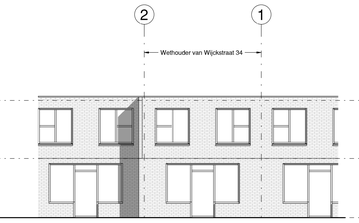
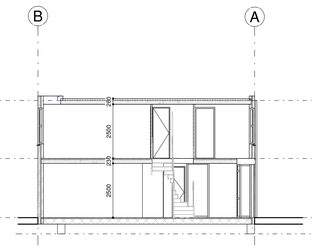
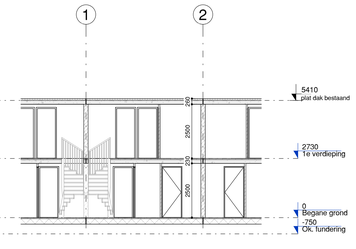
Voorgevel bestaand
1 : 100



Achtergevel bestaand
1 : 100



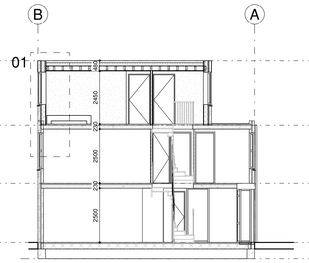
Doorsnede A-A bestaand
1 : 100



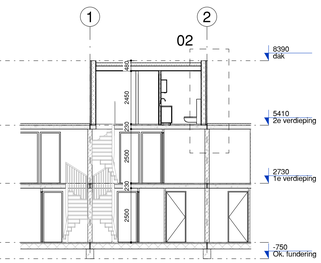
B-B bestaand
1 : 100

Voorgevel nieuw
1 : 100

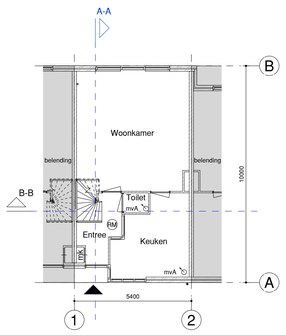
Achtergevel nieuw
1 : 100



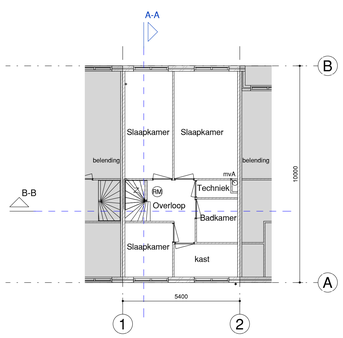
Doorsnede A-A nieuw
1 : 100



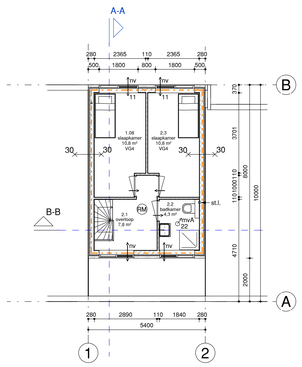
Doorsnede B-B nieuw
1 : 100



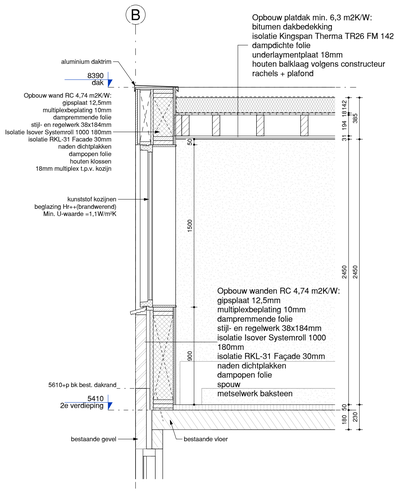
Begane grond, bestaand/nieuw (ongewijzigd)
1 : 100



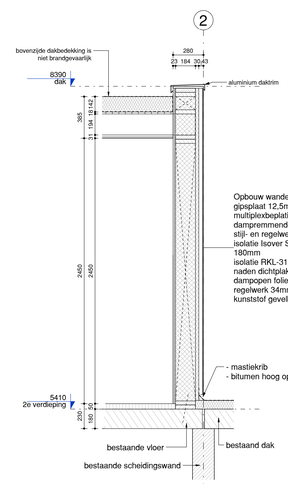
1e verdieping, bestaand/nieuw (ind. ongewij.)
1 : 100



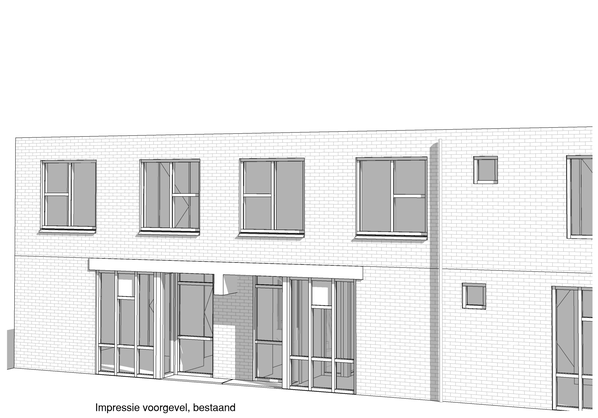
2e verdieping nieuw
1 : 100



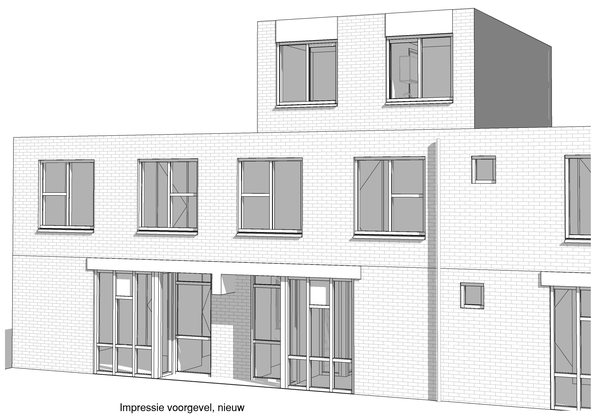
Detail 01
1 : 20



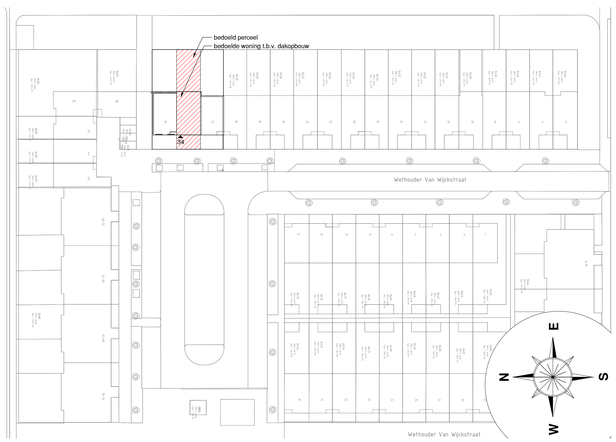
Detail 02
1 : 20



Impressie voorgevel, bestaand



Impressie voorgevel, nieuw



Situatie

1 : 500

Gemeente:	Weesperkanspel
Sectie:	L
Perceel:	8462
Perceel opp.	126 m²

Bebouwd oppervlak, ongewijzigd

Inhoud gebouw

hoofdgebouw, bestaand	303 m³
hoofdgebouw, nieuw	423 m³

Bruto vloeroppervlak

bestaand	108 m²
nieuw	151 m²

Ruimte oppervlakte nieuw

Nummer	Naam	Oppervlakte	verblijfsgebied	verblijfsruimte
Begane grond				
1.01	Entree	6,6 m²		
1.02	Keuken	12,0 m²	VG1	12,0 m²
1.03	Toilet	1,1 m²		
1.04	Woonkamer	27,9 m²	VG1	27,9 m²
1e verdieping				
1.01	Overloop	7,1 m²		
1.02	Badkamer	3,8 m²		
1.03	Slaapkamer	14,5 m²	VG2	14,5 m²
1.04	Slaapkamer	10,9 m²	VG2	10,9 m²
1.05	Slaapkamer	5,5 m²	VG3	5,5 m²
1.06	kast	4,5 m²		
1.07	Techniek	1,3 m²		
2e verdieping				
1.06	slaapkamer	10,8 m²	VG4	10,8 m²
2.1	overloop	7,8 m²		0,0 m²
2.2	badkamer	4,3 m²		
2.3	slaapkamer	10,8 m²	VG4	10,8 m²
Grand total: 15		128,8 m²		

Berekening ruimteverdeling GO en VG

Gebruiksoppervlakte GO	Verblijfsruimte	Percentage_VG
128,8 m²	92,4 m²	71,7%

Berekening daglicht

verblijfsgebied	verblijfsruimte	Ae vereist	Ae aanwezig	Voldoet
VG1	39,9 m²	4,0 m²	bestaand ongewijzigd	
VG2	25,4 m²	2,5 m²	bestaand ongewijzigd	
VG3	5,5 m²	0,6 m²	bestaand ongewijzigd	
VG4	21,6 m²	2,2 m²	3,4 m²	Ja

Alle maten in het werk nameten en controleren

BT adviesbureau architecten
info@bt-advies.nl
Broeker Werf 14, 1721 PC Broek op Langedijk
0226 - 341 647

Projectomschrijving:
Realiseren dakopbouw
Wethouder van Wijckstraat 34, 1107 BP te Amsterdam
Onderdeel
Bouwkundige tekening bestaand en nieuw
Opdrachtgever:
Mevr. H. Berendse

Status: Definitief
Fase: Omgevingsvergunning
Datum: 2025-03-03
Wijzigingsdatum: -
Gewijzigd door: -
Wijziging: -

Getekend: J. Druijven
Schaal: 1:500/100/20
Afm.: A0
Project: 249527
Tekeningnummer: 110

C:\BIM - PROJECTEN\BIM PROJ\Teken-dakopbouw Wethouder van Wijckstraat 34 v23.rvt
C:\Users\JANDRUIJVEN\AppData\Local\Temp\249527_revit-tekeningen.zip
RECHTEN VAN DE TEKENING MAG GEVEL OF GEDEELTELIJK WORDEN OVERGENOMEN EN VERMENIGVULDIGD ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN BT-ADVIESBUREAU

Afdeling 4.2 Veiligheid
Paragraaf 4.2.4 Veilig overbruggen van hoogteverschillen
- min. breedte : 800mm
- max. optrede : 188
- min. aantrede : 220
- min. vrije hoogte : 2300mm
- Hekwerk h=1,0m
  De klimlijn en de leuning bij een trap vlg. artikel 4.8V/h Bbl
- Een vloer of een trap moet voldoen aan de brandvoortplantingsklasse vlg. NEN-EN 13501-1 artikel 4.45 v/h Bbl

Paragraaf 4.2.7 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat brand en rook zich niet snel kunnen ontwikkelen.

RM =niet ionisserende rookmelder, aangesloten op elektriciteitsnet volgens NEN 2555

Artikel 4.53 Weerstand tegen branddoorslag en brandoversla (WBDBO)

60 X—X - WBDBO = min. weerstand tegen branddoorslag en brandoversla van 60 min.

30 X—X - WBDBO = min. weerstand tegen branddoorslag en brandoversla van 30 min.

Paragraaf 4.2.8 Beperking van uitbreiding van brand
Een bouwwerk is zodanig dat de uitbreiding van brand naar bouwwerken op andere percelen beperkt blijft en geen gevaar oplevert voor het vluchten of hulpverlening bij brand.

Paragraaf 4.2.16 Inbraakwerendheid
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm bedoelde weerstandsklasse 2.

Paragraaf 4.2.5 Beweegbare constructieonderdelen
Een bouwwerk heeft zodanige beweegbare-constructieonderdelen dat deze geen gevaar veroorzaken bij het gebruik van een aangrenzende operibare ruimte.

Afdeling 4.3 Gezondheid
Paragraaf 4.3.1 Bescherming tegen geluid van buiten
Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van ten minste 20 dB.

Paragraaf 4.3.2 Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties
Installaties hebben volgens NEN 5077 een bepaald karakteristiek geluidniveau van ten hoogste 30dB(A).

Paragraaf 4.3.4 Geluidwering tussen ruimten
Een te bouwen bouwwerk biedt bescherming tegen geluidsoverlast tussen gebruiksfuncties en tussen ruimten in een woonfunctie voor zover in het bouwwerk een woonfunctie ligt.

Paragraaf 4.3.5 Wering van vocht
Een bouwwerk heeft scheidingsconstructies waarmee de vorming van allergenen door vocht in verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten voldoende wordt beperkt.
Waterdichte afwerking vloer en wanden in toilet tot 1200mm en badkamer tot 2100mm

Paragraaf 4.3.6 Luchtverversing
Een bouwwerk heeft een voorziening voor luchtverversing waarmee het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen.

Paragraaf 4.3.8 Afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht

Een bouwwerk met een verbrandingstoestel heeft voorzieningen voor de toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rookgas, waarmee een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen.

De toevoer van verbrandingslucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied een volgens NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m/s.

afvoervoorziening	verdunningsfactor
Luchtverversing	0,01
rookafvoer voor toestellen met andere brandstoffen	0,0015

Paragraaf 4.3.9 Bescherming tegen ratten en muizen
Een bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.

Paragraaf 4.3.10. Daglicht
Een bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.

Afdeling 4.4. Duurzaamheid
Paragraaf 4.4.1. Energiezuinigheid
Een bouwwerk is bijna energieneutraal

Afdeling 4.5 Bruikbaarheid
Paragraaf 4.5.2 Verblijfsgebied en verblijfsruimte
Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.

Afdeling 4.6 Toegankelijkheid
Paragraaf 4.6.1 Bereikbaarheid, algemeen
Een bouwwerk heeft ruimten die voldoende bereikbaar zijn.

Art. 4.180 (vrije doorgang; doorgang)
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.179 van het Bbl aangegeven vrije hoogte.

Paragraaf 4.6.1 Bereikbaarheid, algemeen
Een woongebouw heeft ten minste 1 toegang met een dorpel van maximaal 0,02m. t.o.v. het aansluitende terrein.

Paragraaf 4.6.2. Toegankelijkheidssector
Een bouwwerk heeft ruimten die voldoende toegankelijk zijn voor personen met een functiebeperking.

Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties
Paragraaf 4.7.2 Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie
Bij een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie is die voorziening veilig zodat er geen sprake kan zijn van ongevallen zoals elektrocutie, verstikking, brandwonden of verwonding door explosies.

Artikel 4.199. (voorzieningen elektriciteit)
Elektrische installaties conform NEN 1010 bij lage spanning
Elektrische installaties conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 bij hoge spanning

Paragraaf 4.7.3 Watervoorziening
Artikel 4.202. (drinkwatervoorziening)
Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006
Artikel 4.203. (warmwatervoorziening)
Een voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006

Paragraaf 4.7.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater
Artikel 4.205. (afvoer van huishoudelijk afvalwater)
Een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater voldoet aan NEN 3215

Artikel 4.206. (afvoer van hemelwater)
Een dak van een bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater dat voldoet aan NEN 3215

Paragraaf 4.7.8. Toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten
Een bouwwerk is zodanig toegankelijk voor hulpverleningsdiensten dat tijdig bluswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd en hulpverlening kan worden geboden

Paragraaf 4.7.13. Elektronische communicatie
Een gebouw met een aansluiting op het distributienet voor elektriciteit heeft een voorziening voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, derde lid, van de richtlijn breedband.

DAGLICHTBEREKENING

Paragraaf 4.3.10. Daglicht
Een bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.

Artikel 4.147. (daglichtoppervlakte)
Bepaling daglichtoppervlakte conform de NEN 2057

Equivalente daglichtoppervlakte (Ae)

Ae = Ad x Cb x Cu
Zie tabel voor berekening

LUCHTVERVERSING VERBLIJFSGEBIED

Luchtverversing verblijfsgebied en verblijfsruimte volgens NEN 1087

n.v. = natuurlijke ventilatie dmv roosters
b.v. Ducoclip25 Qv = 25,1 dm3/s
volgens tabel 4.121 van het Bbl

mvA = mechanische ventilatie afvoer

RENVOOI gevel materiaal

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevels bestaand	metselwerk	creme wit
gevels nieuw	metselwerk	creme wit als bestaand
kozijnen nieuw	kunststof	gebroken wit
ramen nieuw	kunststof	gebroken wit
plat dak	bitumen	zwart
daktrim	aluminium	grijs
beglazing	Hr++ beglazing	transparant

Vergunningstekeningen dienen niet te worden gebruikt als werktekeningen, en alle maten dienen in het werk te worden gecontroleerd of worden nagemeten.

Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)