



Gemeente
Rotterdam

Omgevingsvergunning

- Omgevingsplanactiviteit
 - Kappen

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het college van burgemeester en wethouders
Kenmerk:	OMV.25.08.00168
Datum:	20 augustus 2025
Aanvrager:	Gemeente Rotterdam Coolsingel 40 3011 AD Rotterdam
Alleen digitaal verstuurd:	Aanvrager, [REDACTED]
Opmerkingen:	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

- 1 Aanvraag**
- 2 Besluit**
- 3 Inwerkingtreding**
- 4 Project**
- 5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 5.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)
- 6 Overige vergunningen en aandachtspunten**
- 6.1 Aandachtspunten
- 7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
- 8 Rechtsmiddelen**
- 8.1 Bezwaar
- 8.2 Voorlopige voorziening
- 9 Afkortingen & websites**



1 Aanvraag

Op 18 augustus 2025 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens Gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties nabij Toepad 95 in het gebied Kralingen te Rotterdam.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning verlenen voor:

- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
 - Kappen (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)

De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor: 45 bomen

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen' van de 'Activiteit Kappen' staat voor welke bomen een vergunning is verleend. (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[Redacted signature]

afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*



3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties nabij Toepad 95 in het gebied Kralingen te Rotterdam.
Het project betreft zorgplicht.

Het gaat hierbij om de kap van 45 bomen met stamdiameters tussen 16 cm en 100 cm gemeten op 130 cm boven het maaiveld.

5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.
(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

5.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan dit onderdeel. *(Grondslag: Ow, artikel 5.34)*

5.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving
Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.
2. Herplantplicht
Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:
 - Minimaal 45 bomen,
 - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
 - 8 - 12 meter (1e grootte)
 - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:
 - 16/18 cm



De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

3. U dient binnen 1 jaar na afgifte deze vergunning te gebruiken voor kappen. Na deze termijn mag u hier geen gebruik meer maken. *(Grondslag: APV, artikel 4:11e)*

6 Overige vergunningen en aandachtspunten

6.1 Aandachtspunten

Kappen

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ow, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*

7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is sprake van wettelijke zorgplicht.

7.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpschoon;



e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering

- Uit het onderzoek van afdeling Technisch Onderzoek en Advies (BTOA) is gebleken dat de in de aanvraag genoemde bomen diverse gebreken hebben waarvan deze niet meer zullen herstellen, zie overzichtstabel onder het kopje 'conclusie'.
- De bomen vormen een veiligheidsrisico voor de omgeving.

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen

7.1.3 Conclusie

Met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Bomenlijst

Straat	Boom ID	Boomsoort	Diameter	Gebreken
Lagelandsepad	97467.bm147	Malus × floribunda	18	Afgestorven boom
Lagelandsepad	97467.bm556	Fraxinus excelsior	19	Afgestorven boom
Langepad	98119.bm2	Sorbus aucuparia	20	Rotting, Honingzwam spec
Lagelandsepad	97467.bm119	Populus × canescens	90	Harslakzwam
Lagelandsepad	97467.bm542	Pinus nigra subsp. nigra	59	Afgestorven boom
Toepad	97632.bm162	Cedrus libani 'Glaucua'	41	Afstervingsverschijnselen, Afgestorven tak
Keerkeppad	2215.bm17	Malus 'Liset'	16	Afgestorven boom
Lagelandsepad	97467.bm503	Fraxinus excelsior	35	Afgestorven boom
Toepad	97632.bm122	Fraxinus excelsior	30	Afgestorven boom
Cederstraat	1574.bm81	Malus domestica cv	27	Afstervingsverschijnselen
Boezemlaan	84024.bm30	Platanus × hispanica	73	Harslakzwam
Snelfilterweg	2216.bm35	Crataegus × media 'Paul's Scarlet'	18	Afgestorven boom
Toepad	2177.bm45	Fraxinus excelsior	42	Afstervingsverschijnselen, Essentaksterfte
Cederstraat	1574.bm106	Prunus serrulata 'Kanzan'	41	Afgestorven boom, Dikrandtonderzwam
Autolettestraat	2185.bm6	Picea pungens f. glauca	49	Afgestorven boom
Afsluiterpad	2206.bm12	Crataegus × media 'Paul's Scarlet'	16	Afgestorven boom
Drinkwaterweg	2243.bm17	Ailanthus altissima	22	Afgestorven boom
Kralinger Esch	97663.bm124	Prunus cerasifera 'Nigra'	27	Afgestorven boom
Drinkwaterweg	2244.bm1	Ailanthus altissima	40	Afstervingsverschijnselen
Toepad	97632.bm163	Betula pendula	30	Afstervingsverschijnselen, Dikrandtonderzwam
Toepad	2263.bm147	Quercus robur	45	Afstervingsverschijnselen
Jan Vermeersingel	1941.bm4	Fraxinus excelsior 'Aurea'	60	Afgestorven tak, Afstervingsverschijnselen, Rotting, Klankafwijking
Laan van Woudestein	1960.bm97	Salix alba	100	Afstervingsverschijnselen, Harslakzwam, Dikrandtonderzwam
Jan Vermeersingel	1941.bm12	Fraxinus excelsior 'Aurea'	58	Afstervingsverschijnselen, Afgestorven tak, Ingerotte snoeiwond(en)



Boszoom	2103.bm8	Fraxinus excelsior	45	Afstervingsverschijnselen, Dikrandtonderzwam, Essentaksterfte
Boszoom	2110.bm44	Fraxinus excelsior	70	Rotting, Afstervingsverschijnselen, Essentaksterfte
Burgemeester Oudlaan	1964.bm49	Tilia tomentosa	55	Afstervingsverschijnselen, Dikrandtonderzwam, Rotting
Boszoom	2103.bm19	Fraxinus excelsior	60	Harslakzwam, Afgestorven tak
Goosse van der Windstraat	1868.bm4	Alnus glutinosa	35	Rotting, Dikrandtonderzwam, Afstervingsverschijnselen, Afgestorven tak
IJsculstraat	1585.bm8	Robinia pseudoacacia	61	Rotting, Afgestorven tak, Klankafwijking, Holte, Bloedingen, Bastwoekerziekte
Boszoom	2103.bm23	Fraxinus excelsior	45	Harslakzwam, Rotting
Adriaen van Ostadepad	1937.bm1	Betula pendula 'Tristis'	50	Klankafwijking, Dikrandtonderzwam
Boszoom	2103.bm33	Fraxinus excelsior	60	Afstervingsverschijnselen
Kralinger Esch	32201.bm23	Salix alba	65	Harslakzwam
Burgemeester Oudlaan	1927.bm43	Tilia tomentosa	30	Afgestorven boom
Burgemeester Oudlaan	62208.bm13	Tilia tomentosa	50	Klankafwijking, Afstervingsverschijnselen, Dikrandtonderzwam
Exercitiestraat	2560.bm52	Acer saccharinum	45	Afgestorven boom, Dikrandtonderzwam
Crooswijksebocht	99207.bm710	Prunus avium	25	Afgestorven boom, Bloedingen
Weteringstraat	2779.bm49	Betula utilis 'Doorenbos'	20	Afgestorven boom
Kettingstraat	2785.bm6	Sorbus aria 'Majestica'	25	Afgestorven boom
Weteringstraat	2781.bm22	Sorbus aucuparia	25	Afgestorven boom
Aegidiusstraat	1761.bm7	Prunus serrulata 'Kanzan'	25	Afstervingsverschijnselen, Afgestorven tak
Jan Vermeersingel	1942.bm23	Betula pendula	25	Berkenzwam
Avenue Concordia	1885.bm6	Acer platanoides	25	Afgestorven boom
Kralingse Bos	62109.bm37	Chamaecyparis lawsoniana	25	Afgestorven boom

De exacte standplaats kan worden opgezocht op de interactieve kaart via de website www.rotterdam.nl/bomen.

8 Rechtsmiddelen

8.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300



U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. (Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

9 Afkortingen & websites

Afkorting	Toelichting	
AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket)	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
ETFAL	Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO))	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB



Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")	
Ow	Omgevingswet https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	Web adres
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam)
IPLO, Informatiepunt leefomgeving	https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/ (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving)

In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:	In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")
Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot:	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemmingsplan)	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk



Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding)	Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk
Bouwmelding (Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)	Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk
Slopmelding (Meer dan 10 m ³ of asbest)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk