



inlichtingen bij

team Ontwikkeling ruimte & omgeving

De heer P. Kooij

Lindenlaan 3

doorkiesnummer 035 5481611

3741 WN BAARN

ons kenmerk 1315609-1737232

datum 15 augustus 2025

onderwerp het wijzigen van het bestemmingsplan, Lindenlaan 3 te Baarn

Geachte heer Kooij,

Op 26 mei 2025 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het bestemmingsplan aan Lindenlaan 3 in Baarn, kadastraal bekend als: gemeente Baarn, sectie K, nummer 733.

Uw aanvraag is bij ons bekend onder nummer 1315609 en in het Omgevingsloket onder nummer 2025052601254.

Voor dit perceel vraagt u de volgende activiteit aan:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Besluit zes weken later

U ontvangt ons besluit maximaal zes weken later. Dit komt doordat wij alle mogelijkheden willen onderzoeken. Uiterlijk 27 september 2025 nemen wij een beslissing over uw aanvraag. Wij vragen u nog even geduld te hebben.

Publicatie

Ons besluit publiceren wij op Overheid.nl. Dit is verplicht.

Niet eens met dit besluit?

U en anderen die belang hebben bij uw plan kunnen bezwaar maken tegen deze verlenging. Bent u het niet eens met ons besluit om te verlengen? Neem contact met ons op. Wij leggen het besluit uit.

Bent u het alsnog niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. Doe dit dan binnen zes weken na de datum van dit besluit.

U kunt online bezwaar maken via www.baarn.nl/bezwaar-maken of u kunt een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Baarn, Postbus 1003, 3740 BA Baarn. Zet in uw brief uw naam, adres, woonplaats en de datum. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. Leg uit waarom u het niet eens bent met het besluit en zet uw handtekening onder de brief.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet, om de beslistermijn eenmalig te verlengen;



- Artikel 6.3 Algemene wet bestuursrecht over bezwaar en beroep.

Meer informatie hierover kun u lezen op <https://wetten.overheid.nl/>.

Vragen?

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met dhr. R. Wiebers via 035 548 1611 of vergunningverlening@baarn.nl noem hierbij ons kenmerk.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Baarn,

R. Wiebers
Medewerker Vergunningverlening