



Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Vergunning flora- en fauna-activiteit	Datum	7 augustus 2025
Zaaknummer	Z-PU-2025-000814	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2025-00013388	Van	Servicebureau
Referentie	2025040300330	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	3 april 2025	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage(n)	Bijlage 1 Voorschriften bij de omgevingsvergunning		

Laneco B.V. heeft namens gemeente IJsselstein een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Sint Petersburglaan 29 in IJsselstein (hierna: het plangebied) en heeft zaaknummer Z-PU-2025-000814.

1. Besluit

We hebben op basis van de Omgevingswet besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor de verbodsbepaling die genoemd is in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet, in samenhang met de artikelen, 11.46, eerste lid, aanhef en onder b (dieren opzettelijk verstoren), 11.46, eerste lid, aanhef en onder d (beschadigen en/of vernielen voortplantings- of rustplaatsen van dieren) van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren, beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen, van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de omgevingsvergunning voor de periode van 7 augustus 2025 tot en met 31 december 2029

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning.

Verder besluiten we dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning, voor zover deze betrekking hebben op de soorten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend en voor zover deze niet in strijd zijn met de voorschriften in bijlage 1 van dit besluit:

- 1 Project- en mitigatieplan Sporthal Zenderpark IJsselstein, Laneco, projectnummer 117.25.01, 25 maart 2025
- 2 Nader onderzoek beschermde soorten Sporthal Zenderpark IJsselstein, ATKB, projectnummer 20231476/rap01, 25 september 2024.
- 3 Quickscan Sporthal Zenderpark IJsselstein, Idverde advies, projectnummer 726230062, 28 augustus 2023
- 4 Detail aanbrengen vleermuishuisvesting achter gevelafwerking, Bouw- en & Aannemersbedrijf De Wit IJsselstein b.v.
- 5 Prognose planning vervanging gevelafwerking Sporthal Zenderpark, projectnummer 230008, 10 maart 2025.
- 6 Aanvulling aanvraag met foto's en overzichtskaart tijdelijke en permanente voorzieningen, 27 mei 2025.
- 7 Memo beantwoording tweede verzoek aanvullende vragen Omgevingsvergunning flora en fauna-activiteit Sint Petersburglaan 29 te IJsselstein, kenmerk 117.25.01, 23 juli 2025

Zorgplicht en melden ongewoon voorval op grond van de Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ook de algemene zorgplicht uit de Omgevingswet en de specifieke zorgplicht uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn, naast deze omgevingsvergunning, direct van toepassing op de binnen het plangebied uit te voeren flora- en fauna-activiteiten. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoer van de flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht op telefoonnummer 0800-0225510 (24/7 bereikbaar).

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

Het plangebied is gesitueerd in de bebouwde kom van de gemeente IJsselstein in het zuidwesten in een wijk die grenst aan het buitengebied. Het natuurnetwerk loopt langs de zuidkant van de wijk. In de omgeving van het plangebied zijn woningen aanwezig met tuinen, aan de voor- en achterkant van het gebouw zijn bomen aanwezig. Aan de voorzijde betreft dit een dubbele rij bomen van meer dan 250 meter lengte. In de omgeving zijn veel waterlopen aanwezig met daarlangs bomenrijen.

De aanvraag heeft betrekking op:

- het slopen en afvoeren van de bestaande gevelafwerking van de sporthal.
- het herstellen van de gevelisolatie waar nodig.
- de gevel zal worden voorzien van een nieuwe gevelafwerking, vergelijkbaar als de bestaande in een kunststof (houtlook) uitvoering.
- daarnaast zullen de dakopstanden vervangen worden en zal de bitumineuze dakbedekking ook worden vervangen in het plangebied.

De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.

U vraagt een omgevingsvergunning voor de verbodsbepaling genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet, in samenhang met de artikelen 11.46, lid 1b en lid 1d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistellus pipistrellus*), voor de periode van 25 augustus 2025 tot en met 31 december 2029.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens afdeling 16.5 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 18 juli 2025 en 23 juli 2025 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De soort is beschermd op grond van artikel 11.46 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2.4 Toetsing omgevingsvergunningsvoorwaarden

We kunnen de omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

1. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
2. er is een geldig wettelijk belang dat zwaarder weegt dan het beschermingsbelang van de soort (belangenafweging);
3. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie

"Het renoveren van het pand is locatie gebonden en kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd.

Wanneer de renovatie niet wordt uitgevoerd zal de sportvoorziening door lekkage onbruikbaar worden door waterschade aan de vloer van de voorziening. Gezien de problemen en het belang van de voorziening is niets doen ook geen bevredigende oplossing. Nieuwbouw op een andere locatie is ook niet wenselijk omdat dit de afstand tot de sportvoorziening voor de basisscholen en een deel van de inwoners ook zal vergroten, daarnaast zal het niet onderhouden van de bebouwing geen duurzame en wenselijke insteek zijn waarbij uiteindelijk ook door gebrek aan onderhoud de aangetroffen verblijfplaatsen zullen vergaan."

Werkwijze/methode

"De constructie betreft enkel de isolatieplaten met daarop de betimmering. Een andere werkwijze bij het renoveren van deze delen is daarmee niet mogelijk. Het laten zitten van de structuur en het afdekken vanaf buiten zal ook de verblijfplaatsen (indirect of tijdelijk) aantasten. Sloop en nieuwbouw zal ook de verblijfplaatsen doen verdwijnen. Nieuwbouw op een locatie elders is niet zomaar mogelijk en zal waarschijnlijk

leefgebied van andere beschermde soorten aantasten zoals haas, poelkikker, heikikker en steenuil welke in het agrarische land rondom IJsselstein leven. Niets doen is ook geen optie omdat de bebouwing de functie dan niet kan behouden. Bij het buiten gebruik stellen van de bebouwing zal ook de buitenschil vervallen en zo zullen ook de verblijfplaatsen verdwijnen. Daarmee zijn er geen geschikte alternatieven waarbij de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis behouden blijven en de bebouwing gerenoveerd kan worden. Het voorliggende plan bevat de meest geschikte werkwijze waarbij de beschikbaarheid van verblijfplaatsen permanent blijft gewaarborgd.”

Planning

Op 25 mei zijn de tijdelijke mitigerende maatregelen aangebracht op de gebouwen in het plangebied. Voor de gewone dwergvleermuis is de gewenningsperiode drie maanden voor tijdelijke mitigatie voor zomer/paarverblijfplaatsen. “Er wordt gestart met ongeschikt maken na deze gewenningsperiode. Dit betreft voor dit plan 25 augustus 2025.” De huidige verblijfplaatsen worden buiten de kwetsbare periode ongeschikt gemaakt.

Beoordeling van de alternatieven

De werkzaamheden zijn locatie gebonden en de werkwijze en planning zijn afgestemd op het ontzien van de aanwezige beschermde soorten.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er minder negatief effect op de beschermde soort optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

b) Belangenafweging

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

U geeft aan de beoogde werkzaamheden uit te voeren in het kader van artikel 8.74k, eerste lid, onder b, aanhef en onder 3°, van het Besluit kwaliteit leefomgeving: “In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”.

Onderbouwing en beoordeling van belang

U geeft hierover het volgende aan:

“De schil van de bebouwing is niet meer voldoende, waardoor lekkage ontstaat en de isolatiewaarde is verminderd. Het vervangen van de isolatie en renoveren van de gevel is daarmee nodig om de isolatiewaarde te vergroten en lekkage te voorkomen. Hiermee wordt uitstoot van broeikasgassen en stookkosten verminderd. Het verbeteren van de isolatiewaarde van het pand draagt bij aan het halen van de gestelde klimaatdoelen uit het klimaatakkoord van Parijs. Deze maatregelen komen ook terug in het “Update van het Integraal Nationaal Plan Energie en Klimaat 2021- 2030” van het ministerie van economische zaken en klimaat: “Om bij te dragen aan het tegengaan van klimaatverandering is het doel dat de gebouwde omgeving in 2050 CO₂ -neutraal is. Daarom verminderen we de vraag naar energie door gebouwen beter te isoleren”. Het isoleren van het pand is daarmee conform de gestelde klimaatdoelen, het klimaatakkoord en de praktische uitvoering welke door de rijksoverheid is opgesteld om klimaatverandering tegen te gaan. De ingreep dient daarmee het andere

dwingende redenen van groot openbaar belang welke in de Omgevingswet genoemd wordt: “in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”.”

Hierbij verwijst u naar de staat van de bebouwing in het nader onderzoek van ATKB 25 september 2024 en de bouwkundige opname bestaande sporthal van 14 juli 2025.

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing en de stukken blijkt dat er inderdaad sprake is van het bijdragen aan verduurzaming van een gebouw met als doel bij te dragen aan het voldoen aan de klimaatdoelstellingen. In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en in het Klimaatakkoord van 2019. In twaalf sectoren in het maatschappelijk vastgoed worden sectorale routekaarten opgesteld met betrekking tot het CO₂-arm maken van hun vastgoed: daar behoort het sportvastgoed ook bij.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd.

De verduurzaming van de sporthal is daarom in het belang van de volksgezondheid.

Door klimaatverandering is niet alleen de volksgezondheid, maar ook de openbare veiligheid in het geding. In de “Nationale Veiligheid Strategie” van 2019 wordt klimaatverandering, in combinatie met de (versnelde) zeespiegelstijging, aangemerkt als een risico voor de samenleving. In Nederland vergroot klimaatverandering bijvoorbeeld het risico op overstromingen (vanuit zee en/of vanuit een rivier). In de “Rijksbrede Risicoanalyse Nationale Veiligheid” van het Analistennetwerk Nationale Veiligheid (2022) wordt beschreven dat klimaatverandering verschillende nationale dreigingen versterkt. Door klimaatverandering wordt de kans op weersextremen groter. Dit is bijvoorbeeld extreme neerslag, extreme hitte en extreme droogte. Dit zijn op zich al bedreigingen voor de nationale veiligheid, maar de extremen kunnen ook leiden tot verstoringen in de vitale infrastructuur, zoals de drinkwater-, elektriciteits- en telecomvoorzieningen. Verduurzaming heeft als doel de klimaatverandering te beperken. Daarom is verduurzaming ook in het belang van de openbare veiligheid.

Conclusie belangenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. En het belang van de ingreep weegt in dit geval zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort, waarvoor voldoende maatregelen worden getroffen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Het gaat om maximaal zeven individuen. Er zijn vijf zomerverblijfplaatsen vastgesteld in het plangebied. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden. De verblijfplaatsen zijn aangegeven op de kaart in bijlage 2.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022). De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuur) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als **ongunstig - ontoereikend**, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2018).

"Voor de regionale staat van instandhouding wordt een reikwijdte van 10 kilometer rondom IJsselstein aangehouden. Regionaal zijn vanaf 2015 t/m 2025 65.527 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis bekend. Dit betekent dat de gewone dwergvleermuis onderdeel is van een vele malen grotere populatie binnen de regio. Dit geeft aan dat meerdere gewone dwergvleermuizen in de omgeving leven en dus andere verblijfplaatsen in de omgeving aanwezig zijn. Van 2023 t/m 2025 zijn 13.533 waarnemingen bekend. Het aantal waarnemingen in de regio lijkt stabiel te blijven. Er zijn daarom geen aanwijzingen dat de regionale staat van instandhouding een negatieve trend heeft."

De lokale staat van instandhouding in IJsselstein is als volgt: er zijn vanaf 2015 t/m 2025 962 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis bekend. Dit betekent dat de gewone dwergvleermuis onderdeel is van een vele malen grotere populatie binnen IJsselstein. Tijdens het onderzoek van ATKB zijn ook meerdere waarnemingen van gewone dwergvleermuis gedaan. Dit geeft enkel aan dat er meerdere gewone dwergvleermuizen in de omgeving leven en dus andere verblijfplaatsen in de omgeving aanwezig zijn. Van 2023 t/m 2025 zijn 223

waarnemingen gedaan. Het aantal waarnemingen lijkt hierdoor stabiel te blijven. Er zijn daarom geen aanwijzingen dat de lokale staat van instandhouding een negatieve trend heeft. Gezien de geschiktheid van de gebouwen in de omgeving door de aanwezigheid van open stootvoegen of geschikte pannendaken zijn alle verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis te verwachten. Uit de screenshot uit de NDFF (zie figuur 1, 2015 t/m 2025, dit blijkt uit de bijlage NDFF-export 23-07-2025) zijn ook grote aantallen kraamkolonies aangetroffen met grote aantallen uitvliegers. Dit bevestigt dat naast zomer- en paarverblijfplaatsen ook kraamverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen aanwezig zijn. Zo is op circa 200 meter van de werkzaamheden, ruim buiten de invloedssfeer gezien de voorgenomen ingrepen, een kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aangetroffen met 38 uitvliegende dieren. Gezien deze waarnemingen uit de NDFF (wat maar een klein deel van alle waarnemingen is) betreffen de verblijfplaatsen binnen het plangebied slechts een zeer klein deel van de lokale populatie en aanbod aan verblijfplaatsen.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden zullen vijf verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield worden. Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Omgevingswet. Een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We gaan akkoord met de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen. In bijlage 1 van dit besluit vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

U geeft in uw aanvraag aan de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te verwijderen. Deze mogen niet zonder ecologische begeleiding verwijderd worden als de kasten in gebruik zijn. De permanente verblijfplaatsen dienen volgens de in het kennisdocument gewone dwergvleermuis van BIJ12 opgegeven gewenningsperiode gelijktijdig met de tijdelijke kasten beschikbaar te blijven. Wij hebben hiervoor voorschrift 11 opgenomen. Tijdens het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen is het niet toegestaan om gebruik te maken van pur- en/of vulschuim. Deze materialen zijn schadelijk voor de vleermuizen, ze kunnen er letsel door oplopen of door vast komen te zitten in de spouw, met als gevolg dat de gewone dwergvleermuis gedood wordt. Hiervoor is voorschrift 12 opgenomen.

Ten behoeve van het functioneel houden van de permanente kasten dienen deze gecontroleerd te worden en dient onderhoud te worden uitgevoerd. Hiervoor is voorschrift 13 opgenomen.

Verstoring van vleermuizen die moeten wennen aan de tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen moet zo veel mogelijk worden voorkomen om de effectiviteit te bevorderen. Wij nemen om die reden voorschrift 14 op om dit te waarborgen.

Voorschrift 15 is opgenomen om te waarborgen dat gewerkt wordt met het actuele kennisdocument gewone dwergvleermuis, zodat de best beschikbare wetenschappelijke werkwijze wordt toegepast.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen zorgt ervoor dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een

gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

2.5 Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

Aan deze omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding en verzending van dit besluit

Vier weken nadat dit besluit aan de aanvrager bekend gemaakt is, treedt dit besluit in werking. Dit betekent dat de werkzaamheden vanaf dat moment uitgevoerd kunnen worden. Heeft u een vraag over de inwerkingtreding? Neem dan contact op met het team Vergunningverlening Natuur en Landschap via servicebureau@provincie-utrecht.nl of 030 258 91 11.

We verzenden dit besluit aan Laneco en een afschrift van het besluit aan:

1. Gemeente IJsselstein;
2. Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen 6 weken na de verzenddatum van dit besluit. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van 6 weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier c.q. het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen 4 weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Kijk voor informatie op <https://omgevingswet.overheid.nl/home> of neem hierover contact op met uw gemeente, waterschap en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan dit besluit). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,
b.a.

Valid Signed door 
op 07-08-2025


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de omgevingsvergunning

Algemeen

1. Alle mitigerende en compenserende maatregelen zoals genoemd in het Project- en mitigatieplan Sporthal Zenderpark IJsselstein, projectnummer 117.25.01, 25 maart 2025, de memo beantwoording vragen omgevingsvergunning van 18 juli 2025 en de memo beantwoording tweede verzoek aanvullende vragen van 23 juli 2025 moeten worden uitgevoerd, voor zover deze betrekking hebben op deze omgevingsvergunning en voor zover deze niet in strijd zijn met de specifieke voorschriften in deze bijlage. Ook als de geldigheidsduur, die is opgenomen in dit besluit, is afgelopen.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de beschermde soorten en werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de vergunninghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze omgevingsvergunning kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De vergunninghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze omgevingsvergunning. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - 1.1 Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - 2.1 Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - 3.1 Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - 4.1 Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - 5.1 Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - 6.1 De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De vergunninghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen bij de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

Is het voor dit specifieke project niet mogelijk om de werkzaamheden twee weken voor de start te melden? Dan moet u contact opnemen met de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht via wnl@rudutrecht.nl of 030 702 33 00.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Dit is een persoon met een opleiding in de Nederlandse ecologie of hiermee vergelijkbare studiegebieden. Of een persoon die op een andere manier aantoonbare soortenkennis heeft van de soorten waarvoor dit besluit is verleend. De ecologisch deskundige begeleidt de uitvoering van de voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen.

8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moeten een afschrift van deze omgevingsvergunning en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een ecologisch deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in bijlage 1 van dit besluit.

Na afloop van de werkzaamheden

10. Na afronding van de werkzaamheden moet de vergunninghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Specifieke voorschriften

Gewone dwergvleermuis

11. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen pas verwijderd worden wanneer de permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de geldende gewenningsperiode na de realisatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen verstreken is. Wanneer de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen niet in gebruik zijn genomen, mogen deze verwijderd worden onder ecologische begeleiding. Indien blijkt dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in gebruik zijn genomen door de soort waarvoor de vergunning is verleend, mogen deze alleen verwijderd worden onder ecologische begeleiding en nadat deze ongeschikt zijn gemaakt in de voor de soort actieve (en minst kwetsbare) periode en binnen de geldigheidstermijn van dit besluit.
12. Het ongeschikt maken van het plangebied dient te worden uitgevoerd zonder dat er gebruik wordt gemaakt van pur- en/of vulschuim.
13. De permanente alternatieve vleermuiskasten moeten daadwerkelijk permanent geschikt worden gehouden voor vleermuizen. Dit betekent dat de ontheffinghouder verantwoordelijk is voor onderhoud en vervanging van de permanente kasten als de technische levensduur van de kasten is verstreken. De ontheffinghouder kan deze verplichting, gelet op voorschrift 4, overdragen aan een rechtsopvolger.
14. De permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis moeten gedurende de werkzaamheden toegankelijk zijn voor vleermuizen. Er moet vleermuisvriendelijk worden gewerkt onder begeleiding van een deskundige om de kasten buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te houden. Dit betekent dat:
 - steigers, doeken, folie en vangnetten, die bij de renovatie gebruikt worden, zodanig geplaatst worden dat geen holten, nissen en dergelijke die door gewone dwergvleermuizen als in- en uitvliegopeningen worden gebruikt ontoegankelijk worden;
 - (bouw)licht niet op de in- en uitvliegopeningen schijnt.
15. U werkt volgens de actuele versie van het kennisdocument gewone dwergvleermuis van BIJ12. De mitigerende en compenserende maatregelen dienen te voldoen aan de actuele versie.

Bijlage 2: Locatie plangebied



Figuur 1. Locatie van het plangebied inclusief verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis