

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Vergunning flora- en fauna-activiteit	Datum	7 augustus 2025
Zaaknummer	Z-PU-2025-001106	Team	Vergunningverlening Natuur
Briefnummer	D-PU-2025-00017992	Van	Servicebureau
Referentie	2025051500221	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	15 mei 2025	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage(n)	1. Voorschriften bij de omgevingsvergunning 2. Locatie plangebied		

Loo Plan B.V. heeft namens Stichting Woongroen een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Weegschaal 36-70, Noorderkroon 27-52, Tweelingen 99-140 en Schorpioen 36-70 (valt onder complex 1190, 1200 en 1210) in Bilthoven (hierna: het plangebied) en heeft zaaknummer Z-PU-2025-001106.

1. Besluit

We hebben op basis van de Omgevingswet besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor de verbodsbepaling die genoemd is in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder a, b, en d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

We verlenen de omgevingsvergunning voor de periode van 25 augustus 2025 tot en met 30 oktober 2025.

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning.

Verder besluiten we dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning, voor zover deze betrekking hebben op de soorten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend en voor zover deze niet in strijd zijn met de voorschriften in bijlage 1 van dit besluit:

- 1 "Nader onderzoek in het kader van de Omgevingswet – onderdeel natuur Weegschaal e.o. kop- en langsgevels, Bilthoven", kenmerk 2024-101931-14325, 12 februari 2025;
- 2 "Wijzigingsverzoek zaaknummer Z-PU-2025-000400", projectnummer 2025-101931-13639, 30 april 2025 en de aanvullingen daarop van 17 juli 2025 en 4 augustus 2025.

Zorgplicht en melden ongewoon voorval op grond van de Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ook de algemene zorgplicht uit de Omgevingswet en de specifieke zorgplicht uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn, naast deze omgevingsvergunning, direct van toepassing op de binnen het plangebied uit te voeren flora- en fauna-activiteiten. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoer van de flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht op telefoonnummer 0800-0225510 (24/7 bereikbaar).

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van spoedwerkzaamheden aan kop- en langsgevels aan de Weegschaal 36-70, Noorderkroon 27-52, Tweelingen 99-140 en Schorpioen 36-70 in Bilthoven. De spoedwerkzaamheden bestaan uit het verstevigen van de gevels door het plaatsen van renovatiespouwankers om instorting te voorkomen. De werkzaamheden maken deel uit van een groter project aan de Weegschaal e.o. (complex 1190, 1200 en 1210) in Bilthoven waarvoor op 13 maart 2025 een vergunning flora- en fauna-activiteiten is verleend (zaaknummer Z-PU-2025-000400). De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.

U vraagt een omgevingsvergunning voor de verbodsbepaling genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 11.46, eerste lid, onder a, b, en d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) voor de periode van 25 augustus 2025 tot en met 30 oktober 2025.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens afdeling 16.5 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 15 mei 2025 heeft u een wijzigingsverzoek ingediend voor de verleende vergunning flora- en fauna-activiteiten van 13 maart 2025 met zaaknummer Z-PU-2025-000400. Op 3 juni 2025 hebben wij u laten weten dat de verleende vergunning niet gewijzigd kon worden en u aangeboden om het wijzigingsverzoek als aanvraag voor een nieuwe vergunning flora- en fauna-activiteiten te behandelen. Op 17 juli 2025 heeft u laten weten hiermee akkoord te gaan en hebben wij uw aanvraag verder in behandeling genomen.

Op 17 juli 2025 en 4 augustus 2025 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger zijn beschermd op grond van artikel 11.46 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2.4 Toetsing omgevingsvergunningsvoorwaarden

We kunnen de omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

1. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
2. er is een geldig wettelijk belang dat zwaarder weegt dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger (belangenafweging);
3. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie

“De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in deze vergunning aangevraagde gebouwen, de werkzaamheden zijn locatie gebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde.”

Werkwijze

“Versterken van kop- en langsgevels kan alleen gedaan worden door het plaatsen van (extra) ankers. Een alternatief zou zijn om de gevels geheel opnieuw op te bouwen. De gevolgen/effecten hiervan zijn echter veel groter doordat dan de hele spouw bloot komt te liggen. De huidige verblijfplaatsen zullen hiermee permanent verloren gaan en daarbij duren de werkzaamheden veel langer dan wanneer er ankers geplaatst worden. Niet alleen zorgen korter durende werkzaamheden (max. enkele weken per projectgebouw) ervoor dat verblijfplaatsen zo snel mogelijk weer beschikbaar zijn, ook is het noodzakelijk de gevels zo snel mogelijk te versterken met het oog op de openbare veiligheid.”

Planning

“Binnen dit project zal geheel buiten de kritische perioden gewerkt worden, waardoor de verstorende effecten verzacht worden. Binnen dit project is geen alternatieve planning mogelijk waardoor de effecten mogelijk kleiner zouden zijn.”

Beoordeling van de alternatieven

De werkzaamheden zijn locatie gebonden, omdat het plaatsen van renovatiespouwankers op andere locaties ervoor zorgt dat de doelstellingen, het versterken van de kop- en langsgevels, van het project niet gehaald

worden. Door de voorgestelde werkwijze worden de verblijfplaatsen van de beschermde soorten tijdelijk ontoegankelijk, maar zullen deze na afloop van de werkzaamheden weer toegankelijk worden. De werkzaamheden vinden buiten de kwetsbare periode van de beschermde soorten plaats en worden gefaseerd uitgevoerd. Hiermee is ook de planning afgestemd op het ontzien van de aanwezige beschermde soorten.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er minder negatief effect op de beschermde soort optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

b) Belangenafweging

Aangedragen belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

U heeft de omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, aanhef en onder 3°, van het Besluit kwaliteit leefomgeving: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

Onderbouwing en beoordeling van belang

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn omdat er spouwankers zijn waargenomen die niet goed verankerd zijn in het binnen- of buitenblad van de gevels en onderzochte spouwankers zijn aangetast door corrosie. Hierbij verwijst u naar het rapport 'Beoordeling constructieve veiligheid kopgevels', van 2 april 2024, dat u bij de aanvraag heeft ingediend.

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing en de stukken blijkt dat er sprake is van aantasting van de spouwankers en dat er binnen een jaar na het onderzoek van 2 april 2024 renovatiespouwankers moeten worden aangebracht. Hierdoor is er een onveilige situatie ontstaan, omdat de buitenmuren in kunnen storten. Als de buitenmuren zouden instorten kunnen de stukken puin op naastgelegen paden en wegen vallen, wat een onveilige situatie is voor passanten. Daarom is het noodzakelijk om renovatiespouwankers in de kop- en langsgevels te plaatsen om de muur te verankeren en instorting van de buitenmuur te voorkomen.

Conclusie belangenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. En het belang van de ingreep weegt in dit geval zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort, waarvoor voldoende maatregelen worden getroffen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet

bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Dit plangebied maakt deel uit van het grotere plangebied Weegschaal e.o. (complex 1190, 1200 en 1210) in Bilthoven. Binnen dit plangebied zijn negen zomerverblijfplaatsen vastgesteld. Deze verblijfplaatsen zijn vastgesteld op basis van onderzoek in het kader van het soortenmanagementplan van de gemeente. Op basis van dit onderzoek is een onderbouwde inschatting gemaakt, waardoor er niet gesteld kan worden waar deze verblijfplaatsen zich exact bevinden. Voor het plangebied Weegschaal 36-70, Noorderkroon 27-52, Tweelingen 99-140 en Schorpioen 36-70 in Bilthoven is onderbouwd hoeveel van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zich hierbinnen bevinden. Conform deze onderbouwing zijn er drie zomerverblijfplaatsen aangetroffen. Daarnaast zijn er twee paarverblijfplaatsen binnen het plangebied aangetroffen. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één zomerverblijfplaats aangetroffen bij Schorpioen 36-70. De verblijfplaats bevindt zich in de noordelijke kopgevel, waarbij de uitvliegopening zich bij de vijfde kantpan van onder bevindt. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden.

Laatvlieger

De laatvlieger is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één zomerverblijfplaats vastgesteld in de noordelijke kopgevel van Schorpioen 36-70. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

Landelijk

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2018).

Over de regionale en lokale staat van instandhouding geeft u aan:

“Gewone dwergvleermuizen worden vrijwel overal aangetroffen waar bebouwing aanwezig is. In dorpen en steden en zo ook in Bilthoven, is het de meest algemene vleermuis.

Bij eigen onderzoek binnen de gemeente De Bilt wordt de gewone dwergvleermuis nagenoeg altijd aangetroffen. Op basis van onze ervaringen is de gewone dwergvleermuis nagenoeg altijd aanwezig. De NDFF bevat te weinig informatie over verblijfplaatsen en ook de waarnemingen die tijdens de nader onderzoeken gedaan zijn, zijn niet voldoende om de lokale staat van instandhouding te bepalen. Gezien hun verblijfplaatsen in gebouwen is de kans op het verdwijnen van verblijfplaatsen groot door renovatie en sloop, wat leidt tot een ongunstig toekomstperspectief. Door de effecten van o.a. de energietransitie is ook het toekomstperspectief ongunstig/ontoereikend. De lokale staat van instandhouding wijkt naar verwachting niet af van het landelijke beeld.”

Ruige dwergvleermuis

Landelijk

De ruige dwergvleermuis trekt van het ene leefgebied naar het andere. Deze vleermuissoort verblijft voornamelijk tijdens de paarperiode en winterperiode in Nederland (Migration periods of the Natusius' pipistrelle *Pipistrellus nathusii* in the Netherlands. Jonge Poerink en Dekker, 2019). De populatieomvang van de ruige dwergvleermuis is door gebrek aan data moeilijk te schatten. De meest recente schatting is gebaseerd op de jaren 2012-2017 en telt 4.000 tot 400.000 individuen (Soortenverslag 131. Cdr.eionet.europa.eu, 2022) Tussen 2015 tot 2020 is de populatietrend onzeker, maar niet negatief (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Het verspreidingsgebied van de ruige dwergvleermuis is vrijwel heel Nederland, met een hogere concentratie in Noordwest-Nederland (Kennisdokument ruige dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017).

Ruige dwergvleermuizen overwinteren in boomholten, achter boomschors, in stapels brandhout, houtloodsen, spouwmuren en achter stootvoegen van gebouwen (Kennisdokument ruige dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De Zoogdiervereniging beoordeelt het leefgebied van de ruige dwergvleermuis als gunstig, maar geeft wel aan dat ruige dwergvleermuis kwetsbaar is voor de gevolgen van de energietransitie (Advies agendabepaling monitoring en onderzoek aan vleermuizen in het kader van de energietransitie. Schillemans et al, 2021).

De Zoogdiervereniging beoordeelt de landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis als matig ongunstig in de laatste update van 2018 (Ruige dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2022).

Over de regionale en lokale staat van instandhouding geeft u aan:

“De lokale staat van instandhouding kan verschillen van stad tot stad of zelfs van woonwijk tot woonwijk, maar hiervoor zijn voor De Bilt geen publicaties bekend. De NDFF bevat te weinig informatie over daadwerkelijke verblijfplaatsen. De inschatting van de lokale staat van instandhouding is hierdoor afhankelijk van eigen waarnemingen en inzicht. Binnen eerder onderzochte wijken in de buurt is de ruige dwergvleermuis verschillende keren aangetroffen. Gezien de home range, de omvang van gemeente De Bilt en het aantal verblijfplaatsen dat bekend is in de gemeente, maakt het projectgebied deel uit van een grote populatie die de hele bebouwde kom van De Bilt omvat.

Gezien hun verblijfplaatsen in gebouwen is de kans op het verdwijnen van verblijfplaatsen groot door renovatie en sloop, wat leidt tot een ongunstig toekomstperspectief. Door de effecten van o.a. de energietransitie is ook het toekomstperspectief ongunstig/ontoereikend.

De lokale staat van instandhouding wijkt naar verwachting niet af van het landelijke beeld.”

Laatvlieger

Landelijk

De laatvlieger is een algemene vleermuissoort die vrijwel overal in Nederland wordt aangetroffen (Verspreidingsatlas, 2023). Er is geen wetenschappelijk goed onderbouwde schatting van de populatiegrootte van de laatvlieger. Op basis van nog onvolledige gegevens wordt uitgegaan van een populatiegrootte van 10.000 tot 40.000 dieren (Factsheets voor 25 soorten, 2018). De laatvlieger heeft een matig negatieve populatieontwikkeling met een afname van ongeveer 5% per jaar over de periode 2015-2020 (Telganger, Zoogdiervereniging, 2021).

Laatvliegers bewonen een netwerk van verschillende huizen die op een afstand van maximaal enkele honderden meters van elkaar liggen. De jachtgebieden liggen in een straal van 1 tot 5 kilometer rondom de kolonie. De soort kan zich incidenteel tot 4,5 kilometer afstand verplaatsen (Zoogdiervereniging, 2022).

De laatvlieger staat op de Rode Lijst vermeld als kwetsbaar (Rode Lijst, 2020). De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding van de laatvlieger als matig ongunstig, met de laatste update van 2018 (Zoogdiervereniging, 2018).

Over de regionale en lokale staat van instandhouding geeft u aan:

“Uit de nulmeting in het kader van het SMP gemeente de Bilt blijkt dat alleen in Bilthoven en Maartensdijk kraamverblijfplaatsen zijn aangetroffen. Daarnaast zijn, ondanks dat het onderzoek niet gericht was op het vinden van kleinere zomer- en paarverblijfplaatsen, ook zomerverblijfplaatsen aangetroffen. Aanwezigheid van zomerverblijfplaatsen is ook bekend uit eerdere onderzoeken van Loo Plan. De zomerverblijfplaatsen zijn met name in De Bilt en Bilthoven aangetroffen. Dat er nog meer zomer- en paarverblijfplaatsen aanwezig zijn dan aangetroffen, kan niet uitgesloten worden op basis van het SMP-onderzoek.

Laatvliegers worden vaak waargenomen langs gebieden met oude bomen/oud bos waarbij ze langs bosranden foerageren. Doordat in De Bilt en Bilthoven veel oude bomen aanwezig zijn en er ook open gebied aanwezig is, vormt deze combinatie mogelijk een geschikt leefgebied voor de laatvlieger.

De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger is matig ongunstig.

De laatvlieger wordt relatief wijdverspreid aangetroffen, maar de populatiegrootte en trend zijn weinig bekend. De soort is afhankelijk van gebouwen en wordt daardoor sterk bedreigd door verduurzaming/renovatie van gebouwen.

De landelijke trends die een bedreiging vormen voor de populatie van de laatvlieger, zijn ook in de provincie Utrecht en Gemeente De Bilt aanwezig. Het is daardoor de verwachting dat de lokale staat van instandhouding hetzelfde is als de landelijke. Hierbij moet wel gezegd worden dat een belangrijk

aspect van de bedreiging, het slechte toekomstperspectief door verduurzaming/renovatie van gebouwen, voornamelijk een bedreiging vormt wanneer er geen rekening wordt gehouden met de mogelijke aanwezigheid van de laatvlieger. Dit wordt wel bemoeilijkt doordat er geen bewezen effectieve voorzieningen voor de soort bekend zijn. het behouden, of op een dezelfde wijze terugbrengen, van verblijfplaatsen is voor deze soort belangrijk.”

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

De werkzaamheden zullen drie zomer- en winterverblijfplaatsen en twee paar- en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, één zomer- en winterverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis en één zomer- en winterverblijfplaatsen van de laatvlieger vernielen.

Hierdoor worden de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger verstoord en mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Omgevingswet. Een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We gaan deels akkoord met de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen. In bijlage 1 van dit besluit vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Voordat u start met de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode dienen de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt te worden. Het ongeschikt maken moet plaatsvinden binnen de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger, maar buiten de meest kwetsbare periode. Het natuurvrij verklaren na het ongeschikt maken mag alleen worden gedaan door een ecologisch deskundige na vier aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden. Om dit te waarborgen hebben wij voorschriften 11 en 12 opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

Doordat de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd worden, zullen er maximaal twee woonblokken tegelijk ontoegankelijk zijn voor de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. Daarnaast heeft u onderbouwd dat er voldoende alternatieven in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn. Daarom is het plaatsen van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen niet nodig. Doordat de huidige verblijfplaatsen na de ingreep weer beschikbaar zijn, zijn er voldoende permanente (alternatieve) verblijfplaatsen beschikbaar voor de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger in de nieuwe situatie.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen zorgt ervoor dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

2.5 Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

Aan deze omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding en verzending van dit besluit

Vier weken nadat dit besluit aan de aanvrager bekend gemaakt is, treedt dit besluit in werking. Dit betekent dat de werkzaamheden vanaf dat moment uitgevoerd kunnen worden. Heeft u een vraag over de inwerkingtreding? Neem dan contact op met het team Vergunningverlening Natuur en Landschap via servicebureau@provincie-utrecht.nl of 030 258 91 11.

Twee werkdagen na bekendmaking aan de aanvrager verschijnt dit besluit ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden dit besluit aan Loo Plan B.V. en een afschrift van het besluit aan:

1. Stichting Woongroen;
2. Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
3. Gemeente De Bilt.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen 6 weken na de verzenddatum van dit besluit. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van 6 weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier c.q. het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen 4 weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Kijk voor informatie op <https://omgevingswet.overheid.nl/home> of neem hierover contact op met uw gemeente, waterschap en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan dit besluit). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,
b.a.

ValidSigned door 
op 07-08-2025



Teamleider Vergunningverlening Natuur
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de omgevingsvergunning

Algemeen

1. Alle mitigerende en compenserende maatregelen zoals genoemd in "Wijzigingsverzoek zaaknummer Z-PU-2025-000400", projectnummer 2025-101931-13639, 30 april 2025 en de aanvullingen daarop van 17 juli 2025 en 4 augustus 2025 moeten worden uitgevoerd, voor zover deze betrekking hebben op deze omgevingsvergunning en voor zover deze niet in strijd zijn met de specifieke voorschriften in deze bijlage. Ook als de geldigheidsduur, die is opgenomen in dit besluit, is afgelopen.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de beschermde soorten en werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de vergunninghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze omgevingsvergunning kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De vergunninghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze omgevingsvergunning. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - 1.1 Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - 2.1 Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - 3.1 Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - 4.1 Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - 5.1 Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - 6.1 De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De vergunninghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen bij de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Dit is een persoon met een opleiding in de Nederlandse ecologie of hiermee vergelijkbare studiegebieden. Of een persoon die op een andere manier aantoonbare soortenkennis heeft van de soorten waarvoor dit besluit is verleend. De ecologisch deskundige begeleidt de uitvoering van de voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moeten een afschrift van deze omgevingsvergunning en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een ecologisch deskundige,

afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in bijlage 1 van dit besluit.

Na afloop van de werkzaamheden

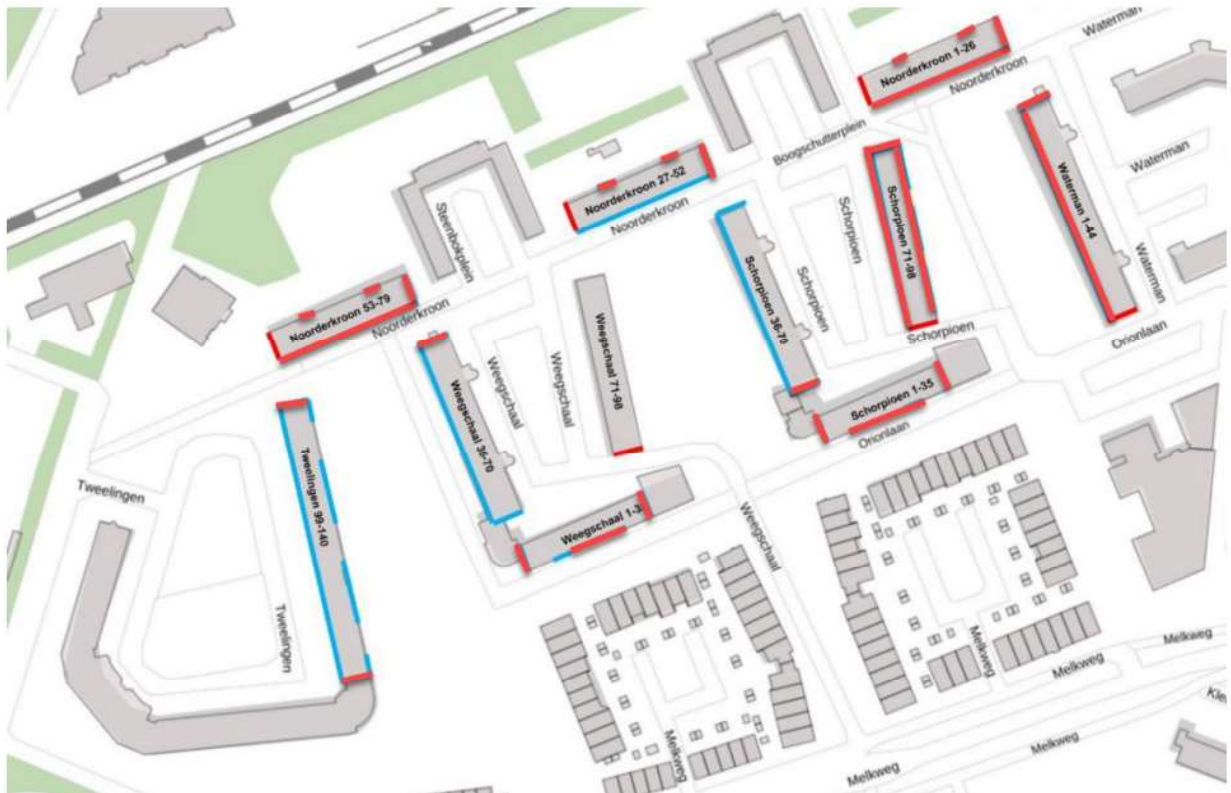
10. Na afronding van de werkzaamheden moet de vergunninghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Specifieke voorschriften

Vleermuizen

11. Het ongeschikt maken van het plangebied voor vleermuizen moet plaatsvinden tijdens de actieve periode en buiten de kwetsbare periode. Het ongeschikt maken van de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger moet plaatsvinden tussen 15 april en 31 september. Wanneer er sprake is van gunstige weersomstandigheden, mag het ongeschikt maken echter ook plaatsvinden tussen 1 oktober en 15 oktober. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 12 graden Celsius bij zonsondergang, droog en geen harde wind.
12. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaats(en) moet het plangebied natuurvrij worden verklaard door een ecologisch deskundige. Het natuurvrij verklaren mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden op ten minste twee dagen. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 12 graden Celsius bij zonsondergang, droog en geen harde wind. Als het gebouw niet natuurvrij wordt verklaard, moet worden gecontroleerd en geborgd dat de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen, kan het plangebied voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.

Bijlage 2: Locatie plangebied



Locatie plangebied. De werkzaamheden vinden plaats bij de blauw gearceerde gevels. De werkzaamheden aan de rood gearceerde gevels zijn reeds uitgevoerd of worden uitgevoerd conform de planning van de eerder verleende vergunning flora- en fauna-activiteiten van 13 maart 2025, met zaaknummer Z-PU-2025-000400.

Bron: "Beantwoording verzoek aanvullende gegevens", kenmerk 2025-101931-13643, 17 juli 2025.