

Besluit

Ons kenmerk:	0539333150
DSO-nummer:	20250707 01324
Indieningsdatum:	7 juli 2025
Aanvrager:	Hans Dings B.V. te Heeze

Aanleiding

Op 7 juli 2025 heeft Hans Dings B.V. bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: “het dagelijks bestuur”) een aanvraag gedaan. Hans Dings B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten in een bergingsgebied:

1. het maaiveld te verhogen met maximaal 100 m² (40 m³) op kadastraal perceel dat bekend staat als HZE00, sectie F, nummer 4030 aan Strabrechtsdijk in Heeze;
2. de watergang aan de zuidwestzijde van kadastraal perceel HZE00, sectie B, nummer 189, over een lengte van 160 meter te verbreden met 50 centimeter.

Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

- de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 4.2 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het verhogen van het maaiveld met maximaal 100 m² (40 m³) op kadastraal perceel dat bekend staat als HZE00, sectie F, nummer 4030, in het bergingsgebied aan Strabrechtsdijk in Heeze.

Bij deze vergunning hoort de tekening met kenmerk:

- document nr. 333152 Waterberging WIM.png.png.

De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap"). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
4. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

Werkzaamheden in bergingsgebieden

5. De vergunninghouder mag het maaiveld op perceel kadastraal bekend HZE00, sectie F nummer 4030, tot een oppervlakte van maximaal 100 m² verhogen (40 m³).
6. Ter compensatie moet de watergang aan de zuidwestzijde van het perceel kadastraal bekend als HZE00, sectie B, nummer 189, worden verbreed met minimaal 0,50 meter over een lengte van minimaal 160 meter, overeenkomstig zoals is aangegeven in bijlage 2 behorende bij deze vergunning.
7. Het verbreedde deel krijgt daarbij de gelijke diepte als de bestaande watergang.
8. De compensatie binnen het waterbergingsgebied moet plaats vinden voorafgaand aan de ophoging van het maaiveld.
9. De vrijkomende grond bij het verbreden van de kavelsloot wordt afgevoerd tot **buiten** het bergingsgebied (lichtblauw aangegeven op de tekening in bijlage 2 behorende bij deze vergunning).

Aanvraag

Aanvrager is van plan in een bergingsgebied aan Strabrechtse dijk in Heeze het maaiveld te verhogen met maximaal 100 m² (40 m³) op kadastraal perceel dat bekend staat als HZE00, sectie F, nummer 4030. Aanvrager wil de verloren waterberging compenseren door de watergang aan de zuidwestzijde van kadastraal perceel HZE00, sectie B, nummer 189, over een lengte van 160 meter te verbreden met 50 centimeter.

Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

De wateractiviteiten zijn vergunningsplichtig

Voor in een bergingsgebied het maaiveld verhogen is volgens artikel 4.2 van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het maaiveld verhogen in een bergingsgebied is getoetst aan Beleidsregel 4 Werkzaamheden in bergingsgebieden.

Het doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van bergingsgebieden, als onderdeel van het totale watersysteem. In dit geval gaat het om de instandhouding van de bergingscapaciteit. Bij ingrepen als bebouwing of ophoging van het maaiveld in een bergingsgebieden heeft een afname aan bergingscapaciteit tot gevolg. Vanwege de belangrijke waterbergende functie dient de afname aan bergingscapaciteit ten gevolge van de werken volledig te worden gecompenseerd binnen hetzelfde bergingsgebied. De eerste voorkeur gaat daarbij uit naar compensatie dichtbij de ingreep.

Door het ophogen van het maaiveld op het kadastraal perceel HZE00, sectie F, nummer 4030 door aanleg van 100 m² verharding gaat 40m³ bergingscapaciteit verloren. Gemeente Heeze-Leende heeft het waterschap verzocht de compensatie echter niet op het perceel te realiseren.

In de voorschriften is aangegeven dat de verloren gegane bergingscapaciteit gecompenseerd moet worden binnen hetzelfde bergingsgebied, door het verbreden van de watergang aan de zuidwestzijde van kadastraal perceel HZE00, sectie B, nummer 189.

Het waterbergend vermogen in het bergingsgebied neemt daardoor niet af en de gevraagde wateractiviteit past hiermee binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, zijn de gevraagde wateractiviteiten verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 20 augustus 2025 digitaal ondertekend door:



Manager vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

