

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk:	0539322731
DSO-nummer:	20250425 01133 000
Indieningsdatum:	25 april 2025
Aanvullende gegevens:	definitief rapport ontvangen 11 juli 2025
Beslistermijn verlengd op:	7 juli 2025 met 6 weken

Aanvraag: in het kort

Op 25 april 2025 heeft de Coöperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A. te Heeze, bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. Coöperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten:

Bovenstrooms van de Molenheideweg in Best,

- dempen van b-watgang met code DO138-TV;
- dempen van b-watgang met DO140-TV.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel mag volgens de wet deze aanvraag beoordelen en daarover een besluit te nemen (bevoegd gezag).

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel: de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan Coöperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A. te Heeze.

De vergunning gaat over: Bovenstrooms van de Molenheideweg in Best,

- dempen van b-watgang met code DO138-TV;
- dempen van b-watgang met code DO140-TV.

Bij deze vergunning hoort het rapport:

- Hydrologische Effectenstudie Lisseven, Subtitel Hydrologische effectenbepaling van de demping van waterlopen rondom het Lisseven, Versie v5.0 d.d. 11 juli 2025, en onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het

Dempen oppervlaktewaterlichamen

Dempen

5. De te dempen gedeelten b-watergangen met de codes DO138-TV en DO140-TV worden gedempt bovenstrooms tot aan de Moleneindweg in Best.
6. De vergunninghouder moet de b-watergangen eenzijdig stroomafwaarts dempen zodat de levende (water)organismen kunnen ontsnappen.
7. De vergunninghouder moet alvorens hij begint met dempen de aanwezige houtopslag, bagger en/of slappe grond uit de te dempen delen van de b-watergangen verwijderen.
8. De vergunninghouder moet bij de demping, grond toepassen die voldoet aan de eisen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Aanvraag

Coöperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A. te Heeze is van plan om twee b-watergangen te dempen ter hoogte van de Molenheideweg in de gemeente Best. Het gaat om een gedeelte van de B-watergang DO138-TV en een gedeelte van de B-watergang DO140-TV, voor zover deze watergangen gelegen zijn bovenstrooms van de Molenheideweg tot aan de Sonseweg. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivatie is om de vergunning wel of niet te verlenen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Beleid

Voor het dempen van een gedeelte van de b-watergang DO138-TV en een gedeelte van de b-watergang DO140-TV, voor zover deze watergangen gelegen zijn bovenstrooms van de Molenheideweg in de gemeente Best, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2 van de Waterschapsverordening. Deze activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het dempen van b-watergangen is getoetst aan Beleidsregel 6 Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen.

Het doel van beleidsregel 6 is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-watervan uit te kunnen voeren.

Voor de beschermde gebieden waterschapsverordening wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.

Een demping van een watergang mag niet leiden tot een afname van de benodigde bergingscapaciteit van het watersysteem, tenzij deze maatregel is gericht op verbetering van het watersysteem of verbetering van de condities van de natuur.

De aanvraag betreft gedeeltelijk dempen van twee b-wateren en heeft het beoogde doel om het voormalige Lisseven in zijn oorspronkelijke staat te herstellen en het opheffen van de ontwatering van het droogzandlandschap. Het herstel zorgt voor een robuust heidebiotoop en vermindert de gevoeligheid van de Nieuwe Heide voor klimaatextremen. De verwachting is dat door de herstelmaatregelen geen negatieve effecten optreden bij derden in de omgeving. Mochten er toch onverwachte negatieve effecten optreden blijft vergunninghouder hiervoor verantwoordelijk.

Bij neerslag mag het hemelwater blijven staan op maaiveldniveau rondom het Lisseven. Er hoeven daarom geen compenserende maatregelen te worden genomen voor de afgenomen bergingscapaciteit binnen het plangebied.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 4 augustus 2025 digitaal ondertekend door:

A dark grey rectangular box used to redact the signature of the official.

procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding

