

Voorgenomen besluit

Voor de 15 geprojecteerde woningen aan de Oosterweg 5 te Valkenburg dient een hogere waarde procedure te worden doorlopen.

Uit het akoestisch onderzoek van Kragten d.d. 23 augustus 2024 is gebleken dat de nieuw beoogde woningen binnen een geluidaaandachtgebied geprojecteerd zijn. De betreffende voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegen en 55 dB voor het spoor wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63dB/68dB wordt niet overschreden. Op basis van gemeentelijke beleid, vastgesteld op 1 april 2008 genaamd “Beleidsregel vaststelling hogere waarde Valkenburg aan de Geul”, is het vaststellen van een hogere waarde alleen mogelijk wanneer er aan één van de criteria genoemd in artikel 1 van dit beleid wordt voldaan. Aangezien de woningen geprojecteerd zijn ter vervanging van bestaande bebouwing (artikel 1 lid vier) is het college gerechtigd dit besluit te nemen. Alternatieven zoals het plaatsen van geluidschermen, aanpassen van het wegdek zijn niet mogelijk te nemen vanwege kosten en technische aspecten (zie paragraaf 4.1.2.2. pagina 12 & 13 van het akoestisch onderzoek.

Het vaststellen van een hogere grenswaarde voor alle gevels is noodzakelijk.

Noordgevel: 58 dB(A) vanwege het spoorgeluid;

Oostgevel: 58 dB(A) vanwege het weg- en spoorgeluid;

Zuidgevel: 63 dB(A) vanwege het weggeluid;

Westgevel: 58 dB(A) vanwege het weggeluid.

Visueel

Wegverkeer:



Spoorgeluid:



Met een hogere grenswaarde procedure staat men een hogere gevelbelasting toe dan gebruikelijk. Conform het besluit bouwwerken leefomgeving (BBL) dient het optredend geluidniveau in een verblijfsgebied door de uitwendige scheidingsconstructie gereduceerd te worden tot 33 dB(A) (artikel 4.103 BBL). Voor de noordgevel bekend dit in relatie tot artikel 4.102 van het BBL een reductie van 25 dB(A) ter hoogte van enige verblijfsgebied, voor de oostgevel eveneens 25 dB(A), de zuidgevel 30 dB(A) en de westgevel 25 dB(A).

Valkenburg aan de Geul, < DATUM >