

Documentenlijst Documentenlijst

Algemene informatie:

Dossier: VTH2025-23962

Type: Aanvraag omgevingsvergunning behandelen

Omschrijving: 284 - ConciÃ«rgewoning Maerlant Lyceum, Den Haag 1

Adres: Johannes Bildersstraat

Datum Documentenlijst: 04-08-2025

Documenten bij besluit:

Document: Besluit

Bestandsnaam: Anoniem Besluit_638898895752368696.docx.pdf

Documentid: 38634995

Bestandsgrootte: 0,18



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2025-23962

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Aanvraag gedeeltelijk vergunningvrij voor Johannes Bildersstraat 9

Geachte heer, mevrouw,

Op 21 maart 2025 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het veranderen van de conciërgewoning Johannes Bildersstraat 9 tot onderwijsfunctie, het vervangen van de kozijnen, het maken van een constructieve doorbraak en het plaatsen van een warmtepomp buitenunit.

Uw aanvraag bestaat uit één of meer activiteiten

Uw aanvraag omvat een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)', 'Bouwactiviteit (technisch)' en 'Activiteit bouwwerk slopen in een beschermd stadsgezicht'.

Er is geen vergunningplicht voor een aangevraagde activiteit

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat u geen omgevingsvergunning nodig heeft voor de 'Activiteit bouwwerk slopen in een beschermd stadsgezicht'. Daarom moeten wij de aanvraag voor deze activiteit afwijzen. Er worden geen kosten in rekening gebracht.

Besluit:

Wij besluiten de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de 'Activiteit bouwwerk slopen in een beschermd stadsgezicht' af te wijzen.

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 1:3, lid 3 van de Algemene wet bestuursrecht, waarin staat dat een aanvraag een verzoek van een belanghebbende is om een besluit te nemen;
- artikel 16.64 van de Omgevingswet, waarin staat dat wij binnen acht weken moeten beslissen op de aanvraag omgevingsvergunning;
- artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin staat dat de vergunningplichten en beoordelingsregels uit de Erfgoedverordening Den Haag 2024 blijven gelden zolang deze niet zijn opgenomen in het omgevingsplan;
- artikel 4.35, lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet waarin staat in welke gevallen een omgevingsvergunning voor een 'Activiteit bouwwerk slopen in een rijksbeschermd stadsgezicht' nodig is.

Misschien heeft u nog andere toestemmingen nodig

U kunt zelf nagaan voor welke andere activiteiten u ook nog toestemming nodig heeft. Kijk hiervoor op omgevingswet.overheid.nl/home en iplo.nl/ en op www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/.

Uw aanvraag voor de overige activiteiten wordt verder behandeld

Wij behandelen wel uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Bouwactiviteit (technisch)'. Hierover wordt u op een later moment geïnformeerd.

Bij vragen kunt u contact opnemen

Als u nog vragen heeft na het lezen van deze brief, dan kunt u contact opnemen met P. Verkuil. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.