

Zelhem

Frans Halsstraat, Jan Steenstraat, Vincent van Goghstraat en Jozef Israelstraat



LOCATIEGEGEVENS

De onderzoekslocatie ligt in de woonkern van Zelhem en betreft 36 woningen gelegen in de directe omgeving van de Jan Steenstraat. De woningen betreffen soortgelijke rijtjeswoningen voorzien van twee verdiepingen en zijn belegd met dakpannen zadeldaken. Het dakbeschot van de woningen loopt af met een standaard metalen regengoot. Verder zijn er op de daken verscheidene schoorstenen aanwezig welke zijn afgewerkt met loodslabben. De kopgevels van de woningen zien voorzien van een overstek met overhangende kantpannen.

In figuur 1 en 2 is een impressie van de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 1. Woningen gelegen aan de Frans Halsstraat.



Figuur 2. Woningen gelegen aan de Vincent van Goghstraat.



UITKOMST QUICKSCAN

De woningen zijn in potentie geschikt voor de huismus, gierzwaluw en gebouwbewonende vleermuizen als rust- of voortplantingsplaats. Huismussen kunnen de ruimtes onder de eerste rijen dakpannen gebruiken om te broeden. Gierzwaluwen kunnen via afgebroken pannen, holtes in de kopgevels en mogelijk ook via de ruimte achter de dakgoten geschikte nestlocaties bereiken. Vleermuizen kunnen via de overhangende kantpannen en holtes in de kopgevel de ruimte tussen de dakpannen en het dakbeschot en mogelijk ook de spouwmuur bereiken om te verblijven. De bebouwing is in principe geschikt als zomer-, kraam- en paarverblijfplaats voor de gewone- en ruige dwergvleermuis en laatvlieger. In de figuren 3 t/m 5 zijn foto's van de potentiële invliegopeningen weergegeven.



Figuur 3. De ruimte onder de eerste rij dakpannen biedt ruimte voor huismussen.



Figuur 4. Openingen in de kopgevels bieden toegang tot geschikte verblijfplaatsen voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen.



Figuur 5. De ruimte achter de nokvorst en kantpannen biedt toegang tot de bebouwing voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen.

Voor andere soortgroepen die onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming vallen, zijn binnen de invloedssfeer van de onderzoekslocatie geen beschermde functies te verwachten die negatieve gevolgen zouden kunnen ondervinden als gevolg van de mogelijk sloop- of renovatie werkzaamheden (zie rapport 21140.001). Wel dient in het broedseizoen rekening gehouden te worden met algemene broedvogels zoals spreeuw, Turkse tortel en kauw.

Op basis van de resultaten van de quickscanfase dienen de woningen onderzocht te worden op huismussen, gierzwaluwen en gebouwbewonende vleermuizen. In onderstaande tabel is een samenvatting van de resultaten van de quickscan weergegeven.

Tabel 1. Samenvatting van de resultaten van de quickscan.

Plaats	Adressen	Huismussen	Gierzwaluwen	Vleermuizen	Algemene broedvogels
Zelhem	- Frans Halsstraat 8, 12, 14 en 16 - Jan Steenstraat 8, 10, 14, 19 t/m 27 (oneven getallen) - Vincent van Goghstraat 1, 3, 7, 9, 13 t/m 21 (oneven getallen) - Jozef Israelstraat 1 t/m 13 (oneven getallen), 17 t/m 29 (oneven getallen)	Bebouwing is geschikt voor de huismus om in te broeden, nader huismusonderzoek is vereist.	Bebouwing is geschikt voor de gierzwaluw om in te broeden, nader gierzwaluwonderzoek is vereist.	Bebouwing is geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen om in te verblijven, nader vleermuisonderzoek is vereist.	Rekening houden met algemene broedvogels, geen nader onderzoek overige soortgroepen vereist.



Figuur 6. Overzicht onderzoekslocatie.