

Gemeente Kampen
Burgemeester Bekhuisplein 1
8261 DD Kampen

Zwolle, 7 augustus 2025

Betreft: Locatie Kampen – Meeuwenplein in Kampen
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit
Uniforme Saneringen (BUS)
Locatiecode: AA016609423
Ons kenmerk: Z2025-00003639

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 8 april 2025 hebben wij van uw adviseur Bodemvisie Milieu & Veiligheid B.V. een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op het terrein aan het Meeuwenplein en de Meeuwenweg in Kampen, gemeente Kampen. De BUS-evaluatie immobiel is opgesteld door Bodemvisie Milieu & Veiligheid B.V., kenmerk 230299, datum ondertekening 3 december 2024, met bijbehorende bijlagen. De saneringslocatie betreft het volgende kadastrale perceel: kadastrale gemeente Kampen, sectie F, nummer 16843 (ged).

BESLUIT

Gelet op het onderstaande stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen. Deze houden in dat de leeflaag en de duurzaam aangebrachte afdeklaag in stand dienen te worden gehouden.

Wij merken hierbij op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem plaatsvinden, is daarvoor volgens de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek nodig teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 8 juni 2023 hebben wij voor de locatie Meeuwenplein in Kampen de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Met deze melding is op 27 juni 2023 ingestemd.

OD IJsselLand
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805

BTW

IBAN

BIC BNHNL2G

Ter plaatse van het Meeuwenplein en de Meeuwenweg in Kampen wordt het plein en de weg gerenoveerd. Doel van de sanering is het verwijderen van de verontreinigde grond met vooral lood, zink en PAK ter plaatse van de aan te leggen riolering, groenstroken en wadi. Als saneringsaanpak is aangegeven het aanbrengen van een leeflaag van 1 m dikte ter plaatse van de geplande wadi en groenstroken en het aanbrengen van een duurzaam aaneengesloten verharding op het overige terrein. Tijdens de werkzaamheden is een olieverontreiniging aangetroffen. Deze is verwijderd tot concentraties beneden de helft van de interventiewaarde.

De sanering van de verontreinigde grond is in de periode 28 augustus 2023 tot en met 19 juni 2024 uitgevoerd. Bij de sanering is door middel van ontgraving de met zware metalen, PAK en (later aangetoonde) minerale olie verontreinigde grond op het terrein gesaneerd voor zover vanuit civieltechnisch oogpunt noodzakelijk is.

Er zijn drie wijzigingen op de BUS-melding van 8 juni 2023 ingediend. Deze zijn ingediend in de periode 18 -29 september 2023. De wijzigingen hebben betrekking op het langer duren van de sanering, het meer ontgraven en afvoeren van verontreinigde grond en het aantreffen en saneren van de olieverontreiniging. Het doel van de sanering, verwijderen verontreinigde grond voor zover dat voor de renovatie van het plein en de weg noodzakelijk is, wijzigt niet.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is de (sterk) met zware metalen, PAK en minerale olie verontreinigde grond binnen het te renoveren gebied verwijderd voor zover dat nodig was (aanleg riolering, groenstroken en wadi). Hierbij is in totaal circa 1.750 m³ verontreinigde grond ontgraven. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 1,7 meter;
- 470 ton ontgraven sterk verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker onder de afvalstroomnummers [REDACTED] en [REDACTED]. Daarnaast is 2.419 ton grond met de kwaliteitsklasse industrie en achtergrondwaarde afgevoerd naar een erkende locatie in Kampen onder de afvalstroomnummers [REDACTED] en [REDACTED]
- Van de putbodem en de putwanden ter plaatse van de olieverontreiniging zijn controlemonsters genomen. In de controlemonsters zijn geen overschrijdingen van de terugsaneerwaarde (helft van de interventiewaarde) geconstateerd;
- Na de sanering van de olieverontreiniging en de ontgravingen ter plaatse van de geplande riolering, de groenstroken en de wadi is de ontgravingsput aangevuld met 'schoon' aanvulzand voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring. Ter plaatse van de groenstroken is 'schoon' bomenzand toegepast. De leeflaag ter plaatse van de groenstroken en de wadi is hiermee 1 m dik. Ter plaatse van het plein en de weg is een duurzame afdeklaag bestaande uit straatklinkers aangebracht.

Conclusie

De sanering van de grond met zware metalen, PAK en minerale olie binnen het te renoveren deel van het Meeuwenplein en de Meeuwenweg is voor zover nodig uitgevoerd overeenkomstig het BUS, de Regeling Uniforme Sanering en de ingediende wijzigingen. Er is een leeflaag van 1 m dikte en een duurzame afdeklaag gerealiseerd.

Restverontreiniging

In verband met de aanwezige lichte tot sterke restverontreiniging in de grond (heterogene diffuse ophooglaag binnenstad Kampen) ter plaatse van de aangebrachte afdeklaag en de leeflaag gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- De duurzaam aaneengesloten verharding (klinkers) en leeflaag van 1 m dikte in de groenstrook en de wadi dienen in stand te worden gehouden;
- Graafwerkzaamheden op het terrein dienen te worden gemeld bij het bevoegde gezag;
- Wanneer de bestemming van het terrein wijzigt, kan het noodzakelijk zijn dat er (aanvullende) sanerende maatregelen moeten worden getroffen. Hiertoe dient een melding te worden gedaan bij het bevoegde gezag.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het gesaneerde perceel.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft het navolgende perceel:

<u>Gemeente</u>	<u>sectie</u>	<u>nummer</u>
Kampen	F	16843

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]
[REDACTED] van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer:
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Namens college van Gedeputeerde Staten van Overijssel

[REDACTED]
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

[REDACTED]
[REDACTED]

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Kampen, [REDACTED]

- Bodemvisie Milieu&Veiligheid B.V., [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]