

Documentenlijst Overzicht

Algemene informatie:

Dossier: VTH2025-25593

Type: Aanvraag omgevingsvergunning behandelen

Omschrijving: Uitbreiding tijdelijke huisvesting ESH Oostduinlaan 52

Adres: Oostduinlaan

Datum Overzicht: 06-08-2025

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem

Bestandsnaam: Anoniem - Verlening omgevingsvergunning_638899930304593705.docx.pdf

Documentid: 38638378

Bestandsgrootte: 0,26



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2025-25593

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Verlening omgevingsvergunning voor Oostduinlaan 52

Geachte heer, mevrouw,

Op 11 april 2025 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de huidige tijdelijke huisvesting Oostduinlaan 52 met 4 lokalen op het schoolplein.

Procedure

Uw aanvraag omvat een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Activiteit gemeentelijk monument'. Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing.

Beoordeling

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning kunnen verlenen voor deze activiteiten.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 5.36, lid 1 van de Omgevingswet besluiten wij:

- I. de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet te verlenen op basis van de in de documentenlijst genoemde documenten, en**
- II. dat deze tijdelijke omgevingsvergunning geldt tot 14 september 2027, en**
- III. aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.**

In de bijlagen kunt u per activiteit lezen hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld. Hierin staan ook de voorschriften waaraan u moet voldoen.

Ons kenmerk

VTH2025-25593 - Anoniem - Verlening omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Bijlagen

Met uitzondering van de nadere aanwijzingen maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- A. Bouwactiviteit (omgevingsplan)
 - B. Activiteit gemeentelijk monument
 - C. Nadere aanwijzingen
- De documentenlijst en de daarin genoemde documenten

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Raadsinformatie

In dit document noemen wij één of meerdere RIS-nummers. RIS-nummers verwijzen naar documenten die in het raadsinformatiesysteem staan. Deze documenten kunt u vinden op denhaag.raadsinformatie.nl/. Uitleg over het raadplegen van dit systeem kunt u vinden op www.denhaag.nl/nl/gemeenteraad/hulp-bij-het-zoeken-in-het-raadsinformatiesysteem/.

Toezicht

Het is mogelijk dat de gemeente voor het toezicht gebruik maakt van een drone. Daarbij verwerkt zij persoonsgegevens. Op de website www.denhaag.nl/nl/algemene-privacyverklaring/privacyverklaring-bouw-en-woningtoezicht-met-drones/ kunt u lezen hoe de gemeente met uw gegevens omgaat en wat uw rechten zijn.

BIJLAGE A: BOUWACTIVITEIT (OMGEVINGSPLAN)

Beoordeling

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de beoordelingsregels die gelden voor het bouwen, in stand laten en gebruiken van een bouwwerk. Deze staan in het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag', hierna te noemen: omgevingsplan, en het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierin staat dat een omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen kan worden verleend als:

- de activiteit niet in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken (met uitzondering van de regels uit de paragraaf die gaan over het gebruik van bouwwerken);
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand (met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is of als het gaat om een gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen gelden);
- de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden of aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen, als de activiteit gaat over een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie;
- geen sprake is van (significante) verontreiniging van het grondwater of als aannemelijk is dat een sanerende maatregel wordt getroffen, als de activiteit gaat over een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie;
- er sprake blijft van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

Regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken

Bestemmingsplan 'Benoordenhout'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Ter plaatse van uw initiatief zijn de bestemming 'Maatschappelijk' en de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' opgenomen.

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor onderwijs. Uit de ingediende gegevens blijkt dat uw aanvraag hier in past.

Voor het bouwen van gebouwen geldt onder andere dat wanneer op de plankaart een bebouwingsvlak is opgenomen, de gebouwen zich dienen te bevinden binnen het aangegeven bebouwingsvlak. Uit de ingediende gegevens blijkt dat uw aanvraag hier niet in past, omdat de 4 lokalen buiten het bebouwingsvlak worden gebouwd.

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht 'Benoordenhout'.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 23 juli 2025 geoordeeld dat het bouwplan het behoud en de bescherming van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht 'Benoordenhout' voldoende in acht neemt en heeft als volgt geadviseerd:

“De commissie adviseert positief over de tijdelijke plaatsen van extra lokalen, aansluitend aan en in lijn met de eerder geplaatste units. De invloed van dit grotere geheel op het beschermd standsgezicht is niet anders dan de huidige situatie. Het heeft geen blijvende negatieve invloed op het bestaande ensemble of de omgeving. Het geheel staat ruim vrij, bevindt zich op afstand van de bestaande (monumentale) bebouwing, bevindt zich niet voor de voorgevel van die bebouwing en heeft een onopvallende hoogte en vormgeving.”

Uw aanvraag past niet in artikel 11.2.1 lid b van het bestemmingsplan ‘Benoordenhout’, omdat de tijdelijke huisvesting in de vorm van 4 lokalen buiten het bebouwingsvlak worden gebouwd. In het bestemmingsplan is hiervoor geen passende afwijkmogelijkheid opgenomen.

Bestemmingsplan ‘Parapluherziening Flitsbezorging’

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Uw aanvraag past hierin, omdat het voorgestelde gebruik geen flitsbezorging is als bedoeld in dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan ‘Parapluherziening (fiets)parkeren’

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Op grond hiervan is de parkeervraag voor motorvoertuigen en fietsen berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag 2024 en de Beleidsregel Fietsparkeernormen Den Haag 2016.

Voor het bepalen van de parkeereis wordt eerst de normatieve autoparkeervraag berekend. Dit is de totale parkeernorm van de ontwikkeling. Vervolgens wordt er gekeken of er een percentage van de autoparkeervraag kan worden afgetrokken als in mobiliteitsalternatieven (bijvoorbeeld deelauto's) wordt voorzien of als de parkeerplaatsen voor meerdere functies kunnen worden gebruikt door verschillende groepen (dit noemen wij dubbelgebruik). Op voorwaarde dat de parkeerplaatsen niet worden verkocht of verhuurd aan anderen dan gebruikers van het gebouw waarvoor de omgevingsvergunning is aangevraagd. Wanneer er sprake is van de voorgaande reductiefactoren en deze afgetrokken worden van de normatieve parkeervraag, houd je de maatgevende autoparkeervraag over. Het maatgevend moment is het moment waarop de verschillende functies binnen een programma gezamenlijk op basis van het aanwezigheidspercentage hun maximale autoparkeervraag hebben, ervan uitgaand dat parkeerplaatsen voor iedere parkeerder toegankelijk zijn. Bij verbouw of functiewijziging wordt de parkeereis gesaldeerd met de parkeerbehoefte van de laatste formele bestemming.

Er is sprake van een verbouwsituatie binnen zone vooroorlogse stadswijken. Hierbij wordt de tijdelijke huisvesting op het schoolplein Oostduinlaan 52 met 4 lokalen uitgebreid. In de nieuwe situatie bedraagt de normatieve autoparkeervraag 1,10 parkeerplaatsen. Het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren is in de nieuwe situatie werkdag-overdag. De bestaande situatie heeft op het (nieuwe) maatgevend moment werkdag-overdag een autoparkeervraag van 0,707 parkeerplaatsen en de nieuwe situatie heeft op dat moment een autoparkeervraag van 1,095 parkeerplaatsen. Na saldering bedraagt de autoparkeervraag Nieuw – Bestaand = 0,388 parkeerplaatsen, waarmee er sprake is van een toename op het nieuwe maatgevend moment. Conform artikel 1:6, lid 2 is de gestelde autoparkeereis een heel getal en in voorkomende gevallen afgerond op de gebruikelijke wijze. De parkeereis is daarmee vastgesteld op 0 (nul) parkeerplaatsen.

Ons kenmerk

VTH2025-25593 - Anoniem - Verlening omgevingsvergunning

De aanvraag voorziet in 34 parkeerplaatsen op eigen terrein conform de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 4:2 en de kwaliteitseisen zoals opgenomen in artikel 1:7. De afmetingen van de ruimte voor het parkeren zijn wel afgestemd op gangbare personenauto's.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Tevens hebben wij de parkeerbehoefte voor fietsen berekend op basis van de fietsparkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016. Hierin zijn fietsparkeernormen vastgelegd voor kantoren, bedrijven en voorzieningen. Voor woningen wordt de fietsparkeereis opgelost in de bergingen, voorgeschreven voor nieuwbouw in artikel 4.171 Besluit bouwwerken leefomgeving.

De locatie valt binnen de zone met een hoge fietsparkeernorm. De nieuwe fietsparkeerbehoefte bedraagt 79,57 fietsparkeerplaatsen op maatgevend moment werkdag-overdag. De bestaande fietsparkeerbehoefte bedraagt op het nieuwe maatgevend moment 51,34 fietsparkeerplaatsen. Na saldering bedraagt de fietsparkeerbehoefte Nieuw – Bestaand = 28,23 fietsparkeerplaatsen, hiermee is er sprake van een toename van de fietsparkeerbehoefte. Hiervan is 1 fietsparkeerplaats voor personeel (langparkeerders) en 27 fietsparkeerplaatsen voor bezoekers (kortparkeerders).

De gesaldeerde fietsparkeerbehoefte voor langparkeerders is lager dan 10 fietsparkeerplaatsen. Het plan is daarmee vrijgesteld van de fietsparkeereis voor langparkeerders conform paragraaf 4.3.3 van de beleidsregels. Voor langparkeerders is de fietsparkeereis vastgesteld op 0 (nul) fietsparkeerplaatsen.

De locatie ligt in een gebied zonder afwijkend toepassingskader. De fietsparkeerbehoefte voor bezoekers ligt wel onder de vrijstellingsgrens van 30 fietsparkeerplaatsen. Conform paragraaf 4.3.1 is het plan daarmee vrijgesteld van de fietsparkeereis van bezoekers.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor fietsen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het omgevingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Overige regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen die gaan over de aansluitingen op nutsvoorzieningen, bluswatervoorziening, bereikbaarheid van bouwwerken voor hulpverleningsdiensten en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen. Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat uw bouwplan hierin past.

Redelijke eisen van welstand

Gelet op de tijdelijke aard van het bouwwerk, is op grond van op grond van artikel 22.29, eerste lid, onder b van het omgevingsplan niet getoetst aan redelijke eisen van welstand.

Regels bodemgeschiktheid

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen over het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op verontreinigde bodem. Een bodemgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn.

Het bouwplan betreft een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 23 juli 2025 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van overschrijding van de maximaal toelaatbare waarden in de bodem. Uw aanvraag voldoet daarom voor dit onderdeel aan het omgevingsplan.

Regels grondwaterverontreiniging

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het omgevingsplan zijn voorbeschermingsregels opgenomen over het bouwen van grondwatergevoelige gebouwen. Deze voorbeschermingsregels komen uit het voorbereidingsbesluit Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022 grondwaterkwaliteit. Ieder bodemgevoelig gebouw is een grondwatergevoelig gebouw. Ook een gebouw, of een gedeelte van een gebouw, als dat voor meer dan 50 m² de bodem raakt, is een grondwatergevoelig gebouw.

Het bouwplan gaat over een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie. De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 23 juli 2025 aangegeven dat geen sprake is van overschrijding van de signaleringswaarde in het grondwater zoals genoemd in de Zuid-Hollandse omgevingsverordening. Uw aanvraag voldoet daarom voor dit onderdeel aan het omgevingsplan.

Conclusie beoordeling

De conclusie van de toets van uw aanvraag voor deze activiteit aan de beoordelingsregels is dat uw aanvraag:

- niet past in artikel 22.29, lid 1 onder a van het omgevingsplan, omdat de activiteit niet past in artikel 11.2.1 lid b van het bestemmingsplan 'Benoordenhout'. In dit bestemmingsplan is hiervoor geen afwijkingsmogelijkheid opgenomen.
- past in artikel 22.29, lid 1 onder a van het omgevingsplan, omdat de activiteit past in de regels uit paragraaf 22.2.3 van het omgevingsplan.
- past in artikel 22.29, lid 1 onder b van het omgevingsplan, omdat een toets aan redelijke eisen van welstand niet nodig is.
- past in artikel 22.29, lid 1 onder c van het omgevingsplan, omdat de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden.
- past in artikel 2.1 van de 'Voorbeschermingsregels grondwaterkwaliteit voor de gemeente Den Haag', omdat het grondwater niet (significant) verontreinigd is.

Daarom is er sprake van een buitenplanse 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Overwegingen

Regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken

Uw aanvraag past niet in de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is hiervoor geen afwijkingsmogelijkheid opgenomen. De gevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Wij hebben een afweging gemaakt en zijn bereid om af te wijken van het bestemmingsplan en motiveren dit als volgt.

Het initiatief is gelegen in het rijksbeschermd stadsgezicht 'Benoordenhout'. Dit gedeelte van Benoordenhout kenmerkt zich door een parkachtig karakter met overwegend woningen in langgerekte bouwblokken. Gebouwen die een andere functie dan wonen huisvesten zijn veelal van een grotere korrel en maat binnen de stedenbouwkundige structuur van de wijk. Het initiatief maakt

deel uit van een monumentaal gebouw aan de Oostduinlaan 42 t/m 50. Een deel van het gebouw bevat woningen (Residentie Aloysius) aan de zuidoostzijde en in een vleugel van het schoolgebouw aan de noordwestzijde zijn tijdelijk statushouders gehuisvest. Bijzonder aan het gebouwencomplex is de vrije situering op een groot terrein langs de Oostduinlaan en 't Hoenstraat.

Er staat al een tijdelijk bouwwerk (portacabins) op het schoolplein aan de voorzijde van het gebouw, vergund op 14-09-2022 voor een duur van 5 jaar. Voorliggende aanvraag gaat uit van het vergroten van deze tijdelijk klaslokalen, binnen de tijdsduur van de eerder afgegeven tijdelijke vergunning. Het vergroten is noodzakelijk vanwege het toenemend aantal leerlingen. Er is met het huidige tijdelijke gebouw rekening gehouden met de inpassing op het schoolplein en de fietsenstalling. Van belang is dat het gebouw aan de voorzijde niet voorbij de bestaande gevellijn van het hoofdgebouw gaat en dat het toegestane bebouwingspercentage van 25% niet overschreden wordt. In het bestemmingsplan zijn geen regels opgenomen voor bij- of aanbouwen buiten het bouwvlak. Daarmee is het initiatief strijdig met de geldende bouwregels.

Het initiatief beoogt om de bestaande portacabins aan twee zijden te vergroten ten behoeve van extra klaslokalen. De uitbreiding richting de openbare weg is beperkt en gaat niet voorbij de gevellijn van het hoofdgebouw. De uitbreiding aan de achterzijde houdt met de inpassing rekening met de bestaande oude boom en houdt tevens voldoende afstand (ca. 3 meter) tot aan de erfgrans, waarmee ook de toegang tot de portacabins geborgen is. Het tijdelijke bouwwerk blijft daarmee voldoende vrij in de ruimte staan. In maat en bouwhoogte blijft het voldoende ondergeschikt aan het hoofdgebouw. De maximaal toegestane bebouwingspercentage wordt met de uitbreiding niet overschreden. Verwacht wordt dat de tijdelijke herinrichting geen blijvende nadelige gevolgen heeft voor de omgeving en dat na het verwijderen van de portacabins het schoolplein weer een kwalitatieve en groene inrichting krijgt. De uitbreiding van het tijdelijke gebouw is daarom vanuit ruimtelijk oogpunt voorstelbaar.

Conclusie afweging regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken

Uit onze afwegingen blijkt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Adviesrecht gemeenteraad

Op 7 september 2023 (RIS313814) heeft de gemeenteraad een lijst met buitenplanse omgevingsplanactiviteiten vastgesteld waarvoor deze zichzelf aanwijst als wettelijk adviseur zoals bedoeld in artikel 16.15a, onder b, onder 1° van de Omgevingswet. Uw initiatief valt niet onder een categorie van deze lijst. Wij hebben uw aanvraag voor deze activiteit daarom niet voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

Redelijke eisen van welstand

Omdat een toets aan redelijke eisen van welstand niet nodig is, is er geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

Regels bodemgeschiktheid

Omdat ter plaatse van het bouwplan de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet overschreden wordt, is er geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

Regels grondwaterverontreiniging

Omdat op de plaats van het bouwplan de signaleringswaarde in het grondwater zoals genoemd in de Zuid-Hollandse omgevingsverordening niet wordt overschreden, is er geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

Eindoordeel

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat wij de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ op basis van artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, in samenhang met artikel 22.29 van het omgevingsplan en artikel 2.1 van de ‘Voorbeschermingsregels grondwaterkwaliteit voor de gemeente Den Haag’.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning voor de ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ verbinden wij de volgende voorschriften:

Op basis van het Omgevingsbesluit

Artikel 10.23 Instandhoudingstermijn

Na het verstrijken van de aan deze omgevingsvergunning verbonden termijn bent verplicht de toestand te hebben hersteld die bestond voordat de omgevingsvergunning werd verleend.

BIJLAGE B: ACTIVITEIT GEMEENTELIJK MONUMENT

Beoordeling

Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de regels

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de beoordelingsregels die gelden voor het wijzigen van een gemeentelijk beschermd monument. Deze staan in de Erfgoedverordening Den Haag 2024. Deze verordening is nog geen onderdeel van het omgevingsplan, maar door overgangsrecht wel op uw aanvraag van toepassing. Uit de beoordeling van de regels blijkt dat wij de gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

Uw aanvraag voldoet aan de regels voor het wijzigen van een beschermd monument

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 23 juli 2025 aan de hand van de Welstandsnota geoordeeld dat het bouwplan voldoende rekening houdt met de architectonische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden van het monument. Bij de advisering is het gebruik van het monument meegewogen. De commissie heeft als volgt geadviseerd:

“De commissie adviseert positief over de tijdelijke plaatsen van extra lokalen, aansluitend aan en in lijn met de eerder geplaatste units. De invloed van dit grotere geheel op het monumentale schoolgebouw is niet anders dan de huidige situatie. Het geheel staat ruim vrij, bevindt zich op afstand en niet voor de voorgevel van het monument en heeft een onopvallende hoogte en vormgeving.”

Motivering

Wij hebben onze beoordeling van de regels voor het wijzigen van een monument afgewogen

Wij nemen het advies van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag over.

Eindoordeel

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument op basis van artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving kan worden verleend.

BIJLAGE C: NADERE AANWIJZINGEN

Intrekken omgevingsvergunning

Wij kunnen deze vergunning intrekken, bijvoorbeeld als er een jaar lang geen gebruik van is gemaakt of als voor het krijgen van deze omgevingsvergunning onjuiste of onvolledige gegevens zijn opgegeven.

Communicatie met de omgeving

De verantwoordelijkheid voor de communicatie met de omgeving ligt bij u als initiatiefnemer.

Een goede communicatie met de omgeving vergroot de kans op een bredere acceptatie van uw plan. Er is een handreiking, waarin u stapsgewijs tips krijgt over waar u aan moet denken. Deze kunt u vinden op de website: [Bouwen in en met de buurt - Den Haag](#).

Andere benodigde vergunningen, meldingen en toestemmingen

U heeft nog andere vergunningen, meldingen en toestemmingen nodig voordat u uw initiatief kunt realiseren en/of gebruiken. U moet zelf nagaan welke dat zijn, welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn en op welke momenten u deze nodig heeft. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

Andere meldingen

- een 'gebruiksmelding' voor het in gebruik nemen of gebruiken van een niet-woonfunctie. De gebruiksmelding is alleen verplicht als het totaal aantal personen in het bouwwerk groter is dan het aantal personen dat is genoemd in tabel 6.6 (artikel 6.6) van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Meer informatie kunt u vinden op de website: www.iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/gebruiken-bouwwerk/gebruiksmelding-bbl/. U kunt ook bellen met de Veiligheidsregio Haaglanden via telefoonnummer (088) 886 80 00. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

Vergunning of melding APV (Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag)

- een instemmingsbesluit (vergunning) 'wegopbrekingen' voor het afsluiten of afbreken van de straat voor werkzaamheden (bijvoorbeeld de weg tijdelijk afsluiten voor bouwwerkzaamheden). Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg/instemmingsbesluit-wegopbrekingen-aanvragen.htm;
- een 'takelvergunning' voor het bedrijfsmatig uitvoeren van takelwerkzaamheden in de openbare ruimte. Particulieren kunnen deze vergunning niet aanvragen. Dat moet het kraan- en takelbedrijf doen. Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg/takelvergunning-aanvragen.htm.

Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm. U kunt ook bellen naar 14 070. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via deze website.

Aandachtspunten

Zorgplicht

Iedereen die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken moet ervoor zorgen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat of blijft bestaan. U kunt onder andere denken aan de volgende maatregelen of eisen:

- het plaatsen van een kooldioxidemeter in elke verblijfsruimte van een onderwijsfunctie;
- het zonder sleutel kunnen openen van (nooduitgangs-)deuren bij brand;
- het vrijhouden van de ruimte rond (nooduitgangs-)deuren, zodat deze volledig geopend kunnen worden.

Overig

- De aanvraag voorziet in parkeerplaatsen op eigen terrein. Om ervoor te zorgen dat de parkeerdruk in de omgeving van het bouwplan niet structureel extra toeneemt door het bouwplan, komen de (toekomstige) bewoners en gebruikers niet in aanmerking voor een bewoners- en of bedrijfsparkeervergunning voor de openbare straat.
- Bij eventuele graafwerkzaamheden en grondverzet van verontreinigde grond moet rekening worden gehouden met de bepalingen uit het Omgevingsplan, de Omgevingsregeling, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).