

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

13 augustus 2025

Zaaknummer

2025-007036

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 15

Woonstichting Triada

T.a.v. [REDACTED]

Eperweg 61

8181 EV HEERDE

Locatie

Krugerstraat 9, 9a, 11, 11a, 13, 13a, 15 en 15a te Vaassen

Gemeente

Epe

Activiteit

Onderhoud en verduurzaming

DSO-nummer

2025051202645

Beste [REDACTED],

Op 12 mei 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Krugerstraat 9, 9a, 11, 11a, 13, 13a, 15 en 15a (appartementencomplex) te Vaassen, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. Bijlage 2 geeft een overzicht van het projectgebied en bijlage 3 bevat de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

13 augustus 2025

Zaaknummer

2025-007036

Blad

2 van 15

Specifiek voor aanvragen van ‘stikstofvergunningen’ (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

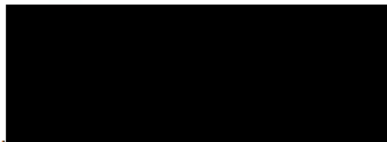
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.rechtspraak.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Overzicht projectgebied en onderzoeksgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

13 augustus 2025

Zaaknummer

2025-007036

Blad

3 van 15

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 12 mei 2025 ontvingen wij een aanvraag van woonstichting Triada voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door Triada beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en van artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 12 mei 2025 hebben wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 14 juli 2025 hebben wij per e-mail aanvullende gegevens ontvangen waar wij eerder diezelfde dag per e-mail om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 van de Omgevingswet (Ow), artikel 4.6 van het Omgevingsbesluit (Ob), de artikelen 7.8 a lid 2 onder b en 8.74 k lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en artikel 11.52 van het Besluit activiteit leefomgeving (Bal)

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Triada, gevestigd aan Eperweg 61, 8181 EV Heerde,

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1 van dit besluit.

Tabel 1: soorten, verboden en belangen

Soorten	Verboden (Bal)	Belangen (Bkl)
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b (opzettelijk verstoren) Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d (beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen)	Artikel 7.74 k lid 1: In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor het plangebied aan het appartementencomplex Krugerstraat 9, 9a, 11, 11a, 13, 13a, 15 en 15a te Vaassen, zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 2 van dit besluit.
- De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 juni 2027 zijn uitgevoerd¹.
- Deze omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soort, de verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1 van dit besluit.
- De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Er wordt contact opgenomen via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2025-007036.
- Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende dan wel

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het Omgevingsloket (DSO) onder vermelding van het zaaknummer 2025-007036. Daarbij geldt ook dat als er na de oorspronkelijke einddatum nog verstorende werkzaamheden moeten plaatsvinden waarvoor eerder nog niet ongeschikt is gemaakt, het ecologisch onderzoek uit 2023/2024 geactualiseerd moet worden en de rapportage daarvan bij de verlengingsaanvraag gevoegd moet worden.

Datum

13 augustus 2025

Zaaknummer

2025-007036

Blad

5 van 15

- gemachtigde (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van deze vergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze vergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
 7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze vergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
 8. De vergunning kan niet zonder toestemming worden overgedragen. Indien de vergunninghouder deze vergunning in zijn geheel wil overdragen, dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd aan provincie Gelderland. Dit gebeurt via een wijzigingsaanvraag die wordt ingediend via het Omgevingsloket (DSO) onder vermelding van het zaaknummer 2025-007036.
 9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet een startmelding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl en onder vermelding van het zaaknummer 2025-007036.
 10. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de aangevraagde soorten/vleermuizen.
 11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl en onder vermelding van het zaaknummer 2025-007036. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
 12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

13 augustus 2025

Zaaknummer

2025-007036

Blad

6 van 15

13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was verstrekt aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl en onder vermelding van het zaaknummer 2025-007036.

Soort specifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 van dit besluit en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in ieder geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen.
16. Voor het ongeschikt maken van verblijfplaatsen van vleermuizen mogen geen gas-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden en geen netten of andere materialen waarin vogels of vleermuizen verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 van dit besluit moeten geplaatst worden conform de richtlijnen uit de van toepassing zijnde en op dat moment vigerende kennisdocumenten van BIJ12 (hoogte, expositie, et cetera).
19. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Vleermuizen

20. De bebouwing waar de onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden worden uitgevoerd wordt voorafgaand aan de werkzaamheden volledig ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
21. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober, maar daarbij niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode

Datum

13 augustus 2025

Zaaknummer

2025-007036

Blad

7 van 15

moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

22. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de verstorende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.
23. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven in voorschrift 21. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
24. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
25. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Onderbouwing besluit*Beschrijving project waarvoor de vergunning is aangevraagd*

Woningcorporatie Triada is voornemens om het uit 1961 daterende, twee woonlagen tellende appartementencomplex met de huisadressen Krugerstraat 9, 9a, 11, 11a, 13, 13a, 15 en 15a in Vaassen te verduurzamen door de spouwmuren te isoleren en het dak te vervangen. De start van dit verduurzamings- en onderhoudsproject staat gepland in het najaar van 2025, buiten het broedseizoen. De werkzaamheden zullen naar verwachting enkele maanden in beslag nemen en zullen volgens de huidige planning in het voorjaar van 2026 worden afgerond.

De volgende onderdelen zijn opgenomen in het bij de aanvraag toegevoegde projectplan 'Projectplan flora en fauna Triada cluster 108.020 Krugerstraat te Vaassen' (De Slijpkruik, versie 4 d.d. 14 juli 2025):

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

Ecologische waarden en de effecten van het project hierop, zoals beschreven in de aanvraag

In 2023 en 2024 heeft ecologisch adviesbureau De Slijpkruik ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de functies van het plangebied voor huismus en vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger). De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van de kennisdocumenten van BIJ12 en het Vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Tabel 2 van dit besluit geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het volledige project. De locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen zijn inzichtelijk gemaakt in figuur 4 van bijlage 2 van dit besluit.

Tabel 2: resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waarop negatieve effecten worden verwacht
Huismus	Minstens 5, doch allemaal buiten het plangebied	Niet van toepassing
Gewone dwergvleermuis	1 zomer-/paarverblijfplaats binnen het plangebied	1 zomer-/paarverblijfplaats

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet eenieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

De start van de werkzaamheden vindt buiten het broedseizoen plaats.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 van dit besluit geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit het van toepassing zijnde en vigerende kennisdocument van BIJ12. In bijlage 3 van dit besluit zijn de locaties van de alternatieve voorzieningen inzichtelijk gemaakt.

Tabel 3: overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Op 21 mei 2025 zijn 4 tijdelijke vleermuiskasten (type VMTH1 van Unitura) geplaatst binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats. Zie figuur 5 van bijlage 3 van dit besluit voor de locaties hiervan.	Er worden 12 inmetselfkasten (type VMPMS1s van Unitura, of vergelijkbaar) en 1 inmetselfkraamkast (type VMPMK1 van Unitura, of vergelijkbaar) aangebracht binnen het plangebied.

Naast de in tabel 3 beschreven voorzieningen voor vleermuizen is de initiatiefnemer voornemens om in het kader van het bevorderen van de biodiversiteit ook voorzieningen voor gierzwaluw en huismus te realiseren in het appartementencomplex. De initiatiefnemer is van plan om voor gierzwaluw 6 neststenen (type GZP2 van Unitura of type IB GZ 04/06 van Vivara Pro, of vergelijkbaar) in te metselen in de bebouwing, en om voor huismus 9 inbouwstenen (type GZP2 van Unitura of type IB GZ 04/06 van Vivara Pro, of vergelijkbaar) te plaatsen.

Toetsingskader

Tabel 4 van dit besluit geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: In 2023 is een quickscan uitgevoerd. Op basis daarvan is geconcludeerd dat er nader onderzoek nodig was naar de functie van het plan-gebied voor huismus en vleermuizen. Dit onderzoek is later datzelfde jaar en in 2024 uitgevoerd conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 en het Vleermuisprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdier-vereniging. Het onderzoek toonde aan dat er binnen de invloedssfeer van de voorgenomen werkzaamheden een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is. Hiervoor is onderhavige vergunning aangevraagd. Voor andere beschermde soort(groep)en is voldoende onderbouwd dat ze geen gebruikmaken van het plangebied en er voor hen geen effecten te verwachten zijn.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soort is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Het onderzoek naar vleermuizen is verricht door een ecologisch deskundige en is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Binnen het plangebied is 1 zomer-/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. De voorgenomen werkzaamheden resulteren in verstoring en het verwijderen van de verblijfplaats. Dit leidt tot negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Ter mitigatie van deze effecten zijn, tijdig en voorafgaand aan de ingreep, 4 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de directe omgeving van het plangebied. Na afronding van het project zijn binnen het plangebied 13 permanente vleermuisvoorzieningen aanwezig. Deze voorzieningen voldoen aan	Ja

Datum

13 augustus 2025

Zaaknummer

2025-007036

Blad

10 van 15

de minimale technische en ecologische vereisten zoals opgenomen in het geldende <i>Kennisdocument Gewone dwergvleermuis</i> (BIJ12). Daarnaast zijn aan dit besluit bindende voorwaarden verbonden met betrekking tot ecologische begeleiding en het zorgvuldig en tijdig ongeschikt maken van de bebouwing, teneinde het risico op doden of verwonden van aanwezige individuen te voorkomen. Met de door Triada voorgestelde maatregelen wordt ruimschoots voldaan aan de mitigatie/compensatieopgave die noodzakelijk is voor de gewone dwergvleermuis in het kader van de aangevraagde werkzaamheden. Naar verwachting zullen na afronding van de werkzaamheden ruim voldoende permanente voorzieningen beschikbaar zijn voor de bestaande populatie. Mogelijk biedt de situatie zelfs ruimte voor populatieontwikkeling. Gezien de aard, locatie en uitvoering van de voorgeschreven maatregelen, in combinatie met de onderbouwing in het ecologisch rapport, worden de negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden als voldoende gemitigeerd beschouwd.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: Het project betreft werkzaamheden aan bestaande, niet-duurzame bebouwing. Aangezien het gaat om een locatiegebonden project, is het realiseren van de werkzaamheden op een alternatieve locatie uitgesloten. De achterwege laten van de werkzaamheden is geen realistisch alternatief, gelet op de huidige staat van de woningen en de verplichting van Triada om haar woningvoorraad te verduurzamen conform overheidsbeleid. Nieuwbouw in plaats van renovatie is als alternatief overwogen, maar is niet als gunstiger alternatief beoordeeld. Dit alternatief zou naar verwachting minstens evenveel, en mogelijk meer negatieve effecten hebben op beschermde soorten. Renovatie wordt daarom beschouwd als de meest haalbare, minst ingrijpende en ecologisch gunstigste oplossing. Ten aanzien van werkwijze en planning is expliciet rekening gehouden met de ecologie van de aangetroffen soort. De werkzaamheden vinden plaatsen buiten de meest kwetsbare perioden. Vooraf worden alternatieve voorzieningen gerealiseerd, de bebouwing wordt tijdig en zorgvuldig ongeschikt gemaakt, en de uitvoering vindt plaats onder ecologische begeleiding. Er zijn geen alternatieve werkwijzen die tot minder negatieve effecten op de aangetroffen soort leiden. Gelet op de aard van het project, de locatiegebondenheid, en de zorgvuldig afgewogen werkwijze, inrichting en planning, wordt geconcludeerd dat er geen ecologisch of praktisch beter bevredigende oplossing bestaat.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 van dit besluit is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja

Datum

13 augustus 2025

Zaaknummer

2025-007036

Blad

11 van 15

Toelichting: De aanvrager geeft aan dat de bebouwing gedateerd en slecht geïsoleerd is. De voorgenomen werkzaamheden richten zich op renovatie en verduurzaming van de woningen. Daarbij wordt ingezet op verbetering van de energieprestatie van het gebouw, wat leidt tot een structurele verlaging van het energieverbruik. Deze werkzaamheden sluiten aan bij de doelstellingen van het Klimaatakkoord (2019) en het nationale klimaat- en energiebeleid, die gericht zijn op het terugdringen van de uitstoot van broeikasgassen en het verbeteren van de energie-efficiëntie in de gebouwde omgeving. Daarmee levert het project een aantoonbare bijdrage aan milieubelangen van groot openbaar belang. Gelet op het voorgaande valt het project onder het wettelijk belang zoals genoemd in tabel 1 van dit besluit. Op grond van de aard van de werkzaamheden en de maatschappelijke relevantie daarvan, achten wij dit wettelijk belang voldoende gemotiveerd en onderbouwd.	
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Op basis van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de voorgeschreven mitigerende maatregelen wordt geconcludeerd dat de (lokale) staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar komt door de uitvoering van dit project. De werkzaamheden worden uitgevoerd in een periode waarin de soort het minst gevoelig is voor verstoring. Daarnaast wordt de bebouwing voorafgaand aan de werkzaamheden onder ecologische begeleiding tijdig en zorgvuldig ongeschikt gemaakt, om het risico op doden en verwonden van aanwezige individuen te voorkomen. Hierdoor worden negatieve effecten op de soort tot een minimum beperkt. Ter compensatie van tijdelijke verstoring zijn voorafgaand aan de werkzaamheden meerdere tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de directe omgeving, doch buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Na afronding van het project zijn er ruimschoots voldoende permanente alternatieve voorzieningen aanwezig. Daarmee blijft de functionaliteit van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis behouden en is er geen sprake van aantasting van de lokale staat van instandhouding. Gelet op de aard van de maatregelen en het behoud van de functionele leefomgeving van de soort, wordt geconcludeerd dat de lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis gewaarborgd blijft.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1 van dit besluit. Voor deze

Datum

13 augustus 2025

Zaaknummer

2025-007036

Blad

12 van 15

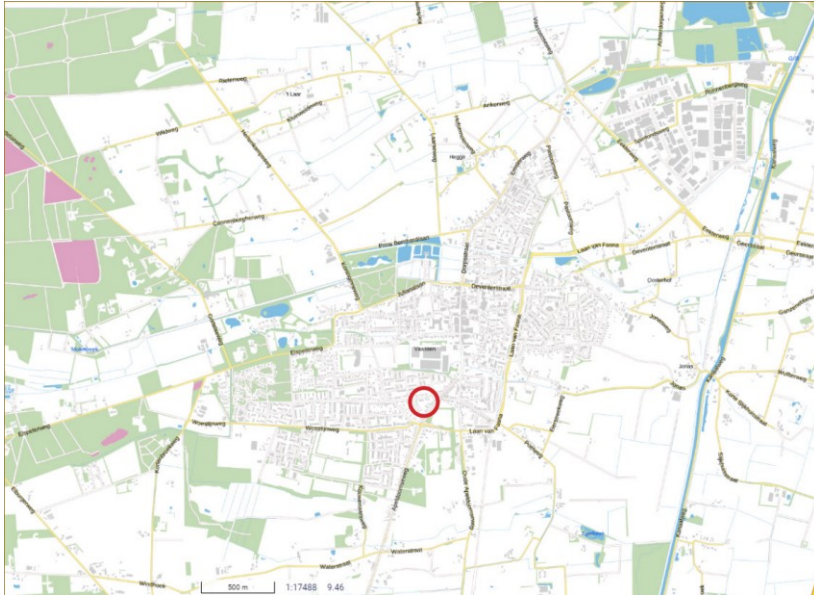
soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

BIJLAGE 2 – OVERZICHT PROJECT- EN ONDERZOEKSGBIED

I. Projectgebied



Figuur 1. Globale ligging van het in Vaassen gelegen plangebied Krugerstraat 9, 9a, 11, 11a, 13, 13a, 15 en 15a (rood omcirkeld).



Figuur 2. Luchtfoto plangebied. Het betreft het appartementencomplex dat op deze foto rood omlijnd is.



Figuur 3. Foto's van het plangebied (appartementencomplex). Links foto aanzicht plangebied genomen vanaf Krugerstraat ten noordoosten van het gebouw, rechts vanuit noordwestelijke richting.

II. Onderzoeksgebied (inclusief resultaten)



Figuur 4. Luchtfoto van het plangebied (blauw omkaderd) en de directe omgeving, met daarin weergegeven de onderzoeksresultaten van het ecologisch onderzoek uit 2023-2024. Een rode ster staat voor een zomer-/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, een groene stip voor een nestplaats van de huismuis.

Datum

13 augustus 2025

Zaaknummer

2025-007036

Blad

15 van 15

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 5. Overzicht van de locaties (Krugerstraat 26 en 28) waar op 21 mei 2025 (4) tijdelijke vleermuiskasten (type VMTH1 van Unitura) zijn opgehangen (gele stippen) ten opzichte van de locatie van de verblijfplaats (rode ster) in het plangebied (blauw omkaderd) waarvoor onderhavige vergunning is aangevraagd. Elke gele stip staat hier voor 2 tijdelijke vleermuiskasten.