

Bijlage 1 behorende bij de Legesverordening 2025 van gemeente Stichtse Vecht

Betreft: definitie kleine buitenplanse afwijking zoals bedoeld in artikel 2.6, lid h. en i. van de tarieventabel.

Onder een kleine buitenplanse afwijking wordt verstaan:

1. een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan met een oppervlakte van niet meer dan 150 m², mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf;
2. een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a) niet hoger dan 5 m, en
 - b) de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
3. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a) niet hoger dan 10 m, en
 - b) de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
 - c) de aanleg van een veld zonnepanelen voor eigen gebruik bij een woning met een oppervlakte niet meer dan 100 m²;
4. een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw;
5. een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m;
6. het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied;

Bij de toepassing van bovenstaande zijn tijdelijke bouwwerken uitgesloten en blijft het aantal woningen gelijk. Deze eis is niet van toepassing op de gevallen, bedoeld in onderdeel 1, voor zover het betreft huisvesting in verband met mantelzorg.