



Datum van ontvangst

dag maand jaar

Behandelnummer

Dossier

1.1

Identificatienummer melding

0

V

0

1

8

9

0

7

9

6

1

> Niet verplicht

> indien identificatienummer is ingevuld, hoeven in blokken 1, 2, 4 en 11 uitsluitend afwijkingen t.o.v. de melding te worden aangegeven

1.2

Locatienaam

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

1.3

Adres

Postcode

Plaats

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1				m²	m²	
Kadastraal perceel 2				m²	m²	
Kadastraal perceel 3				m²	m²	
Kadastraal perceel 4				m²	m²	
Kadastraal perceel 5				m²	m²	
Kadastraal perceel 6				m²	m²	
Kadastraal perceel 7				m²	m²	
Kadastraal perceel 8				m²	m²	
Kadastraal perceel 9				m²	m²	
Kadastraal perceel 10				m²	m²	
Kadastraal perceel 11				m²	m²	

Documentnummer: 030022 ANL versie 4.1_1 januari 2012

2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam

2.1 Contactgegevens saneerder

MOD Invest

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

Contactpersoon

2.2 Saneerder is

☒ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.1

☐ Anders, namelijk

3 Verontreinigingssituatie en reikwijdte

3.1 Is vastgesteld dat het ging om een immobiele verontreinigingssituatie?

☒ ja ☐ nee

3.2 De aard van de verontreinigingen betrof

 Zware metalen ☐ ja ☐ nee

 Overige anorganische stoffen ☐ ja ☐ nee

 Pak ☐ ja ☐ nee

 Organochloor bestrijdingsmiddelen ☐ ja ☐ nee

 Minerale olie ☐ ja ☐ nee

 Asbest ☒ ja ☐ nee

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 Het gebruik van de saneringslocatie is

Gebruik

Huidig

Toekomstig

(Wonen met) moestuin of volkstuin

☐☐

Wonen met (sier)tuin

☐☒

Plaatsen waar kinderen spelen

☐☒

Natuur

☐☐

Landbouw

☒☐

Groen met natuurwaarden

☐☐

Overig (openbaar) groen

☐☐

Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)

☐☐

Infrastructuur

☐☐

Bedrijfsterrein, industrie

☐☐

Overig namelijk,

☐☐

5 Saneringsuitvoering

5.1 De startdatum van de sanering was

 dag maand jaar
 0 2 1 1 2 0 2 3

5.2 De einddatum van de sanering was

 dag maand jaar
 0 6 1 1 2 0 2 3

5.3 Afronding van de sanering is gemeld op

 dag maand jaar
 2 3 0 1 2 0 2 4

5.4	Zijn de werkzaamheden milieukundig begeleid (processturing/verificatie)	☒ ja ☐ nee > Zo nee, redenen vermelden bij 9
5.5	Op welke momenten heeft de milieukundige begeleiding plaatsgevonden?	continu
5.6	Is de sanering volledig uitgevoerd conform de onder het Besluit Bodemkwaliteit vallende beoordelingsrichtlijnen en protocollen?	☒ ja ☐ nee > Zo nee, specificeer de protocollen en/of richtlijnen waarvan is afgewezen bij 9.
5.7	Is er sprake geweest van tijdelijke opslag?	☐ ja ☒ nee
5.8	Zo ja, is het betreffende depot volledig opgeruimd?	☐ ja ☐ nee
5.9	Hebben er zich tijdens de sanering wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de melding?	☐ ja ☒ nee > Zo nee, ga verder met vraag 5.11.
5.10	Zijn de wijzigingen t.o.v. de melding BUS bij het bevoegd gezag gemeld?	☐ ja ☐ nee > Zo ja, specificeer de wijzigingen in 9 of voeg de meldingen toe. > Zo nee, motiveer waarom wijzigingen niet zijn gemeld bij blok 9
5.11	De kosten van de sanering (incl. BTW) bedroegen	€

6

Saneringsaanpak en saneringsresultaat

6.1	Welke saneringsaanpak(ken) heeft u gebruikt?	☒ Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde > Vul 6a in
		☐ Aanbrengen van leeflaag > Vul 6b in
		☐ Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag > Vul 6c in
		☐ Ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag > Vul 6d in
		> onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

6a Ontgraving voor volledige verwijdering van de verontreiniging

6a.1	De oppervlakte die is ontgraven was	130 m²																																													
6a.2	Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld was	0,20 m																																													
6a.3	Voldoet de bodem op ontgravingsdiepte (en eventueel binnen de saneringslocatie gelegen putwanden) aan de uit de melding volgende terugsaneerwaarde?	De achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☒ ja ☐ nee De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee De vastgestelde Lokale Maximale Waarde ☐ ja ☐ nee																																													
6a.4	De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in tabel invullen	<table><thead><tr><th>Bodem/wand/ boring</th><th>Monsternummer</th><th>Te saneren stof</th><th>Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)</th><th>Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Bodem</td><td>B-01</td><td>asbest</td><td><</td><td>100</td></tr><tr><td>Bodem</td><td>B-02</td><td>asbest</td><td><</td><td>100</td></tr><tr><td>Wand</td><td>T-01</td><td>asbest</td><td><</td><td>100</td></tr><tr><td>Wand</td><td>T-02</td><td>asbest</td><td><</td><td>100</td></tr><tr><td>Wand</td><td>T-03</td><td>asbest</td><td><</td><td>100</td></tr><tr><td>Wand</td><td>T-04</td><td>asbest</td><td><</td><td>100</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)	Bodem	B-01	asbest	<	100	Bodem	B-02	asbest	<	100	Wand	T-01	asbest	<	100	Wand	T-02	asbest	<	100	Wand	T-03	asbest	<	100	Wand	T-04	asbest	<	100										
Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)																																											
Bodem	B-01	asbest	<	100																																											
Bodem	B-02	asbest	<	100																																											
Wand	T-01	asbest	<	100																																											
Wand	T-02	asbest	<	100																																											
Wand	T-03	asbest	<	100																																											
Wand	T-04	asbest	<	100																																											
	> Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.																																														
	> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel.																																														
	> Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden																																														

6a.5 Heeft er na ontgraving aanvulling plaatsgevonden? ☐ ja ☒ nee

Kwaliteitsklasse ¹	Omvang	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ²	Herkomst
	m ³		
	m ³		
	m ³		
	m ³		

¹ Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

² Kenmerk partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b Aanbrengen van leeflaag

6b.1 De oppervlakte die is voorzien van een leeflaag is m²

6b.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag? ☐ ja ☐ nee

6b.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is m³

6b.4 De opbouw en kwaliteit van de leeflaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde,

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b.5 Is er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, deze bestaat uit

Zo nee, waarom niet?

> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de leeflaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.

6c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

6c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is m²

6c.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

6c.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is m³

6c.4 Is de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

6c.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde,

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

	Materiaal	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ¹	Oppervlakte	Dikte
6c.6 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	Asfalt		m²	m
> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de afdeklaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.	Asfaltbeton		m²	m
	Beton		m²	m
	Stelconplaten		m²	m
	Klinkers/tegels		m²	m
	Bebouwing		m²	m
	Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel		m²	m
	Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel		m²	m
	Anders, namelijk:			

¹ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6d Ontgraven dunne stedelijke ophooglaag en aanbrengen aanvullaag

6d.1 De oppervlakte die is ontgraven is m²

6d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is m (max 0,5 m)

6d.3 Voldoet de bodem op de ontgravingsdiepte aan de terugsaneerwaarde van lager dan 0,5 maal de I-waarde? ☐ ja ☐ nee

	Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangehouden gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)
6d.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in onderstaande tabel invullen:					
> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel. > Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden					

6d.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m²	m
				m²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, etc

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring

7

Grondafvoer en grondverwerking

	Afvalstroomnummer ¹ /meldingsnummer Bbk ² Kwaliteitsklasse ³	Omvang	Bestemming
7.1 In geval van afvoer van grond of overige materialen vul de tabel in	05WQ80119228	Niet toepasbaar	26 m ³ 35 ton Attero Wilp
		m ³	ton
> Voeg een overzicht van afgevoerde vrachten toe als bijlage. Afzonderlijke transportbonnen hoeven niet meegezonden te worden, maar moeten wel door de ontdoener en acceptant bewaard worden.		m ³	ton

¹ naar een verwerker² naar een toepassingslocatie³ < AW2000, Wonen, Industrie, <lokale maximale waarde, niet toepasbaar.

	Plaats	Hoeveelheid
7.2 Als er verontreinigde grond (>I waarde) is herschikt, waar is dat terechtgekomen?	Onder leeflaag	m ³
	Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m ³
> Geef op tekening aan waar grond herschikt is	Onder bebouwing	m ³

8

Nazorg

- 8.1 Is nazorg aan de orde als gevolg van de sanering? ☒ ja ☐ nee
- 8.2 Het betreft het instandhouden van ☐ Leeflaag
- ☐ Duurzaam aaneengesloten afdeklaag
- ☐ Bebouwing
- ☐ Anders, namelijk

9

Bijzonderheden tijdens de sanering

Gebruik hiervoor een afzonderlijke bijlage of benut onderstaande ruimte.

10 Bijlagen

- 10.1 Bij de evaluatie dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met de eigendomssituatie	☒ ja	☐ nvt
Bemonsteringskaart (eindcontrole):		
- Putwanden	☒ ja	☐ nvt
- Putbodem	☒ ja	☐ nvt
Ontgravingstekening (en evt. dwarsprofiel) met:		
- Plaats van ontgraving	☒ ja	☐ nvt
- Plaats van herschikte grond	☐ ja	☒ nvt
- Ligging van aangebrachte leeflaag, afdeklaag of aanvullaag	☐ ja	☒ nvt
Melding wijzigingen (BUS)	☐ ja	☒ nvt
Overzicht afgevoerde vrachten verontreinigde grond of overige materialen	☒ ja	☐ nvt
Analysecertificaten grondmonsters	☒ ja	☐ nvt
Kwaliteitsverklaring aan vulgrond en/of afdeklaag	☐ ja	☒ nvt
Overig Evaluatierapport drupsanering	☒ ja	☐ nvt

> Indien bijgevoegd, geef aan welke

11 Contactgegevens

- 11.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

- 11.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

11.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

Hunneman Milieu-Advies Raalte BV

Dhr/Mw Contactpersoon

[Redacted]

Straat

Barkstraat

Huisnummer

5

Huisletter

Toevoeging

Postcode

8 1 0 2 G V

Plaats

Raalte

Telefoonnummer

[Redacted]

E-mailadres

[Redacted]

11.4 Milieukundig begeleider (processturing)

(Bedrijfs)Naam

Hunneman Milieu-Advies Raalte BV

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider

[Redacted]

Straat

Barkstraat

Huisnummer

5

Huisletter

Toevoeging

Postcode

8 1 0 2 G V

Plaats

Raalte

Telefoonnummer

[Redacted]

E-mailadres

[Redacted]

Dhr/Mw Naam milieukundig begeleider

[Redacted]

Telefoonnummer

[Redacted]

E-mailadres

[Redacted]

11.5 Milieukundig begeleider (verificatie)

(Bedrijfs)Naam

idem 11.4

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider

[Redacted]

Straat

[Redacted]

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

[Redacted]

Plaats

[Redacted]

Telefoonnummer

[Redacted]

E-mailadres

[Redacted]

Naam milieukundig begeleider

idem 11.4

Telefoonnummer

[Redacted]

E-mailadres

[Redacted]

11.6 Aannemer (uitvoerder sanering)

(Bedrijfs)Naam

[Redacted]

Dhr/Mw Contactpersoon

[Redacted]

Straat

[Redacted]

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

[Redacted]

Plaats

[Redacted]

Telefoonnummer

[Redacted]

E-mailadres

[Redacted]

Evaluatie Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

11.7a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

11.7d Overige betrokkenen 4

12 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering is uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

12.1 Ondertekening saneerder (opdrachtgever van de sanering)

Naam (in blokletters)



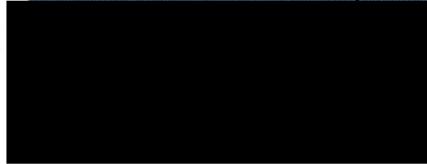
Datum

08 02 2024

Plaats

Wierden

> Indien evaluatieverslag wordt ingediend door gemachtigde namens saneerder, dient het evaluatieverslag tevens ondertekend te worden door de saneerder. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier.



12.2 Milieukundig begeleider (onderdeel verificatie)

Naam (in blokletters)



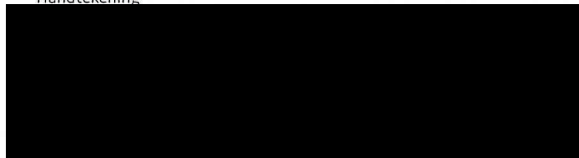
Datum

23 01 2024

Plaats

Raalte

Handtekening



12.3 Ondertekening gemachtigde (indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)

Hunneman Milieu-Advies Raalte BV

Datum

23 01 2024

Plaats

Raalte



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

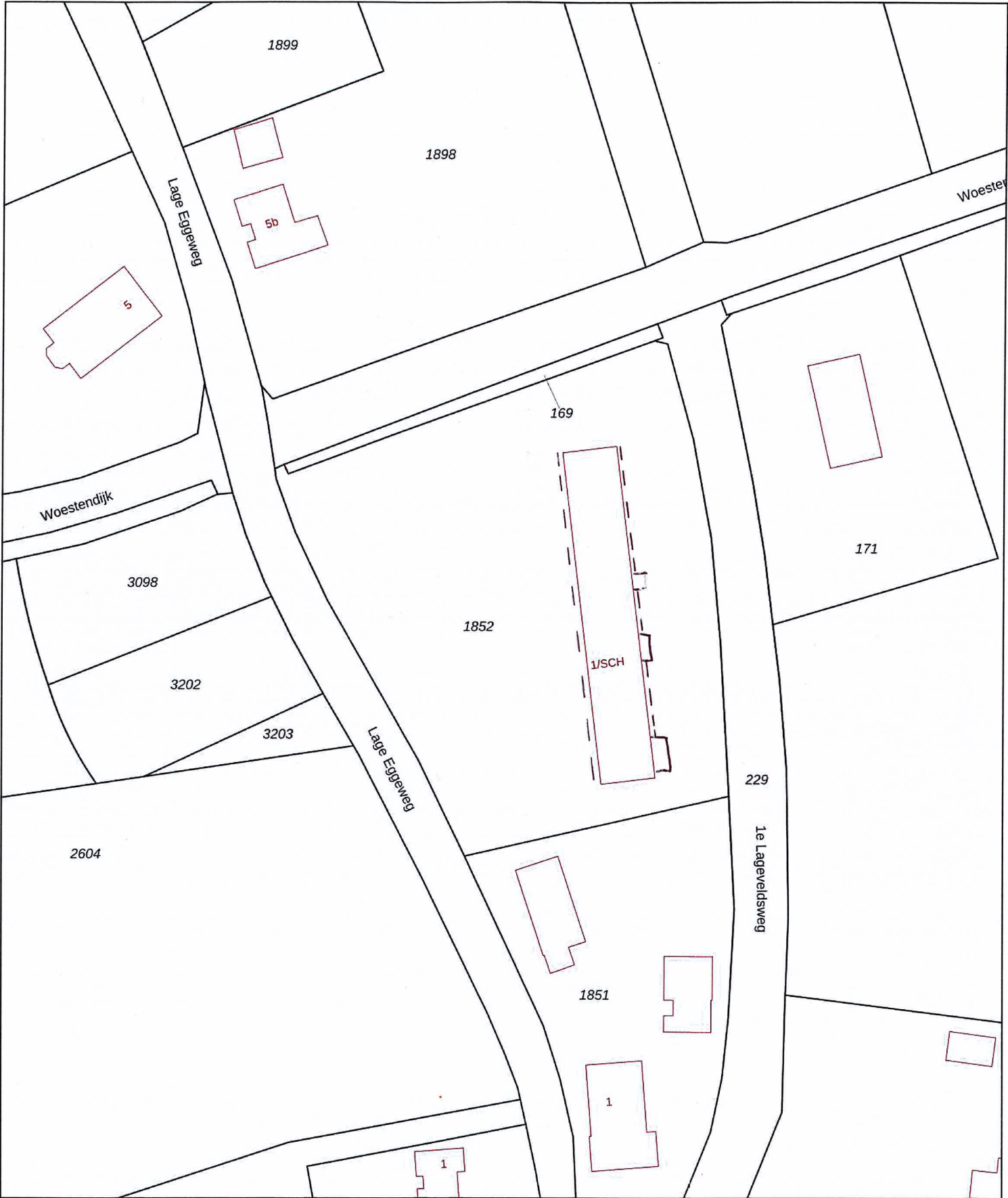
Kadastrale aanduiding	Wierden N 1852	
	Kadastrale objectidentificatie: 069010185270000	
Locatie	1e Lageveldsweg 1 SCH 7641 RM Wierden	
	BAG identificatie: 0189010000043316	
Kadastrale grootte	6.010 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	236543 - 487371	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
Koopsom	€ 1.112.716	Koopjaar 2022
Ontstaan uit	Wierden N 168	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet ruimtelijke ordening: Exploitatieplan	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Wierden	
Datum in werking	10-10-2017	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 87843/174	Ingeschreven op 21-12-2023 om 10:20
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 10-10-2017	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84755/200	Ingeschreven op 03-08-2022 om 09:38
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	MOD Invest BV	
Adres	Transistorstraat 31 1322 CK ALMERE	
Statutaire zetel	ALMERE	
KvK-nummer	58172440 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	



--- = Gesaneerde locatie

0 10 20 30 40 50m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Wierden

Sectie N

Perceel 1852

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers