

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8293697
Aanvraagnaam	Zonnepark Energielandgoed Raalte
Uw referentiecode	2021037L
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft de realisatie van een zonnepark op agrarische gronden op drie locatie te Raalte.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Raalte
Bezoekadres:	Zwolsestraat 16
Postadres:	Postbus 140 8100 AC Raalte
Telefoonnummer:	0572-347799
Faxnummer:	0572-355111
E-mailadres:	info@raalte.nl
Website:	www.raalte.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Raalte

Kadastrale gemeente Raalte

Kadastrale sectie M

Kadastraal perceelnummer 2029

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

De werkzaamheden gelden voor drie locatie met volgende
perceelnummers:

[redacted] : 2630, 2892 en 2893.

[redacted] : 2029.

[redacted] 3211, 3375.



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het plaatsen transformers-stations en een klant-station van de zonneparken.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

200

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 25

Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Grasland.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Grasland inclusief zonnepanelen, met bijbehorende installaties.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie bijlagen.
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Afwijking van de huidige bestemming.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Landelijk gebied.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Landelijk gebied met zonnepark.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Verandering van huidig grasland naar grasland inclusief zonnepanelen met bijbehorende installaties, toename van ecologische waarden, landschapswaarden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

25

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het plaatsen van zonnepanelen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft een erfafscheiding met een maximale hoogte van 1800 mm.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

25

Hoeveel maanden?

0

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Het betreffen twee inritten die toegang geven naar de zonneparken.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Hondemotsweg, t.p.v. perceel 2029 en 3211.

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

breed: 4 meter.
lengte: conform tekeningen.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Gravel en halfverharding.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Staat er een lantaarnpaal die verplaatst moet worden

- ☐ Ja
☒ Nee

Ligt er een straatkolk in de weg die verplaatst moet worden

- ☐ Ja
☒ Nee

Staan er andere objecten in de openbare ruimte of op eigen terrein die verwijderd moeten worden

nee.

Moet er een (gemeente)boom worden gekapt ?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is er al een uitweg aanwezig ?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is er al een uitweg aanwezig ?
Geef aan waarom een tweede uitweg nodig is.

nee.

Gaat u ook een weg (kavelontsluiting) aanleggen ?

- ☐ Ja
☒ Nee

- Betreft het hier een huurwoning van woningstichting Salland Wonen ? ☐ Ja ☒ Nee
- Is de uitweg ten behoeve van parkeren in de voortuin voor de woning ? ☐ Ja ☒ Nee
- Is de uitweg ten behoeve van parkeren elders op het perceel ? ☐ Ja ☒ Nee
- Heeft u schriftelijke toestemming van de woningstichting ? Zo ja, toevoegen aan aanvraag. ☐ Ja ☒ Nee
- Heeft u de schriftelijke toestemming van de woningstichting als bijlage bijgevoegd ? ☐ Ja ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RO_Energielandgoed--Raalte-18122023	RO Energielandgoed-Raalte-18122023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
A03B0C0_2023-11-22-- [REDACTED]	B1 231214 Raalte_A03B0C0-2023--11-22-[REDACTED].pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
A03B0C0_2023-11-22-- [REDACTED]	B1 231214 Raalte_A03B0C0-2023--11-22-[REDACTED].pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
A03B0C0_2023-11-22-- [REDACTED]	B1 231214 Raalte_A03B0C0-2023--11-22-[REDACTED].pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
B1_Inrichtingsplan	B1 Inrichtingsplan.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
B2_Watertoets	B2 Watertoets.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	21-12-2023	In behandeling
B3_Quickscan_Wet_natuurbescherming	B3 Quickscan Wet natuurbescherming.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
B4_AERIUS_berekening	B4 AERIUS berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
B5_Trackersysteem_Follow_the_Sun	B5 Trackersysteem Follow the Sun.pdf	Installaties complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
Communicatie_en_participatie_20231126	B6 Communicatie en participatie proces 20231126.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
B6_Communicatieplan_versie_08052022	B6 Communicatieplan versie 08052022.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
Maatschappelijke_Meerwaarde_20231126	B6 Maatschappelijke Meerwaarde - 20231126.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
Bijlage_7_Beheerplan_12_december_2023	Bijlage 7 Beheerplan 12 december 2023.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
Bijlage_7_Technisch_onderhoudsplan	Bijlage 7 Technisch onderhoudsplan-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
Bijlage_8_Flexibiliteitsnotitie	Bijlage 8 Flexibiliteitsnotitie.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
Bijlage_8_Raalte_Hekwerk	Bijlage 8 Raalte Hekwerk.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_8_Raalte_Klantstation	Bijlage 8 Raalte Klantstation.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
Bijlage_8_Trafo_station	Bijlage 8 Trafo station.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
Bijlage_9_Transport-overeenkomst_Enexis	Bijlage 9 211207 Transportovereenkomst Enexis 87169483100044-1598_signed.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
Bijlage_10_Reflecteren_of_absorberen	Bijlage 10 Reflecteren of absorberen.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
Bijlage_11_Energie_Cooperatie_Endona	Bijlage 11 Energie Cooperatie Endona.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
Aanbiedingsbrief	Aanbiedingsbrief.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling