

Eshuis Vastgoed B.V.
Gerner Es 12A
7722 RX DALFSEN

Zwolle, 30 juli 2025

Betreft: Locatie Dalfsen – Kampmansweg 4 in Dalfsen
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit
Uniforme Saneringen (BUS)
Locatiecode: AA014804381
Ons kenmerk: Z2025-00007149

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 14 december 2018 hebben wij van uw adviseur Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V. een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op het terrein aan de Kampmansweg 4 in Dalfsen, gemeente Dalfsen. Het evaluatieverslag is opgesteld door Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V. (Evaluatie bodemsanering locatie Kampmansweg 4 in Dalfsen, kenmerk 180793_versie01_sh/dh, datum 14 december 2018). De saneringslocatie betreft de volgende kadastrale percelen: kadastrale gemeente Dalfsen, sectie Q, nummers 1485 en 747 (ged).

De aanvraag is bij ons op de één of andere manier blijven liggen, waarvoor onze excuses.

BESLUIT

Gelet op het onderstaande stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem plaatsvinden, is daarvoor volgens de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek nodig teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 22 oktober 2018 hebben wij voor de locatie Kampmansweg 4 in Dalfsen de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Met deze melding is ingestemd.

Doel van de sanering is het verwijderen van de sterk met asbest, PAK en minerale olie verontreinigde grond op het terrein. Het gaat hierbij om 4 spots van verontreiniging.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805

BTW

IBAN

BIC BNHNL2G

Na deze sanering wordt een deel van het overig terrein ontgraven en gezeefd, waarbij de gezeefde grond op basis van waarnemingen in enkele depots wordt gezet en het zeefresidu wordt afgevoerd. De grond in de depots wordt uitgekeurd en de bestemming wordt bepaald. Als terugsaneerwaarde van de grondsanering is de bodemkwaliteitsklasse Industrie aangehouden.

De sanering van de sterk verontreinigde grond is in de periode 26 november tot en met 30 november 2018 uitgevoerd. Nadien (begin december 2018) is het zuidelijk deel van het overig terrein ontgraven en gezeefd, waarbij de grond in enkele depots is gezet en uitgekeurd. Bij de sanering is door middel van ontgraving de met asbest, PAK en minerale olie verontreinigde grond op het terrein gesaneerd.

Er is geen wijziging op de BUS-melding van 22 oktober 2018 ingediend.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is de sterk met asbest, PAK en minerale olie verontreinigde grond op vier deellocaties op het terrein verwijderd. Hierbij is in totaal circa 250 m³ sterk met asbest, PAK en minerale olie verontreinigde grond ontgraven. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 1 meter;
- 348,08 ton ontgraven sterk verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker onder het afvalstroomnummer 05WQ80065318 en 67,36 ton met asbest verontreinigde grond is afgevoerd onder afvalstroomnummer 05WQ80065315;
- Van de putbodem en de putwanden van de vier ontgravingen zijn controlemonsters genomen. In de controlemonsters zijn geen overschrijdingen van de terugsaneerwaarde, klasse Industrie, geconstateerd;
- Na de ontgraving van de verontreinigde grond is de overige grond ontgraven tot circa 1 m diepte en gezeefd over een zeef van 20 mm. De gezeefde grond is op locatie in drie depots gezet en vervolgens uitgekeurd door Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V. Uit de keuring blijkt dat de grond in de depots niet sterk verontreinigd is met PAK en minerale olie. De grond is teruggeplaatst in de ontgraving. Het zeefresidu (puin e.d. à 548,16 ton) is afgevoerd naar een erkende verwerker onder afvalstroomnummer 05ZR20068180. Daarnaast is 8,73 ton schoon metselpuin en 25,98 ton teerhoudend asfaltpuin afgevoerd naar de locatie van de aannemer (Van Werven);
- Na de sanering en de verdere ontgraving is de ontgravingsput aangevuld met 964,89 ton 'schoon' aanvullend voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring.

Conclusie

De sanering van de grond met asbest, PAK en minerale olie op vier deellocaties op het terrein aan de Kampmansweg 4 in Dalfsen is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Er is geen noodzaak tot het treffen van nazorgmaatregelen voor het gesaneerde deel van het terrein.



Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]
[REDACTED] van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer:
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Namens college van Gedeputeerde Staten van Overijssel

[REDACTED]
[REDACTED]

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien



PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift v _____ gezonden aan:

- Gemeente Dalfsen, t.a.v. _____
- Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V., t.a.v. _____

