

OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 20 juli 2025
dossiernummer : 2025-099475
t.a.v. : G. Wichers

om vergunning tot : het kappen van 3 particuliere bomen

plaatselijk gemerkt : Vlamingsstraat 32 2713 RS, Zoetermeer

Besluit

Gelet op artikelen 5.1 en 22.8 van de Omgevingswet (Ow) en artikel 4:10 van de Algemene plaatselijke verordening Zoetermeer (Apv) de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende omgevingsplanactiviteit:

- Het vellen van een houtopstand.

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteit(en) liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

De aanvraag 2025-099475 heeft betrekking op het kappen van 3 bomen op het perceel Vlamingsstraat 32 2713 RS te Zoetermeer.

VELLEN HOUTOPSTAND (artikel 5.1, lid 1, onder a in samenhang met artikel 22.8 Ow en artikel 4:10 Apv)

I T.a.v. het wettelijk kader

1. De aanvraag is getoetst aan de regels zoals die zijn opgenomen in de Algemene plaatselijke verordening Zoetermeer (Apv) op grond van artikel 22.8 Ow.
2. Uit artikel 4:10, lid 1, van die verordening volgt dat het, behoudens enkele ten aanzien hiervan niet relevante uitzonderingen, verboden is om zonder vergunning houtopstanden te vellen.

3. Op grond van artikel 4:10, lid 3, van die verordening, kan een omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van houtopstanden op verschillende gronden worden geweigerd, te weten:
 - a. de strijdigheid met de Wet natuurbescherming of andere regelgeving inzake natuurbescherming; en,
 - b. het onvoldoende aannemelijk maken van een verwijderingsbelang.
4. Op grond van artikel 1:4 van die verordening kunnen aan een vergunning voorschriften en beperkingen worden verbonden.
5. Op grond van artikel 4:10, lid 4, van die verordening, kan het bevoegd gezag een herplantplicht opleggen.
6. De aanvraag is tevens getoetst aan het Bomenbeleid, in werking getreden op 6 augustus 2020.

II T.a.v. de bestaande situatie en het verwijderingsbelang

1. De aanvraag betreft het kappen van 3 bomen, van de soort 1x Robinia pseudoacacia (Valse Acacia), 1x Cedrus atlantica (Ceder) en 1x Pinus nigra (Grove Den), die in eigendom zijn van de aanvrager.
2. De houtopstand staat op het grondgebied van de aanvrager.
3. De houtopstand bevindt zich aan de Vlamingstraat 32 2713 RS te Zoetermeer.
4. Het verwijderingsbelang voor de kap is dat de bomen schade veroorzaken aan de woning.
5. Er zijn volgens de aanvrager geen alternatieven om de bomen te behouden omdat de bomen te dicht tegen de woning staan en de kap noodzakelijk is om een aanbouw aan het huis te plaatsen. De bomen moeten om deze reden worden verwijderd.

III Ten aanzien van de zorgvuldigheid en belangenafweging (afdeling 3.2 Algemeen wet bestuursrecht (Awb)):

1. Bij de beoordeling is advies gevraagd aan de 'Technisch specialist Groenbeheer' van de afdeling Stadsbeheer van de gemeente Zoetermeer. Op 11 augustus 2025 is er door de afdeling Stadsbeheer een positief advies afgegeven met betrekking tot het kappen van de drie bomen.

Motivering

Om verdere schade aan de woning op het perceel Vlamingstraat 32 te voorkomen en om een uitbouw aan de woning te kunnen plaatsen moeten de bomen verwijderd worden. De 'Technisch specialist Groenbeheer' ziet geen weigeringsgronden, ondanks dat deze bomen vallen binnen de zone van het beschermd straatbeeld. De bomen kunnen gekapt worden onder de voorwaarde van de nader te noemen herplantverplichting in deze vergunning.

2. Er worden op grond van de Omgevingswet geen beschermde natuurwaarden aangetast door het kappen van de bomen. Dat blijkt uit de bij de aanvraag aangeleverde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna.
3. Wij concluderen dat het verwijderingsbelang zwaarder weegt dan het belang om de bomen te behouden.
4. Hierbij heeft voormelde belangenafweging niet tot gevolg dat de nadelige gevolgen van dit besluit onevenredig nadelig zijn in verhouding tot de met dit besluit te dienen doelen (artikel 3:4, lid 2 Awb).

IV Ten aanzien van de herplant

1. De aanvrager wordt een herplantverplichting opgelegd van 3 bomen. De soort en aanplantlocatie, op eigen terrein, is door de aanvrager te bepalen. Dit dienen drie bomen van de eerste grootte te zijn. De herplant dient te worden gedaan binnen één jaar na kap van de aangevraagde bomen, volgens de voorwaarden zoals verbonden aan deze vergunning.

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 2, Ow treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag na de verzenddatum van dit besluit.

Indien er gedurende de voornoemde termijn van vier weken bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Het hiervoor gestelde heeft tot gevolg dat de uitvoering van de werkzaamheden niet voor afloop van de hierboven gestelde termijn mag plaatsvinden.

Betaling leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 20 juli 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Invoeringsbesluit Omgevingswet en paragraaf 7.2.1 van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 24-07-2025 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 Ow.

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Awb tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

De onderstaande bijlagen maken onderdeel uit van het besluit.

Naam:	Datum:
Aanvraagformulier	20 juli 2025
Foto lekkage	20 juli 2025
Foto boom / dak	20 juli 2025
Foto boom 1	20 juli 2025
Foto boom 2	20 juli 2025
Foto dakgoot	20 juli 2025
Foto dak	20 juli 2025
Situatie / te kappen bomen	20 juli 2025
Bijlage Nationale Databank Flora en Fauna Vlamingstraat 32	5 augustus 2025

en

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 2: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning 2025-099475, voor het kappen van 3 bomen op het perceel Vlamingstraat 32 2713 RS te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 5.34 Ow worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Ow en overige relevante wetgeving.

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

VELLEN HOUTOPSTAND

Voorwaarden t.a.v.:

- I Het vellen van een houtopstand**
- II De herplantplicht**

I N.a.v. Het vellen van een houtopstand

1. De vergunninghouder dient zich te houden aan de bepalingen welke gelden ten aanzien van regelgeving inzake natuurbescherming, voor zover deze zich binnen de eigen invloedssfeer van de vergunninghouder bevinden. Dit houdt onder meer in dat er in het broedseizoen (van 15 maart tot en met 15 augustus) geen verstoring van bestaande nesten mag plaatsvinden.

II Naar aanleiding van de herplantplicht

1. De aanvrager wordt een herplantverplichting opgelegd van 3 bomen. De soort en aanplantlocatie, op eigen terrein, is door de aanvrager te bepalen. Dit dienen drie bomen van de eerste grootte te zijn. De herplant dient te worden gedaan binnen één jaar na de kap van de aangevraagde bomen.
2. De herplant dient te geschieden als vervanging van de te kappen bomen en dient te worden uitgevoerd op een tijdstip logisch volgend op de kap, zodat de te planten bomen een maximale groeikans hebben.
3. De vergunninghouder dient bij uitvoering van de werkzaamheden te handelen conform de 'Gedragscode van de gemeente Zoetermeer in het kader van de Flora- en faunawet 2015'.

BIJLAGE 2: Opmerkingen

Behorende bij de omgevingsvergunning 2025-099475 voor het kappen van 3 bomen op het perceel Vlamingsstraat 32 2713 RS te Zoetermeer.

De aanvrager wordt erop gewezen dat:

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2:5 APV en een melding op grond van artikel 2:7 APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager.
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met R.J. Weeda, telefoonnummer 079 346 8824, email r.weeda@zoetermeer.nl. Wilt u hierbij het kenmerk 2025-099475 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer,
De teammanager Leefomgeving, Bouwen en Wonen van de afdeling Veiligheid,
Vergunningen en Handhaving,

R.W.A. Heerings

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Robbert Heerings