

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

BWT-00032VOB25-1

Aantal bijlagen

Datum

11 augustus 2025

Onderwerp

Ligplaatsvergunning voor een woonschip

RECTIFICATIE

In de ligplaatsvergunning van 13 juni 2025, met kenmerk BWT-00032VOB25, is per abuis vermeld dat het gaat om een drijvend terras, terwijl het gaat om een woonschip. In dit besluit is dat gerectificeerd.

AANVRAAG

Op 24 april 2025 hebben wij van de [Geanonimiseerd] een aanvraag ontvangen voor een ligplaatsvergunning voor het woonschip 'Dennis' aan de Van Maanenkafe 227 in Den Haag.

Het woonschip is aangevraagd met de volgende maatvoering:

- lengte: 19,60 meter;
- breedte: 4,54 meter;
- hoogte vanaf de waterlijn: 2,65 meter
- diepte vanaf de waterlijn: 1 meter.

BEOORDELING

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden, zoals genoemd in artikel 22 lid 1 en 2 van de Verordening op de Binnenwateren (hierna: VOB), en artikel 2 van het Ligplaatsenplan 2020.

Uit de toets is komen vast te staan dat de vergunning kan worden verleend.

Advies:

Met het oog op de af te wegen belangen hebben wij advies ingewonnen.

Wij hebben de aanvraag voorgelegd aan de Dienst Stadsbeheer, Afdeling Stedelijk Beheer voor advies.

Dienst Stadsbeheer, Afdeling Stedelijk Beheer heeft aangegeven akkoord te zijn met de gevraagde aanvraag voor een ligplaatsvergunning voor een woonschip.

Uit het proces-verbaal van 12 mei 2025 blijkt dat het woonschip de volgende maatvoeringen voert:

- lengte: 18,18 meter;
- breedte: 4,34 meter;
- hoogte vanaf de waterlijn: 2,62 meter
- diepte vanaf de waterlijn: 0,95 meter.

Conclusie

Wij zullen de gevraagde vergunning verlenen.

Gelet op artikel 4 lid 1 en artikel 41 lid 3 van de VOB.

BESLUIT

Wij besluiten:

- I. aan [Geanonimiseerd] de ligplaatsvergunning voor het woonschip 'Dennis' aan de Van Maanenkafe 227 in Den Haag, te verlenen;
- II. dat de afmetingen van het woonschip bestaat uit de volgende maatvoering:
 - lengte: 18,18 meter;
 - breedte: 4,34 meter;
 - hoogte vanaf de waterlijn: 2,62 meter
 - diepte vanaf de waterlijn: 0,95 meter;
- III. aan deze vergunningsvoorschriften te verbinden.

VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

1. Conform het ligplaatsenplan mag het schip uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden. Bedrijfsmatige activiteiten op het schip zijn derhalve niet toegestaan.
2. De uitwendige maten van het schip mogen niet worden gewijzigd zonder voorafgaande toestemming van Burgemeester en wethouders.
3. Uiterlijk binnen twaalf weken na het onherroepelijk worden van de ligplaatsvergunning, als bedoeld in artikel 4 van de Verordening op de Binnenwateren, dient het betreffende woonschip ligplaats te hebben ingenomen op de daartoe bestemde ligplaats.
4. In geval van nieuwbouw van een woonschip dient de vergunninghouder binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van de ligplaatsvergunning, als bedoeld in artikel 4 van de Verordening op de Binnenwateren, ligplaats te hebben ingenomen. Deze termijn kan met ten hoogste een half jaar worden verlengd.
5. In geval van het vergroten of wijzigen van het uiterlijk aanzien van een woonschip, waarvoor een ligplaatsvergunning, als bedoeld in artikel 4 van de Verordening op de Binnenwateren is afgegeven, is een nieuwe vergunning vereist.
6. Het is toegestaan maximaal één bijboot, niet zijnde een recreatievaartuig, bij een woonschip te hebben.
7. Het schip dient ligplaats in te nemen of van ligplaats te veranderen overeenkomstig de daartoe gegeven aanwijzingen door ambtenaren van de Dienst Stadsbeheer. Deze aanwijzingen dienen terstond te worden opgevolgd.
8. Het schip dient bij het afmeren zodanig te worden bevestigd, dat het bij golfslag van het passerend scheepvaartverkeer, bij invloeden van het getij en onder alle weersomstandigheden, uitzonderlijk extremen daargelaten, geen hinder of schade toebrengt aan of een belemmering vormt voor andere al dan niet passerende schepen.
9. De schipper en de door of vanwege hem op het schip toegelaten personen weerhouden zich van activiteiten, welke in de omgeving overlast kunnen veroorzaken.
10. De vergunninghouder is verplicht drijfvuil tussen woon-of bedrijfsschepen onderling en tussen woonschip of bedrijfsschip en de wal regelmatig te (doen) verwijderen.
11. Zonder toestemming van Burgemeester en wethouders mag in de huid van het schip niet een al dan niet afsluitbare opening of doorvoer van welke aard dan ook worden aangebracht, tenzij die opening of doorvoer onder alle omstandigheden geheel op een niveau van tenminste 0.30 meter boven de waterlijn is gelegen.
12. Het schip dient te zijn aangesloten op de riolering.
13. Bij het tijdelijk of permanent verlaten van de ligplaats dient de schipper hiervan schriftelijk melding te doen aan de ambtenaren van de Dienst Stadsbeheer.
14. Deze vergunning is verleend voor onbepaalde tijd, behoudens de bevoegdheid van Burgemeester en wethouders tot intrekking wegens verkoop van het schip, overtreding van de vergunningsvoorwaarden of de Verordening op de Binnenwateren, opheffing van de ligplaats of intrekking of wijziging van de openbare kennisgeving ex artikel 3, van de Verordening op de Binnenwateren tot aanwijzing van de kade als woon- en/of bedrijfsschepenkade.

15. Deze vergunning is persoonlijk en kan niet worden overgedragen of anderszins worden vervreemd.

Verder wijzen wij u op de volgende zaken:

1. Naast de voorwaarden/voorschriften in de onderhavige vergunning zijn de bepalingen uit de Verordening op de Binnenwateren onverminderd van kracht.
2. Op grond van de Verordening liggeld voor woonschepen en bedrijfsschepen Den Haag 2021 wordt er voor het innemen van een vaste ligplaats in de Haagse binnenwateren jaarlijks precario geheven.
3. Naast deze ligplaatsvergunning is het mogelijk dat er ook een Watervergunning van Hoogheemraadschap Delfland is vereist.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens deze:

[Geanonimiseerd]

BEZWAARSCHRIFT

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en e-mailadres;
de datum en handtekening;
een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit
mee en noem het kenmerk;
de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij Rechtbank Den Haag.