedt vertraagd in werking. U mag pas na 4 weken gebruik maken van deze vergunning. Binnen deze termijn kunnen eventuele belanghebbenden bezwaar en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt 4 weken na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Aanvraag kabelgoot op gevel - Willibrordkerk	Aanvraag	13-08-2025

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Voscuyl en Bloemenbuurt' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Maatschappelijk' (artikel 10) en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' (artikel 20).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Overwegingen - Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Juridisch kader

Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet is het, voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 3.92, eerste lid, onder a van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een gemeentelijk monument of een voorbeschermd gemeentelijk monument te slopen, te verstoren, te verplaatsen of te wijzigen.

Op grond van artikel 3.92, eerste lid, onder b van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een gemeentelijk monument of een voorbeschermd gemeentelijk monument te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Gemeentelijk monument

Het pand is aangewezen als een beschermd gemeentelijk monument.

Het ingediende plan betreft het aanbrengen van een kabelgootje aan de zijgevel van de parochie, geplaatst direct achter de aldaar aanwezige hemelwaterafvoer. Het kabelgootje is, in het kader van verduurzamingsmaatregelen, nodig voor het aanleggen van extra voedingskabels (elektra) in verband met het vervangen van 4 stuks gaskookplaten door inductiekookplaten in de appartementen op de verdiepingen. Het aanbrengen van het kabelgootje betreft een beperkte en reversibele aanpassing aan het gemeentelijk monument

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag, voorafgaande aan indiening, op 30 juli 2025 al voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: *Positief onder voorwaarden*

Toelichting: *De commissie kan instemmen met het plaatsen van een kabelgoot aan de zijgevel van het monument onder de voorwaarde dat de kabelgoot zo dicht mogelijk achter de hemelwaterafvoer in de zijgevel wordt geplaatst en de kleurstelling van de kabelgoot gelijk is aan de kleurstelling van de hemelwaterafvoer*

Volgens de commissie is het plan niet strijd met het belang van monumentenzorg en is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie. Het plan is door u hierop aangepast.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/219124.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar Marcel Vink onder vermelding van ons kenmerk.

[p.nl](#)>

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Geachte [REDACTED]

Desgevraagd hierbij mijn mailtje.

Omwille van de energietransitie, maar zeker ook vanwege bevorderen van de brandveiligheid, is de Beheercommissie voornemens om de huidige gaskomforen in de 3 appartementen te vervangen voor inductiekookplaten.

De kabelaanleg vanaf de meterkast op de beg. grond naar de pantry,s van de 3 appartementen op de 1^e verdieping, is vrij complex. Hiervoor moeten we vanaf de beg. grond eerst naar de zolder om van daaruit te zakken naar de betreffende appartementen. Binnendoor (door rondgestuucte plafonds en mogelijk ook geluidsoverlast) vinden wij niet echt een optie.

Daarom het verzoek om een kabelgootje aan te mogen brengen aan de buitenzijde (zie de hier bijgevoegde foto)

We streven ernaar om de afmetingen, kleur en materiaal zo onopvallend mogelijk te houden. Bijvoorbeeld 4x6 cm, grijs, kunststof. Of dit onopvallend genoeg is laten wij graag aan uw oordeel over.

Ik hoor graag van u.



Gemeente  Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 23-08-2025
Ons kenmerk: Z/25/219124*



Kabelgoot zo dicht
mogelijk achter
hemelwaterafvoer
zijgevel plaatsen +
kleurstelling gelijk aan
hemelwaterafvoer