



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

ontheffing ten behoeve van pied-à-terre voor eigen gebruik voor Oude Boomgaardstraat 41

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202500909/9041563

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

zie documentenlijst

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 25 juli 2025 hebben wij uw verzoek ontvangen voor toestemming om de zelfstandige woning Oude Boomgaardstraat 41 te gebruiken als pied-à-terre voor eigen gebruik. Een ontheffing voor het gebruiken van de woning als pied-à-terre voor eigen gebruik is verplicht op basis van artikel 21 lid 2 van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:8 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de ontheffing voor het gebruiken van de zelfstandige woning als pied-à-terre voor eigen gebruik kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 21 lid 2 van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:8 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 besluiten wij de gevraagde ontheffing om de zelfstandige woning Oude Boomgaardstraat 41 te gebruiken als pied-à-terre voor eigen gebruik te verlenen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag
Namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Wilt u bezwaar maken?

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u de overtreder of een belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur uw bezwaarschrift uiterlijk binnen 6 weken na de datum dat het besluit bekend werd.

- U kunt uw bezwaarschrift indienen via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor uw DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. U kunt ons geen e-mail sturen.
- U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Zet in uw bezwaarschrift:

- Uw naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bellen) en uw e-mailadres.
- De datum en uw handtekening.
- Een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee. En noem het kenmerk.
- De redenen/argumenten waarom u het niet eens bent met het besluit.

Schrijft u namens iemand anders het bezwaar? Stuur dan ook een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee van de persoon namens wie u bezwaar maakt.

Spoed

Is er snel een uitspraak nodig (spoedeisend belang)? Dan kunt u na het sturen van uw bezwaarschrift bij de rechtbank Den Haag vragen om een voorlopige voorziening (een voorlopige beslissing).

Bijlage:

In artikel 21 van de Huisvestingswet 2014 staat dat het verboden is zonder ontheffing een zelfstandige woonruimte in gebruik te geven als pied-à-terre voor eigen gebruik. In artikel 5:8 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 staat dat in afwijking van artikel 5:2 onder a van de verordening een zelfstandige woonruimte door de eigenaar in gebruik kan worden genomen ten behoeve van pied-à-terre, indien hiervoor een ontheffing is verleend.

Op grond van artikel 5:9 lid 1 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 worden aan deze vergunning de volgende voorwaarden gesteld:

Er staat niemand in de BRP ingeschreven op het adres Oude Boomgaardstraat 41 en u staat niet ingeschreven in de BRP als bewoner van een woonruimte in de gemeente Den Haag.

Er is voor de woonruimte geen vergunning verleend als bedoeld in artikel 5:2 onder b van de verordening en er is geen vergunning verleend als bedoeld in artikel 5:18 eerste lid van de verordening.

Op grond van artikel 5:9 lid 2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 worden aan deze vergunning de volgende voorschriften verbonden:

De woning kan uitsluitend in gebruik worden gegeven voor gebruik ten behoeve van pied-à-terre voor de eigenaar en zijn duurzaam gemeenschappelijk huishouden.

Op het moment dat de woning als pied-à-terre gebruikt wordt, dienen de gebruikers elk over 12 m² gebruiksoppervlakte te beschikken.

Er mogen op de woonruimte geen bewoners in de BRP worden ingeschreven.

De woonruimte wordt niet voor andere vormen van toeristische verhuur in gebruik gegeven.

Deze ontheffing is niet overdraagbaar.

Indien de woning onderdeel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaren (VVE) kunnen er in het splitsingsreglement van deze VVE bepalingen zijn opgenomen die betrekking hebben op het gebruik van de woning. Het is mogelijk dat toestemming van de VVE noodzakelijk is voor het gebruik van de woning als pied-à-terre voor eigen gebruik.