

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	5 mei 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-2425	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	824683F2	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	22 december 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Locatie plangebied 3: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Koningin Wilhelminaweg en Koningin Julianaweg in Loenen aan de Vecht

Op 22 december 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Ecogroen B.V. namens Woningstichting Vecht en Omstreken, voor de locatie Koningin Wilhelminaweg en Koningin Julianaweg in Loenen aan de Vecht (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-2425.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹:

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk vernielen van nesten van de huismus en de gierzwaluw;
- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, verstoren en vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Wij verlenen de ontheffing voor de periode vanaf 1 augustus 2022 tot en met 31 juli 2027.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 *Voorschriften* en bijlage 4 *Voorgestelde maatregelen* en moeten worden nageleefd.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op renovatiewerkzaamheden aan de 93 woningen gelegen binnen het plangebied. Het betreft laagbouwoningen met één of twee woonlagen en een zolderverdieping onder een schuin dak gedekt met pannen. De locatie van het plangebied is weergegeven in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.1, eerste lid, van de wet, voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*) en van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) voor de periode van 1 augustus 2022 tot en met 31 juli 2027.

III. Procedure

Op 9 februari, 18 maart, 28 maart, 19 april en 20 april 2022 heeft u deze aanvraag aangevuld. Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Dit betekent dat wij direct een definitief besluit nemen op de aanvraag.

IV. Toetsingskader

De huismus en de gierzwaluw zijn beschermd op grond van artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gierzwaluw en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

“Alternatieve locaties

Alternatieve locaties zijn niet mogelijk omdat het renoveren van de woningen in het projectgebied locatiegebonden is. Uitvoering kan niet ergens anders plaatsvinden.

Alternatieve inrichting en werkwijze

Doel van het project is om de woningen te verduurzamen. Er is geen mogelijkheid om de beoogde energieprestaties te behalen zonder de spouwmuur en het dak te isoleren. Voor het overige is gekozen voor een optimale inrichting voor betreffende diersoorten, met gebruikmaking van duurzame vervangende voorzieningen.

Alternatieve planning

Het ongeschikt maken van de woningen vindt plaats buiten de kwetsbare broedperiode van gierzwaluw en buiten de kwetsbare kraamperiode van gewone dwergvleermuis. Door de fasering worden woningen in fase 2, 3 en 4 van het projectgebied buiten de paarperiode van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken voor vleermuizen beperkt zich tot de kopgevels, zij zijn niet aangetroffen in de langgevels. Huismussen nestelen uitsluitend in de dakvoet van de langgevels. De dakvoeten worden tijdens het werk, buiten het broedseizoen van huismus, ongeschikt gemaakt door de dakpannen handmatig te verwijderen, zodat aanwezige huismussen kunnen vluchten. In de woningen in fase 4 zijn geen huismusnesten aangetroffen. Door de werkzaamheden in dit deel van het projectgebied als laatste uit te voeren is de kans op uitloop van de werkzaamheden tot in het broedseizoen van huismus geminimaliseerd: de start van werkzaamheden aan woningen in fase 3 is gepland in week 2, zéér ruim voor het broedseizoen.

In de omgeving staan circa twintig particuliere woningen met dezelfde oorsprong en bouwjaar. In deze woningen zijn tijdens het veldonderzoek baitsende ruige dwergvleermuizen, een kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis en diverse nestplaatsen van huismus vastgesteld. Deze woningen bieden derhalve ook vergelijkbare verblijfplaatsen voor de beschermde soorten. Daarnaast is een zeer groot aantal vervangende tijdelijk verblijfplaatsen aangebracht in de omgeving van het projectgebied. Nieuwe permanente voorzieningen komen vanaf medio oktober gefaseerd beschikbaar. Zodoende wordt het ongeschikt maken en het werk uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van vleermuizen, gierzwaluw en huismus. Daarnaast wordt de duur van de werkzaamheden per woningblok zo kort mogelijk gehouden. Bovendien worden voor alle soorten maatregelen genomen die nodig zijn om de schade tijdens de uitvoering van de renovatiewerkzaamheden tot een minimum te beperken. Hierdoor is de kans op aanwezigheid van en schade aan de soorten geminimaliseerd. Een andere planning leidt niet tot het verlagen van het risico op schade aan de gevonden beschermde soorten."

Conclusie ten aanzien van de alternatievenafweging

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de huismus en de gierzwaluw heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid". Voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U vraagt ontheffing voor werkzaamheden vanwege verduurzaming van de woningen door renovatie.

Verduurzaming

U heeft onderbouwd dat de woningen energiezuiniger worden. U geeft hierover het volgende aan:

"In het Convenant Energiebesparing Huursector (BZK 2012) zijn afspraken over energiebesparing gemaakt tussen het Rijk en woningcorporaties. Afsproken is dat in 2020 ten minste een gemiddelde Energie-Index < 1,40 (gemiddeld energielabel B) wordt bereikt voor de totale huurwoningvoorraad van de woningcorporaties. Dat komt overeen met een besparing op het gebouwgebonden energieverbruik van bestaande corporatiewoningen van 33% in de periode 2008 tot en met 2020. Alle partijen zien het belang van energiebesparing, vanwege het klimaat, de eindigheid van de voorraad fossiele brandstoffen en de stijging van de energieprijzen in relatie tot de woonlastenontwikkeling: energiebesparing draagt bij aan een betere betaalbaarheid van het huren, wat vooral van belang is voor de koopkracht van huurders met lagere inkomens. Woningstichting Vecht en Omstreken heeft -zoals alle woningstichtingen- de opdracht gekregen om haar totale huurwoningvoorraad op gemiddeld energielabel B te brengen. Om dit te bereiken worden de woningen verduurzaamd. De woningen hebben in de huidige staat overwegend energielabels C en D, met enkele uitzonderingen (B, E en F). Effect van de verduurzaming zal zijn dat alle woningen een label A of A+ verkrijgen."

Uit de op 19 april 2022 aangeleverde scenarioberekeningen is inderdaad gebleken dat de energielabels van de woningen door de werkzaamheden worden verbeterd naar energielabel A of A+.

Algemene afspraken over verduurzaming door renovatie

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs², dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd³, zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord⁴ van 2013 en het Klimaatakkoord⁵ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen in 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Vooruitlopend hierop zijn afspraken gemaakt om tot en met 2022 100.000 corporatiewoningen te verduurzamen.

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁴ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁵ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

Om de doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van bestaande woningen nodig. Woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt renovatie ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Binnenklimaat

Verder heeft u aangevoerd dat de ingreep nodig is omdat er sprake is van een ongezond binnenklimaat in de woningen. U geeft aan dat de werkzaamheden nodig zijn voor de volksgezondheid van de bewoners van de woningen. U heeft dit echter niet onderbouwd met relevante bewijsstukken over het binnenklimaat van de specifieke woningen.

Conclusie ten aanzien van de belangenafweging

Er is voldoende onderbouwd dat de ingreep nodig is in het aangevoerde belang, namelijk volksgezondheid. Verduurzaming van het woningbestand is namelijk indirect in het belang van de volksgezondheid. Dit betekent dat het wettelijk erkend belang van de ingreep is aangetoond.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3:2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soorten

Huismus

De huismus is aangetroffen in het plangebied. Er zijn 45 nesten vastgesteld. Deze bevinden zich in de dakvoet onder de onderste rijen dakpannen. De locatie van de aangetroffen nesten zijn weergegeven in bijlage 3 van dit besluit.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is aangetroffen in het plangebied. Er zijn zes nesten vastgesteld. Deze bevinden zich achter gevelpannen in twee huizenblokken in de zuidoostelijke hoek van het plangebied. De locatie van de aangetroffen nesten zijn weergegeven in bijlage 3 van dit besluit.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen in het plangebied. Er zijn vier kraamverblijfplaatsen, één zomerverblijfplaats en vier paarverblijfplaatsen vastgesteld. Aangetroffen vleermuizen vlogen in onder de gevelpannen. Alle verblijfplaatsen bevinden zich in de kopgevels of onder het dakbeschot. Bij de vier kraamverblijfplaatsen zijn negentien, vijf, vier en drie uitvliegende dieren aangetroffen. Bij de zomerverblijfplaats is één uitvlieger aangetroffen en de paarverblijfplaatsen waren elk in gebruik door één of twee dieren. De locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 3 van dit besluit. Verblijfplaatsen in de kopgevels zijn vorstvrij en verblijfplaatsen onder het dakbeschot zijn mogelijk vorstvrij. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijfplaatsen niet worden uitgesloten.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is aangetroffen in het plangebied. Er zijn 23 paarverblijfplaatsen vastgesteld. De mannetjes zijn verspreid door het plangebied aangetroffen terwijl ze op kopgevels zaten te roepen of hoorbaar waren achter gevelpannen op kopgevels. De invliegopeningen zijn aanwezig onder de gevelpannen. Alle verblijfplaatsen bevinden zich in de kopgevels of onder het dakbeschot. De locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 3 van dit besluit. Verblijfplaatsen in de kopgevels zijn vorstvrij en verblijfplaatsen onder het dakbeschot zijn mogelijk vorstvrij. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijfplaatsen niet worden uitgesloten.

Staat van instandhouding

Huismus

De huismus is een algemene broedvogel in Nederland. De landelijke staat van instandhouding is 'matig ongunstig', maar het toekomstperspectief is gunstig. De broedpopulatie in 2013-2015 is geschat op zeshonderdduizend tot een miljoen broedparen. De winterpopulatie wordt geschat op twee tot drie miljoen dieren. De populatie is sinds de jaren '70 sterk gedaald. De laatste twaalf jaar is in de provincie Utrecht geen aantoonbare aantalsverandering waargenomen. In Loenen aan de Vecht en plaatsen in de omgeving komt de huismus in hoge dichtheden voor (Sovon, 2018).

Gierzwaluw

De gierzwaluw komt alleen gedurende de zomer voor in Nederland. Ze hebben zich dan over het gehele land verspreid, met uitzondering van de Friese Waddeneilanden. Het zwaartepunt van de verspreiding ligt in het dichtbebouwde westen van het land. Ondanks een significante afname gedurende de laatste twaalf jaar, is de landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw in Nederland aangemerkt als 'gunstig'. In het plangebied zijn de nestplaatsen van gierzwaluw geclusterd in het zuidwestelijke deel aangetroffen. Hoewel in de wijk volop woningen met dezelfde bouwjaar aanwezig zijn die vergelijkbare nestlocaties bieden zijn daar geen nestplaatsen aangetroffen. Dit is niet ongebruikelijk, omdat de gierzwaluw een (semi)-koloniebroeder is die bij een groot aanbod aan geschikte nestplaatsen kolonies vormt (BIJ12, 2017). Wel zijn verspreid door Loenen waarnemingen van gierzwaluwen bekend in NDFF (2021). De regionale en lokale staat van instandhouding van de gierzwaluw wijkt naar verwachting niet af van de gunstige landelijke staat van instandhouding.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide en de meest algemene vleermuissoort in Nederland. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren. Het project Meetnet Vleermuis Transect Tellingen (NEM VTT) probeert informatie te geven over de populatieontwikkeling van onder andere de gewone dwergvleermuis. Het meetnet draait pas sinds 2013 en laat nog geen betrouwbare trend zien, maar geeft in de laatste vier jaar wel een indicatie van een lichte toename (CBS, 2020). De landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis wordt beoordeeld als 'gunstig'. De gewone dwergvleermuis maakt normaal gesproken gebruik van een netwerk van verblijfplaatsen. In vergelijkbare particuliere woningen net buiten het plangebied worden daarom meer verblijfplaatsen van de soort verwacht. In de woning aan de Koningin Wilhelminaweg 45 (net buiten het plangebied) is tijdens het veldonderzoek ook een kraamverblijfplaats vastgesteld die eveneens onderdeel is van het netwerk aan verblijfplaatsen van de gevonden kraamgroep. De gewone dwergvleermuisen maken hoogstwaarschijnlijk deel uit van een grotere populatie die ook verblijfplaatsen in omliggende wijken en dorpen heeft. De regionale en lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis wijkt naar verwachting dan ook niet af van de gunstige landelijke staat van instandhouding.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is in Nederland ruim verspreid en komt vooral in (noord-)west Nederland voor. De soort is in Nederland algemeen. Het is een uitgesproken trekker. In de zomer komen in Nederland vooral mannetjes voor. De vrouwtjes trekken in de nazomer in zuidwestelijke richting door Nederland. In deze periode bezoeken de vrouwtjes paarverblijven. Het grootste deel van de mannetjes is trouw aan hun paargebied. De aantallen in de trektijd, in het najaar, worden geschat op 50.000 tot 100.000 dieren. Er zijn geen gegevens bekend over de trend in de aantallen (BIJ12, 2017). De landelijke staat van instandhouding wordt ingeschat als 'gunstig'. Loenen ligt in het westelijke deel van Nederland, waar de grootste dichtheid van ruige dwergvleermuis voorkomt (BIJ12, 2017). Daarom worden ook in andere wijken in Loenen en dorpen in de wijdere omgeving grotere aantallen van ruige dwergvleermuis verwacht. De regionale en lokale staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis wijkt naar verwachting dan ook niet af van de gunstige landelijke staat van instandhouding.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soorten

Door de werkzaamheden worden 45 nesten van de huismus en zes nesten van de gierzwaluw vernield. Ook worden vier kraamverblijfplaatsen, één zomerverblijfplaats en vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield en worden 23 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis vernield. De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis worden verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soorten. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Door de uitvoering van de maatregelen worden voorafgaand aan de werkzaamheden voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst op hiervoor geschikte locaties. Ten aanzien van de huismus zijn de voorgestelde maatregelen conform de algemeen gehanteerde standaarden. Ten aanzien van de gierzwaluw hoeven geen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te worden aangeboden, omdat de werkzaamheden aan de betreffende woningen buiten het broedseizoen van de gierzwaluw worden uitgevoerd. De voorgestelde maatregelen ten aanzien van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn in dit geval maatwerk. De kraamkasten ter tijdelijke compensatie van de aan te tasten kraamverblijfplaatsen zijn niet allemaal binnen 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst, zoals het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) voorschrijft. In dit geval gaan wij wel akkoord met de locaties, omdat locaties dichterbij niet voorhanden zijn en omdat de aan te tasten kraamverblijfplaatsen gebruikt worden door kleine groepjes binnen vermoedelijk dezelfde kraamkolonies. Verder worden ook veel andere kleine vleermuiskasten aangeboden ter tijdelijke compensatie en blijft de aangetroffen kraamverblijfplaats aan de Prinses Irenelaan 47, net buiten het plangebied, behouden. Hierdoor zijn steeds voldoende geschikte kraamverblijfplaatsen beschikbaar. Verder wordt door de ingreep een relatief groot aantal, namelijk 27, zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone en de ruige dwergvleermuis aangetast. Wanneer de algemeen gehanteerde compensatiefactor 4 voor het aantal aan te bieden tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zou worden toegepast, zouden dus 108 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten moeten worden aangeboden. Aangezien dit een groot aantal kasten is in samenhang met de grootte van het plangebied, gaan wij in dit geval akkoord met het aanbieden van minder tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. Het betreft 93 kasten, waarbij per woning binnen het plangebied een verblijfplaats wordt aangeboden. Wij oordelen dat er voldoende verblijfplaatsen worden aangeboden. Dit omdat bovendien in medio oktober in fase I van de werkzaamheden al permanente verblijfplaatsen vrijkomen, de veertien paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis pas na het paarseizoen ongeschikt worden gemaakt en dus gedurende de meest kwetsbare periode beschikbaar zijn. Ook worden in de omgeving eveneens zestien kraamkasten aangeboden. Ook de locaties van de 93 kasten zijn in dit geval voldoende. Hoewel de aanwezigheid van andere paarterritoria van de ruige dwergvleermuis niet volledig kan worden uitgesloten, zijn de meeste aan te tasten paarverblijfplaatsen gedurende het paarseizoen beschikbaar en vindt de ruige dwergvleermuis relatief makkelijk en met een korte gewenningsperiode een alternatieve verblijfplaats. Verslechtering van de staat van instandhouding van in het bijzonder de in hoge dichtheden aanwezige ruige dwergvleermuis wordt voldoende voorkomen. Daarom gaan wij akkoord met de voorgestelde maatregelen ten aanzien van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Ongeschikt maken van verblijfplaatsen

De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. In bijlage 1 hebben wij een voorschrift opgenomen over de periode waarin dit moet gebeuren.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Er worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen geplaatst als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. Ten aanzien van de huismus geldt dat de daken weer geschikt voor huismussen worden gemaakt door bij de langshevels het vogelschroot op de derde panlat te plaatsen. Ten aanzien van de kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden inbouwkasten aangeboden. Ten aanzien van de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis worden maatwerkvoorzieningen in de constructie van de kopgevels gerealiseerd. Deze maatwerkvoorzieningen hebben eigenschappen waardoor ze naar verwachting effectief zijn. Dit betreft geschikte en ruwe invliegopeningen en geschikte afmetingen van de verblijfplaatsen. In totaal zal deze maatwerkoplossing voorzien in 168 nestplaatsen voor de gierzwaluw en 112 verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Aanvullend worden nog 12 inbouwkasten, geschikt als zomer- of paarverblijfplaats, gerealiseerd binnen het plangebied. Hiermee wordt een overmaat aan geschikte verblijfplaatsen gerealiseerd. Daarom gaan wij akkoord met de voorgestelde maatregelen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden leidt de ingreep niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gierzwaluw en wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

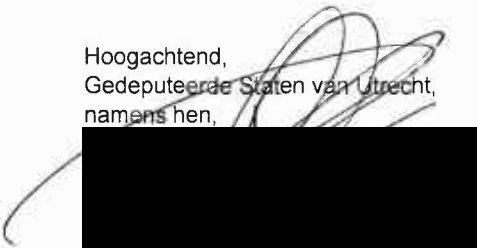
Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Ecogroen B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Stichtse Vecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige⁶ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

⁶ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

10. De maatregelen, voor zover genoemd in bijlage 4 van dit besluit, moeten worden opgevolgd tenzij deze strijdig zijn met de in bijlage 1 opgelegde voorschriften.
11. Bij het ongeschikt maken voor vleermuizen, zoals aangegeven in bijlage 4, moet worden voldaan aan de volgende werkwijze: Het controleren van de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten dagen waarbij er ten minste twee dagen een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en geen harde wind). Deze controle dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige. Als blijkt dat er toch nog vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn, dient gekeken te worden op welke plaatsen het gebouw niet goed dicht is gezet met de exclusion flaps en dient dit opnieuw uitgevoerd te worden waarbij de in- en uitvliegopening ditmaal wel goed afgesloten wordt. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen kan het gebouw voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.
12. Het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen moet worden uitgevoerd in de periode 1-15 oktober. Alleen indien de weersomstandigheden ongeschikt zijn in deze periode, mag het ongeschikt maken worden uitgevoerd in de periode 15-31 oktober.

Na afloop van de werkzaamheden

13. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Monitoring

14. Er dient monitoring plaats te vinden op:
 - a. de functionaliteit van de te realiseren maatwerkvoorzieningen die dienen als permanente compensatie voor de aan te tasten kraamverblijfplaatsen. Bij de monitoring moet worden onderzocht of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de aangeboden permanente alternatieven als kraamverblijfplaats, en zo ja, met welke aantallen van de soort ervan gebruik wordt gemaakt.
 - b. de functionaliteit van de te realiseren maatwerkvoorziening voor de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Bij de monitoring moet worden onderzocht of de gierzwaluw gebruik maakt van de maatwerkvoorziening als nestplaats en of de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis gebruik maken van de maatwerkvoorziening als paarverblijfplaats. Voor elke soort moet worden gemonitord met welke aantallen van de soort ervan gebruik wordt gemaakt.
15. De monitoring dient te starten in het eerstvolgende jaar na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en dient uitgevoerd te worden gedurende vijf jaar. Dit betekent dat de monitoring moet plaatsvinden in de broedseizoenen (gierzwaluw), de kraamseizoenen (gewone dwergvleermuis) en paarseizoenen (gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis) van 2023, 2024, 2025, 2026 en 2027.
16. De monitoring dient te worden uitgevoerd conform het op dat moment geldende Vleermuisprotocol voor vleermuizen en het Soorteninventarisatieprotocol voor gierzwaluwen.
17. De rapportage over de monitoring dient uiterlijk op 31 december van het jaar waarin de monitoring is uitgevoerd ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Utrecht. De contactgegevens zijn opgenomen in voorschrift 3. Indien de genomen maatregelen niet de beoogde effecten hebben, kan de provincie Utrecht aanvullende maatregelen voorschrijven.

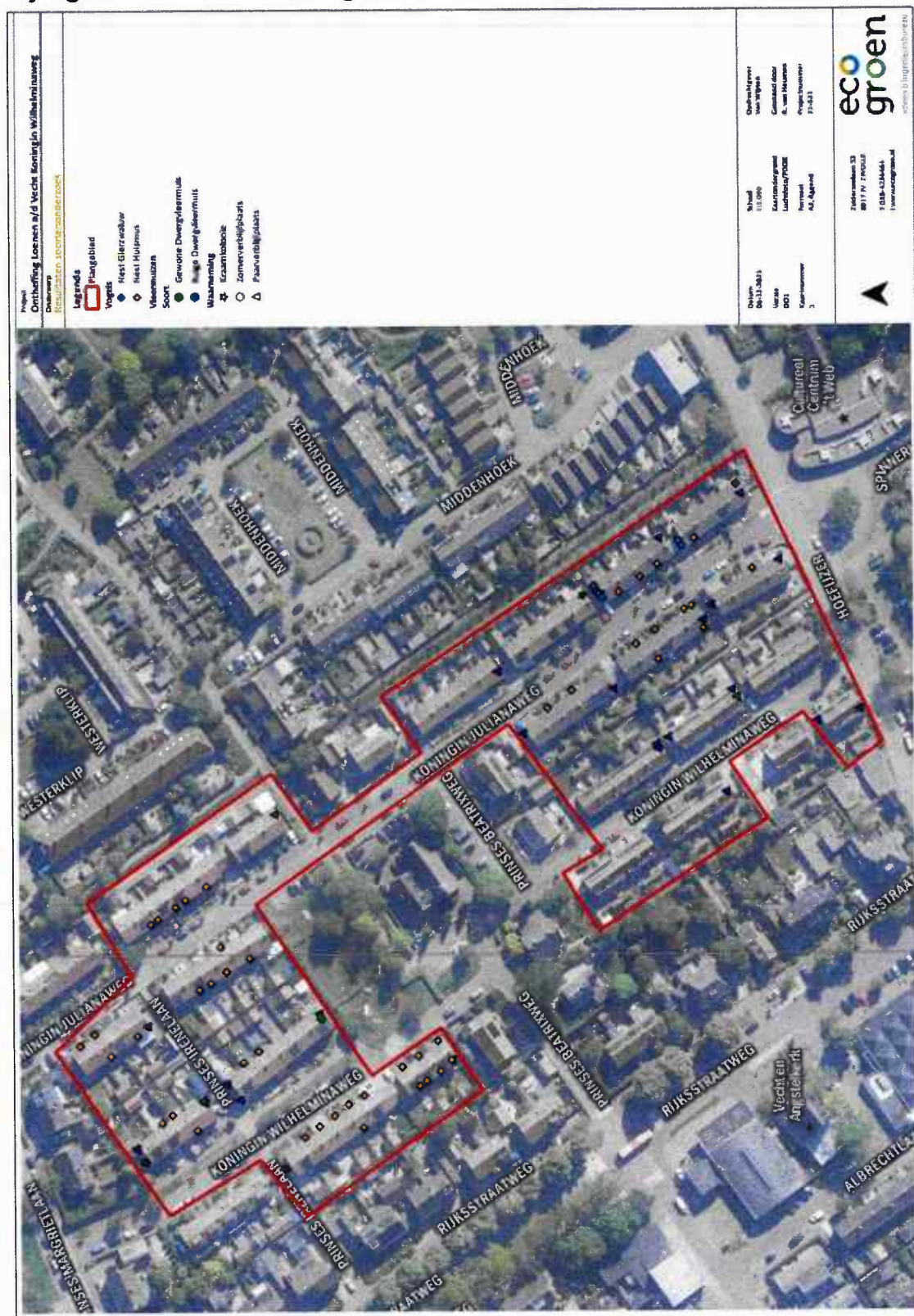
Bijlage 2: Locatie plangebied



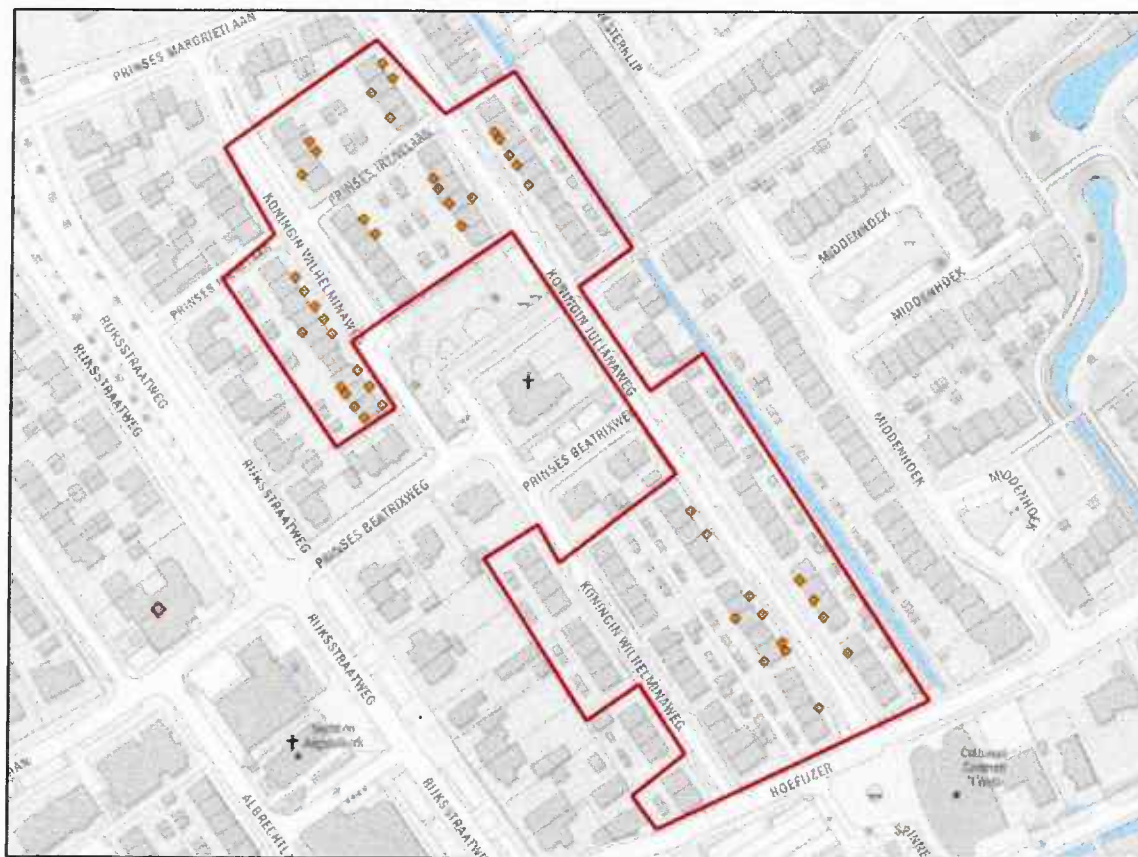
Figuur 1.1 De ligging van het projectgebied (rood omlijnd). De woningen binnen de gele omlijning zijn deels afgebrand en vallen niet binnen deze aanvraag. Bron achtergrond: PDOK.

(bron: "Activiteitenplan renovatie Kon. Wilhelminaweg en Kon. Julianaweg, Loenen ad Vecht" van 14 april 2022)

Bijlage 3: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen

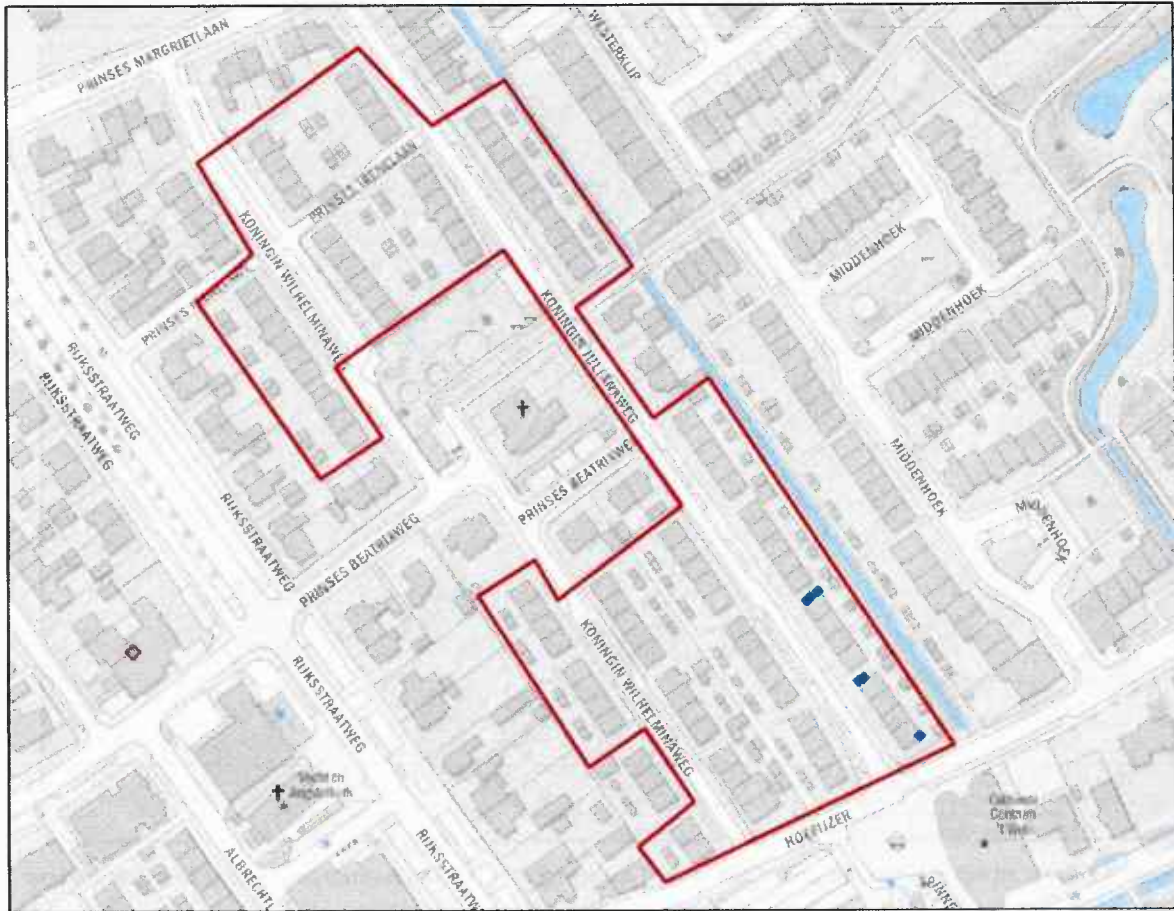


Huismus



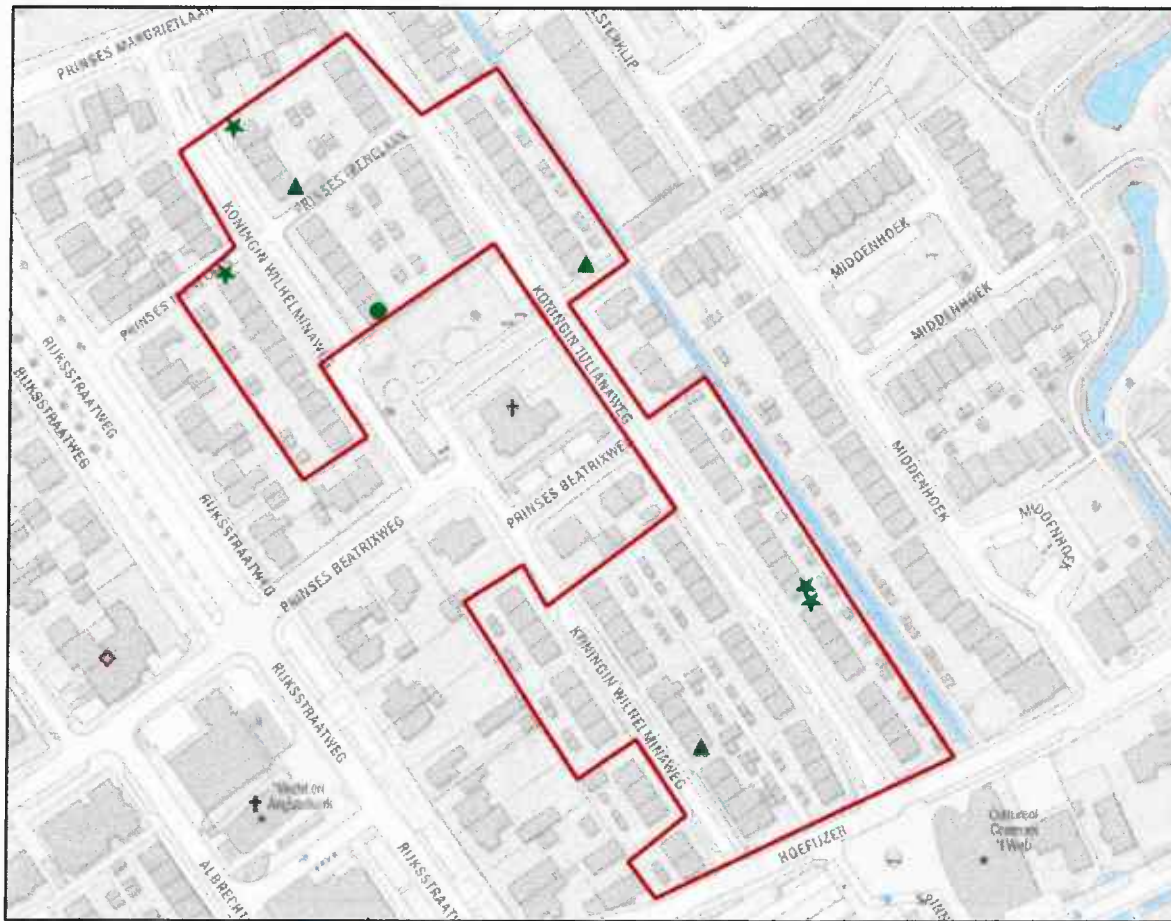
Figuur 4.4 Overzicht van in het projectgebied (rode lijnen) aangetroffen nesten van huismus (oranje ruit). Bron achtergrond: PDOK.

Gierzwaluw



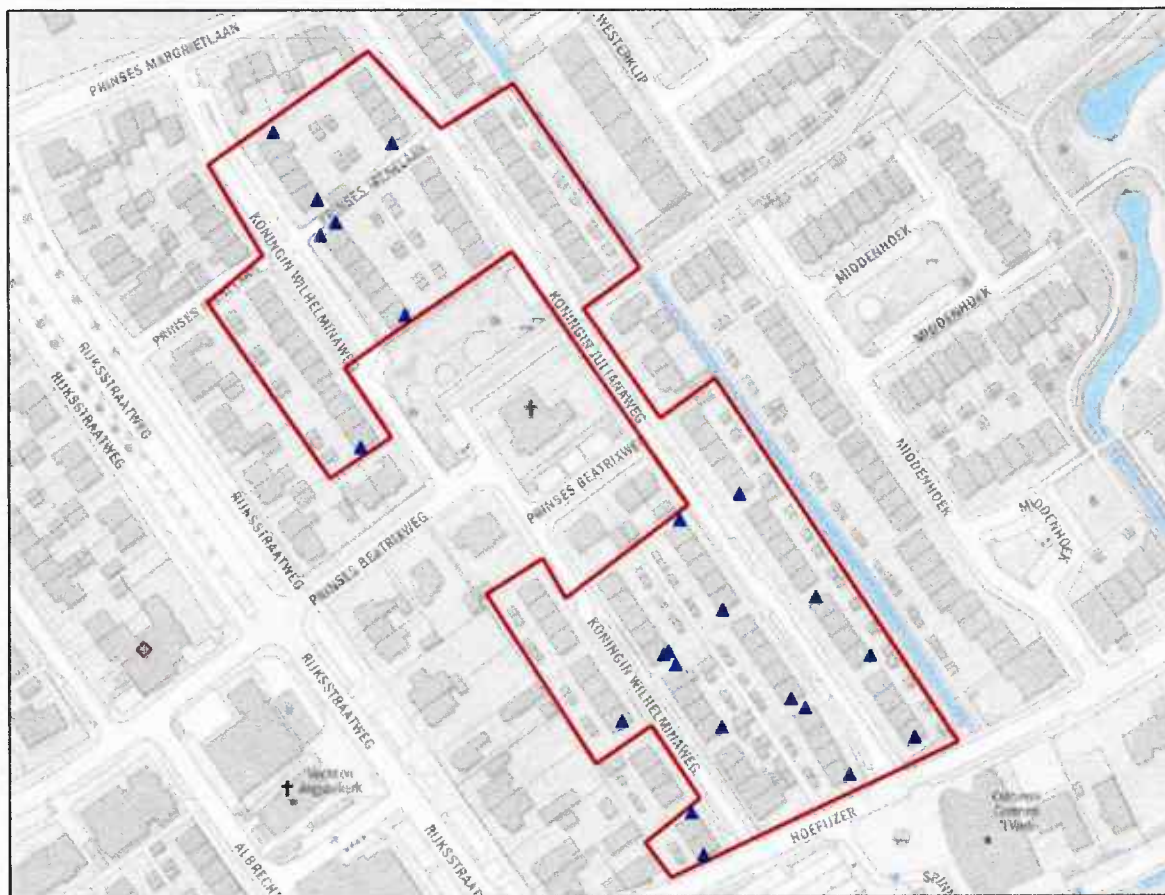
Figuur 4.3 Overzicht van in het projectgebied (rode lijnen) aangetroffen nesten van gierzwaluw (blauwe ruit). Bron achtergrond: PDOK.

Gewone dwergvleermuis



Figuur 4.1 Overzicht van in het projectgebied (rode lijnen), aangetroffen kraamverblijfplaatsen (ster), zomerverblijfplaats (rondje) en paarverblijfplaatsen (driehoek) van gewone dwergvleermuis. Bron achtergrond: PDOK.

Ruige dwergvleermuis



Figuur 4.2 Overzicht van in het projectgebied (rode lijnen) aangetroffen paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis (driehoek). Bron achtergrond: PDOK.

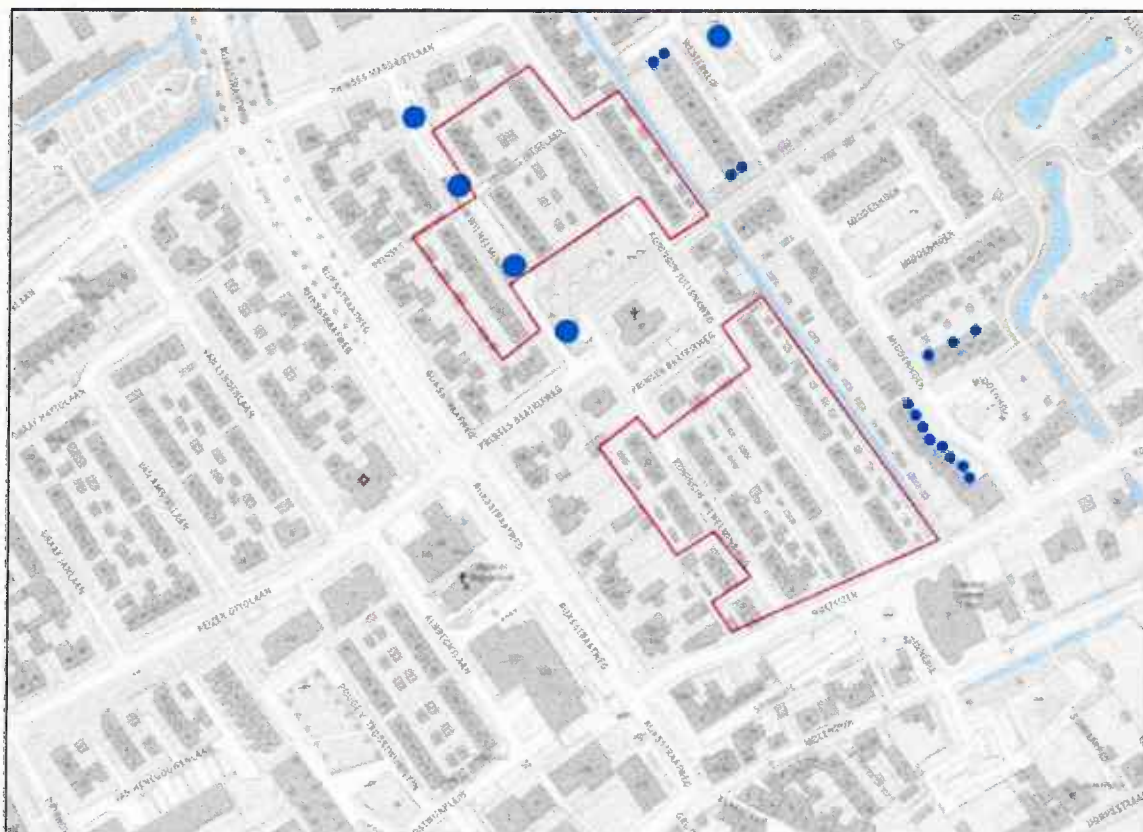
(bron: "Activiteitenplan renovatie Kon. Wilhelminaweg en Kon. Julianaweg, Loenen ad Vecht" van 14 april 2022)

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

Huismus

Tijdelijke alternatieve nestplaatsen

Voor elke nestplaats van huismus die verdwijnt worden twee tijdelijke alternatieven aangeboden. Om het verlies aan nestplaatsen te compenseren worden derhalve 90 tijdelijke nestplaatsen gerealiseerd. Hiervoor zijn in februari vijftien kasten met twee nestplaatsen van het type HMT2 van Unitura opgehangen en worden vijf huismustillen met 12 nestplaatsen van het type Unitura HMPT1 toegepast. De tillen worden in het eerste kwartaal van 2022 gerealiseerd en zijn minimaal drie maanden functioneel voor de bestaande nesten verloren gaan. Nestkasten en tillen voor huismus worden op maximaal tien meter afstand van struweel geplaatst, zodat de mussen voldoende dekking hebben. Daarnaast zijn ze ontoegankelijk voor roofdieren. De kasten hangen zoveel als mogelijk aan noord tot oost georiënteerde gevels. De gekozen locaties bevinden zich binnen 200 meter van de huidige nestplaatsen. Hiermee wordt voldaan aan de eisen van het kennisdocument (BIJ12, 2017d). De locaties van de tijdelijke nestplaatsen zijn weergegeven in figuur 6.3.



Figuur 6.3 Locaties tijdelijke nestplaatsen voor huismus d.m.v. dubbele nestkasten (donkerblauwe stippen) en huismustillen (lichtblauwe rondjes). Bron achtergrond: PDOK.

Ongeschikt maken

Uitvoering van werkzaamheden start vanaf medio september 2022 en lopen mogelijk door tot april 2023. Indien werkzaamheden aan woningen in fase 1, 2 of 3 daardoor pas starten in het broedseizoen van huismus (vanaf 1 maart) dan worden de woningen vooraf ongeschikt gemaakt voor huismus door de dakvoet met netten of gaas af te sluiten voor huismussen, nadat is vastgesteld dat er geen huismussen meer in de dakvoet zitten. Omdat de woningen in fase 4 geen mogelijkheden bieden voor nestplaatsen van huismus is ongeschikt maken voor huismus hier niet noodzakelijk.

Ongeschikt maken voor huismus buiten het broedseizoen (1 maart tot 1 september, mogelijk late vervolglegels tot 1 oktober) gebeurt tijdens de werkzaamheden door dakpannen handmatig van het dak te verwijderen, zodat huismussen eventuele nestplaatsen zelfstandig kunnen verlaten. Bij het onverhoopt aantreffen van een (laat) broedgeval wordt het ongeschikt maken direct gestaakt en pas hervat nadat door de ecologisch toezichthouder is vastgesteld dat de jongen zijn uitgevlogen. Gedurende periodes van vorst worden geen nestplaatsen van huismus ongeschikt gemaakt.

Permanente alternatieve nestplaatsen

Per verloren nestplaats van huismus dienen twee nieuwe permanente nestplaatsen te worden gerealiseerd, in totaal 90 nestplaatsen. Dit gebeurt door bij alle geschikte langsgevels de vogelschroot op de derde panlat te plaatsen. Hierdoor is in de dakvoet op elke meter lengte een nieuwe nestplaats beschikbaar en zoeken de dieren zelf de meest geschikte plekken op.

(bron: "Activiteitenplan renovatie Kon. Wilhelminaweg en Kon. Julianaweg, Loenen ad Vecht" van 14 april 2022)

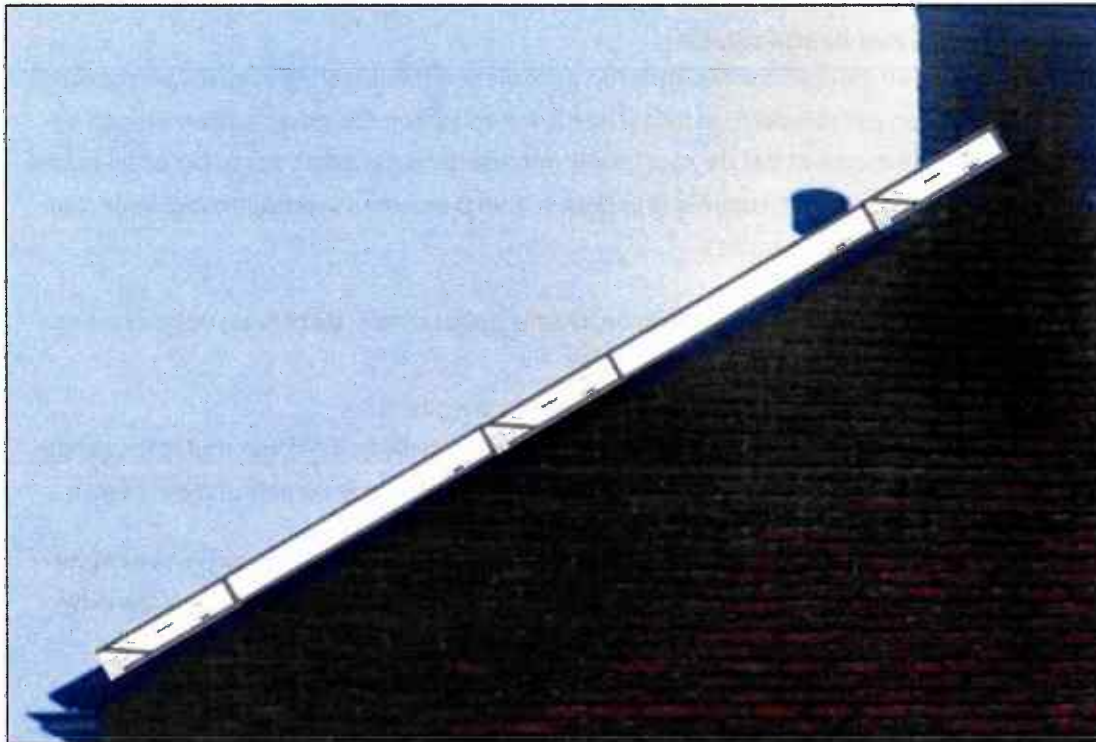
Gierzwaluw

Permanente alternatieve nestplaatsen

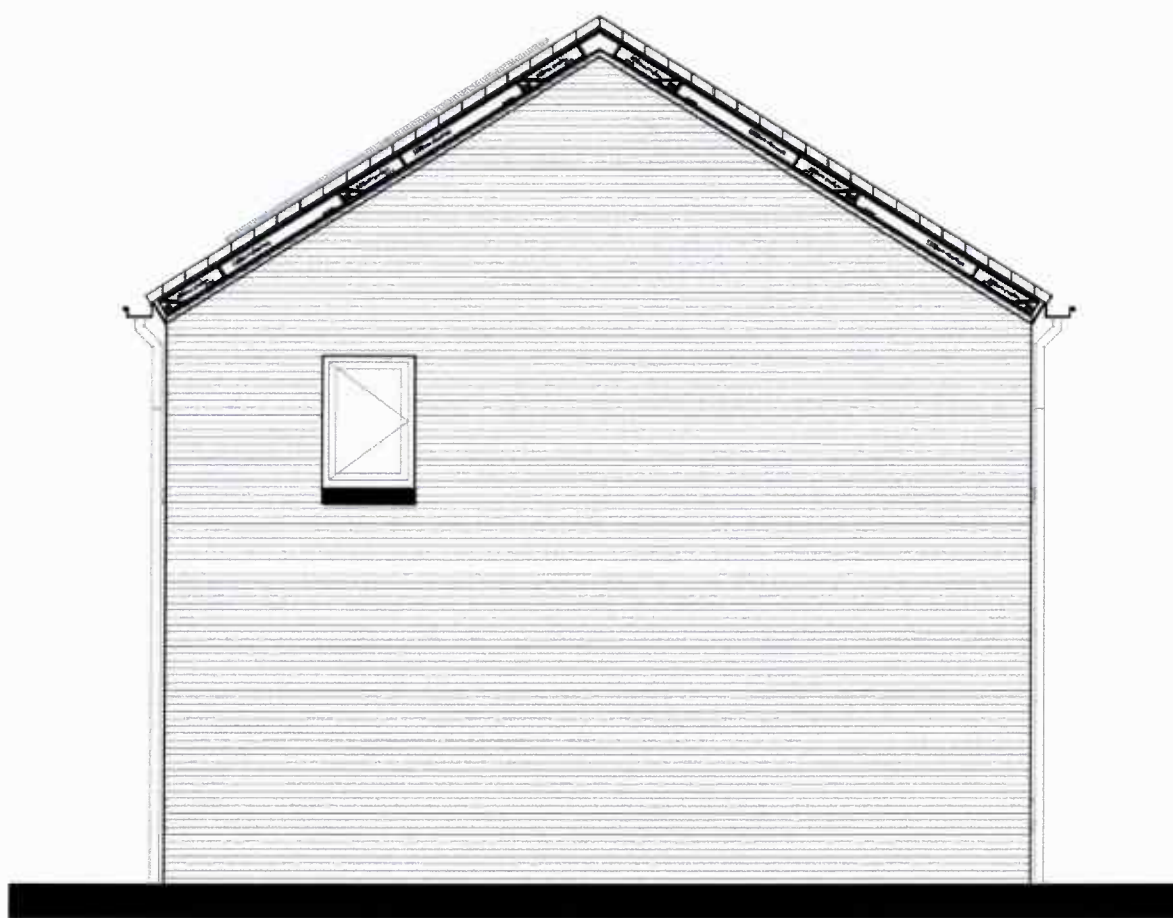
Voor elke nestplaats van gierzwaluw die verloren gaat dienen minimaal vijf nieuwe permanente nestplaatsen te worden gerealiseerd, in totaal dertig nestplaatsen. De nestplaatsen dienen beschikbaar te zijn op het moment dat de soort weer in Nederland aankomt om te broeden (vanaf 15 april). Hiertoe wordt in alle 28 kopgevels in fase 1, 2 en 3 een maatwerkoplossing in de constructie gerealiseerd (zie maatregel 21).

In bijlage 2 is een ontwerp van de maatwerkconstructie opgenomen. Deze is als volgt samengesteld:

- Bij de renovatie van het dak wordt de schoorsteen verwijderd.
- Op het buitenspouwblad van de kopgevel worden twee 'holle balken' van multiplex aangebracht, één van de voorzijde naar de nok, en één van de nok naar de achterzijde. In elke balk bevinden zich twee verblijfplaatsen voor vleermuizen en drie nestplaatsen voor gierzwaluw, per kopgevel dus vier verblijfplaatsen voor vleermuizen en zes voor gierzwaluw.
- Ten behoeve van voldoende grip wordt het multiplex ingesmeerd met mortel.
- Op de balk wordt een keramisch boeiboord vastgezet. Aan de onderzijde van het boeiboord, tussen het boeiboord en de muur, blijft een ruimte van 3,5 centimeter open zodat de balk bereikbaar is.
- Elke verblijfplaats voor vleermuizen is circa 120 centimeter lang. Deze is in de lengte door middel van schotten opgedeeld in vier compartimenten van 11,5 centimeter hoog en breedtes variërend van 2 tot 4 centimeter. Aan de onderzijde bevinden zich inkruipopeningen van circa 10 x 3 centimeter, waarmee de compartimenten ook met elkaar in verbinding staan. Hierdoor wordt voorzien in ruimtes met verschillende microklimaten. De exacte lengte van de vleermuisvoorziening wordt aangepast aan de beschikbare lengte van de kopgevel. Een detailtekening is opgenomen in bijlage 2.
- De gierzwaluwnestplaatsen zijn 60 centimeter lang en hebben een breedte en hoogte van circa 15 x 15 centimeter. De inkruipopening is circa 3,5 x 7 centimeter. Onderin de gierzwaluwnestplaats is een horizontale bodem aangebracht om op te nestelen.
- De maatwerkvoorziening wordt in alle 28 kopgevels in fase 1, 2 en 3 aangebracht, waarmee wordt voorzien in $28 \times 4 = 112$ kleine vleermuisverblijfplaatsen en $28 \times 6 = 168$ nestplaatsen voor gierzwaluw, verspreid over het projectgebied.
- Het definitieve ontwerp van de maatwerkvoorziening dient te worden goedgekeurd door de ecologisch begeleider.



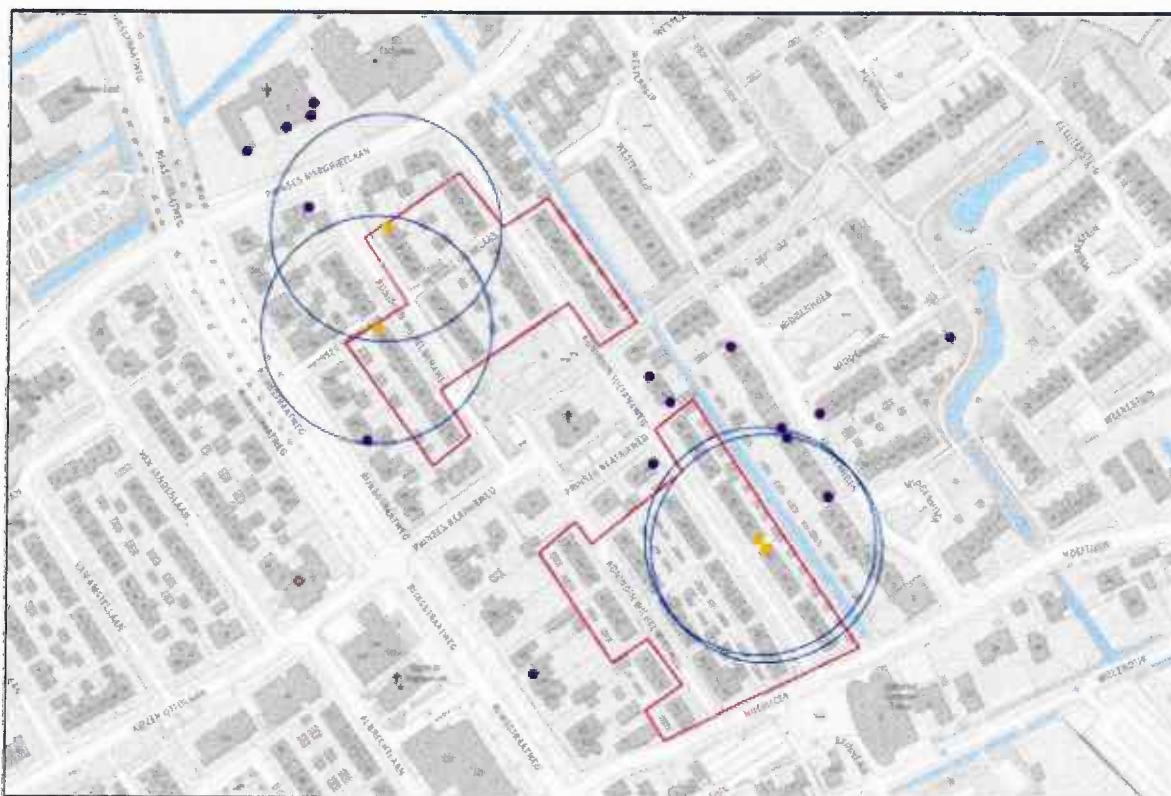
Figuur 6.4 Plaatsing van de maatwerkvoorziening voor vleermuizen en gierzwaluw op een van de dakhelften.



Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Voor elke kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis die verloren gaat moeten altijd vier alternatieve kraamverblijfplaatsen beschikbaar zijn. Om te bereiken dat tijdens de werkzaamheden voldoende verblijfplaatsen aanwezig zijn op 11 maart 2022 zestien kraamkasten opgehangen zodat ze gedurende het kraamseizoen van 2022, wanneer de bestaande kraamverblijfplaatsen nog functioneel zijn, al beschikbaar zijn. Kraamkasten zijn van het type VMT3 van Unitura, 3-laags kasten van 80 bij 76 centimeter conform de eisen van het kennisdocument (BIJ12, 2017a). Kraamkasten zijn zo hoog mogelijk aan gevels aangebracht en zijn verdeeld over alle windrichtingen. Daarnaast zijn ze ontoegankelijk voor roofdieren, hangen ze buiten bereik van kunstverlichting en hebben ze een vrije aanvliegroute. De gekozen locaties bevinden zich zo nabij mogelijk bij de kraamverblijfplaatsen die verloren gaan (conform het kennisdocument bij voorkeur binnen vijftig meter). De locaties van de tijdelijke verblijfplaatsen zijn aangegeven in figuur 6.1.



Figuur 6.1 Tijdelijke kraamverblijfplaatsen (paarse stippen) en vastgestelde kraamverblijfplaatsen (oranje stippen) in een cirkel (blauw) met een straal van 50 meter. Bron achtergrond: PDOK.

Gedurende het project moet gemiddeld per woning één alternatieve kleine vleermuisverblijfplaats beschikbaar blijven, in totaal 93. Alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen zijn in februari 2022 gerealiseerd. Deze zijn bij aanvang van het werk minimaal drie maanden in het actieve seizoen van gewone dwergvleermuis, zes maanden voor aanvang van het paarseizoen van gewone dwergvleermuis en één maand voor het paarseizoen van ruige dwergvleermuis aanwezig. Tijdelijke verblijfplaatsen zijn nabij het projectgebied geplaatst, op een maximale afstand van 100-200 meter. De kasten van het type VMT1 van Unitura zijn verspreid opgehangen om het aantal baltterritoria te maximaliseren. Op de achterzijde van de kasten is bij montage schuimband aangebracht om inregenen en inwaaien te voorkomen. De kasten zijn conform de eisen in de kennisdocumenten (BIJ12, 2017a en b) op tenminste 3 meter hoogte opgehangen, binnen 200 meter van het projectgebied, op locaties met een vrije aanvliegruimte, vrij van kunstlicht, vrij van verstoring, buiten bereik van predatoren en op verschillende richtingen georiënteerd. De locaties van de tijdelijke kasten zijn weergegeven in figuur 6.2.



Figuur 6.2 Locaties tijdelijke kleine verblijfplaatsen vleermuizen (groen stippen). Bron kaartachtergrond: PDOK.

Ongeschikt maken

Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis vindt plaats in het actieve seizoen van de vleermuizen (1 april tot 31 oktober) en buiten de kwetsbare kraamperiode van de gewone dwergvleermuis (15 mei tot 31 juli). Dit gebeurt mogelijk gefaseerd, de woningen in fase 1 deels vanaf begin september 2022 en deels vanaf eind september. De woningen in fase 2, 3 en 4 worden na de paarperiode vanaf 16 oktober ongeschikt gemaakt. Vleermuisverblijfplaatsen bevinden zich uitsluitend in kopgevels, langsggevels worden niet ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Het ongeschikt maken voor vleermuizen gebeurt door middel van het opvullen van kieren en gaten met stroken rugvulling en het plaatsen van exclusion flaps.

Het ongeschikt maken voor vleermuizen op de locaties van de nestplaatsen van gierzwaluw wordt uitgevoerd na 1 september. Voorafgaand wordt gecontroleerd of de nestplaatsen niet meer bezet zijn. Indien de nestplaatsen nog bezet zijn wordt het werk uitgesteld totdat de ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de nestplaatsen verlaten zijn.

Na het ongeschikt maken voor vleermuizen, voor aanvang van de werkzaamheden en tijdens het actieve seizoen van vleermuizen wordt een uitvliegcontrole uitgevoerd om vast te stellen dat er geen vleermuizen meer in de bebouwing aanwezig zijn. Dit gebeurt bij geschikte weersomstandigheden (minimaal 10°C, droog of maximaal lichte motregen, windkracht < 5 Bft).

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Voor elke kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis die verloren gaat dienen vier permanente vervangende kraamverblijfplaatsen in de bebouwing te worden gerealiseerd, in totaal worden 16 kraamverblijfplaatsen aangebracht. Vier permanente kraamverblijfplaatsen dienen te worden ingebouwd in de vier kopgevels waar kraamverblijfplaatsen verloren gaan. Overige locaties dienen gespreid te zijn zodat de ingangen zoveel mogelijk op alle windrichtingen gericht zijn en variatie in zonbeschijning hebben. Voor kraamverblijfplaatsen in kopgevels wordt twee 3-laagse inbouwstenen VMPM3 van Unitura gecombineerd met vier 3-laagse inbouwstenen VMPM3u van Unitura. Hiermee ontstaat een 3-laagse verblijfplaats met een omvang van 97,4 centimeter hoog en 66 centimeter breed.

Ter compensatie van de zomerverblijfplaats en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis worden tenminste 93 kleine verblijfplaatsen gerealiseerd. Locaties worden over het projectgebied gespreid, waarbij in elke kopgevel tenminste één nieuwe verblijfplaats wordt gerealiseerd. Hiertoe wordt in alle 28 kopgevels in fase 1, 2 en 3 een maatwerkoplossing in de constructie gerealiseerd (zie maatregel 21). Daarnaast wordt in de woningblokken in fase 4 in elke van de 12 kopgevels één verblijfplaats voor vleermuizen gerealiseerd. Hiervoor worden 3-laags inbouwstenen van Unitura van het type VMPM3 (of vergelijkbaar) toegepast. Daarmee worden verspreid over fase 4 twaalf zomer- en paarverblijfplaatsen gerealiseerd.

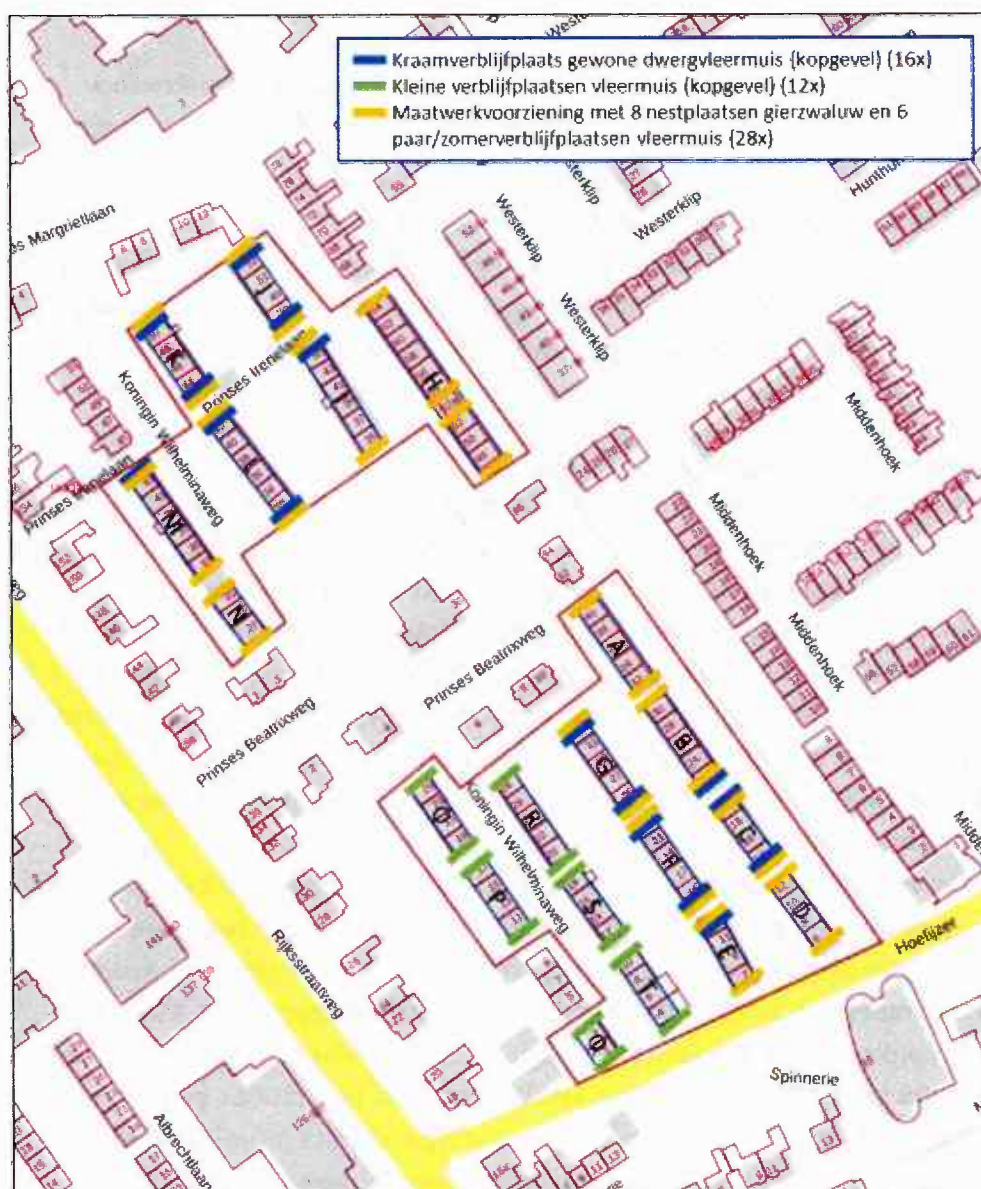
Voor maatwerkvoorziening: zie ook Gierzwaluw - Permanente alternatieve nestplaatsen.

(bron: "Activiteitenplan renovatie Kon. Wilhelminaweg en Kon. Julianaweg, Loenen ad Vecht" van 14 april 2022)

Overzicht permanente alternatieve verblijfplaatsen

Tabel 6.2 Aantallen permanente nest- en verblijfplaatsen

Type verblijfplaats	Aantal vastgesteld	Factor	Permanente alternatieven
Kraamverblijfplaats gewone dwerg-vleermuis	4	4	16 inbouw kraamverblijfplaatsen in kopgevels
Paarverblijfplaats en kleine zomerverblijfplaats gewone en ruige dwerg-vleermuis	27	1 per woning	Fase 1, 2 en 3: 112 door maatwerkvoorziening in elke kopgevel Fase 4: 12 inbouwstenen in kopgevels
Nestplaatsen huismus	45	2	Honderden (10 per woning door aanbrengen vogelschroot op derde panlat over de hele lengte)
Gierzwaluw	6	5	168 door maatwerkvoorziening in kopgevels



Figuur 6.5 Locaties permanente nestplaatsen gierzwaluw en verblijfplaatsen vleermuizen. Nestplaatsen huismus bevinden zich in de dakvoeten van alle woningen in fase 1, 2 en 3 van het projectgebied. Bron achtergrond: PDOK.

(bron: "Activiteitenplan renovatie Kon. Wilhelminaweg en Kon. Julianaweg, Loenen ad Vecht" van 14 april 2022)