



Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Vergunning flora- en fauna-activiteit	Datum	7 augustus 2025
Zaaknummer	Z-PU-2025-000197	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2025-00012749	Van	Servicebureau
Referentie	DSO 2025012800594	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	28 januari 2025	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage(n)	1. Voorschriften bij de omgevingsvergunning 2. Locatie plangebied		

Ecoresult B.V. heeft namens Vereniging van Eigenaren Transwijk IV een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Livingstonelaan 754 t/m 935 in Utrecht (hierna: het plangebied) en heeft zaaknummer Z-PU-2025-000197.

1. Besluit

We hebben op basis van de Omgevingswet besloten:

Een omgevingsvergunning te verlenen voor de verbodsbepaling die genoemd is in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder a, b, en d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de omgevingsvergunning voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 1 januari 2029.

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning.

Verder besluiten we dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning, voor zover deze betrekking hebben op de soorten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend en voor zover deze niet in strijd zijn met de voorschriften in bijlage 1 van dit besluit:

- "Quicksan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Utrecht. Plangebied: Livingstonelaan 754 – 935, Utrecht", Ecoresult B.V., Kenmerk: ER20211007v01. 3 november 2021;
- "Nader onderzoek vleermuizen. In het kader van de Wet natuurbescherming. Plangebied Livingstonelaan 754 – 935, Utrecht", Kenmerk: ER20220719v01, 6 september 2022;
- "Activiteitenplan gewone dwergvleermuis. In het kader van de Wet natuurbescherming. Plangebied: Livingstonelaan 754 – 935, Utrecht", Ecoresult B.V., Kenmerk: ER20230720vCONCEPT02, 24 januari 2025 en de aanvullingen daarop van 11 juli 2025;
- "Memo F&F Transwijk IV", Dura Vermeer Renovatie Midden West BV, 20 september 2023;
- "Energieadvies voor VvE Transwijk IV", Energiegarant Advies BV, Adviesnummer: 4528, 20 april 2022.

Zorgplicht en melden ongewoon voorval op grond van de Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ook de algemene zorgplicht uit de Omgevingswet en de specifieke zorgplicht uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn, naast deze omgevingsvergunning, direct van toepassing op de binnen het plangebied uit te voeren flora- en fauna-activiteiten. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoer van de flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht op telefoonnummer 0800-0225510 (24/7 bereikbaar).

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op na isolatie van de kopgevels aan de noord- en zuidzijde van het appartementencomplex Transwijk IV, aan de Livingstonelaan 754-935 te Utrecht. De west en oostgevel en de gevel van het trappenhuis blijven ongemoeid en vallen buiten de vergunning. Overige werkzaamheden zoals bijvoorbeeld het vervangen van kozijnen, vallen buiten de vergunning. Deze werkzaamheden hebben geen effect op de vastgestelde beschermde soort. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.

U vraagt een omgevingsvergunning voor de verbodsbepaling genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder a, b, en d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 1 januari 2029.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens afdeling 16.5 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 11 juli 2025 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 11.46 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2.4 Toetsing omgevingsvergunningsvoorwaarden

We kunnen de omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b) er is een geldig wettelijk belang dat zwaarder weegt dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis (belangenafweging);
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende in het activiteitenplan van 24 januari 2025 aan:

Locatie

“Het project is locatie specifiek. De appartementen zijn zeer slecht geïsoleerd en door het renoveren en isoleren van [kopgevels] wordt dit sterk verbeterd. Een alternatieve locatie is er niet.”

Werkwijze

“Het alternatief voor renovatie-en verduurzaming zou sloop-nieuwbouw kunnen zijn. Echter, is dit voor de gewone dwergvleermuis aanzienlijk ongunstiger. In dit geval zouden alle aangetroffen verblijfplaatsen permanent verloren gaan. (...) Met de huidige werkwijze wordt een groot deel van de verblijfplaatsen (één massawinterverblijfplaats en drie zomerverblijfplaatsen) volledig ontzien en komen voor de overige verblijfplaatsen (één massawinterverblijfplaats en twee paarverblijfplaatsen) nieuwe permanente voorzieningen.”

Door het treffen van effectieve maatregelen wordt voorkomen dat er negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis ontstaan. U heeft met de huidige werkwijze gekozen voor het meest optimale voor de soort.

Planning

“In de uitvoeringsplanning is al rekening gehouden met de aangetroffen verblijfplaatsen. Verblijfplaatsen van vleermuizen worden in de minst kritische periode ongeschikt gemaakt en meerdere verblijfplaatsen worden geheel ontzien. Ook zullen de permanente voorzieningen al snel weer beschikbaar zijn, als alles volgens planning loopt voordat het zwerm- en paarzeizoen in augustus (...) van start gaat. Een alternatieve, nog gunstigere planning is voor dit project dus niet mogelijk.”

Beoordeling van de alternatieven

De werkzaamheden zijn locatie gebonden en de werkwijze en planning zijn afgestemd op het ontzien van de aanwezige beschermde soorten. U heeft aangetoond dat u een deel van de verblijfplaatsen ontziet en nieuwe geschikte permanente verblijfplaatsen realiseert voor aantasting van de overige verblijfplaatsen. Er is geen

andere locatie, werkwijze of planning beschikbaar die minder effect heeft op de beschermde soorten en waarbij de doelstellingen van het project worden behaald.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er minder negatief effect op de beschermde soort optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

b) Belangenafweging

Aangedragen belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

U heeft de omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, aanhef en onder 3°, van het Besluit kwaliteit leefomgeving: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

Onderbouwing en beoordeling van belang

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn omdat verduurzamingswerkzaamheden aan de woningen zullen leiden tot een beter energielabel. U geeft aan:

"De appartementen hebben in hun huidige staat energielabel E/F. door de te nemen maatregelen zullen de woningen er sterk op vooruitgaan, naar energielabel C/D. Hierdoor zullen er voor het milieu gunstige effecten optreden zoals energiebesparing en een lagere CO₂ uitstoot."

Dit beoogt u te behalen door het aanbrengen van spouwmuurisolatie op de kopgevels.

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing en de stukken blijkt dat er inderdaad sprake is van verduurzaming aan de woningen door renovatie. In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en in het Klimaatakkoord van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd. Onder andere over de verduurzaming van 1,5 miljoen bestaande woningen voor 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Om deze doelstelling te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van de bestaande woningen nodig.

Bij woningen die in eigendom zijn van woningcorporaties (dit zijn zo'n 100.000 woningen) is de verhuurder verantwoordelijk voor het aanpassen van een woning. De geplande woningrenovaties waarin energiebesparing en andere energieprestatie-verbeterende maatregelen meegenomen zijn, zorgen voor een vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen. Dit leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit.

De verduurzaming van bestaande woningen is daarom in het belang van de volksgezondheid.

Door klimaatverandering is niet alleen de volksgezondheid, maar ook de openbare veiligheid in het geding. In de "Nationale Veiligheid Strategie" van 2019 wordt klimaatverandering, in combinatie met de (versnelde) zeespiegelstijging, aangemerkt als een risico voor de samenleving. In Nederland vergroot klimaatverandering bijvoorbeeld het risico op overstromingen (vanuit zee en/of vanuit een rivier). In de "Rijksbrede Risicoanalyse Nationale Veiligheid" van het Analistennetwerk Nationale Veiligheid (2022) wordt beschreven dat klimaatverandering verschillende nationale dreigingen versterkt. Door klimaatverandering wordt de kans op weersextremen groter. Dit is bijvoorbeeld extreme neerslag, extreme hitte en extreme droogte. Dit zijn op zich al bedreigingen voor de nationale veiligheid, maar de extremen kunnen ook leiden tot verstoringen in de vitale infrastructuur, zoals de drinkwater-, elektriciteits- en telecomvoorzieningen. Verduurzaming heeft als doel de klimaatverandering te beperken. Daarom is verduurzaming ook in het belang van de openbare veiligheid.

Conclusie belangenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. En het belang van de ingreep weegt in dit geval zwaarder dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis, waarvoor voldoende maatregelen worden getroffen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde gewone dwergvleermuis

Binnen het plangebied is de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Op basis van nader ecologisch onderzoek van 6 september 2022 zijn de volgende verblijfplaatsen vastgesteld:

- Drie zomerverblijfplaatsen;
- Twee paarverblijfplaatsen;
- Twee massawinterverblijfplaatsen.

Bij de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden zullen uitsluitend twee paarverblijfplaatsen en één massawinterverblijfplaats worden aangetast. De overige verblijfplaatsen – te weten de drie zomerverblijfplaatsen in de westgevel en één massawinterverblijfplaats met minimaal 50 aantal individuen, in de gevel van het trappenhuis aan de noordzijde van het pand – blijven ongemoeid.

De verblijfplaatsen die door de werkzaamheden worden aangetast, bevinden zich op de volgende locaties:

- Eén paarverblijfplaats in de kopgevel aan de noordwestzijde, ter hoogte van een stootvoeg op de tweede verdieping. Deze kan ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden;
- Eén paarverblijfplaats in de kopgevel aan de zuidoostzijde, ter hoogte van een stootvoeg op de vierde verdieping. Deze kan ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden;

- Eén massawinterverblijfplaats in de kopgevel aan de zuidoostzijde, ter hoogte van de stootvoegen op de achtste verdieping. Met minimaal acht aantal individuen.

Staat van instandhouding

Landelijk

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022). De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuur) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiemaatregelen zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdierversamenleving beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdierversamenleving.nl, 2018).

Regionaal en lokaal

U geeft hierover het volgende aan:

“De NDFF laat zien dat er in de afgelopen 5 jaar verspreid door Utrecht waarnemingen/ clusters van waarnemingen van gewone dwergvleermuis zijn gedaan. Ook tijdens het vleermuisonderzoek zijn er in de omgeving van het plangebied vaste rust- en verblijfplaatsen aangetroffen, waaronder ook meerdere massawinterverblijfplaatsen in de overige flatgebouwen aan de Livingstonelaan. De verblijfplaatsen binnen het plangebied maken dus deel uit van een groter netwerk aan verblijfplaatsen in de omgeving.”

Logischerwijs kan worden aangenomen dat de gewone dwergvleermuis meerdere verblijfplaatsen in de omgeving heeft, en de soort in grote aantallen aanwezig is.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

De werkzaamheden zullen twee paar- en winterverblijfplaatsen en één massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernielen.

Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Omgevingswet. Een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We gaan deels akkoord met de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen. In bijlage 1 van dit besluit vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Voordat u start met de werkzaamheden, buiten de meest kwetsbare periode, maakt u de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt. U geeft aan ten minste vijf dagen na ongeschikt maken en voor de start van de werkzaamheden een controle met behulp van een batdetector dient plaats te vinden. Wij hebben een aanvulling op het natuurvrij verklaren van het plangebied opgenomen in voorschrift 11 in bijlage 1 van dit besluit.

De gewenningsperiode voor alternatieve permanente massawinterverblijfplaats dient minimaal één actief seizoen tot en met de zwermperiode in het najaar (begin april tot en met half september) te zijn, alvorens men de originele massawinterverblijfplaats ongeschikt maakt. Dit is opgenomen in voorschrift 12 in bijlage 1 van dit besluit.

Het is voldoende aannemelijk dat het één groep gewone dwergvleermuizen betreft die gebruik maken van meerdere massawinterverblijfplaatsen in het plangebied. Binnen het plangebied zijn twee massawinterverblijfplaatsen vastgesteld, waarbij de massaverblijfplaats met minimaal 50 individuen behouden blijft. Het massawinterverblijf met minimaal acht dieren zal door de werkzaamheden worden aangetast. Gelet op de grootte van de vastgestelde groep en het gebruik van het plangebied gaan wij akkoord onder voorwaarde van monitoring omdat de inbouwkasten ter vervanging van massawinterverblijfplaatsen experimenteel zijn.

Om te bepalen of de getroffen soortgerichte beschermingsmaatregelen voor de massawinterverblijfplaats voldoende effectief zijn, moeten deze worden gemonitord. Er moet monitoring plaatsvinden op de functionaliteit van de permanente alternatieve massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Wij hebben een voorschrift opgenomen over het monitoringsonderzoek naar de laatvlieger, zie voorschrift 13 tot en met 20 in bijlage 1 van dit besluit.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen zorgt ervoor dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

2.5 Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

Aan deze omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding en verzending van dit besluit

Vier weken nadat dit besluit aan de aanvrager bekend gemaakt is, treedt dit besluit in werking. Dit betekent dat de werkzaamheden vanaf dat moment uitgevoerd kunnen worden. Heeft u een vraag over de inwerkingtreding? Neem dan contact op met het team Vergunningverlening Natuur en Landschap via servicebureau@provincie-utrecht.nl of 030 258 91 11.

Twee werkdagen na bekendmaking aan de aanvrager verschijnt dit besluit ook op www.officiëlebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden dit besluit aan Ecoresult B.V. en een afschrift van het besluit aan:

- Vereniging van Eigenaren Transwijk IV;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrecht.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen 6 weken na de verzenddatum van dit besluit. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van 6 weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier c.q. het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen 4 weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Kijk voor informatie op <https://omgevingswet.overheid.nl/home> of neem hierover contact op met uw gemeente, waterschap en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan dit besluit). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,
b.a.

ValidSigned door 
op 07-08-2025


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de omgevingsvergunning

Algemeen

1. Alle mitigerende en compenserende maatregelen zoals genoemd in "Activiteitenplan gewone dwergvleermuis. In het kader van de Wet natuurbescherming. Plangebied: Livingstonelaan 754 – 935, Utrecht", Ecoresult B.V., 24 januari 2025 en de aanvullingen daarop van 11 juli 2025 (notitie reactie verzoek aanvullingen vergunning omgevingsweg, kenmerk: NER20220720RAVv01) moeten worden uitgevoerd, voor zover deze betrekking hebben op deze omgevingsvergunning en voor zover deze niet in strijd zijn met de specifieke voorschriften in deze bijlage. Ook als de geldigheidsduur, die is opgenomen in dit besluit, is afgelopen.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de beschermde soorten en werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de vergunninghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze omgevingsvergunning kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De vergunninghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze omgevingsvergunning. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De vergunninghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen bij de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Dit is een persoon met een opleiding in de Nederlandse ecologie of hiermee vergelijkbare studiegebieden. Of een persoon die op een andere manier aantoonbare soortenkennis heeft van de soorten waarvoor dit besluit is verleend. De ecologisch deskundige begeleidt de uitvoering van de voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moeten een afschrift van deze omgevingsvergunning en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een ecologisch deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in bijlage 1 van dit besluit.

Na afloop van de werkzaamheden

10. Na afronding van de werkzaamheden moet de vergunninghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Specifieke voorschriften

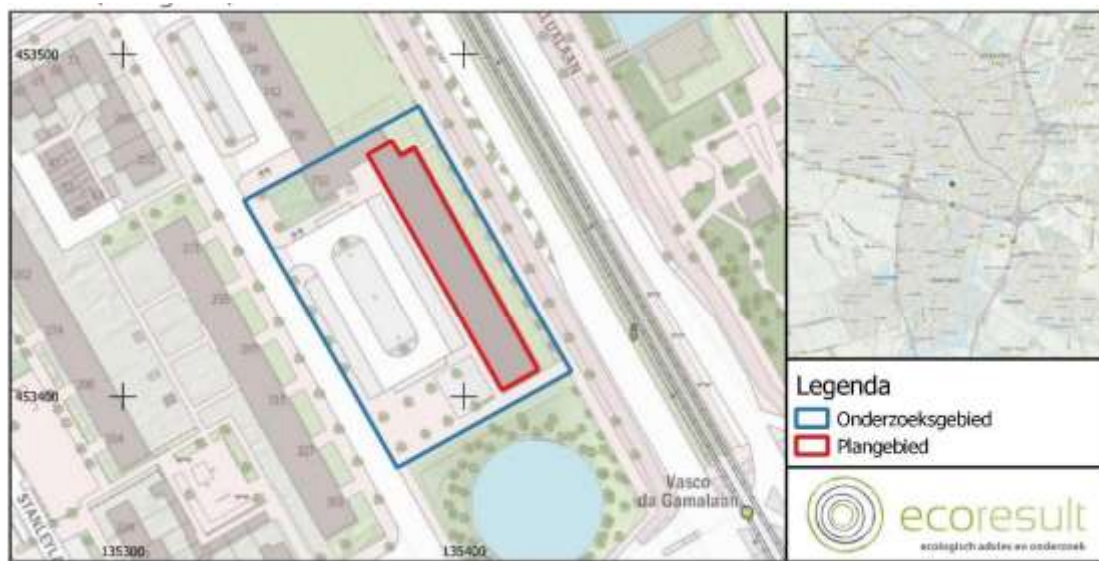
11. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaats(en) moet het plangebied natuurvrij worden verklaard door een ecologisch deskundige. Het natuurvrij verklaren mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden op ten minste twee dagen. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 10 graden Celsius bij zonsondergang, droog en geen harde wind. Als het gebouw niet natuurvrij wordt verklaard, moet worden gecontroleerd en geborgd dat de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen, kan het plangebied voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.
12. De gewenningsperiode voor de alternatieve permanente massawinterverblijfplaats duurt van één actief seizoen tot en met de zwermperiode in het najaar (begin april tot en met half september), alvorens men kan starten met het ongeschikt maken van de originele massawinterverblijfplaats.

Monitoring

13. In verband met het verlies van een massawinterverblijfplaats is monitoring nodig om te bepalen of soortgerichte beschermingsmaatregelen voldoende effectief zijn. Er moet monitoring plaatsvinden op de functionaliteit van de permanente alternatieve massawinterverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.
14. Het monitoringsonderzoek moet minimaal worden gericht op de volgende onderzoeksvragen:
 - a. of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de aangeboden alternatieve massawinterverblijfplaatsen;
 - b. met welke aantallen van de soort hiervan gebruik wordt gemaakt;
 - c. welke verblijfsfunctie de alternatieve massawinterverblijfplaatsen vervullen.
15. De monitoring dient te starten in het eerstvolgende seizoen na realisatie van de permanente verblijfplaatsen, in het jaar 2027. De monitoring moet plaatsvinden gedurende vijf jaren. De eerste 3 jaar moeten jaarlijks gemonitord worden, de laatste twee monitoringsrondes moeten elke twee jaar plaatsvinden. Volgens de aangeleverde planning van het project betekent dit dat de monitoring plaatsvindt in 2027, 2028, 2029, 2031 en 2033.
16. Het monitoringsonderzoek bestaat uit het analyseren van gegevens van de geplaatste dataloggers en het uitvoeren van een zwermmonderzoek.
 - a. Per verblijf dienen er twee dataloggers geplaatst te worden op een representatieve locatie, bij voorkeur verspreid in windrichting en/of hoogte. De keuze voor de locatie van de dataloggers dient onderbouwd te worden in het monitoringsrapport. De dataloggers dienen uitgelezen te worden en de data dient geanalyseerd te worden over de periode van 15 oktober tot en met 15 april.

- i. Gedurende het eerstvolgende winterseizoen (globaal van begin november tot eind maart) na het realiseren van de permanente compensatie moet de temperatuur in de spouw gemeten worden, dit is een nulmeting. Volgens de planning is dit in de winter van 2026/2027.
 - ii. Gedurende de rest van de monitoringsperiode in 2028, 2029, 2031 en 2033 moeten de klimatologische omstandigheden in de permanente alternatieve massawinterverblijfplaatsen gemonitord worden in het winterseizoen (globaal van begin november tot eind maart).
 - b. Het zwermonderzoek dient plaats te vinden bij de permanente alternatieve massawinterverblijfplaatsen (in de zwermperiode van 1 augustus tot 10 september). De permanente compensatie dient te worden gemonitord op zwermdieren in het kader van massawinterverblijfplaatsen en dient uitgevoerd te worden volgens het op dat moment vastgestelde vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad). Hierbij wordt ten minste gebruik gemaakt van een batdetector en warmtebeeldcamera.
17. De monitoringsresultaten worden, voor zover dit waarnemingen van beschermde soorten betreft, geregistreerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Dit gebeurt voordat de monitoringsrapportage aan de RUD Utrecht wordt verstuurd.
18. De monitoringsrapportage moet minimaal de volgende onderdelen bevatten:
- a. onderzoeksgegevens (data, tijdstippen, weersomstandigheden en onderzoeksmethode);
 - b. beschrijving van de onderzochte maatregelen (datum van realiseren, beschrijving van locatie en directe omgeving, foto's van de maatregelen en locaties van de maatregelen op kaart of luchtfoto, technische beschrijving van de maatregelen, zoals: (constructie)tekeningen, typenummer bij prefab, afmetingen, aantal, materiaal, aantal lagen, etc.);
 - c. onderzoeksresultaten (vastgestelde soorten, functies, aantallen individuen en temperatuurmetingen);
 - d. conclusie waaruit blijkt in hoeverre de maatregelen functioneren voor dezelfde soort, dezelfde functie en dezelfde aantallen individuen als in de oorspronkelijke situatie (voordat de werkzaamheden werden uitgevoerd);
 - e. indien (nog) niet de gewenste resultaten zijn bereikt: een ecologische onderbouwing van de mogelijke oorzaak hiervan en voorgestelde aanpassingen van de maatregelen;
 - f. bewijs van registratie van waarnemingen van beschermde soorten in de NDFF.
19. De monitoringsrapportage moet uiterlijk op 1 juni, volgend op het jaar inclusief winterperiode waarin de monitoring is uitgevoerd worden verstuurd aan de RUD Utrecht via wnl@rudutrecht.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer van de ontheffing en de locatie.
20. De monitoringsresultaten kunnen gevolgen hebben voor de verplichtingen die zijn verbonden aan de ontheffing:
- a. Als voor het einde van de monitoringsperiode blijkt dat door de maatregelen de gewenste effecten behaald zijn, kan het bevoegd gezag besluiten dat eerder gestopt mag worden met de monitoring;
 - b. Als blijkt dat de maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan het bevoegd gezag extra maatregelen opleggen.

Bijlage 2: Locatie plangebied



Figuur 1: Plangebied (rood) en onderzoeksgebied (blauw), bron Activiteitenplan gewone dwergvleermuis. In het kader van de Wet natuurbescherming. Plangebied: Livingstonelaan 754 – 935, Utrecht