

[REDACTED]

Verzenddatum 11 augustus 2025
Ons kenmerk Z/25/218667
Dso nummer 2025080500142
Contactpersoon Marcel Vink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

[REDACTED]

Op 5 augustus 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een loods op het perceel OGT.E.3125, nabij Nachtegaallaan 41 in Leiden.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Nam [REDACTED] burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	05-08-2025
02. Tekening Q25074 TEK01_Kavel bestaand	Tekening	11-07-2025
03. Tekening Q25074 TEK01_Kavel nieuw	Tekening	11-07-2025
04. Tekening Q25074 TEK01_Aanzichttekening	Tekening	11-07-2025
05. Luchtfoto's locatie	Foto's	-

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'De Geesten'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Agrarisch – Kwekerij' (artikel 4) en dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie – 3' (artikel 21) en 'Waarde – Cultuurhistorie' (artikel 23). Verder geldt de 'specifieke bouwaanduiding – 1' en is binnen het op plankaart aangegeven bouwvlak een maximale bouwhoogte van 5 meter toegestaan.

Waarde – Kwekerij

Op grond van artikel 4.1 onder a zijn de voor 'Agrarisch – Kwekerij' aangewezen grond bestemd voor kwekerijen en/of zorgkwekerijen.

Op grond van artikel 1.58 wordt onder 'zorgkwekerij' verstaan: *het bieden van de mogelijkheid tot zorg aan personen bij een kwekerij, door middel van een werkgemeenschap van sociaaltherapeutische aard en in de vorm van dagopvang, waarbij de zorgbehoevenden arbeid verrichten.*

Op grond van artikel 4.2.1 onder b mag ter plaatse van de "specifieke bouwaanduiding – 1' uitsluitend een kassencomplex gebouwd worden.

Op grond van artikel 1.44 wordt onder 'kassencomplex' verstaan: *een complex van bouwwerken van glas of ander lichtdoorlatend materiaal (ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering) met een hoogte van 1,5 m of meer, trek-, tunnel-, schaduw-, boog- en gaaskassen daaronder begrepen en daarbij bijbehorende voorzieningen zoals een kantine en kleedruimte.*

De loods wordt opgericht binnen de op plankaart aangegeven bouwvlak met 'specifieke bouwaanduiding – 1', waarbij de maximale bouwhoogte van 5 meter niet wordt overschreden.

De loods zal gebruikt worden als werkruimte bij de zorgkwekerij en wordt direct achter de bestaande kassen en dichte loods geplaatst. Gelet hierop beschouwen wij de loods als 'daarbij bijbehorende voorziening' en voldoet het ingediende plan aan de gestelde regels.

Waarde – Archeologie – 3

Op grond van artikel 21.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Waarde – Cultuurhistorie

Op grond van artikel 23.1 zijn de voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de met het beschermd dorpsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden alsmede:

- a. ter plaatse van de bestemming 'Groen' met daarbij de aanduiding 'cultuurhistorische waarden': het behoud, herstel en verdere ontwikkeling van het parkgebied waarbij de profilering en indeling van de open ruimte dienen aan te sluiten op de cultuurhistorische karakteristiek van het beschermd dorpsgezicht Wilhelminapark en Geesten;
- b. ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch': het behoud van pestbosjes en kleine waterlopen.

Op grond van artikel 23.3.1 is het verboden binnen het beschermd dorpsgezicht zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders of de bij deze vergunning gegeven voorwaarden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. op de gronden met de bestemming 'Verkeer' en 'Verkeer - Verblijfsgebied': het bestraten of herstraten in de zin van herprofilering en/of wijziging van bestratingsmateriaal, het aanbrengen, wegnemen of veranderen van stoepen, stoepranden, stoeppalen of waterpompen daaronder begrepen;
- b. het bestraten en/of verharden van de gronden met de bestemming 'Groen', 'Tuin' en 'Agrarisch' voor zover de bestrating of verharding per perceel een groter oppervlak dan 10% van deze gronden of meer dan 15 m² beslaat;
- c. op de gronden met de bestemming 'Agrarisch' het geheel of gedeeltelijk vergraven of dempen van waterlopen;
- d. het bebossen of aanbrengen van houtachtige gewassen op gronden die ten tijde van de inwerkingtreding van het plan niet met een dergelijke vegetatie waren begroeid;
- e. het slopen van gebouwen of delen van gebouwen anders dan ter uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend of ter vernieuwing van onderdelen, welke uit oogpunt van onderhoud noodzakelijk is.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen sprake is van het uitvoeren van een van de in artikel 23.3.1 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 6 augustus 2025 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: *Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.*

Toelichting: *De commissie kan instemmen met het plan voor de nieuwe loods. De loods is onderdeel van het kwekerij-complex waar zorgbehoevenden dagopvang verrichten en is gesitueerd achter het aanwezige kassencomplex, gelegen aan de uiterste rand van het rijksbeschermd dorpsgezicht Wilhelminapark en Geesten. De loods voldoet aan de gestelde aanvullende criteria uit de welstandsnota en is daarnaast beperkt zichtbaar vanuit het openbaar gebied (Wassenaarseweg).*

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/218667.

Standaardregels grondverzet

Wij vragen u aandacht voor onderstaande.

- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.

- Het voornemen om meer dan 25 m³ grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m³) moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). Bij het toepassen van grond binnen de regio West-Holland moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de aparte nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op <https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen>. De gemeente Oegstgeest heeft geen nota bodembeheer.
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1 (lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/themas/water.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar Marcel Vink onder vermelding van ons kenmerk.

Nachtegaallaan 41 Leiden (Q25074) publiceeraar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250805 00142 001 (ingediend op 05-08-2025) 20250805 00142 000 (ingediend op 05-08-2025)



Project

Naam van dit project

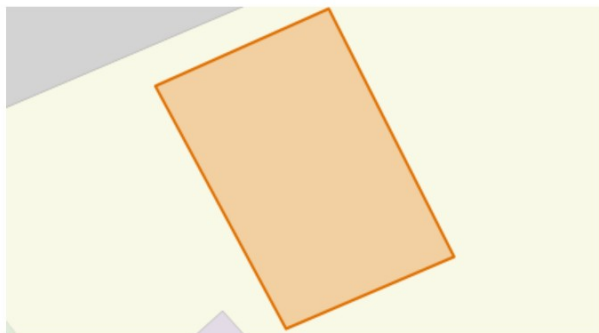
Nachtegaallaan 41 Leiden (Q25074)

Projectomschrijving

Bouwen nieuwe loods en wordt gebruikt als werkruimte voor hout bewerken.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Nachtegaallaan 41 Leiden (Q25074)

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

DZB (Gemeente Leiden)

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Stichting Participatiewerk Regio Leiden'.

KVK-nummer

64671763

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

855772098

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Le Pooleweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

11

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2314XT

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Bouwen van een nieuwe loods, deze wordt gebruikt als werkruimte voor hout bewerken.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

50000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Loods, montage + stelconplaten

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Loods wordt gebruikt als werkruimte voor hout bewerken.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

88

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Zie Q25074.DZB Leiden (2) - OVVV KAVEL NIEUW

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

286

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Zie Q25074.DZB Leiden (2) - OVVV AANZICHTENTEKENING

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie Q25074.DZB Leiden (2) - OVVV KAVEL NIEUW

Oppervlakte bebouwd perceel

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

90

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

3,67

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Zie Q25074.DZB Leiden (2) - OVVV AANZICHTENTEKENING

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Q25074.DZB Leiden (2) - OVVV KAVEL BESTAAND.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Q25074.DZB Leiden (2) - OVVV KAVEL NIEUW.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Q25074.DZB Leiden (2) - OVVV AANZICHTENTEKENING.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

- LEGENDA**
- KAVEL
- HOOFDGEBOUW
- BIJGEBOUW(EN)
- TE SLOPEN BEBOUWING
- NIEUW TE BOUWEN
- STALLINGSRUIMTE

Technische omschrijving:

Gebouwfunctie:
Overige gebruiksfunctie 1b-v. opslag § 1.1.Begripsbepalingen
Er zullen GEEN onderhoud- of reparatiewerkzaamheden aan (motor)voertuigen worden uitgevoerd in de loods.
Loods wordt NIET verwarmd.

Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL):
Bebouwd oppervlakte : 90 m²
Bruto vloeroppervlakte : 68 m²
Bruto inhoud : 286 m³
Gebruiksoppervlakte : 62 m²

Put = 0 – ... nap
Definitief gete te bepalen in overleg met gemeente

Fundering:
Stekingsplan op verharde ondergrond.
Afmetingen en wapening volgens opgave constructeur.

Constructie:
Afmetingen en dimensionering beton en staalconstructie volgens opgave constructeur.
Constructieve waarden C150
Dakconstructie C150

Zonnepanelen:
Er is bij het berekenen van de constructie WEL rekening gehouden met het plaatsen van zonnepanelen.
Exakte positie en hoeveelheid aan de hand van berekening.

Ventilatie:
Er worden GEEN motorvoertuigen getest/gespannen en/of onderhouden.
Bij plaatsen van motorvoertuigen is de minimale ventilatie eis 3dm³/s per m² vloeroppervlakte.

Brandveiligheid:
Brandcompartiment industrielfunctie = maximaal 2500m²

Materialen binnenvloerdek min. brandklasse D
Materialen binnenvloerdek min. rookklasse s2
Materialen buitenvloerdek min. brandklasse D

Parkeren:
Parkeren norm arbeidsduursluis bedrijft 0,7 per 100m² BVO
0,7 * 140 / 100 = 1 parkeerplaats
Lengteparkeer: 2x5,3m
Dwarsparkeer: 2,5x5m



NACHTEGAALLAAN 41 - LEIDEN



OPPERVLAKTE BOUWPLAN:

PERCEEL	Ca.	66.100	M²
BEBOUWING BESTAAND	Ca.	N.v.t.	M²
BEBOUWING GEWUZIGD	N.v.t.	M²	
NIEUW BEBOUWD OPPERVLAKTE	N.v.t.	%	

OGT00-E-3125
719-E-3125

Kavel Opp.
Ca. 66.100 m²



VERVOERWEG	KAVEL BESTAAND	DATUM	WUJZ
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	A
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	B
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	C
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	D
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	E
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	F
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	G
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	H
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	I
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	J
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	K
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	L
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	M
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	N
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	O
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	P
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	Q
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	R
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	S
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	T
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	U
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	V
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	W
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	X
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	Y
VERVOERWEG	6640 m² x 1400 m² x 3000 m²	11-08-2025	Z

- LEGENDA**
- KAVEL
- HOOFDGEBOUW
- BIJGEBOUW(EN)
- TE SLOPEN BEBOUWING
- NIEUW TE BOUWEN
- STALLINGSRUIMTE

Technische omschrijving:

Gebouwfunctie:
Overige gebruiksfunctie 1b-v. opslag § 1.1.Begripsbepalingen
Er zullen GEEN onderhoud- of reparatiewerkzaamheden aan (motor)voertuigen worden uitgevoerd in deloods.
Loods wordt NIET verwarmd.

Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL):
Bebouwd oppervlakte : 90 m²
Bruto vloeroppervlakte : 88 m²
Bruto inhoud : 286 m³
Gebruiksoppervlakte : 82 m²

Put = 0 - ... nap
Definitief gete te bepalen in overleg met gemeente

Fundering:
Stekingsplan op verharde ondergrond.
Afmetingen en wapening volgens opgave constructeur.

Constructie:
Afmetingen en dimensionering beton en staalconstructie volgens opgave constructeur.
Constructieve waarden C150
Dakconstructie C150

Zonnepanelen:
Er is bij het berekenen van de constructie WEL rekening gehouden met het plaatsen van zonnepanelen.
Exakte positie en hoeveelheid aan de hand van berekening.

Verfkleur:
Er worden GEEN motorvoertuigen gete te gepareerd en/of onderhouden.
Bij plaatsen van motorvoertuigen is de minimale verkleur eis 3dm²/s per m² vloeroppervlakte.

Brandveiligheid:
Brandcompartiment industrielfunctie = maximaal 2500m²

Materialen binnenvloerdek min. brandklasse D
Materialen binnenvloerdek min. rookklasse s2
Materialen buitenvloerdek min. brandklasse D

Parkeren:
Parkeren norm arbeidsduurintensieve bedrijf: 0,7 per 100m² BVO
0,7 * 140 / 100 = 1 parkeerplaats
Lengteparkeer: 205,3m
Dwarsparkeer: 2,55m



NACHTEGAALLAAN 41 - LEIDEN



OPPERVLAKTE BOUWPLAN:

PERCEEL	Ca.	66.100	M²
BEBOUWING BESTAAND	Ca.	N.v.t.	M²
BEBOUWING GEWUZIGD	N.v.t.	M²	
NIEUW BEBOUWD OPPERVLAKTE	N.v.t.	%	

OGT00-E-3125
719-E-3125

Kavel Opp.
Ca. 66.100 m²



VERVOERWEG	KAVEL NIEUW	DATUM	11-8-2025	WUZ
AFMETING	6640 (m) x 1400 (m) x 3000 (m)	SCALA:	1:50	A
STANDAARD	ca. 10 graden	CONCEPT	A2	B
OPMERKINGEN:	1000 PAKPLAATSTEN	GETEKEND	UT	C
	23333H Leiden	FASE	V0	D
		WARK	Q25074	F
		BLAD	TEK01	G
				H

