



Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Vergunning flora- en fauna-activiteit	Datum	13 augustus 2025
Zaaknummer	Z-PU-2025-000969	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2025-00015646	Van	Servicebureau
Referentie	2025042401443	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	24 april 2025	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage(n)	1: Voorschriften bij de omgevingsvergunning 2: Locatie plangebied		

Idverde Advies B.V. heeft namens Stichting de Alliantie een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Veldweg in Eemnes (complex 3092) (hierna: het plangebied) en heeft zaaknummer Z-PU-2025-000969.

1. Besluit

We hebben op basis van de Omgevingswet besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor de verbodsbepaling die genoemd is in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder a, b, en d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de omgevingsvergunning voor de periode van 1 oktober 2025 tot en met 30 april 2027.

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning.

Verder besluiten we dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning, voor zover deze betrekking hebben op de soorten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend en voor zover deze niet in strijd zijn met de voorschriften in bijlage 1 van dit besluit:

- 1 "Quicksan Natuur 3092 Veldweg Eemnes", idverde Advies, projectnummer 726230097, 7 mei 2024;
- 2 "Nader onderzoek vleermuizen 3092 Veldweg, Eemnes", idverde Advies, projectnummer 725240082, 10 maart 2025;
- 3 "Activiteitenplan Veldweg, Eemnes. Groot onderhoud en verduurzaming, complex 3092", idverde Advies, projectnummer 725250217, 20 maart 2025 en de aanvullingen daarop van 16 juli 2025 en 6 augustus 2025.

Zorgplicht en melden ongewoon voorval op grond van de Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ook de algemene zorgplicht uit de Omgevingswet en de specifieke zorgplicht uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn, naast deze omgevingsvergunning, direct van toepassing op de binnen het plangebied uit te voeren flora- en fauna-activiteiten. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoer van de flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht op telefoonnummer 0800-0225510 (24/7 bereikbaar).

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op verduurzamingswerkzaamheden in het plangebied. Het plangebied bestaat uit woningen aan de Veldweg in Eemnes (complex 3092). Het plangebied omvat rijtjeshuizen van complex 3092, in totaal 24 adressen. De adressen betreffen: Veldweg 3, 4, 7, 9, 10, 16, 18, 20, 22, 24, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 40, 42, 43, 44 en 45. De woningen bestaan uit twee woonlagen met een zolder en hellend pannendak. Er is een spouw aanwezig die niet (volledig) is geïsoleerd.

De werkzaamheden bestaan uit schilder- en reinigingswerkzaamheden, structureel vervangen van boeidelen, gedeeltelijk herstellen van voegwerk en het isoleren van de spouwmuur. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.

U vraagt een omgevingsvergunning voor de verbodsbepaling genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 11.46 eerste lid, onder a, b, en d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor wat betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 oktober 2025 tot en met 30 april 2027.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens afdeling 16.5 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 16 juli 2025 en 6 augustus 2025 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis beschermd op grond van artikel 11.46 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2.4 Toetsing omgevingsvergunningsvoorwaarden

We kunnen de omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b) er is een geldig wettelijk belang dat zwaarder weegt dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis (belangenafweging);
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende in het activiteitenplan van 20 maart 2025 aan:

Locatie

“Het project is locatie gebonden, waardoor alternatieven voor andere locaties niet aan de orde zijn.”

Werkwijze

“Het verbeteren van energielabels van woningen kan slechts op een aantal manieren, bijvoorbeeld door isoleren, ventileren, het plaatsen van een HR-combiketel of warmtepomp, het plaatsen van zonnepanelen, etc. Bij de woningen binnen dit project (en vaak in het algemeen) is verreweg de grootste winst te behalen door de schil van de woning te isoleren (in dit geval de gevels). Isoleren van de gevels zou ook kunnen d.m.v. het plaatsen van een voorzetwand. Dit heeft echter nadelen ten opzichte van spouwmuurisolatie, namelijk verlies van ruimte in de woning en het kan resulteren in verandering van het microklimaat in de spouw, waardoor naar alle waarschijnlijkheid alsnog mitigerende maatregelen en een vergunningsaanvraag nodig zouden zijn.”

Planning

“Vleermuizen zijn jaarrond aanwezig. Starten in de periode dat de soorten niet aanwezig zijn, is dus niet haalbaar. Wel wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare periodes (half mei – half juli en november – maart). (...) Om met deze periodes rekening te houden worden de gevels en schoorstenen van alle woningen binnen het complex ongeschikt gemaakt in september – half oktober 2025.”

Beoordeling van de alternatieven

Door de onderbouwing is aangetoond dat er geen alternatieve locatie aanwezig is om het doel van verduurzaming te bereiken waarbij er minder effect is op de beschermde soort. Het isoleren van de gevels is de meest geschikte werkwijze om de doelstellingen van het project te behalen. Een andere werkwijze zou evenwel leiden tot negatieve effecten op de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Door de bebouwing ongeschikt te maken buiten de kwetsbare periode, is de planning afgestemd op het ontzien van de aanwezige beschermde soort.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er minder negatief effect op de beschermde soort optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

b) Belangenafweging

Aangedragen belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

U heeft de omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, aanhef en onder 3°, van het Besluit kwaliteit leefomgeving: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

Onderbouwing en beoordeling van belang

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn omdat het noodzakelijk is deze woningen te verduurzamen. U geeft aan:

"Dit project vormt onderdeel van nationale prestatieafspraken die De Alliantie (en andere woningcorporaties) heeft gemaakt met het Rijk. Gezien het doel CO₂-neutraal 2050 moeten er maatregelen worden genomen in het kader van vermindering energieverbruik en daarmee samenhangende CO₂-uitstoot. Door de aard en eigenschappen van de woningen in de huidige situatie ter plaatse van het plangebied, is een deel van de woningen niet duurzaam (energielabel E en F) en niet toekomstbestendig."

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Het belang van de ingreep weegt in dit geval zwaarder dan het beschermingsbelang van de soorten, waarvoor voldoende maatregelen worden getroffen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en in het Klimaatakkoord van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd. Onder andere over de verduurzaming van 1,5 miljoen bestaande woningen voor 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Om deze doelstelling te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van de bestaande woningen nodig.

Bij woningen die in eigendom zijn van woningcorporaties (dit zijn zo'n 100.000 woningen) is de verhuurder verantwoordelijk voor het aanpassen van een woning. De geplande woningrenovaties waarin energiebesparing en andere energieprestatie-verbeterende maatregelen meegenomen zijn, zorgen voor een vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen. Dit leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit.

De verduurzaming van bestaande woningen is daarom in het belang van de volksgezondheid.

Door klimaatverandering is niet alleen de volksgezondheid, maar ook de openbare veiligheid in het geding. In de "Nationale Veiligheid Strategie" van 2019 wordt klimaatverandering, in combinatie met de (versnelde) zeespiegelstijging, aangemerkt als een risico voor de samenleving. In Nederland vergroot klimaatverandering bijvoorbeeld het risico op overstromingen (vanuit zee en/of vanuit een rivier). In de "Rijksbrede Risicoanalyse Nationale Veiligheid" van het Analistennetwerk Nationale Veiligheid (2022) wordt beschreven dat klimaatverandering verschillende nationale dreigingen versterkt. Door klimaatverandering wordt de kans op weersextremen groter. Dit is bijvoorbeeld extreme neerslag, extreme hitte en extreme droogte. Dit zijn op zich al bedreigingen voor de nationale veiligheid, maar de extremen kunnen ook leiden tot verstoringen in de vitale infrastructuur, zoals de drinkwater-, elektriciteits- en telecomvoorzieningen. Verduurzaming heeft als doel de klimaatverandering te beperken. Daarom is verduurzaming ook in het belang van de openbare veiligheid.

Conclusie belangenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. En het belang van de ingreep weegt in dit geval zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort, waarvoor voldoende maatregelen worden getroffen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn in totaal drie kraamverblijfplaatsen, dertien zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats vastgesteld. De omgevingsvergunning wordt echter aangevraagd voor twee kraamverblijfplaatsen, zes zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats. In de woning aan de Veldweg 9 zijn één zomer-, één kraam- en één paarverblijfplaats vastgesteld aan de rechterzijde van de schoorsteen. Bij de kraamverblijfplaatsen zijn 24 en 6 individuen waargenomen.

Er zijn drie zomerverblijfplaatsen aangetroffen in de woningen aan de Veldweg 22, Veldweg 28 en Veldweg 42. Bij deze drie zomerverblijfplaatsen bevindt de in- uitvliegopening zich in een gat en/of open stootvoeg in de spouwmuur. Bij de woningen aan Veldweg 38 en de Veldweg 40 zijn twee zomerverblijfplaatsen vastgesteld onder de dakgoot van de betreffende woning. Daarnaast is één kraamverblijfplaats aangetroffen in/bij de schoorsteen van de Veldweg 9 (24 individuen) en één kraamverblijfplaats onder de dakrand bij de regenpijp van de Veldweg 45 (6 individuen).

(Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

Landelijk

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdierverseniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdierverseniging.nl, 2018).

Regionaal en lokaal

U geeft in het activiteitenplan van 20 maart 2025 aan:

“Er zijn in de NDFF niet veel meldingen van vleermuizen in Eemnes (107 in totaal), waarschijnlijk is hier niet veel onderzoek gedaan waarvan de waarnemingen in de NDFF zijn toegevoegd. In gemeente Eemnes is de gewone dwergvleermuis daardoor slechts 6 keer gemeld. In de omgeving waar, te zien aan de waarnemingen, wel veelvuldig onderzoek is gedaan (Laren, Huizen, Baarn) wordt de soort wel veelvuldig gevonden. Wij gaan er dus vanuit dat de gewone dwergvleermuis ook in Eemnes algemeen voor zal komen.”

Uit de resultaten van het nader onderzoek blijkt ook dat de gewone dwergvleermuis behoorlijk algemeen voorkomend is: U geeft aan:

“In totaal zijn zeventien verblijfplaatsen, waaronder kraamverblijven, paarverblijven en zomerverblijven van vleermuis binnen het plangebied vastgesteld. (...) Tijdens de veldbezoeken zijn negen foerageergebieden waargenomen van gewone dwergvleermuis, drie foerageergebieden van ruige dwergvleermuis, en één foerageergebied van kleine dwergvleermuis.”

Logischerwijs kan worden aangenomen dat de gewone dwergvleermuis meerdere verblijfplaatsen in de omgeving heeft, en de soort in grote aantallen aanwezig is.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

De werkzaamheden zullen twee kraam-, zes zomer- en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernielen. Er wordt aangenomen dat alle bovengenoemde verblijfplaatsen ook kunnen functioneren als winterverblijfplaats bij milde winters.

Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Omgevingswet. Een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet is daarom noodzakelijk.

In afwijking van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024), worden de tijdelijke voorzieningen voor de kraamverblijfplaatsen op meer dan 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst. Hiervoor wordt de volgende onderbouwing gegeven in de aanvullingen van 16 juli 2025 op het activiteitenplan:

“Ten eerste is het niet wenselijk om tijdelijke verblijven binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden te plaatsen aangezien deze dan verstoord worden door de werkzaamheden. Ten tweede is het niet wenselijk om dit type tijdelijke kraamkasten aan bomen te hangen vanwege het formaat en gewicht van deze kasten. Daarnaast is mitigeren op bomen niet ideaal voor gewone dwergvleermuis.”

U geeft aan dat de gekozen locaties het beste alternatief zijn:

“De dichtstbijzijnde mogelijkheden zijn benut zonder meerdere kraamverblijven aan 1 kopgevel te hangen (voor- en achtergevels zijn niet geschikt voor dit formaat kasten). Naar ons inzien zijn er geen meer geschikte en op kortere afstand gelegen alternatieven dan waar we de tijdelijke verblijven nu hebben geplaatst.”

U stelt voor de tijdelijke alternatieve kraamkasten ten noorden te plaatsen van de vastgestelde kraamverblijfplaatsen. Deze locaties bevinden zich op +/- 60-150 meter van de oorspronkelijke kraamverblijven op Veldweg 9 en 45. In de aanvullingen van <datum> onderbouwt u de keuze voor de locaties als volgt:

“Door het gebrek aan geschikte locaties voor tijdelijke kraamverblijven bleek het niet mogelijk om kraamkasten binnen 50 meter van het oorspronkelijke kraamverblijf te plaatsen. Echter vormt dit volgens het kennisdocument niet direct een obstakel en is het mogelijk om kraamkasten op een grotere afstand te plaatsen mits aannemelijk kan worden gemaakt dat vaste vliegroutes hierheen leiden. Ook is de inrichting van de wijk waar de tijdelijke kasten geplaatst zijn zeer vergelijkbaar met de wijk waarin de oorspronkelijke verblijven zich bevinden, namelijk vergelijkbare woningen, groenstructuren, waterelementen, open gebieden, etc. Zie ook onze antwoorden op het eerste verzoek om aanvullende gegevens incl. de afbeelding van de vliegroutes.”

We hebben uw onderbouwing beoordeeld. Ambtshalve is bij ons bekend dat uit het ecologische onderzoek, uitgevoerd in het kader van het Soortmanagementplan (SMP) binnen de gemeente Eemnes, is gebleken dat een kraamkolonie van de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van verschillende kraamverblijfplaatsen in de woningen binnen zowel het plangebied als de noordelijk gelegen wijk(en). De in het kader van deze omgevingsvergunning vastgestelde kraamverblijfplaatsen maken daarbij onderdeel uitmaken van dezelfde kraamkolonie.

Gelet op de bij ons bekende gegevens, uw aangeleverde onderbouwing en de in kaart gebrachte vliegroutes, achten wij het voldoende aannemelijk dat de compenserende maatregelen ten behoeve van de vastgestelde kraamverblijfplaatsen op ecologische geschikte locaties worden gerealiseerd.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken. We gaan deels akkoord met de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen.

Voordat u start met de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode maakt u de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt. In tegenstelling tot wat er in het activiteitenplan is opgenomen, mag het natuurvrij verklaren na het ongeschikt maken alleen worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige, na vier aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden. Om dit te waarborgen hebben wij voorschrift 11 opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

Bij het plaatsen van de tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen moet er rekening gehouden worden met de aanwezige paarterritoria van de gewone dwergvleermuis. De alternatieve verblijfplaatsen moeten buiten al in gebruik zijnde paarterritoria geplaatst worden. Om dit te waarborgen, hebben we voorschrift 12 opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

U bent voornemens om na de werkzaamheden de tijdelijke alternatieve voorzieningen te verwijderen nadat een voldoende lange gewenningsperiode, passend bij de vastgestelde functies voor de gewone dwergvleermuis, is gehanteerd. In aanvulling hierop mogen de tijdelijke alternatieve voorzieningen pas worden verwijderd als deze niet in gebruik genomen zijn, of enkel op een juiste wijze als de voorzieningen in gebruik zijn genomen door de soort waarvoor deze vergunning is verleend. Om dit te waarborgen hebben we voorschrift 13 opgenomen in bijlage 1 van het besluit.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen zorgt ervoor dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit

2.5 Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

Aan deze omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding en verzending van dit besluit

Vier weken nadat dit besluit aan de aanvrager bekend gemaakt is, treedt dit besluit in werking. Dit betekent dat de werkzaamheden vanaf dat moment uitgevoerd kunnen worden. Heeft u een vraag over de inwerkingtreding? Neem dan contact op met het team Vergunningverlening Natuur en Landschap via servicebureau@provincie-utrecht.nl of 030 258 91 11.

Twee werkdagen na bekendmaking aan de aanvrager verschijnt dit besluit ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden dit besluit aan idverde Advies en een afschrift van het besluit aan:

- De Alliantie;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Eemnes.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen 6 weken na de verzenddatum van dit besluit. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van 6 weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier c.q. het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen 4 weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Kijk voor informatie op <https://omgevingswet.overheid.nl/home> of neem hierover contact op met uw gemeente, waterschap en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan dit besluit). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

ValidSigned



op 14-08-2025



Teamleider Vergunningverlening Natuur
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de omgevingsvergunning

Algemeen

1. Alle mitigerende en compenserende maatregelen zoals genoemd in "Activiteitenplan Veldweg Eemnes", idverde Advies, 20 maart 2025 en de aanvullingen van 16 juli 2025 en 6 augustus 2025 moeten worden uitgevoerd, voor zover deze betrekking hebben op deze omgevingsvergunning en voor zover deze niet in strijd zijn met de specifieke voorschriften in deze bijlage. Ook als de geldigheidsduur, die is opgenomen in dit besluit, is afgelopen.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de beschermde soorten en werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de vergunninghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze omgevingsvergunning kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De vergunninghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze omgevingsvergunning. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De vergunninghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen bij de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Dit is een persoon met een opleiding in de Nederlandse ecologie of hiermee vergelijkbare studiegebieden. Of een persoon die op een andere manier aantoonbare soortenkennis heeft van de soorten waarvoor dit besluit is verleend. De ecologisch deskundige begeleidt de uitvoering van de voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moeten een afschrift van deze omgevingsvergunning en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een ecologisch deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen

mitigerende en compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in bijlage 1 van dit besluit.

Na afloop van de werkzaamheden

10. Na afronding van de werkzaamheden moet de vergunninghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Specifieke voorschriften

Gewone dwergvleermuis

11. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaats(en) moet het plangebied natuurvrij worden verklaard door een ecologisch deskundige. Het natuurvrij verklaren mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden op ten minste twee dagen. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 10 graden Celsius bij zonsondergang, droog en geen harde wind. Als het gebouw niet natuurvrij wordt verklaard, moet worden gecontroleerd en geborgd dat de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen, kan het plangebied voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.
12. Bij plaatsing van de tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen, ter compensatie van de aanwezige paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, moet rekening gehouden worden met de huidig aanwezige paarterritoria. De alternatieve verblijfplaatsen moeten geplaatst worden buiten al in gebruik zijnde territoria van andere individuen van de soort.
13. Wanneer de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen niet in gebruik zijn genomen, mogen deze verwijderd worden onder ecologische begeleiding. Indien blijkt dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in gebruik zijn genomen door de soort waarvoor de vergunning is verleend, mogen deze alleen verwijderd worden onder ecologische begeleiding en nadat deze ongeschikt zijn gemaakt in de voor de soort actieve (en minst kwetsbare) periode en binnen de geldigheidstermijn van dit besluit.

Bijlage 2: Locatie plangebied



Figuur 1: Plangebied heeft betrekking op de geelgekleurde gebouwen