



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres :
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Interim Bouwconsult B.V.
T.a.v. S.P. Selissen
van Houten Industriepark 1
1381 MZ WEESP

Datum	21 augustus 2025
Kenmerk	Z2025-033541
DSO	2025080400882
Behandeld door	P.J.B. Franse, 0657878770, P.Franse@amsterdam.nl
Bijlage	-
Onderwerp	Procedurebrief en verzoek om aanvulling

Geachte mevrouw Selissen,

Op 4 augustus 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het veranderen van de hotelkamers op de 8e t/m 16e verdieping van het Okura Hotel op de locatie Ferdinand Bolstraat 333 in Amsterdam.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet. Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. Onderaan deze brief staan de gegevens die u nog volgens de Omgevingsregeling en/of artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 3 oktober 2025.

Opschorten beslistermijn

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Wanneer u de gegevens niet op tijd aanlevert, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2025 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>

Informeren bure

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met bure

Soms moeten uw bure

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 0657878770 of P.Franse@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

P.J.B. Franse
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Zuid

Overzicht van aan te vullen gegevens

De volgende gegevens moeten worden aangevuld.

Volgens de Omgevingsregeling:

- Bouwkundige plattegronden van de begane grond tot en met de 8^e verdieping van de bestaande toestand en dan in het bijzonder de (vlucht) trappenhuisen en de aansluiting naar het aansluitende terrein.

Daarnaast wil ik u op het volgende wijzen:

Op 28 november 2024 is er een voorbereidingsbesluit '**Slaapplaatsen hotels**' genomen.

Hierdoor is het verboden om zonder omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken, het bestaande aantal slaapplaatsen in een hotel te vergroten.

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als het zwaarwegende belang om de leefbaarheid in de omgeving en in toeristische gebieden binnen het grondgebied van Amsterdam te beschermen, zich hiertegen niet verzet.

Daarnaast kan de omgevingsvergunning ook worden verleend wanneer zwaarwegende economische of maatschappelijke belangen dit rechtvaardigen.

Dit betekent dat u om het project uit te kunnen voeren en in gebruik te kunnen nemen, tevens een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken nodig heeft. U kunt deze activiteit op elk moment aanvragen. U kunt er ook voor kiezen om deze activiteit samen met de huidige aanvraag te laten lopen in een gecombineerde aanvraag. U kunt mij dan schriftelijk toestemming geven om deze activiteit bij de huidige aanvraag op te voeren.

Deze activiteit zal dan moeten worden voorzien van een onderbouwing waarom de gemeente Amsterdam, in afwijking van de bepalingen van het voorbereidingsbesluit, u initiatief mogelijk zou moeten maken.

Het kan wel zijn dat door een gecombineerde aanvraag, het langer duurt tot op de aanvraag kan worden besloten, omdat de wenselijkheid om mee te kunnen werken moet worden onderzocht.