

MOD Invest B.V.
De heer L.J. Sonder
Transistorstraat 31
1322 CK ALMERE

Brief per e-mail: lj@sonder.nu

Almelo, 22 januari 2025

Betreft: Aanvraag beschikking evaluatieverslag BUS-sanering 1^e Lageveldsweg
1 in Wierden, perceel Wierden, sectie N nummer 171, minerale olie
Locatiecode: OV018907961
Zaaknummer: Z2025-ODT-001165

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Sonder,

Op 9 februari 2024 hebben wij een aanvraag ontvangen van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV uit Raalte. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie 1e Lageveldsweg 1 in Wierden.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Wierden	N	171

Bij de melding zijn de volgende documenten toegevoegd:

- Evaluatie Mobiel BUS sanering, 1^e Lageveldsweg te Wierden, kadastraal perceel gemeente Wierden, sectie N nummer 171, olie, ondertekend op 7 februari 2024;
- Evaluatierapport asbestsanering op de locatie aan de 1e Lageveldsweg 1 te Wierden, opgesteld door Hunneman Milieu-advies, projectnummer: 23078-03/dh/sh van 8 februari 2024;

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

Overwegingen

Op 5 oktober 2023 hebben wij voor de locatie 1^e Lageveldsweg 1 in Wierden een BUS melding, categorie mobiel, ontvangen, onder zaaknummer: Z2023-ODT-013917. De sanering is in de periode van 14 tot en met 18 december 2023 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraven de met minerale olie verontreinigde grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- Over een oppervlakte van 200 m², de bodem tot een maximale diepte van 2,8 m-mv is ontgraven;
Tijdens de werkzaamheden bleek de aangetoonde verontreiniging verder en dieper te zitten dan in het onderzoek naar voren kwam. De verontreiniging is geheel ontgraven. Deze wijziging is niet gemeld. Wij kunnen alsnog instemmen met deze wijziging;
had geen invloed op het doel van de sanering.
- In totaal 215 m³, circa 365 ton niet toepasbare grond is ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker;
- Tijdens de sanering is geen grondwater onttrokken;
- De sanering is uitgevoerd door een SIKB protocol 7001 gecertificeerde aannemer;
- De milieukundige begeleiding is uitgevoerd door een SIKB protocol 6001 gecertificeerde milieukundige begeleider en milieukundige verificateur;
- Uit controlemonsters van putwanden en putbodem is gebleken dat er geen restverontreiniging met minerale olie is achtergebleven na de sanering;
- Er gelden geen gebruiksbependingen voor de saneringslocatie;
- De ontgraving is niet aangevuld;
- Een kadastrale tekening met de ontgravingscontouren is opgenomen in bijlage B.

Tijdens de sanering is toezicht gehouden door de Omgevingsdienst Twente. Tijdens het toezicht zijn overtredingen van wet- en regelgeving geconstateerd. De overtredingen betreffen het onder hetzelfde afvalstroomnummer afvoeren van grond verontreinigd met minerale olie en grond die is verontreinigd met asbest. Tevens is geconstateerd dat er verontreinigde grond werd geladen op de vrachtwagen zonder een deugdelijke voorziening waarmee contaminatie met de onderliggende (onverharde) bodem mogelijk is. Op verzoek van de toezichthouder is dit direct opgelost. Zie onze brief met kenmerk Z2023-ODT-017428 van 25 januari 2024. De overtreding heeft geen invloed op het eindresultaat van de sanering

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage A kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de heer Veldscholten van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

- A. Kadastrale kaart met ontgravingscontour
- B. Informatie over bezwaar maken

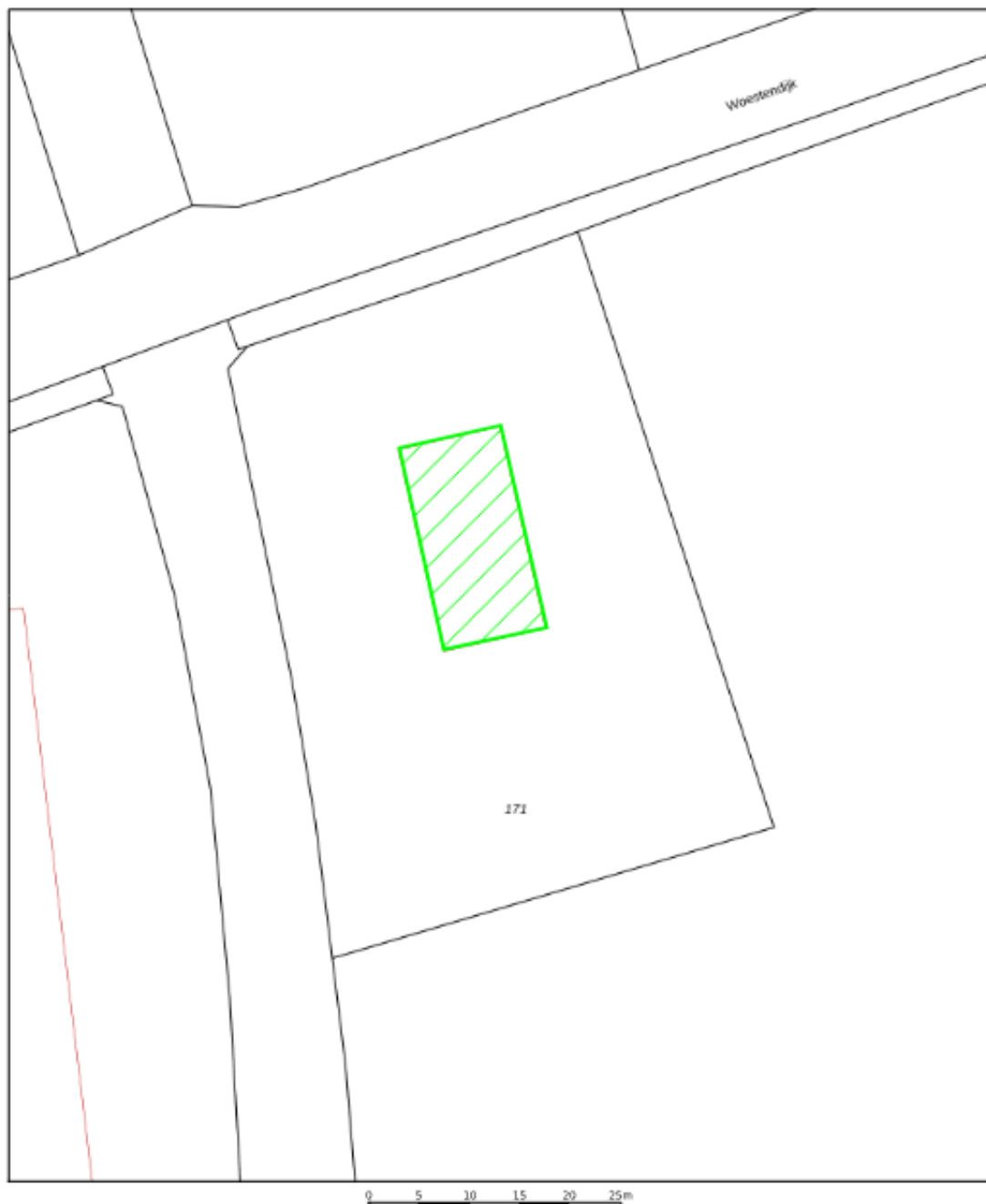
Afschriften:

- Provincie Overijssel
- bodemsanering@overijssel.nl
- Gemeente Wierden
- Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V., de heer D. Huntink:
d.huntink@hunneman-milieu.nl
- De heer G.J. Westera, Kalander 26, 7641 LP WIERDEN

Bijlage A: Kadastrale kaart met ontgravingscontour

Kadastrale kaart

Uw referentie: 230678



12345	Perceelnummer	Schaal 1: 500	
23	Wassnummer	 ontgravingscontour minerale olie	
	Vorgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente: Wierden	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie: N	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel: 171	
	Bebouwing		

Voor een eenduidig uittreksel, geleverd op 5 februari 2024.
 De bronnen van het kadastraal en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare inzichten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Bijlage B: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 100078
8000 GB Zwolle

Op de website van de gemeente, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

- In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:
- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw

bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.