

Projectplan flora en fauna Triada cluster 108.020 Krugerstraat te Vaassen

Projectgegevens

Opdr. gvr.: Woonstichting Triada
Betreft: Projectplan
Opgest.: [REDACTED]
Datum: 14-07-2025 (versie 4)

Project: P25-0072
Locatie: Krugerstraat, Vaassen
Uitvoering: De Slijpkruik Ecologie B.V.

1. Beschrijving plangebied en werkzaamheden

1.1 Inleiding, beschrijving plangebied en werkzaamheden

In Vaassen is Woonstichting Triada voornemens om een deel van haar woningbestand te verduurzamen. De onderzoekslocatie betreft in de huidige toestand één appartementengebouw met 8 appartementen (zie afbeelding 1.1 t/m 1.4) en is gebouwd in 1961. Het gebouw heeft 2 woonlagen. Het dak heeft een flauwe hellinghoek en is bedekt met metalen profielplaten. Ook de schoorstenen hebben een metalen bekleding. Het dak heeft rondom een overstek. De bakstenen gevels hebben een ongeïsoleerde luchtpouw met op meerdere plekken ventilatieopeningen. Rondom het gebouw staan meerdere bomen, aan de westkant staat een ongeveer 3 meter hoge beukenhaag aan de overkant van het voetpad richting de achtertuinen. Er staan geen struiken direct tegen het gebouw aan. Achter het gebouw zijn tuinen aanwezig met diverse ligusterstruiken en een aantal schuurtjes. De schuurtjes zijn geen onderdeel van het project. In juli 2023 heeft De Slijpkruik Ecologie een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Hieruit kwam naar voren dat de bebouwing potentieel geschikt is als nestplaats voor huismussen en als verblijfplaats voor vleermuizen. Daarom is een nader onderzoek uitgevoerd om het voorkomen van deze soorten aan te tonen of met zekerheid uit te sluiten. In 2023 (paarverblijven vleermuizen) en 2024 heeft De Slijpkruik Ecologie B.V. dit nader ecologisch onderzoek uitgevoerd. Ter verduurzaming en onderhoud zal het dak worden vervangen en wordt spouwisolatie aangebracht.

Tabel 1.1: Adressenlijst en ingrepen cluster 108.020 te Vaassen

Cluster	Aantal woningen	Straat + huisnummer	Ingreep
108.020	8	Krugerstraat 9, 9a, 11, 11a, 13, 13a, 15, 15a	Verduurzaming, vervanging dakconstructie

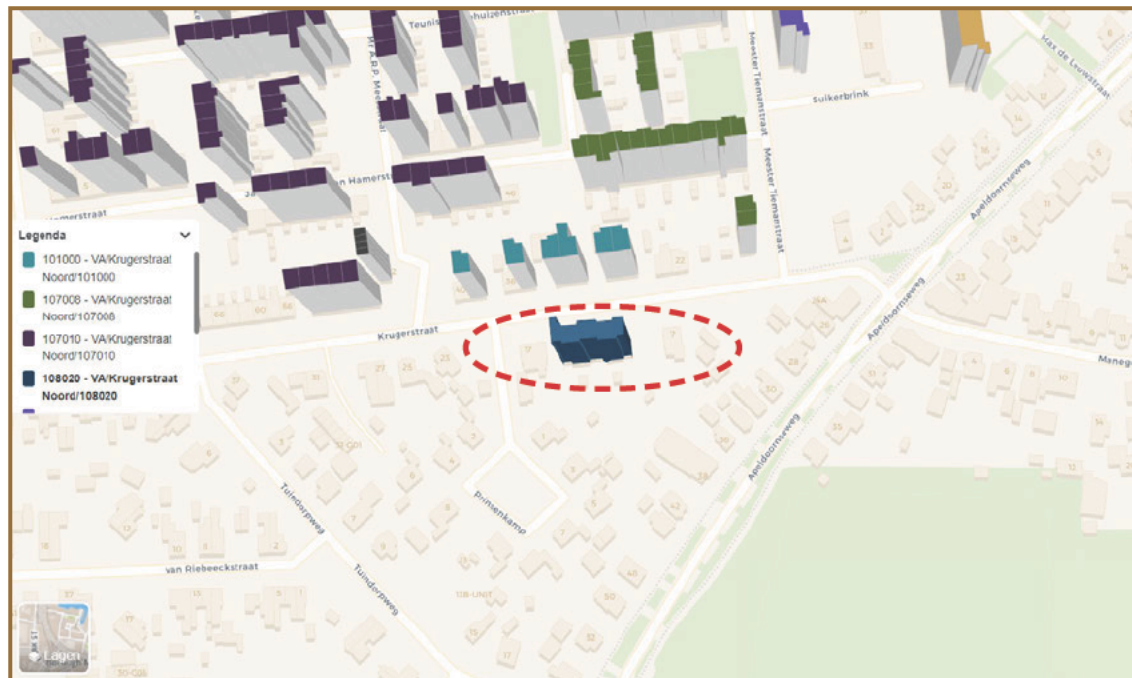
1.2 Planning

De initiatiefnemer is voornemens de werkzaamheden te starten in het najaar van 2025. De werkzaamheden duren naar verwachting enkele maanden en worden naar verwachting voorjaar 2026 afgerond. De start van werkzaamheden vindt plaats buiten het broedseizoen om rekening te houden met eventuele broedvogels binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Er zal gestart worden met het treffen van maatregelen ten behoeve van vleermuizen, om ervoor te zorgen dat ze vertrokken zijn op moment van de uitvoering van werkzaamheden met mogelijke effecten op vleermuizen. Deze maatregelen worden verderop in meer detail beschreven. De nieuwe permanente voorzieningen voor vogels en vleermuizen worden tijdens de verduurzaming gerealiseerd. Op 21 mei 2025 zijn tijdelijke voorzieningen voor vleermuizen worden opgehangen aan gebouwen in de directe omgeving, rekening houdend met de gewenningstijd die geldt voor de aangetroffen verblijfplaats (3 maanden in de actieve periode).





Afbeelding 1.1: Luchtfoto met woningen Woonstichting Triada cluster 108.020 (rood kader) aan de Krugerstraat te Vaassen. Bron: PDOK luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).



Afbeelding 1.2: Kaart met woningen Woonstichting Triada cluster 108.020 (donkerblauw, rood omlijnd) en nabijgelegen clusters die in bezit zijn van Triada. Bron: Luxs.

Tabel 1.2: Planning werkzaamheden Krugerstraat Vaassen

Stap	Datum/ periode	Actie/gebeurtenis	Soort (HM = huismus, GZ = gierzwaluw, VL = vleermuis)	Ecologische begeleiding?
1	21 mei 2025	ophangen tijdelijke vleermuiskasten	VL (Unitura VMTH1)	ja
2	eerste helft september 2025	natuurvrij maken voor vleermuizen	VL	ja
3	september 2025	uitvliegcheck na natuurvrij maken	VL	ja
4	tweede helft september 2025 tot eind 2025	start werkzaamheden ter verduurzaming na negatieve uitvliegcheck	alle	n.v.t.



Afbeelding 1.3 & 1.4: Foto's van het appartementengebouw aan de Krugerstraat in Vaassen. De foto links is genomen vanaf de Krugerstraat ten noordoosten van het gebouw, de foto rechts vanuit noordwestelijke richting.

2. Onderzoeksresultaten en verbodsbepalingen

2.1 Samenvatting resultaten nader ecologisch onderzoek

Bij de inventarisatierondes naar paarverblijfplaatsen is een territorium van gewone dwergvleermuis vastgesteld rond het gebouw. Tijdens beide rondes werd tijdens het vliegen gebaltst, met name tussen gebouw en Krugerstraat (ten noorden van het gebouw). Hoewel de exacte verblijfplaats niet is vastgesteld is het aannemelijk dat het gebouw een functie als paarverblijfplaats voor gewone dwergvleermuis (zie afbeelding 2.1) heeft gezien de aanwezigheid van een niet-geïsoleerde luchtsponw met ventilatieopeningen. Er werden geen verblijfplaatsen van andere vleermuissoorten aangetroffen. Het onderzoek naar vleermuisverblijfplaatsen is conform Vleermuisprotocol (2021) uitgevoerd. Binnen het plangebied zijn geen nestlocaties van huismuis aangetroffen, wel in woningen buiten het plangebied maar dit is buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

De verduurzaming zal leiden tot het verlies van een vaste, jaarrond beschermde, verblijfplaats van gewone dwergvleermuis. Het betreft één paarverblijf dat mogelijk jaarrond gebruikt wordt. In onderstaande tabel (tabel 2.1) staat beschreven voor welke soort en voor welke verboden een vergunning wordt aangevraagd.



Afbeelding 2.1: Waargenomen verblijfplaats gewone dwergvleermuis (aangegeven in rood) binnen het plangebied (blauw kader). Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).

Tabel 2.1: Soort(en), verbod(en) en belang(en) waarvoor vergunning wordt aangevraagd.

<u>Soorten</u>	<u>Verbod(en)</u>		<u>Belang</u>
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Ow Artikel 5.1 lid 2g Bal Artikel 11.46	Opzettelijk verstoren (Bal artikel 11.46 lid 1b) Beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (Bal artikel 11.46 lid 1d)	In het belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten



3. Mitigerende en compenserende maatregelen

Tabel 3.1: Overzicht mitigerende/compenserende maatregelen Triada cluster 108.020 Vaassen

<u>Soort(groep)</u>	<u>Vermijden gevoelige periodes</u>	<u>Tijdelijke mitigatie</u>	<u>Ongeschikt maken of verjagen ruim voor de ingreep</u>	<u>Permanente mitigatie</u>
Vleermuizen	Natuurvrij maken buiten de gevoelige periodes van voortplanting, kraamperiodes en winterrust.	4 tijdelijke vleermuiskasten (type klein plat) aan bebouwing in de directe omgeving. Op 21 mei 2025 opgehangen aan woningen tegenover plangebied namelijk Krugerstraat 26 (2x) en 28 (2x).	Huidige verblijfplaatsen worden buiten kraamperiode en periode van winterrust ongeschikt gemaakt onder begeleiding van een vleermuis-deskundige. Concreet is gekozen voor de periode 1 september - 15 oktober. De exacte periode dient te worden bepaald door de ecooloog.	Realisatie van 12 permanente alternatieve zomer/ paarverblijfplaatsen (Unitura VMPM1s of vergelijkbaar) en 1 permanente kraamverblijfplaats (bijv. VMPMK1 van Unitura) d.m.v. inbouwkasten conform mitigatiecatalogus gebouwde soorten (Arcadis, 2021).
Huismus	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t., niet aanwezig en er wordt gewerkt buiten het broedseizoen	Het als standaardmitigatie terugplaatsen van vogelschroot voor de huismus is hier geen optie omdat de dakconstructie ongeschikt is. Daarom inbouwstenen (9x). Hiervoor kan hetzelfde type als voor gierzwaluw worden gebruikt aangezien huismussen graag in gierzwaluwkasten nestelen.
Gierzwaluw	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t., in huidige situatie geen mogelijkheden voor gierzwaluwen	6 nestplaatsen. Gierzwaluwkasten hebben een minimum bodemoppervlakte van minimaal 15 x 25 cm en een hoogte van 13 cm. Een invliegopening van maximaal 3,5 cm hoog en 7 cm breed, asymmetrisch aangebracht. Type Vivara Pro IB GZ 04/06, Unitura GZP2 of vergelijkbaar



3.1 Tijdelijke maatregelen

Er zijn geen bijzondere verblijfplaatsen aangetroffen en tijdens het bepalen van de maatregelen is uitgegaan van de richtlijnen van de "Handreiking generieke omgevingsvergunning voor woningcorporaties" van de provincie Gelderland. Voor de aangetroffen soorten en functies zou het niet nodig zijn om tijdelijke voorzieningen te realiseren. Echter, omdat nu toch een afzonderlijke vergunning wordt aangevraagd zijn 4 tijdelijke vleermuiskasten voor vleermuizen (van het type 'klein plat', Unitura VMTH1) geplaatst aan woningen in eigendom van Woonstichting Triada in de omgeving. Dit zijn Krugerstraat 26 en 28 recht tegenover het appartementengebouw. Op afbeelding 2.1 zijn de locaties op kaart aangegeven, hieronder op afbeelding 3.1 en 3.2 zijn de kasten op foto's te zien. De begeleidend ecooloog hield toezicht op correcte, ecologisch effectieve, plaatsing van de tijdelijke kasten. Er waren alleen oost- en westgevels beschikbaar, de noord- en zuidkant zijn te laag. Maar dit is naar verwachting geen probleem gezien de flexibiliteit van gewone dwergvleermuizen en het feit dat er ook volop andere geschikte gebouwen in de directe omgeving staan zoals vrijstaande woningen met pannendaken. De kasten zijn op 21 mei geplaatst, zodat de kasten ten minste 3 maanden tegelijkertijd met de aangetroffen verblijfplaats beschikbaar zijn. Hiermee wordt aan de vereiste gewenningstijd voor zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis voldaan.



Afbeelding 3.1 & 3.2: Tijdelijke kasten aan woningen tegenover het plangebied. 2 kasten hangen aan een oostgevel, de 2 andere aan de westgevel. Vanwege de geringe goothoogte was plaatsing aan noord- en zuidkant niet mogelijk en er zijn geen andere gebouwen in de omgeving beschikbaar.

3.2 Permanente maatregelen

Een onderdeel van de werkzaamheden ter verduurzaming is spouwmuurisolatie. De aantasting van de aanwezige vleermuisverblijfplaats is hierdoor permanent. Daarom worden er voor vleermuizen permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten geplaatst op geschikte plekken in de verduurzaamde bebouwing. De exacte locaties worden door de begeleidend ecooloog bepaald in overleg met Triada en de aannemer en moeten nog worden vastgesteld. Hieronder worden al wel de aantallen en typen voorzieningen beschreven alsmede de belangrijkste randvoorwaarden voor plaatsing. De permanente maatregelen en ecologische begeleiding zoals opgenomen in deze paragraaf zal tevens voldoen aan de Generieke Omgevingsvergunning (GO). De te nemen maatregelen onder de GO gaan verder dan de reguliere mitigatietaakstelling. De initiatiefnemer geeft in het kader van het verhogen van de biodiversiteit de voorkeur aan. Om deze reden worden ook voorzieningen voor huismus en gierwaluw gerealiseerd, evenals een kraamverblijfplaats voor gewone dwergvleermuis.

Om aan de mitigatietaakstelling zoals beschreven in de generieke omgevingsvergunning F&F voor woningcorporaties te voldoen (en ruimschoots aan de vereisten vanuit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis) worden de volgende aantallen en typen verblijfplaatsen ingebouwd:

- 12 permanente voorzieningen voor vleermuizen geschikt als zomer- en paarverblijfplaats: Unitura VMPM1s (ca. 98x22 cm hxb) of vergelijkbaar. Clustering tot grotere verblijfplaatsen is mogelijk. Dit moet nog worden afgestemd met Triada en aannemer.
- 1 permanente voorziening voor vleermuizen geschikt als kraamverblijfplaats: Unitura VMPMK1 (ca. 50x88 cm hxb) of vergelijkbaar.
- 9 permanente voorzieningen voor huismussen: Unitura GZP2 (ca. 18x32 cm hxb) of vergelijkbaar.
- 6 permanente voorzieningen voor gierzwaluwen: Unitura GZP2 (ca. 18x32 cm hxb) of vergelijkbaar.

Randvoorwaarden inpassing tijdelijke kasten huismus

- **Minimum hoogte ten minste 3 meter.** Huismussen kunnen op mindere hoogte nestelen dan bijvoorbeeld gierzwaluwen of vleermuizen in de regel worden aangetroffen, maar hanteer een minimum van 3 meter. Houdt ook rekening met plaatsing boven afdakken of andere uitstekende geveldelen: de nestplaats moet niet bereikbaar zijn voor predatoren zoals katten of marters.
- **Locatie op gevel:** Voorkeur voor inpassing onder dakrand. Niet op zuidgevel. Hoewel vrije geveldelen geschikt zijn voor inpassing van voorzieningen voor gierzwaluw, gaat de voorkeur uit naar inpassing kort onder de dakrand, omdat dit het meest overeenkomt met locaties waar huismussen (en ook gierzwaluwen) van nature (in de praktijk) het meest gaan zitten. Vermijdt plaatsing op korte afstand boven ramen in verband met uitwerpselen.
- **Onderlinge afstand.** Houdt een onderlinge afstand van tenminste 50 centimeter aan tussen de voorzieningen voor huismus om onderlinge concurrentie te verminderen of te voorkomen.

Randvoorwaarden inpassing inbouwkasten gierzwaluw

- **Minimum hoogte.** Plaatsing van inbouwkasten voor gierzwaluw gebeurt zo hoog mogelijk, maar minimaal 3 meter hoog en een vrije aanvliegeroute van tenminste 1 meter breed.
- **Locatie op gevel:** Voorkeur voor inpassing zo hoog mogelijk in gevel. Niet op zuidgevels i.v.m. kans op oververhitting. Vermijdt plaatsing op korte afstand boven ramen in verband met uitwerpselen.
- **Onderlinge afstand.** Houdt een onderlinge afstand van tenminste 50 centimeter aan tussen de inbouwkasten voor gierzwaluw. Dit is niet noodzakelijk voor de functionaliteit voor gierzwaluwen, maar plaatsing op deze wijze maakt de kasten ook geschikt als verblijfplaats voor huismussen. Kast voor gierzwaluw zijn namelijk ook geschikt voor huismussen.

Randvoorwaarden inpassing (inbouw)kasten vleermuizen

- **Minimum hoogte 5 meter (indien mogelijk).** Invliegopening op tenminste 4 meter hoogte bij gebouwen van beperkte hoogte, en ten minste 5 meter bij woningen en hogere gebouwen, maar het liefst zo hoog mogelijk in de gevel.
- **Vrije valruimte van tenminste 2 meter.** Er moet een vrije valruimte onder de invliegopening aanwezig zijn van tenminste 2 meter. Houdt bij inpassing dus rekening met



plaatsing van uitstekende randen, balkons, buitenlampen, sierelementen, regenpijpen, etc.

- **Buiten bereik van kunstlicht.** De invliegopeningen mogen niet sterk verlicht zijn. Inpassing dient dus buiten bereik van straatverlichting, buitenlampen, e.d. te worden gedaan. Ook uitstraling van in pandige verlichting richting invliegopeningen moet worden vermeden: dus invliegopeningen niet vlak boven of naast ramen of deuren, maar kies voor 'vrije' geveldelen.



Afbeelding 3.3: Indicatieve, schematische weergave van een 'lege' gevel met daarop aangegeven op welke wijze nieuwe voorzieningen ingepast kunnen worden. In rood de locaties voor permanente inbouwkasten voor vleermuizen en in geel de locaties voor permanente inbouwkasten voor gierzwaluwen/huismussen. De exacte locaties moeten voor dit project nog uitgewerkt worden.

3.3 Preventieve maatregelen (om het doden of verwonden van dieren te voorkomen)

Voorafgaand aan werkzaamheden ter verduurzaming wordt het pand onder ecologische begeleiding natuurvrij gemaakt om zodoende het doden of verwonden van beschermde individuen te voorkomen. De meest kwetsbare perioden voor vleermuizen zijn de kraamperiode (globaal mei t/m juli) en de periode van winterrust (globaal november t/m maart). Het ongeschikt maken is daarom gepland in september 2025. Dit is buiten de kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperioden van vleermuizen, op een moment waarop vleermuizen relatief flexibel zijn. Het ongeschikt maken, en ook de start van de werkzaamheden ter verduurzaming, vindt tevens plaats buiten het broedseizoen van vrijwel alle vogels. Het exacte moment van ongeschikt maken is o.a. afhankelijk van klimatologische omstandigheden en dient te worden vastgesteld door de ecologisch deskundige.

Tabel Natuurkalender gebouwbewonende soorten

Soort	Jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sept	okt	nov	dec
huismus	1	1	1-2	2				3	3		1	1
gierzwaluw	1	1	1	2				3	3	3	1	1
vleermuizen				2				3-4		4		
steenmarter	1	1	1-2	2				3			1	1

- 1) Ongeschikt maken voor deze soort mag mits minimaal tot 1 april vrije doorgang voor vleermuizen, voor huismus mag dit niet in een periode dat het vriest (bij vorst overdag).
- 2) Ongeschikt maken voor deze soort mag mits geen huismus, steenmarter of kraamverblijf aanwezig.
- 3) Ongeschikt maken voor deze soort mag na controle door ecooloog op late broedgevallen of jongen.
- 4) Ongeschikt maken voor deze soort mag mits na 1 aug extra avondcontrole op activiteit van laatvliegers bij die locaties waar eerder activiteit (ook foerageren < 200 m) van laatvliegers is vastgesteld; indien laatvlieger aanwezig pas ongeschikt maken na half augustus en niet na half



Het ongeschikt maken van de vleermuisverblijfplaats wordt voorafgaand aan de verduurzaming uitgevoerd onder begeleiding van een vleermuisdeskundige. Voor het ongeschikt maken zijn verschillende methodes beschikbaar via het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis van BIJ12 (2024). In dit geval worden er o.a. 'exclusion flaps' geplaatst op de potentiële inv-/uitvliegopeningen, plastic kokers waardoor vleermuizen wel uit kunnen vliegen maar niet meer de verblijfplaats in kunnen. De exclusion flaps worden zodanig geplaatst dat uit ieder mogelijke verblijfplaats een ontsnappingsmogelijkheid is en dat bij grotere aaneengesloten ruimtes minimaal elke 3 meter een uitvliegmogelijkheid is. De overige openingen worden afgedicht met rondschuim, weringsborstels, kit of andere niet-expansieve of dampvormende middelen zodat vleermuizen niet terug het gebouw in kunnen nadat ze uitgevlogen zijn. Een vleermuisdeskundige controleert voorafgaand aan de werkzaamheden of alle verblijfplaatsen leeg zijn door een uitvliegcheck in de avond. Tussen het ongeschikt maken en de uitvliegcheck moeten er minimaal 3 dagen zitten met voor vleermuizen geschikte omstandigheden: een avondtemperatuur van minimaal 10 graden Celsius, maximaal windkracht 4 Bft en droog. De uitvliegcheck moet plaatsvinden onder voor vleermuizen geschikte omstandigheden. Als er toch nog vleermuizen worden aangetroffen in de bebouwing moeten aanvullende ontmoedigende maatregelen getroffen worden en dient bovenstaande procedure herhaald te worden totdat geen vleermuizen meer worden aangetroffen.

Door het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats buiten de kwetsbare periode van voortplanting, winterrust en periodes van vorst worden de vleermuizen het minste verstoord. In deze periode zijn dwergvleermuizen relatief mobiel en het minst kwetsbaar, waardoor ze de mogelijkheid hebben om alternatieve verblijfplaatsen op te zoeken vóórdat de werkzaamheden plaatsvinden.

4. Alternatieven

4.1 Alternatieve locatie

De ontwikkelingen betreffen werkzaamheden ter verduurzaming en zijn hierdoor per definitie locatiegebonden. Van alternatieve locaties is daarom geen sprake.

4.2 Alternatieve inrichting

Het alternatief voor verduurzaming zou sloop en nieuwbouw zijn. Mogelijke schadelijke effecten door werkzaamheden op beschermde diersoorten zouden in dat geval grotendeels vergelijkbaar zijn, omdat de aanwezige verblijfplaatsen door sloop en nieuwbouw ook verloren zouden gaan. Niets doen is ook geen optie, gezien de huidige, niet duurzame, staat van de woningen.

4.3 Alternatieve werkwijze

Door de bebouwing voorafgaand aan verduurzaming in de minst kwetsbare periode(n) onder ecologische begeleiding ongeschikt te maken wordt de kans op het doden of verwonden van vleermuizen en vogels voorkomen. Er zijn geen werkwijzen waarmee er minder schadelijke effecten op de aangetroffen soorten zijn.

4.4 Alternatieve planning

Vanwege de aanwezigheid van vleermuizen is gekozen om het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen uit te voeren in de minst kwetsbare periode(n) voor deze soorten. Dat wil zeggen buiten de kraamperiode en winterrust van vleermuizen. Dit is de meest optimale planning om negatieve effecten zoveel mogelijk te beperken.



5. Staat van instandhouding

5.1 Staat van instandhouding

5.1.1 Gewone dwergvleermuis

De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is onbekend, maar is in 2013 nog als 'gunstig' beoordeeld (Zoogdiervereniging, 2022). De soort komt in Vaassen en omgeving algemeen voor (o.a. NDFF, 2024). Door de werkzaamheden gaan 1 paarverblijfplaats verloren. Zonder het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen is een negatief effect op de lokale populatie en daarmee de staat van instandhouding niet uitgesloten. In 2018 werden in Gelderland zowel de populatieomvang, verspreidingsgebied en kwaliteit van leefgebied als gunstig beoordeeld. Desondanks werd de staat van instandhouding als "ongunstig - ontoereikend" beoordeeld doordat de beschikbaarheid van verblijfplaatsen onder druk staat door sloop, renovatie en na-isolatie. Dit met de opmerking dat de staat van instandhouding "gunstig" zal zijn indien voldoende mitigerende maatregelen genomen worden (Logemann 2018). Door het treffen van in hoofdstuk 3 genoemde mitigerende en compenserende maatregelen worden negatieve effecten tot een minimum beperkt, blijft de functionaliteit van het plangebied voor gewone dwergvleermuis behouden en is er geen sprake van aantasting van de huidige staat van instandhouding.



5.2 Afbreuk gunstige staat van instandhouding

Door het treffen van in hoofdstuk 2 en 3 genoemde mitigerende en compenserende maatregelen worden negatieve effecten tot een minimum beperkt en blijft de functionaliteit van het plangebied behouden. Er is daarom naar verwachting geen sprake van aantasting van de gunstige staat van instandhouding als de werkzaamheden conform het voorliggende activiteitenplan worden uitgevoerd.

5.3 Specifieke Zorgplicht

Via eerder genoemde maatregelen zoals het werken of natuurvrij maken buiten kwetsbare perioden en het realiseren van alternatieven worden negatieve gevolgen voor de gewone dwergvleermuis naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen.

Ondanks bovenstaande maatregelen is er nog steeds sprake van het beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen en het opzettelijk verstoren van exemplaren van gewone dwergvleermuis. Daarom dient voor de gewone dwergvleermuis alsnog een omgevingsvergunning 'flora- en fauna-activiteit' te worden aangevraagd voor overtreding van Ow artikel 5.1 lid 2g en Bal artikel 11.46 lid 1b en 1d (verstoren & voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen). Het doden of verwonden van dieren wordt door de voorgestelde maatregelen voorkomen.

6. Wettelijk belang

De ontheffing wordt voor vleermuizen aangevraagd op grond van het volgende in de Habitatrichtlijn genoemde belang:

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economisch aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De woningen zijn gedateerd, er moet daarom onvermijdelijk iets gebeuren. Het energielabel van de woningen (E of slechter) moet verbeterd worden en de woningen bevatten asbest dat verwijderd moet worden. Zowel renovatie als sloop leiden onvermijdelijk tot het verlies van de bestaande verblijfplaatsen. Vanuit de overheid bestaat de opgave om gebouwen te verduurzamen om zodoende de stookbehoefte en daarmee de uitstoot van onder andere CO₂ terug te dringen. De verduurzaming zal een significante uitstootvermindering tot gevolg hebben. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de terugdringen van de uitstoot van broeikasgassen en daarmee het beperken van de verwachte opwarming door klimaatverandering.

Voor het tijdstip van uitvoer zijn geen betere alternatieven voorhanden. De werkzaamheden aan de verblijfplaatsen zijn bewust in de minst kwetsbare periode van vleermuizen gepland om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen. Er worden tijdens de bouw ruimschoots voorzieningen gerealiseerd, zelfs meer dan onder de reguliere mitigatietaakstelling en tevens voor soorten waarvoor op dit moment niet of nauwelijks mogelijkheden beschikbaar zijn (gierzwaluw en huismus). Hierdoor is er in de toekomstige situatie voldoende nestgelegenheid voor huismussen, gierzwaluwen en eventuele andere vogelsoorten die in gebouwen nestelen zoals spreeuw. Voor vleermuizen worden verblijfplaatsen gerealiseerd die voor soorten als gewone dwergvleermuis en laatzvlieger verschillende functies kunnen vervullen: zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaats.



7. Bronnenlijst

- BIJ12 (2024). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 2.0, april 2024
- BIJ12 (2023a). Kennisdocument Huismus, versie 2.1, februari 2023
- BIJ12 (2023b). Kennisdocument Gierzwaluw, versie 2.0, juli 2023
- Logemann, D. (2018). *De staat van instandhouding - Factsheets voor 25 soorten in Gelderland*. Arcadis in opdracht van provincie Gelderland
- Mossink, J. (2024). *Onderzoek beschermde soorten cluster 108.020 te Vaassen*, De Slijpkruik Ecologie B.V.
- Mossink, J. 2023. *Ecologische quickscan Clusters 103.000, 106.002, 108.012, 108.015 & 108.020 te Vaassen*, De Slijpkruik Ecologie BV.
- NDFF. (2022). *NDFF Verspreidingsatlas Zoogdieren; Gewone dwergvleermuis*. Geraadpleegd op 20 november 2023, van <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496199>
- Zoogdierverseniging (2022). *Gewone dwergvleermuis; Bescherming en status; Staat van instandhouding*. Geraadpleegd op 20 november 2023, van <https://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis>

