

Onderzoek beschermde soorten Cluster 108.020 te Vaassen



Het Laar 30d

6733BZ Wekerom

0318 655 626

ecologie@deslijpkruik.nl

 www.deslijpkruik.nl

Colofon

Titel	Onderzoek beschermde soorten cluster 108.020
Betreft	Soortgericht onderzoek i.h.k.v. verduurzaming
Locatie	Cluster 108.020 Krugerstraat 9 t/m 15 & 9A t/m 15A (oneven) te Vaassen
Auteur	 @deslijpkruik.nl 
Opdrachtgever	Woningstichting Triada
Datum	08-11-2024
Status	Versie 1

Aansprakelijkheid

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde natuurwet- en regelgeving (Wet Natuurbescherming). Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Garanties over aan-/afwezigheid van planten en dieren zijn niet te geven. Daarvoor is de aard en de opzet van een quickscan niet toereikend. Daarbij is het een eenmalige momentopname en houdt het geen rekening met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderingen in terreingebruik en -beheer. Ook dient er rekening te worden gehouden met veranderingen in wet- en regelgeving. De geldigheidsduur van de rapportage bedraagt voor de zwaarder beschermde soorten maximaal 3 jaar. De Slijpkruik Ecologie is niet aansprakelijk voor beslissingen die de opdrachtgever neemt naar aanleiding van het door De Slijpkruik Ecologie uitgevoerde onderzoek. Daarnaast is De Slijpkruik Ecologie niet aansprakelijk voor gevolgschade, of voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van uitgevoerde onderzoeken door De Slijpkruik Ecologie.

© De Slijpkruik Ecologie B.V. (2024)

Niets uit dit rapport mag openbaar worden gemaakt of gepubliceerd door middel van; druk, fotokopie of anderszins, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Slijpkruik Ecologie B.V. of de opdrachtgever.

Wijze van citeren:  (2024). *Onderzoek beschermde soorten cluster 108.020 te Vaassen*, De Slijpkruik Ecologie B.V.

Omslagfoto: Impressie van het plangebied, Google Maps. Bronvermelding; foto's zijn door de auteur gemaakt tenzij anders aangegeven.

1. Aanleiding, doel en beschrijving plangebied

1.1 Aanleiding en doel

Voorliggende rapportage beschrijft de resultaten van soortgericht onderzoek naar nestplaatsen van huismus en verblijfplaatsen van vleermuizen, uitgevoerd aan de Krugerstraat 9 t/m 15 & 9A t/m 15A (oneven) in Vaassen, gemeente Epe in de provincie Gelderland. De onderzoekslocatie betreft een deel van een woonwijk in de bebouwde kom van Vaassen (afbeelding 1.1 & 1.2). Triada heeft haar woningbezit onderverdeeld in 'clusters'. Woonstichting Triada is voornemens om de woningen te verduurzamen. In 2023 heeft adviesbureau De Slijpkruik Ecologie een quickscan uitgevoerd (Ecologische quickscan Cluster 108.020 te Vaassen, Mossink 2023).

Uit de quickscan is gebleken dat de bebouwing potentieel geschikt is als nestplaats voor huismussen en als verblijfplaats voor vleermuizen. Onder andere door aanwezigheid van geschikte nestlocaties onder dakpannen en mogelijk ook achter regenpijpen. Ook zijn er mogelijke verblijfplaatsen voor vleermuizen aangetroffen bij de opgevels tussen kantpannen en overstek, open stootvoegen en rond kozijnen. Hierdoor zijn zowel de ruimte tussen pannen en dakbeschot als de spouwruimte toegankelijk.

De voorgenomen werkzaamheden kunnen leiden tot aantasting of vernieling van jaarrond beschermde nest- of verblijfplaatsen van beschermde soorten. Dit zou een overtreding van de Omgevingswet (Ow) betekenen. Een soortgericht vervolgonderzoek is uitgevoerd om vast te stellen of de voorgenomen verduurzaming leidt tot overtredingen ten opzichte van de Ow waarvoor vervolgstappen in de vorm van mitigerende/compenserende maatregelen en/of een omgevingsvergunning nodig zijn. In dit rapport volgt een beschrijving van de werkwijze, gevolgd door resultaten en advies ten aanzien van de te nemen vervolgstappen.

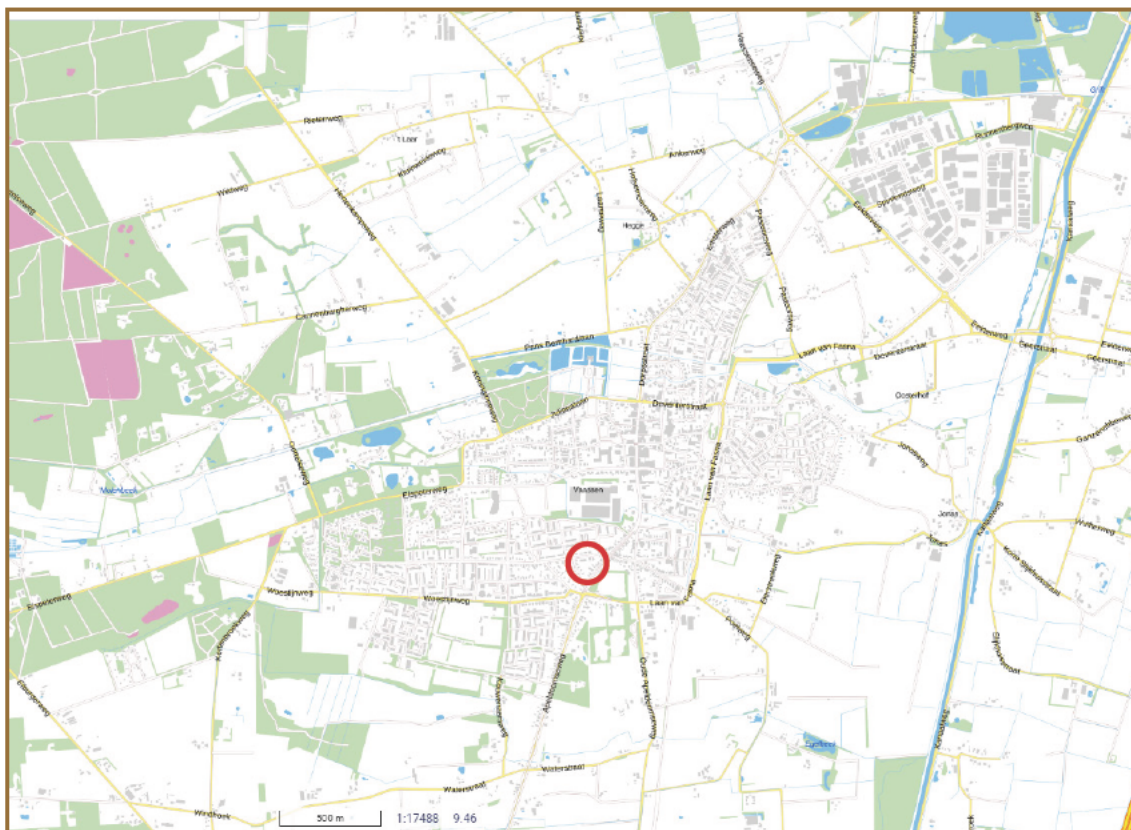
1.2 Beschrijving plangebied

Het plangebied bestaat uit één cluster. Cluster 108.020 is gesitueerd aan Krugerstraat, centraal gelegen in Vaassen en bestaat uit één appartementengebouw met acht appartementen. Zie ook afbeelding 1.4 & 1.5. De aantallen woningen, adressen en ingrepen zijn te vinden in tabel 1.1.

<i>Cluster</i>	<i>Aantal woningen</i>	<i>Straat + huisnummer</i>	<i>Ingreep</i>
108.020	8	Krugerstraat 9, 9a, 11, 11a, 13, 13a, 15, 15a	Verduurzaming

Beschrijving cluster 108.020

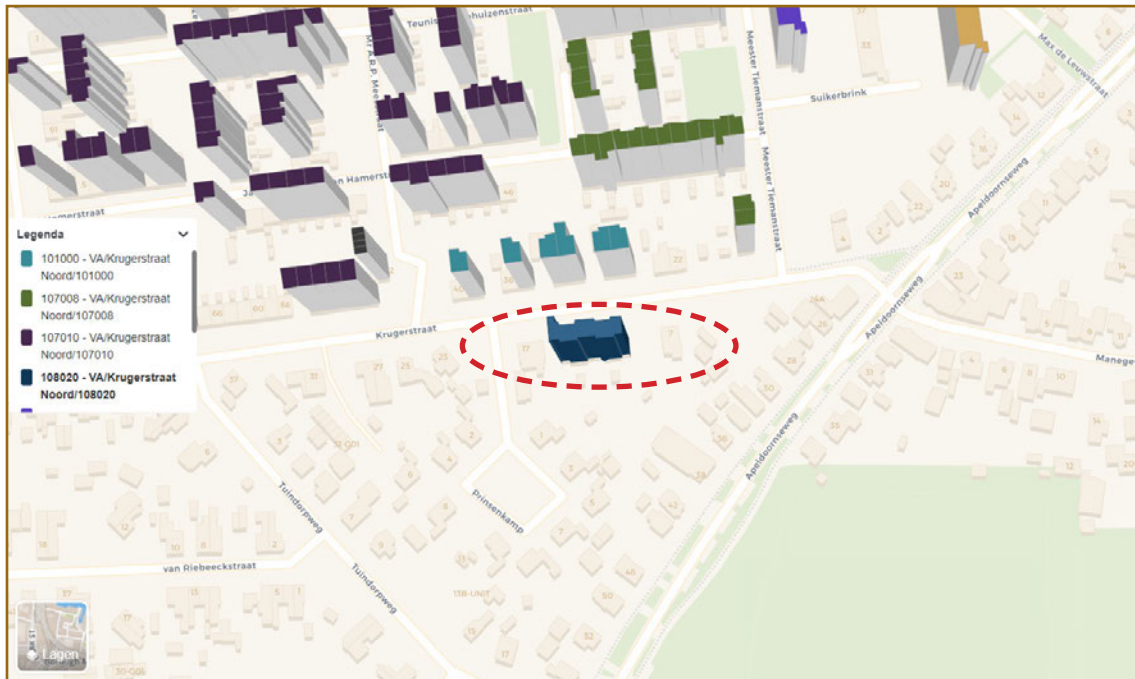
De woningen zijn gebouwd in 1961. Het gebouw heeft twee woonlagen. Het dak heeft een flauwe hellinghoek en is bedekt met metalen profielplaten. Ook de schoorstenen hebben een metalen bekleding. Het dak heeft rondom een overstek. De bakstenen gevels hebben een ongeïsoleerde luchtpouw met op meerdere plekken ventilatieopeningen. Rondom het gebouw staan meerdere bomen, aan de westkant staat een ongeveer drie meter hoge beukenhaag aan de overkant van het voetpad richting de achtertuinen. Er staan geen struiken direct tegen het gebouw aan. Achter het gebouw zijn tuinen aanwezig met diverse ligusterstruiken en een aantal schuurtjes. De schuurtjes zijn geen onderdeel van het project.



Afbeelding 1.1: Kaart met globale ligging cluster 108.020 in Vaassen, gemeente Epe. Bron ondergrond: PDOK.



Afbeelding 1.2: Luchtfoto met woningen Woonstichting Triada cluster 108.020 (rood kader). Bron: PDOK luchtfoto.



Afbeelding 1.3: Kaart met woningen Woonstichting Triada cluster 108.020 (donkerblauw, rood omlijnd) en nabijgelegen clusters die in bezit zijn van Triada. Bron: Luxs.



Afbeelding 1.4 & 1.5: Foto's van het appartementengebouw aan de Krugerstraat in Vaassen. De foto links is genomen vanaf de Krugerstraat ten noordoosten van het gebouw, de foto rechts vanuit noordwestelijke richting.

2. Methode

2.1 Vleermuisonderzoek

Om vast te stellen of vleermuizen daadwerkelijk gebruik maken van de bebouwing binnen het plangebied als verblijfplaats is gericht onderzoek uitgevoerd naar vaste rust- en verblijfplaatsen conform de richtlijnen van het Vleermuisprotocol 2021 (opgesteld door o.a. Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging). Dat wil zeggen vijf gerichte, nachtelijke veldbezoeken in geschikte periodes (3x tussen 15 mei -15 juli voor zomer-/kraamverblijfplaatsen en 2x tussen 15 augustus- 30 september voor paarverblijfplaatsen) en bij gunstige weersomstandigheden om aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen te onderzoeken. Te verwachten soorten zijn op basis van type bebouwing, omgeving, verspreidingsgegevens en eerdere uitgevoerde inventarisaties gewone/ruige/kleine dwergvleermuis en laatvlieger.

De inventarisaties zijn te voet uitgevoerd door ervaren vleermuisdeskundigen met tenminste twee veldseizoenen ervaring in soortgelijke projecten. De inventarisaties van zomer- en kraamverblijfplaatsen zijn uitgevoerd door 2 personen per ronde, zodat het plangebied voldoende kon worden overzien (ten minste 75% conform het Vleermuisprotocol). De onderzoeken naar paarverblijfplaatsen zijn uitgevoerd door 1 persoon per ronde. Voor het vleermuisonderzoek is gebruik gemaakt van een batdetector met opnamefunctie (Elekon Batlogger M of Anabat Scout), warmtebeeldcamera (Hikmicro Lynx Pro LH15) verrekijker en zichtwaarnemingen.

Tabel 2.1: Overzicht inventarisaties vleermuizen cluster 108.020 Vaassen.

Datum	Periode-Temp-Weer	zonsondergang/ -opkomst	Aantal personen	locatie en doel inventarisatie vleermuizen = VL paar = P zomer-/kraam = Z/K
21-8-2024	22:30-00:30, 22-18 °C, helder, 0-1 Bft	20:49 / 06:28	1	VL P, hele plangebied
18-9-2024	23:40-01:40, 17 °C, bewolkt, 2 Bft	19:45 / 07:14	1	VL P, hele plangebied
9-6-2024	21:50-00:10, 15-14 °C, helder, 2 Bft	21:57 / 05:13	2	VL Z/K, hele plangebied
10-06-2024	03:15-05:12, 11 °C, bewolkt, 1 Bft	21:58 / 05:12	2	VL Z/K, hele plangebied
03-07-2024	21:55-00:30, 13-12 °C, bewolkt, 2-3 Bft	22:01 / 05:19	2	VL Z/K, hele plangebied

2.2 Huismusonderzoek

Het huismusonderzoek is in de optimale periode uitgevoerd conform het document "Kennisdokument Huismus 2.0" uitgevoerd door middel van twee gerichte inventarisaties in de periode 1 april - 15 mei, onder gunstige weersomstandigheden en geschikte tijdstippen waarop veel activiteit te verwachten is (zie tabel 2.2). Hiermee wordt tevens voldaan aan de aangescherpte onderzoeksrichtlijnen die de provincie Gelderland hanteert ten opzichte van het kennisdocument. De huismusinventarisaties zijn te voet uitgevoerd door één persoon per ronde. Hierbij is gebruik gemaakt van een verrekijker.

Tabel 2.2: Overzicht inventarisaties huismus cluster 108.020 Vaassen.

Datum	Tijd-Temp-Weer	Aantal personen	locatie en doel inventarisatie huismus = HM
7-4-2024	10:00-11:00, 15-18 °C, zonnig, 2-3 Bft	1	HM, hele plangebied
30-4-2024	07:45-08:45, 13-15 °C, zonnig, 1-2 Bft	1	HM, hele plangebied

3. Resultaten inventarisaties

3.1 Verblijfplaatsen vleermuizen

Tijdens de inventarisaties zijn de soorten gewone dwergvleermuis en laatvlieger waargenomen binnen en in de directe omgeving van het plangebied. Van de gewone dwergvleermuis is een kleine zomer- en paarverblijfplaats aangetroffen binnen het plangebied. Hieronder volgt een beschrijving van de bevindingen.

Inventarisaties paarverblijfplaatsen

Bij de inventarisatierondes naar paarverblijfplaatsen is een territorium van gewone dwergvleermuis vastgesteld rond het gebouw. Tijdens beide rondes werd tijdens het vliegen gebaltst, met name tussen gebouw en Krugerstraat (ten noorden van het gebouw). Hoewel de exacte verblijfplaats niet is vastgesteld is het aannemelijk dat het gebouw een functie als paarverblijfplaats voor gewone dwergvleermuis heeft. Van andere soorten werd geen baltsgedrag vastgesteld. Ruige dwergvleermuis is in de afgelopen 10 jaar vrijwel nergens in Vaassen aangetroffen tijdens inventarisaties voor Triada en is ook hier niet vastgesteld. Naast de baltsende gewone dwergvleermuis werden gewone dwergvleermuis en laatvlieger in de omgeving foeragerend of passerend waargenomen.

Inventarisaties zomer- en kraamverblijfplaatsen

Tijdens de inventarisatierondes naar zomer- en kraamverblijfplaatsen werd een verblijfplaats van één gewone dwergvleermuis aangetroffen in de oostelijke kopgevel. De ventilatievoegen bovenin de punt doen dienst als in-/uitvliegopening. Tijdens de ochtendronde werd hier circa 10 minuten voor zonsopkomst een invliegend exemplaar gezien. Tijdens de eerste avondronde (de avond ervoor) vloog hier ook één exemplaar uit, vermoedelijk dezelfde vleermuis. Er werden geen in- of uitvliegende laatvliegers gezien. De langsvliegende laatvliegers kwamen vooral uit de wijk ten noorden van de Krugerstraat en vlogen in zuidoostelijke richting, waarschijnlijk richting de omgeving van de begraafplaats of vandaar verder richting zuiden. Een functie als kraamverblijfplaats is uitgesloten. Ook aanwezigheid van bijzondere soorten is uitgesloten.

3.2 Foerageergebied en vliegroutes vleermuizen

Rond het plangebied werd incidenteel door een enkele gewone dwergvleermuis of laatvlieger gevoerageerd. Gezien de kleine aantallen en de vele alternatieven in de omgeving is van essentieel foerageergebied geen sprake. Er bevinden zich geen lijnvormige landschappelijke structuren, zoals aaneengesloten bomenrijen binnen het plangebied, waardoor er geen sprake is van een vaste vliegroute binnen het plangebied.

De voorgenomen verduurzaming heeft geen betrekking tot groenstructuren. Er is daarom geen sprake van aantasting van foerageergebied of vliegroutes van vleermuizen, met eventuele uitzondering van lichtverstoring. Effecten van lichtverstoring kunnen echter gemakkelijk voorkomen worden door uitsluitend overdag te werken of door geen gebruik te maken van bouwverlichting of door uitstraling van kunstlicht richting boomkronen, groenstructuren en wateroppervlak te vermijden.

3.4 Huismus

Er zijn geen nestplaatsen van huismussen aangetroffen binnen het plangebied. Er werden geen zingende mannetjes, paartjes of andere aanwijzingen van verblijfplaatsen in het gebouw waargenomen tijdens beide inventarisaties. Ook vervullen de groenstructuren rond het gebouw geen belangrijke functie voor huismussen. Mogelijk is het gebouw niet of minder geschikt als nestplaats, maar dat kon tijdens de quickscan niet met zekerheid worden vastgesteld en is ook op dit moment nog onduidelijk. In de omgeving komt de huismus wel algemeen voor, zowel in woningen van Triada als in vrijstaande woningen van particulieren. De kans lijkt daarom groot



Afbeelding 3.1: Aanwezigheid van beschermde soorten cluster 108.020 Vaassen binnen het plangebied (lichtblauw kader) en omgeving. Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).

Legenda

Vleermuizen	gewone dwergvleermuis	laatvlieger
(zomer)verblijf/ nestplaats		
paarverblijf		
kraamverblijf		
foerageer/ leefgebied		
vliegroute		
passeerlocatie		

Vogels	huismus	gierzwaluw	spreeuw/ kauw
(zomer)verblijf/ nestplaats			
essentieel foerageer/ leefgebied		n.v.t.	

4. Conclusie en advies

4.1 Verblijfplaatsen vleermuizen

- De onderhoudswerkzaamheden aan de bebouwing leiden mogelijk tot verstoring of vernieling van verblijfplaatsen van vleermuizen. Er is daarom mogelijk sprake van overtreding van de omgevingswet, artikel 5.1, lid 2g ten aanzien van vleermuizen. Hiervoor is een 'omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit' noodzakelijk.
- Woonstichting Triada maakt voor dit project gebruik van de generieke omgevingsvergunning (GO) voor flora en fauna activiteiten die momenteel bij de provincie Gelderland wordt aangevraagd. De werkzaamheden dienen volledig conform de vergunningvoorschriften te worden uitgevoerd. Er kan pas gestart worden nadat de vergunning verkregen is. Gezien de aangetroffen soorten, functies en aantallen is ten aanzien van vleermuizen geen maatwerk vereist ten opzichte van de verplichte standaardmitigatie. De ecooloog stelt een ecologisch werkprotocol (EWP) op voor het project.

4.2 Foerageergebieden en vliegroutes vleermuizen

- De werkzaamheden en ontwikkelingen leiden niet tot het verstoren van essentieel foerageergebied of vliegroutes van vleermuizen, onder de voorwaarde dat uitstraling van verlichting richting bomen en gebouwen buiten het plangebied voorkomen wordt. Dit wordt in het EWP als maatregel opgenomen.

4.3 Huismus

- De werkzaamheden leiden naar verwachting niet tot verstoring of vernieling van jaarrond beschermde nestplaatsen van huismus. Bij werkzaamheden is daarom in principe geen sprake van overtreding van de omgevingswet, artikel 5.1, lid 2g, ten aanzien van huismus. Omdat er volgens de GO gewerkt wordt dienen er tijdens de uitvoering wel maatregelen ten gunste van de huismus te worden getroffen, zie ook 4.4.

4.4 Standaard natuurvrij maken en mitigatie verblijfplaatsen onder de Generieke Omgevingsvergunning

- Onder de GO dient er altijd natuurvrij gemaakt te worden en worden tijdens de uitvoering permanente voorzieningen voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen gerealiseerd. Aantallen, types en locaties van deze voorzieningen worden in samenspraak met de begeleidend ecooloog bepaald.

5. Wettelijk kader

In Nederland is de wetgeving omtrent de bescherming van natuurwaarden gesplitst in soortbescherming en gebiedsbescherming. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Onder de Omgevingswet zijn verschillende beschermingsregimes te onderscheiden: soorten van de Vogelrichtlijn (VR), soorten van de Habitatrichtlijn (HR) en overige beschermde soorten genoemd in bijlage IX van de Omgevingswet. Daarnaast hebben provincies de vrijheid om voor bepaalde soorten uit de laatste categorie vrijstelling te verlenen bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting en bestendig beheer en onderhoud. Gedetailleerde informatie over het onderdeel soortenbescherming, inclusief lijsten van beschermde soorten, is onder meer te vinden op de website van de Rijksoverheid.

Meer informatie over de Omgevingswet is onder andere terug te vinden op de websites van de Rijksoverheid en de verschillende provincies.