

OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 10 juni 2025
dossiernummer : 2025-080040
van : M.W. Tsai

om vergunning tot : het verwijderen van vier bomen in de achtertuin

plaatselijk gemerkt : Voorweg 92 2715 NE, Zoetermeer

Besluit

Gelet op artikelen 5.1 en 22.8 van de Omgevingswet (Ow) en artikel 4:10 van de Algemene plaatselijke verordening Zoetermeer (Apv) de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende omgevingsplanactiviteit:

- Het vellen van een houtopstand.

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteit(en) liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

De aanvraag 2025-080040 heeft betrekking op het verwijderen van 4 bomen in de achtertuin op het perceel Voorweg 92 2715 NE te Zoetermeer.

VELLEN HOUTOPSTAND (artikel 5.1, lid 1, onder a in samenhang met artikel 22.8 Ow en artikel 4:10 Apv)

I T.a.v. het wettelijk kader

1. De aanvraag is getoetst aan de regels zoals die zijn opgenomen in de Algemene plaatselijke verordening Zoetermeer (Apv) op grond van artikel 22.8 Ow.
2. Uit artikel 4:10, lid 1, van die verordening volgt dat het, behoudens enkele ten aanzien hiervan niet relevante uitzonderingen, verboden is om zonder vergunning houtopstanden te vellen.

3. Op grond van artikel 4:10, lid 3, van die verordening, kan een omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van houtopstanden op verschillende gronden worden geweigerd, te weten:
 - a. de strijdigheid met de Wet natuurbescherming of andere regelgeving inzake natuurbescherming; en,
 - b. het onvoldoende aannemelijk maken van een verwijderingsbelang.
4. Op grond van artikel 1:4 van die verordening kunnen aan een vergunning voorschriften en beperkingen worden verbonden.
5. Op grond van artikel 4:10, lid 4, van die verordening, kan het bevoegd gezag een herplantplicht opleggen.
6. De aanvraag is tevens getoetst aan het Bomenbeleid, in werking getreden op 6 augustus 2020.

II T.a.v. de bestaande situatie en het verwijderingsbelang

1. De aanvraag betreft het verwijderen van 4 bomen in de achtertuin die in eigendom zijn van de aanvrager.
2. De houtopstand staat op het grondgebied van de aanvrager.
3. De houtopstand bevindt zich aan de Voorweg 92 2715 NE te Zoetermeer.
4. Het verwijderingsbelang voor de kap is: reconstructie van de tuin.
5. Er zijn volgens de aanvrager geen alternatieven om de bomen te behouden, omdat de bomen te dicht op elkaar en de woning staan, in slechte staat verkeren en de kap noodzakelijk is om de reconstructie van de tuin mogelijk te maken. De bomen moeten om deze reden worden verwijderd. Er is ook een hierna te noemen herplantverplichting opgelegd.
6. De bomen moeten om deze reden worden verwijderd.

III Ten aanzien van de zorgvuldigheid en belangenafweging (afdeling 3.2 Awb):

1. Bij de beoordeling is advies gevraagd aan de 'Technisch specialist Groenbeheer' van de afdeling Stadsbeheer van de gemeente Zoetermeer. Op 30 juli 2025 is er door de afdeling Stadsbeheer een positief advies afgegeven met betrekking tot het kappen van de vier bomen.

Motivering

Om de voorgenomen reconstructie van de tuin op het perceel Voorweg 92 te realiseren is het wenselijk deze vier bomen te vervangen. De 'Technisch specialist Groenbeheer' ziet geen weigeringsgronden, ondanks dat deze bomen vallen binnen de zone van het beschermd straatbeeld. De bomen kunnen gekapt worden onder de voorwaarde van de nader te noemen herplantverplichting in deze vergunning.

2. Er worden op grond van de Omgevingswet geen beschermde natuurwaarden aangetast door het kappen van de bomen. Dat blijkt uit de bij de aanvraag aangeleverde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna.
3. Wij concluderen dat het verwijderingsbelang zwaarder weegt dan het belang om de bomen te behouden.
4. Hierbij heeft voormelde belangenafweging niet tot gevolg dat de nadelige gevolgen van dit besluit onevenredig nadelig zijn in verhouding tot de met dit besluit te dienen doelen (artikel 3:4, lid 2 Awb).

IV Ten aanzien van de herplant

1. De aanvrager wordt een herplantverplichting opgelegd van 4 bomen. De soort is door de aanvrager te bepalen. Voorbeelden voor de herplant zijn: Linde (ook als leiboom), Esdoorn, Zoete Kers en Walnoot. Als minimale aanplantmaat wordt de levermaat 16-18 aangehouden. De herplant dient te worden gedaan binnen één plantseizoen na de afronding van de reconstructie van de tuin, volgens de voorwaarden zoals verbonden aan deze vergunning.

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 2, Ow treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag na de verzenddatum van dit besluit.

Indien er gedurende de voornoemde termijn van vier weken bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Het hiervoor gestelde heeft tot gevolg dat de uitvoering van de werkzaamheden niet voor afloop van de hierboven gestelde termijn mag plaatsvinden.

Betaling leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 10 juni 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Invoeringsbesluit Omgevingswet en paragraaf 7.2.1 van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 13-06-2025 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 Ow.

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Awb tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

De onderstaande bijlagen maken onderdeel uit van het besluit.

Naam:	Datum:
Aanvraagformulier	11 juni 2025
Luchtfoto bomen	11 juni 2025
Foto bomen achterzijde	11 juni 2025
Besi rapport beschermde soorten indicator	11 juni 2025
Foto tuin	11 juni 2025
Voorweg 92 Nationale Databank Flora en Fauna	24 juni 2025

en

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 2: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning 2025-080040, voor het verwijderen van 4 bomen in de achtertuin op het perceel Voorweg 92 2715 NE te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 5.34 Ow worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Ow en overige relevante wetgeving.

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

VELLEN HOUTOPSTAND

Voorwaarden t.a.v.:

- I Het vellen van een houtopstand**
- II De herplantplicht**

I N.a.v. Het vellen van een houtopstand

1. De vergunninghouder dient zich te houden aan de bepalingen welke gelden ten aanzien van regelgeving inzake natuurbescherming, voor zover deze zich binnen de eigen invloedssfeer van de vergunninghouder bevinden. Dit houdt onder meer in dat er in het broedseizoen (van 15 maart tot en met 15 augustus) geen verstoring van bestaande nesten mag plaatsvinden.

II N.a.v. De herplantplicht

2. De aanvrager wordt een herplantverplichting opgelegd van 4 bomen. De soort is door de aanvrager te bepalen. Voorbeelden voor de herplant zijn: Linde (ook als leiboom), Esdoorn, Zoete Kers en Walnoot. Als minimale aanplantmaat wordt de levermaat 16-18 aangehouden. De herplant dient te worden gedaan binnen één plantseizoen na de afronding van de reconstructie van de tuin.
3. De herplant dient te geschieden als vervanging van de te kappen bomen en dient te worden uitgevoerd op een tijdstip logisch volgend op de kap, zodat de te planten bomen een maximale groeikans hebben.
4. De vergunninghouder dient bij uitvoering van de werkzaamheden te handelen conform de 'Gedragscode van de gemeente Zoetermeer in het kader van de Flora- en faunawet 2015'.

BIJLAGE 2: Opmerkingen

Behorende bij de omgevingsvergunning 2025-080040 voor het verwijderen van 4 bomen in de achtertuin op het perceel Voorweg 92 2715 NE te Zoetermeer.

De aanvrager wordt erop gewezen dat:

- Als ten behoeve van de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen wordt betreden, respectievelijk in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2:5 Apv en een melding op grond van artikel 2:7 Apv worden aangevraagd/gedaan. U moet dit richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager.
- De vergunning wordt verleend onder voorbehoud van rechten van en verplichtingen naar derden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met R.J. Weeda, telefoonnummer 079 346 8824, email r.weeda@zoetermeer.nl. Wilt u hierbij het kenmerk 2025-080040 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer,
De teammanager Leefomgeving, Bouwen en Wonen van de afdeling Veiligheid,
Vergunningen en Handhaving,

R.W.A. Heerings

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Robbert Heerings