

Onderbouwing keuze aangewezen locaties ORAC's Mullerpier

Inleiding

In dit document wordt een gedetailleerd overzicht gegeven van de aangewezen locaties voor het plaatsen van ondergrondse restafvalcontainers (ORAC's) op de Mullerpier. Al deze locaties zijn aangewezen in overeenstemming met de geldende richtlijnen en vereisten van de ondergrondse infrastructuur alsmede conform de Criteria Kabels en Leidingen voor aanleg en beheer van Stedin, zie **bijlage 13**.

De nutsbedrijven hebben voor de locaties 23.171, 23.184 en 24.362 reeds toestemming verleend voor het plaatsen van de ORAC's. Dit is mogelijk omdat de kabels of leidingen op die locaties in het werk kunnen worden verlegd om ruimte te maken voor de te plaatsen ORAC's. Zonder de goedkeuring zou de aanvraag voor het verleggen van de kabel of leiding gemiddeld 5 jaar duren en extra onnodige kosten met zich meebrengen.

De bijlagen bij dit overzicht bevatten 2 kaarten die de ondergrondse infrastructuur in het gebied visualiseren. In **bijlage 15** wordt de overzichtskaart getoond met de bestaande kabels en leidingen, die de beschikbare ruimte voor het plaatsen van ORAC's inperken. In **bijlage 16** wordt een alternatieve kaart gepresenteerd, waarop de ondergrondse infrastructuur is weggelaten.

In dit overzicht wordt hieronder per aangewezen locatie uitgebreid toegelicht waarom er voor de betreffende locatie is gekozen.

Overzicht ORAC locaties Mullerpier

Locatie 23.170 – Sint-Jobskade tegenover appartementencomplex 6/16

3 bestaande ORAC's: 1 glas, 1 papier en 1 restafval.

Aanvulling met 2 ORAC's voor restafval (met perssysteem).

Technische aandachtspunten:

Bodemonderzoek met nummer 23.039

- PVC R125 en een OV-kabel moeten verlegd worden; deze werkzaamheden kunnen gelijktijdig met het graven van de putten worden uitgevoerd; **bijlage 1**
- Plaatsen van ORAC's in de parkeervakken is niet mogelijk vanwege aanwezige leidingen voor stadsverwarming; **bijlage 2 en 2a**
- Afstand gevel van het complex met de huisnummers 6/16 tot ORAC bedraagt 33,3 meter **bijlage 3**. Het complex met de huisnummers 50/144, bedraagt de afstand tot aan de gevel 26,7 meter **bijlage 4**

Gebruikmakende appartementen/bewoners van de ORAC's

Bewoners van Sint-Jobskade 6 t/m 16, 50 t/m 144, 10 t/m 28, 200 t/m 262, 303 t/m 317 en Sint-Jobstraat 11 t/m 75.

Aantal huishoudens: 170

Motivatie locatiekeuze:

De gekozen locatie is technisch uitvoerbaar en bevindt zich binnen redelijke loopafstand van de bewoners. Doordat er kabels van KPN en stadsverwarming door het midden in de ondergrond van de parkeervakken liggen, is plaatsing in de parkeervakken niet mogelijk. Het verleggen van stadsverwarming om de ORAC te kunnen plaatsen zou een langdurig traject worden waarbij de

kosten niet te overzien zijn. In **bijlage 19** is een overzicht te zien met de kosten voor het verleggen van de verschillende kabels en leidingen.

Locatie 24.362 – Sint-Jobskade tussen complexen met huisnummers 292/412, 319/333 en 500/580.

- 2 ORAC's: 1 restafval (met perssysteem), 1 papier.

Technische aandachtspunten:

Bodemonderzoek met nummer 24.362

Geen verschuiving van de ORAC mogelijk vanwege:

- Te geringe afstand ORAC tot woningen.
- Ondergrondse infrastructuur. **Bijlage 5**
- Plaatsen aan de Kadezijde is niet mogelijk i.v.m. de kadebouten in de kademuur.
- Onvoldoende bereikbaarheid voor inzamelvoertuig bij verder weg plaatsen van de ORAC vanaf de rijweg i.v.m. de lengte van de hijskraan, ORAC zou dan dichtbij de gevel van het complex komen te staan. **Bijlage 6**
- In de parkeervakken kan niet worden geplaatst dit i.v.m. riool wat dwars door het midden van het parkeervak loopt. **Bijlage 6a**
- Afstand gevel complex met de huisnummers 292/412 tot ORAC bedraagt 11,9 meter. **Bijlage 7.** Het complex met de huisnummers 500/580 is de afstand 12,7 meter. **Bijlage 7a**
- Inmiddels is er toestemming van Stedin om langs de LS en MS-kabels te plaatsen

Gebruikmakende appartementen/bewoners van de ORAC's

Bewoners van Sint-Jobskade 292 t/m 412, 319 t/m 333 en 500 t/m 580.

Aantal huishoudens: 102

Motivatie locatiekeuze:

De enige geschikte plaats bevindt zich precies tussen bestaande ondergrondse infrastructuur en voldoet aan de richtlijnen voor lediging en toegankelijkheid. De ORAC's staan op voldoende afstand van de gevels en zijn bereikbaar voor de inzamelvoertuigen.

Locatie 23.184 – Sint-Jobskade tussen complexen 600/744 en 800/874

3 ORAC's nieuw te plaatsen: 1 restafval (met perssysteem), 1 papier, 1 glas.

Technische aandachtspunten:

Bodemonderzoek met nummer 23.040

- I.v.m. het stempelen van het voertuig om het voertuig tijdens het ledigen stabiel te houden en doordat de armlengte van de kraan niet langer is dan 7 meter vanuit het hart van het voertuig is het niet mogelijk om de ORAC's anders te plaatsen dan is voorgesteld. De ORAC's zouden dan niet kunnen worden geledigd. **Bijlage 8**
- Voor een betere bereikbaarheid bij het ledigen, worden de putten op een rij geplaatst. **Bijlage 9**
- Beperkingen voor het hijsen van de containers op korte afstand van de kademuur en aan de waterzijde kan niet worden gegraven vanwege de bevestigde kadebouten.

- Vanwege de beperkte ruimte tussen riool en waterleiding zal alleen de ov-kabel tijdens het plaatsen van de putten worden verlegd. Het nutsbedrijf heeft daar inmiddels toestemming voor gegeven. **Bijlage 8**
- Geen plaatsing mogelijk in parkeervakken vanwege riool **Bijlage 9**
- Afstand ORAC tot gevel complex met huisnummers 600/744 bedraagt 13,9 meter **Bijlage 10**
Afstand ORAC tot gevel complex met huisnummers 800/874. Bedraagt 12,5 meter **Bijlage 10b**

Gebruikmakende appartementen/bewoners van de ORAC's

Bewoners van Sint-Jobskade 600/744 en 800/874

Aantal huishoudens: 110

Motivatatie locatiekeuze:

De enige geschikte plek en de locatie bevindt zich precies tussen bestaande ondergrondse infrastructuur en voldoet aan de richtlijnen voor lediging en toegankelijkheid. ORAC's hebben voldoende afstand tot aan gevels van de complexen.

Locatie 23.171 – Müllerkade ter hoogte van huisnummer 183

3 ORAC's nieuw te plaatsen: 1 restafval (met perssysteem), 1 papier, 1 glas.

Technische aandachtspunten:

Bodemonderzoek met nummer 23.036

- In de ondergrond loopt een laagspanningskabel van de lantarenpaal en een pvc-buis deze kunnen bij het plaatsen van de ORAC's in het werk worden verplaatst en daarvoor is inmiddels toestemming van het nutsbedrijf. **Bijlage 11**
- In de directe omgeving is het plaatsen van de ORAC's niet mogelijk dit i.v.m. ondergrondse infrastructuur. **Bijlage 12 en 12A**
- Parkeervakken zijn ongeschikt vanwege riool door het midden van de parkeervakken.
- Plaatsen aan de kadezijde is niet mogelijk i.v.m. de kadebouten in de kademuur.
- Afstand gevel tot ORAC: 19,6 meter. **Bijlage 14**

Gebruikmakende appartementen/bewoners van de ORAC's

Bewoners van Sint-Jobsweg 10 t/m 28 en Müllerkade 173 t/m 299.

Aantal huishoudens: 79

Motivatatie locatiekeuze:

Dit is de enige geschikte plek in de directe omgeving waar plaatsing mogelijk is volgens de technische en wettelijke eisen. De locatie voldoet aan de richtlijnen voor lediging en toegankelijkheid, ligt op ruime afstand van gevels en beïnvloedt de gemeentelijke vergroening niet.

Door de bewoners ingebrachte alternatieve locaties

Door de ondergrondse infrastructuur is het niet mogelijk om de ORAC's op de door de bewoners opgegeven alternatieve locaties te plaatsen. Alle alternatieve locaties zijn in het zwart in een ronde stip aangegeven.

Alternatieve locatie 1 – Uitbreiden bestaande ORAC's bij woongebouw De Herder

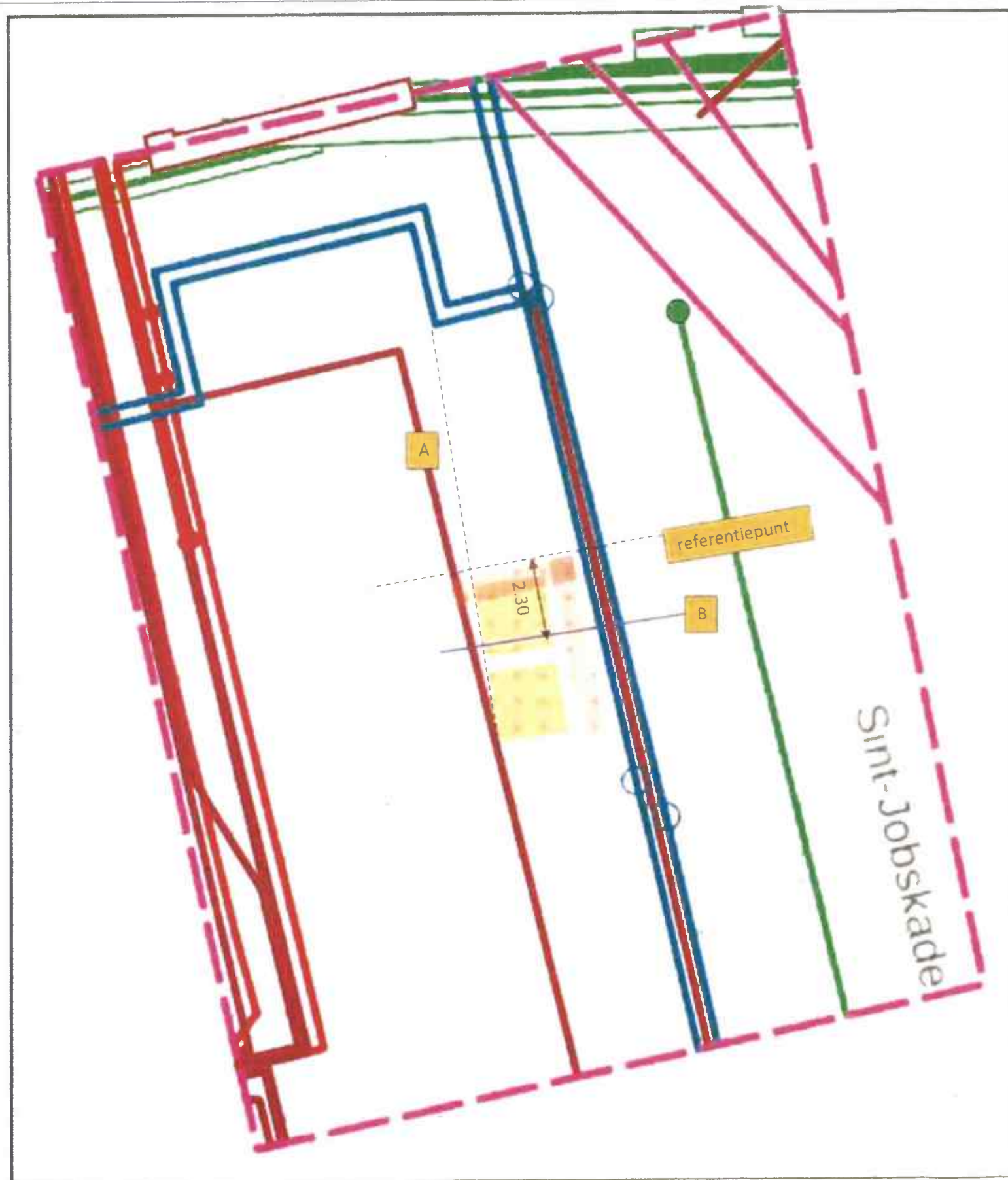
- Niet mogelijk i.v.m. hoge kosten verleggen stadsverwarming **Bijlage 19**
- Plaatsen achter bestaande putten is niet mogelijk vanwege de reikwijdte van de kraan. **Bijlage 17 en 18**

Alternatieve locatie 2 – Plein van de artsenpost, Sint Jobskade 6

- Niet mogelijk i.v.m. hogere kosten verleggen riool, water en datakabels **Bijlage 19**
- Verder van de rijweg plaatsen is niet mogelijk i.v.m. de reikwijdte van de hijskraan **Bijlage 17 en 18, 18a en 18b**

Alternatieve locatie 3 – Grasveld voor het Maaspodium

- Niet mogelijk i.v.m. hoge kosten verleggen riool, datakabels en stadsverwarming **Bijlage 19**
- Plaatsing in parkeervakken is niet mogelijk vanwege aanwezige riolering.
- Inzamelvoertuigen kunnen het grasveld niet bereiken omdat dit geen rijweg is, het inzamelvoertuig zou dan over het trottoir moeten rijden. Verder is de reikwijdte van de kraan niet genoeg om de container te kunnen ledigen. **Bijlage 17 en 18**



Plaatsen niet mogelijk tenzij
PVC en OV kabel worden omgelegd

- A. Ov kabel. R20mm/-0.85M. 0.70M uit bestaande bak.
- B. Pvc. R125mm/-0.85M.

Locatienummer

: 23.039

Straatnaam

: Sint Jacobskade 50

Klic-nummer

: 23G0126912

Sleufdatum

: 02-03-2023

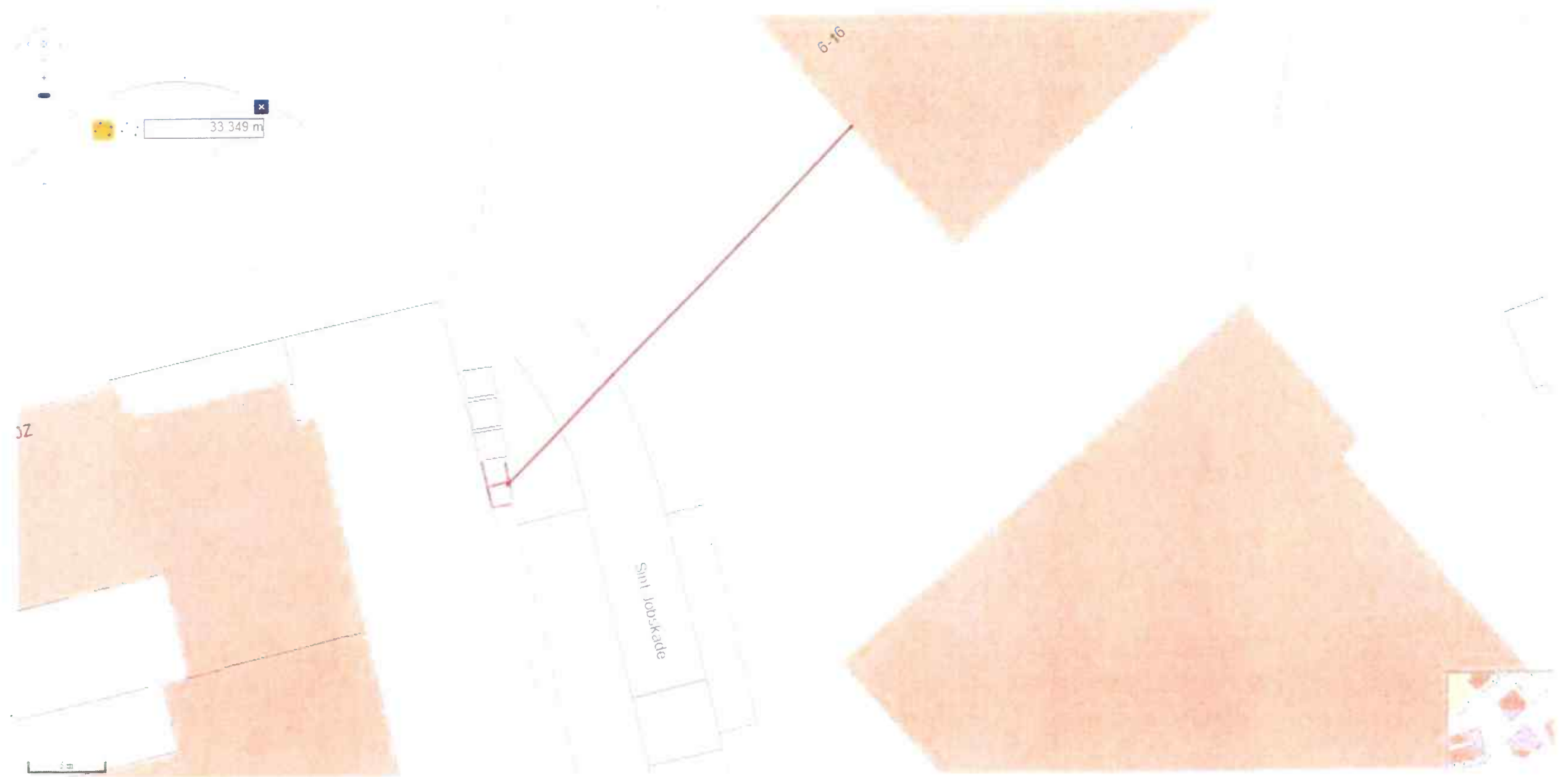
Bylage 2



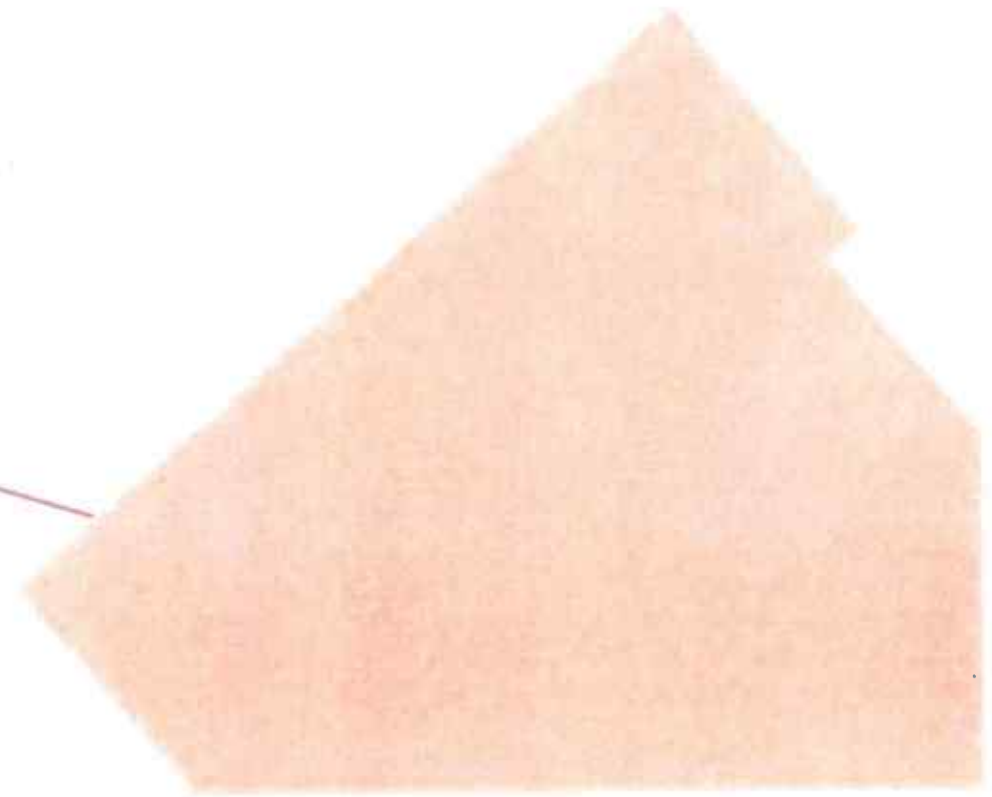
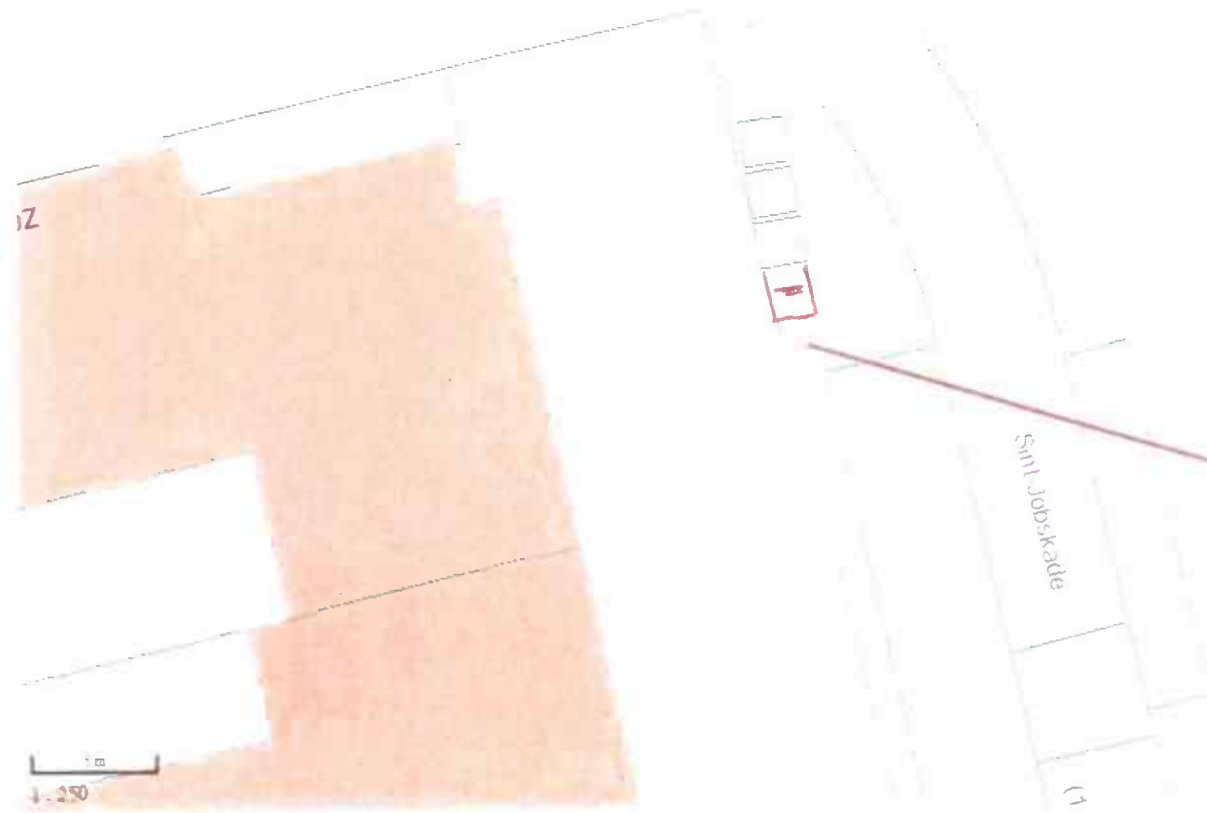
Bylage 2A



Bylage 3



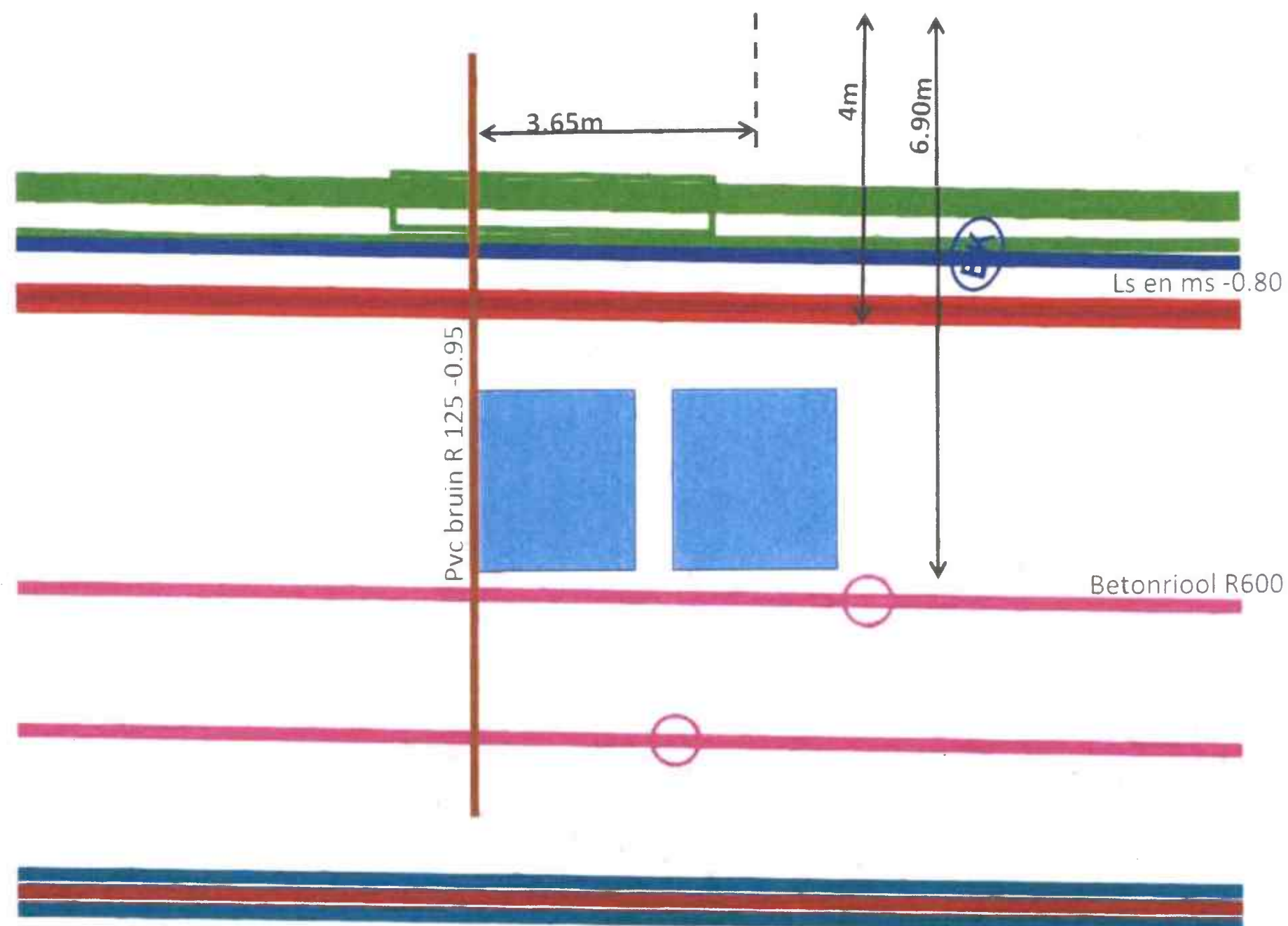
Bylage 4



Bylage 5

Mal maat is 2.15m x 2.15m O.A.I.S. Rotterdam

Proefsleuf



Plaatsen niet mogelijk tenzij
overleg met Stedin LS en MS

Locatienummer : 24.362
Straatnaam : Sint-jabskade 408

Klic-nummer : 24G0602786
Sleufdatum : 13-9-2024

Rutte
www.ruttegroep.nl

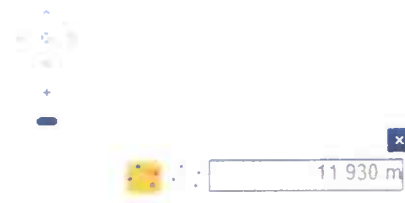
Bylage 6



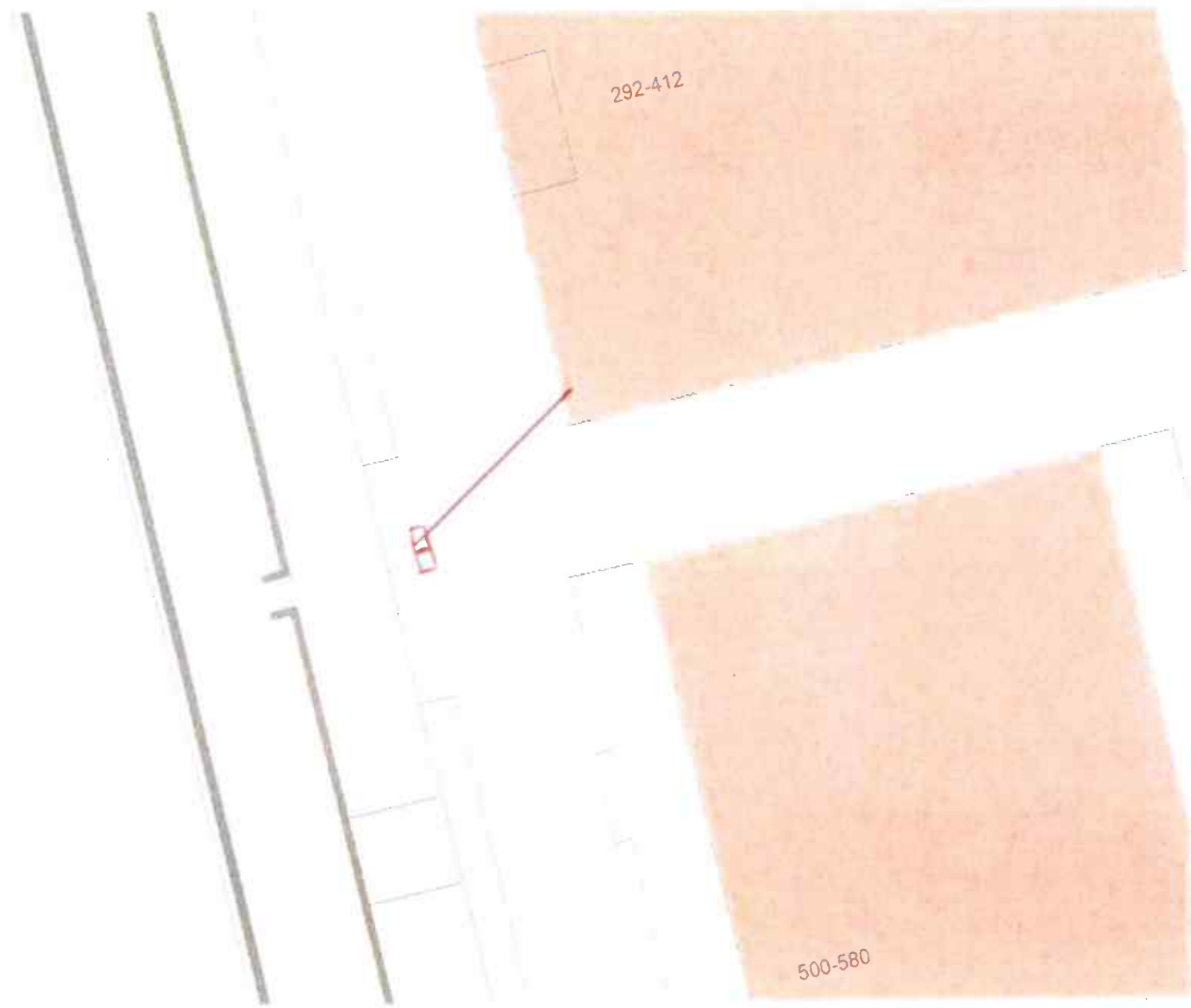
Bylage 6A



Bylage 7



5 m
1:250

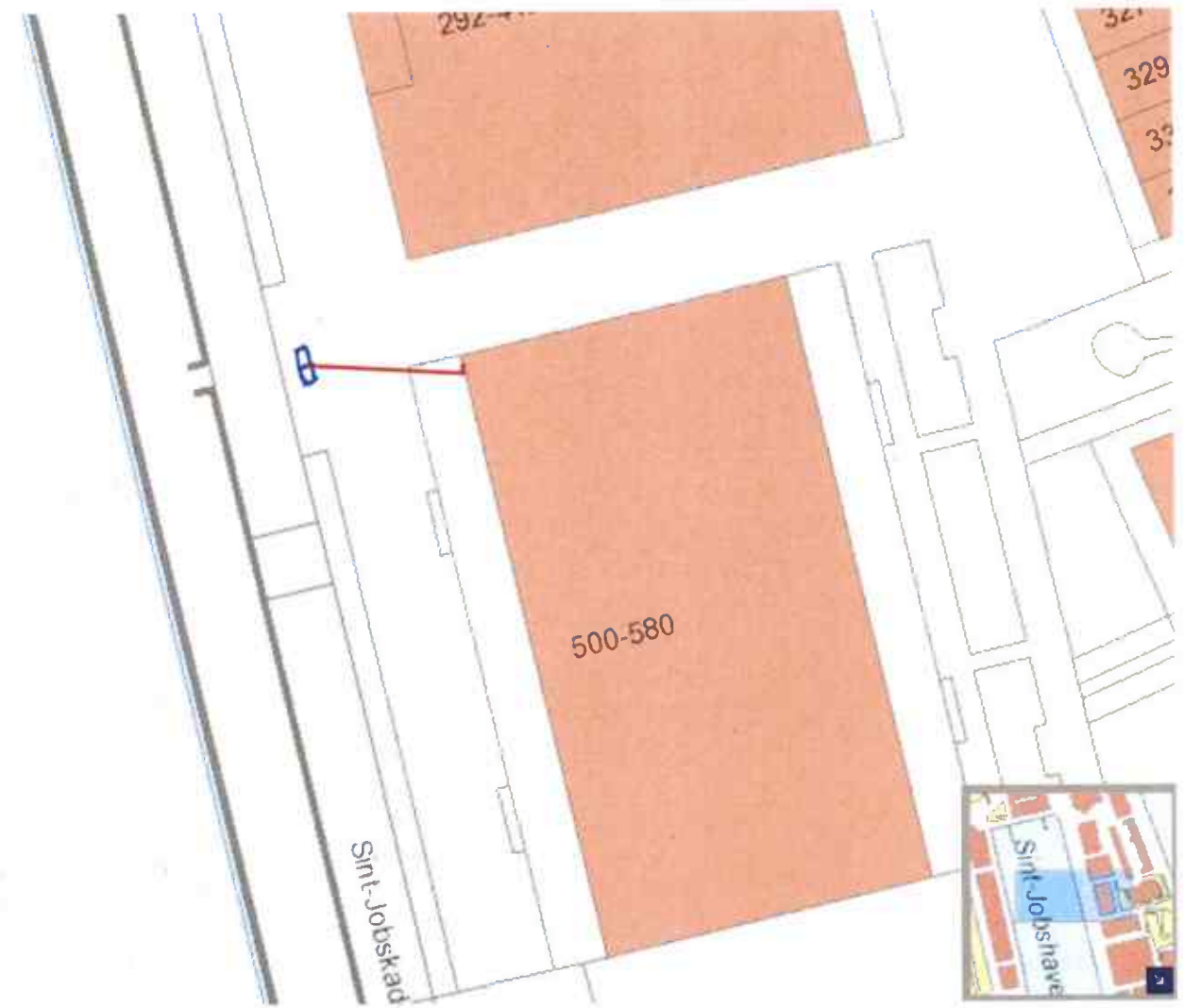


Bylage 7a



10 m
1 : 500

Sint-Jobshaver





Plaatsen niet mogelijk tenzij:
OV kabels worden omgelegd

- A. Laagspanning. R50mm/-0.60M.
- B. Kabel. R30mm/-1.22M.
- C. Ov kabel 2x. R20mm/-0.25M.

Locatienummer

: 23.040

Straatnaam

: Sint Jacobskade 800

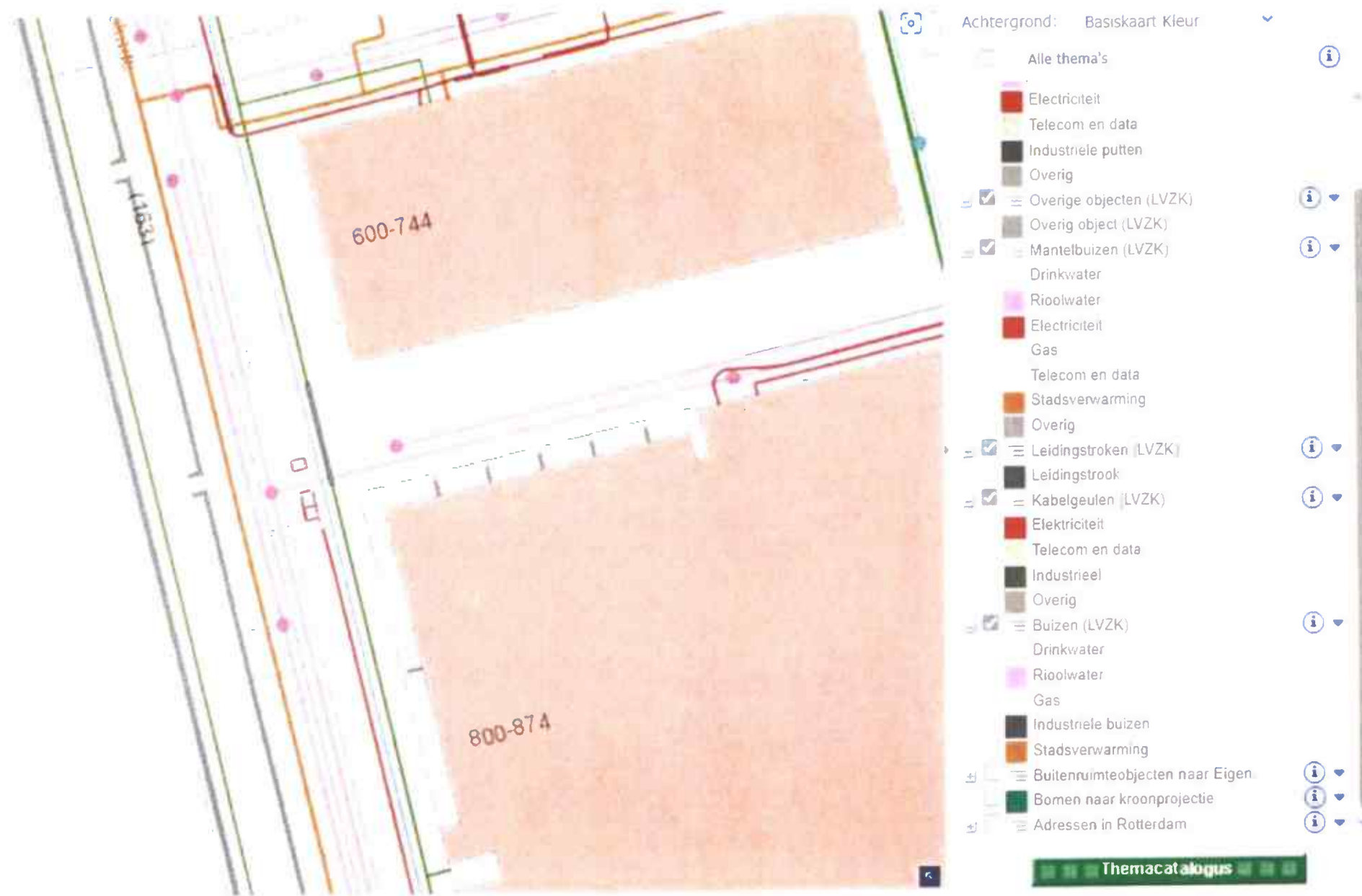
Klic-nummer

: 23G0126902

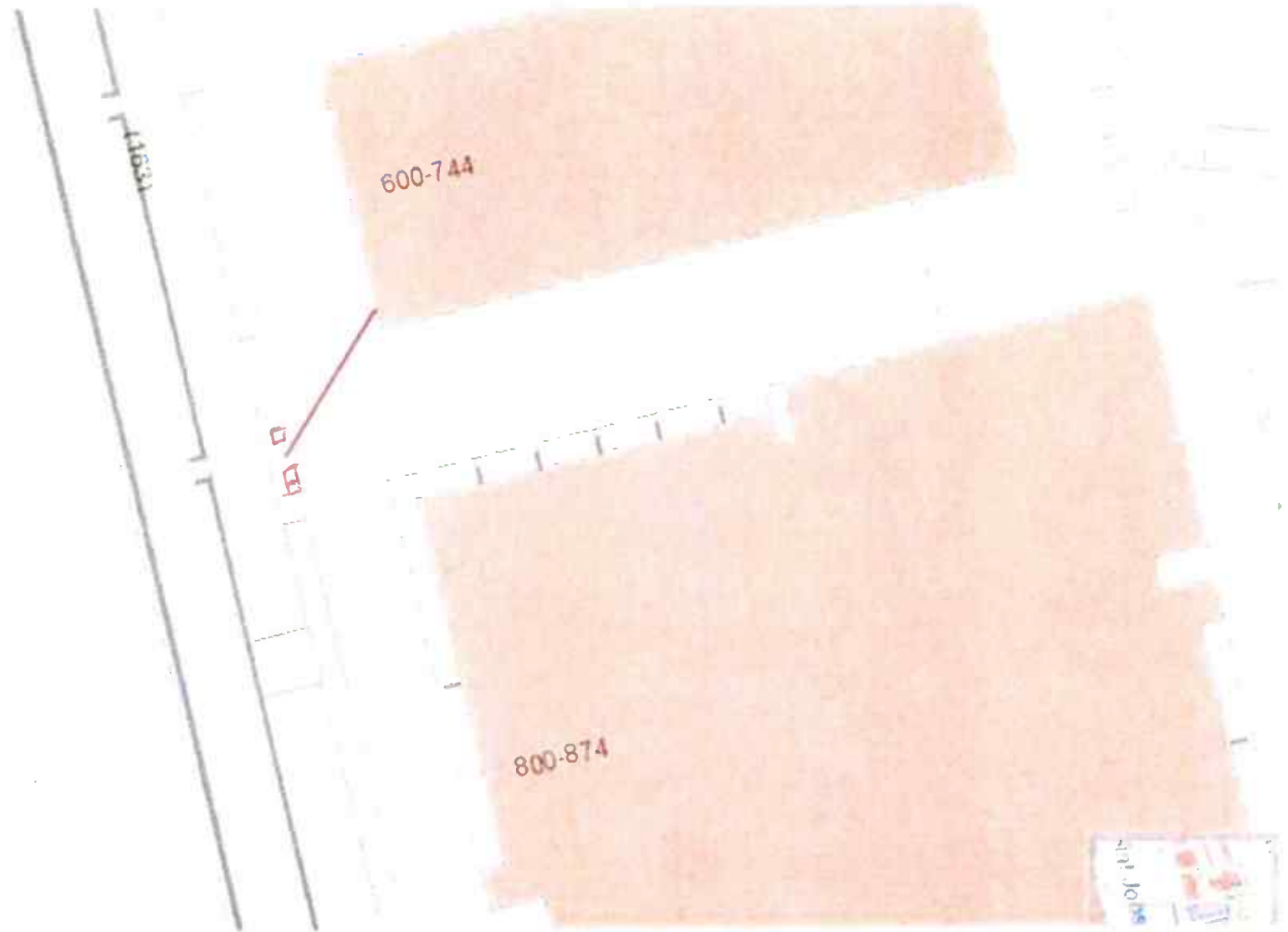
Sleufdatum

: 28-02-2023

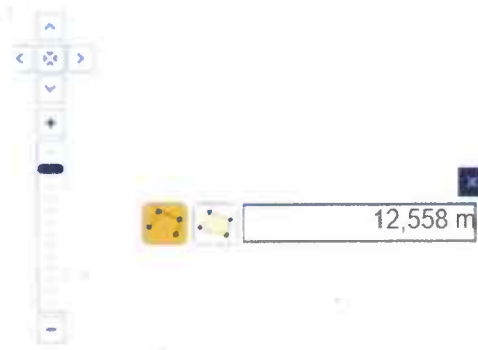
Bylage g



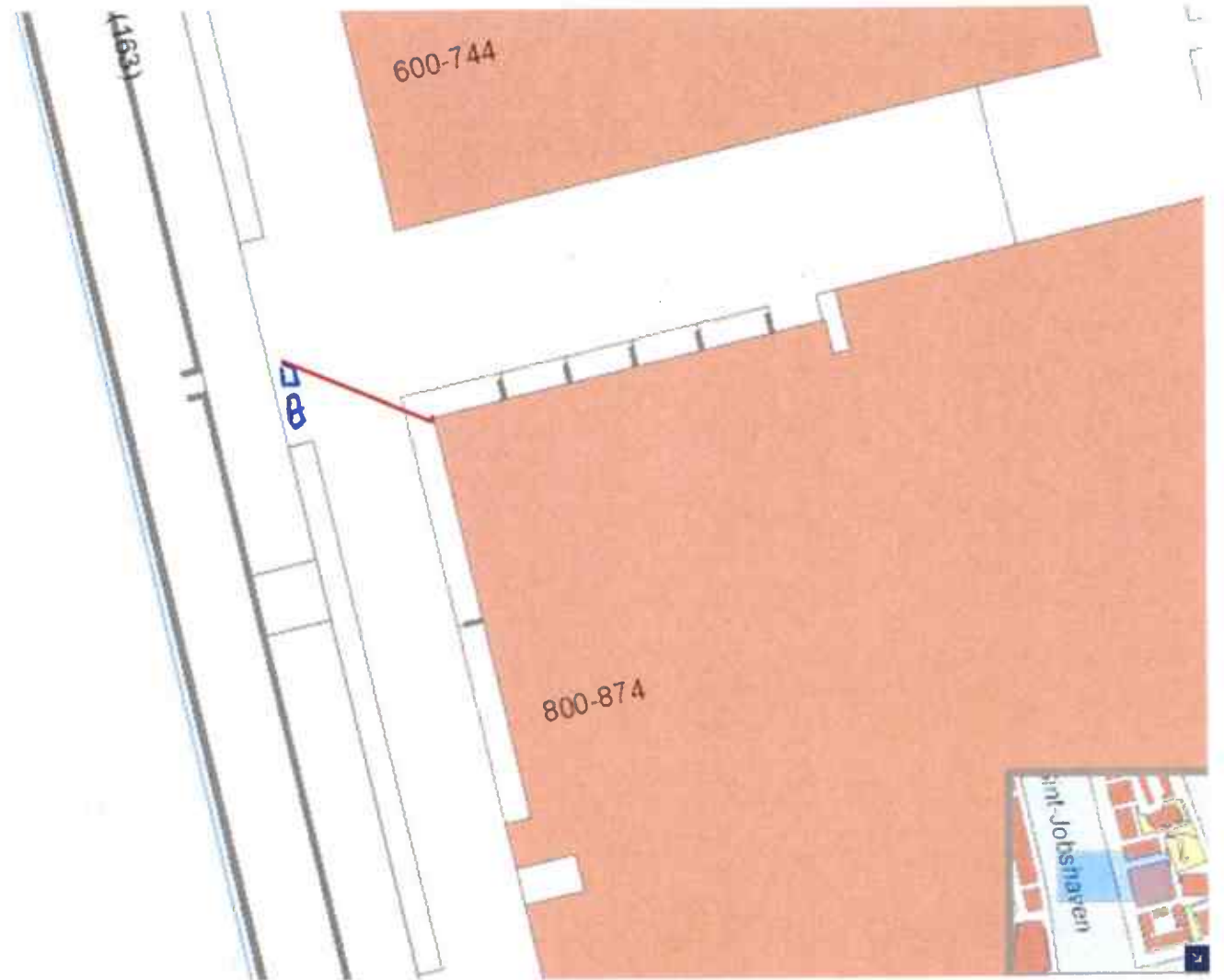
Bylage 10

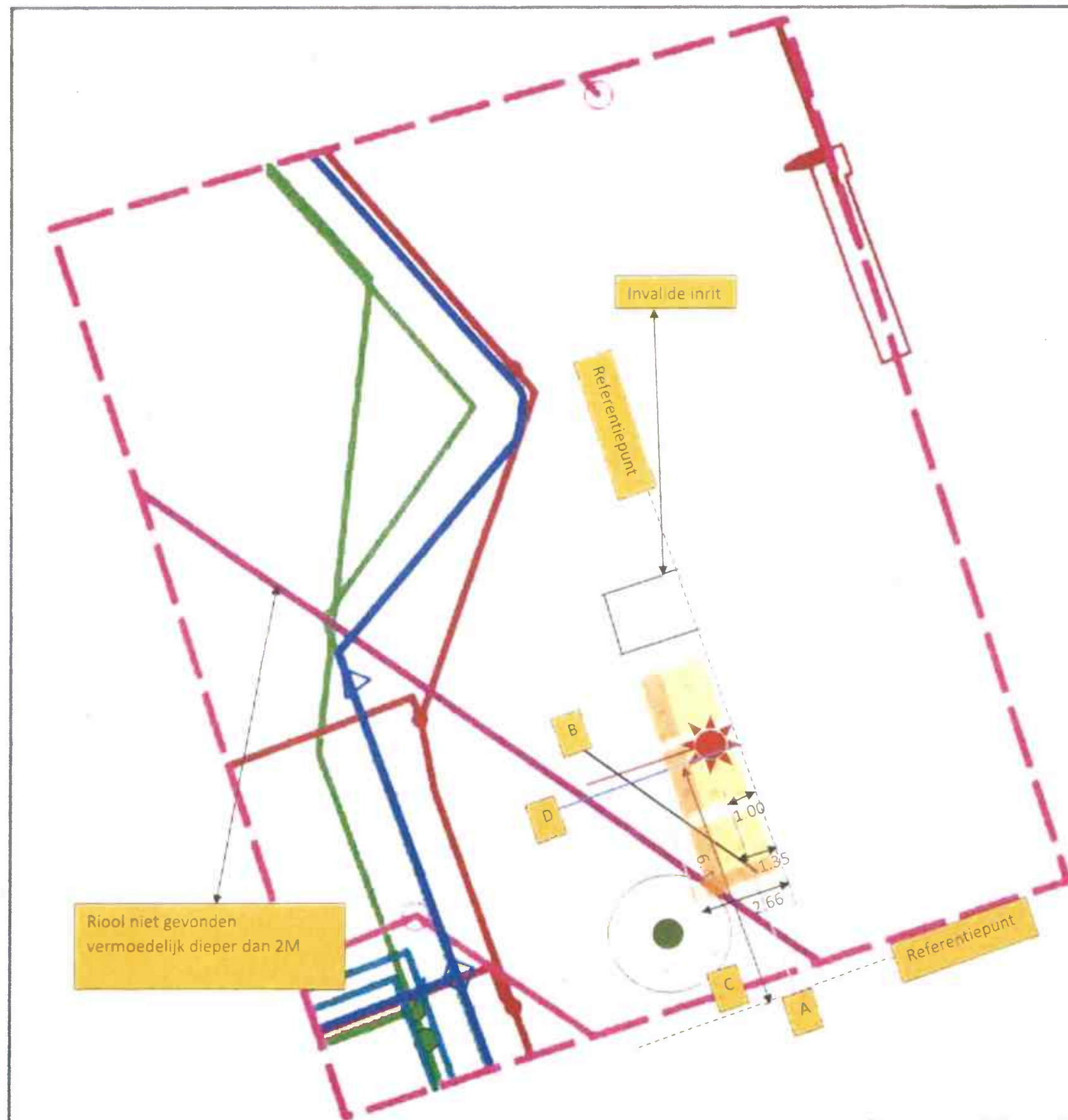


Bylage 10A



10 m
1 : 500





Plaatsen niet mogelijk tenzij:

Diepte riool bekend is

Lichtmast wordt verplaatst

Kabels en PVC worden omgelegd

- A. Pvc R125mm/-0.75M.
- B. Leiding zwart R40mm/-1.15M. Kabel groen. R20mm/-1.15M.
- C. Pvc.R125mm/-0.80M
- D. Leiding zwart. R32mm/-0.55M.

Locatienummer : 23.036

Straatnaam : Mullerkade

Klic-nummer : 23G0099148

Sleufdatum : 01-03-2023

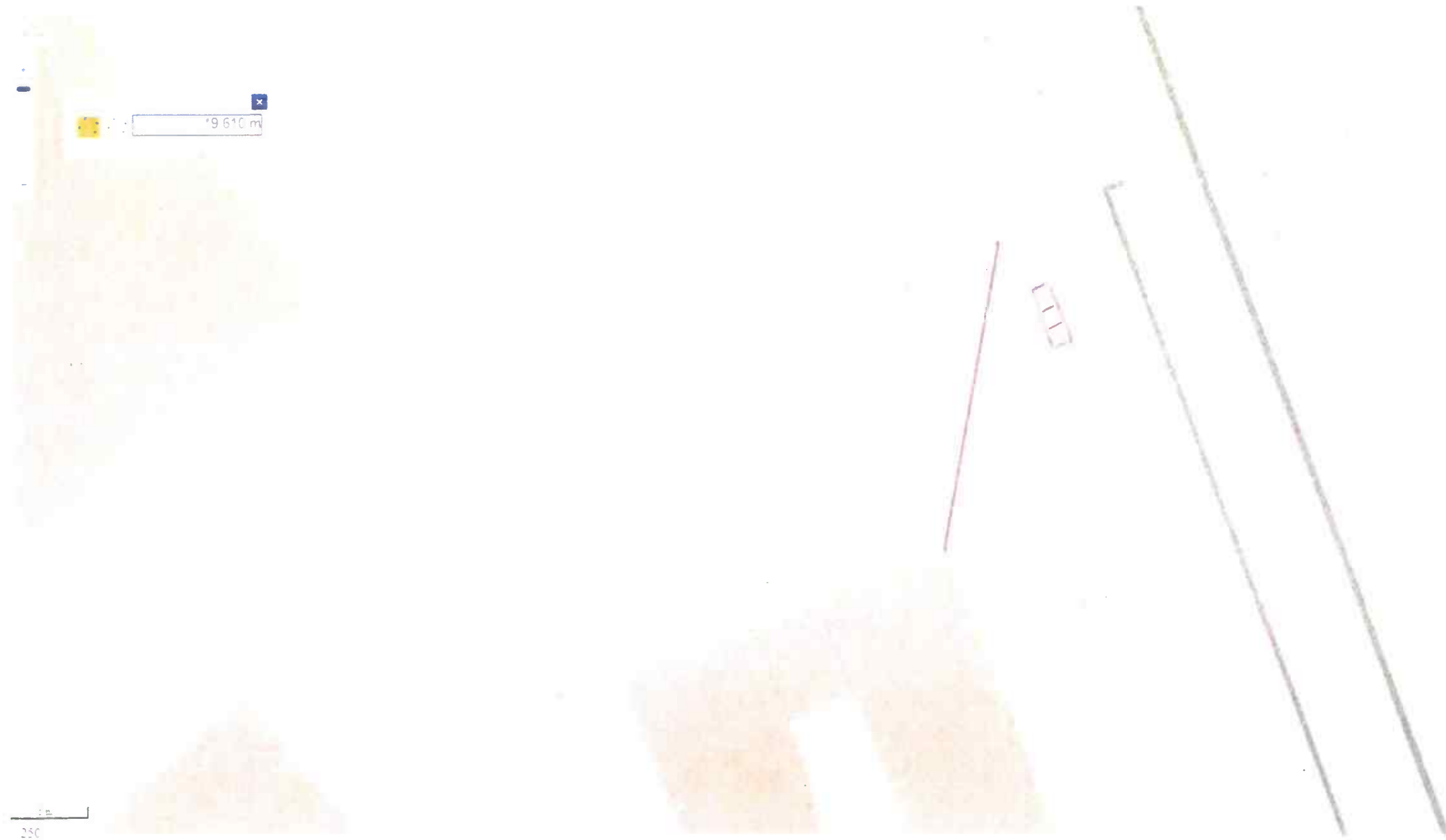
Bylage 12



Bylage 12
12 A



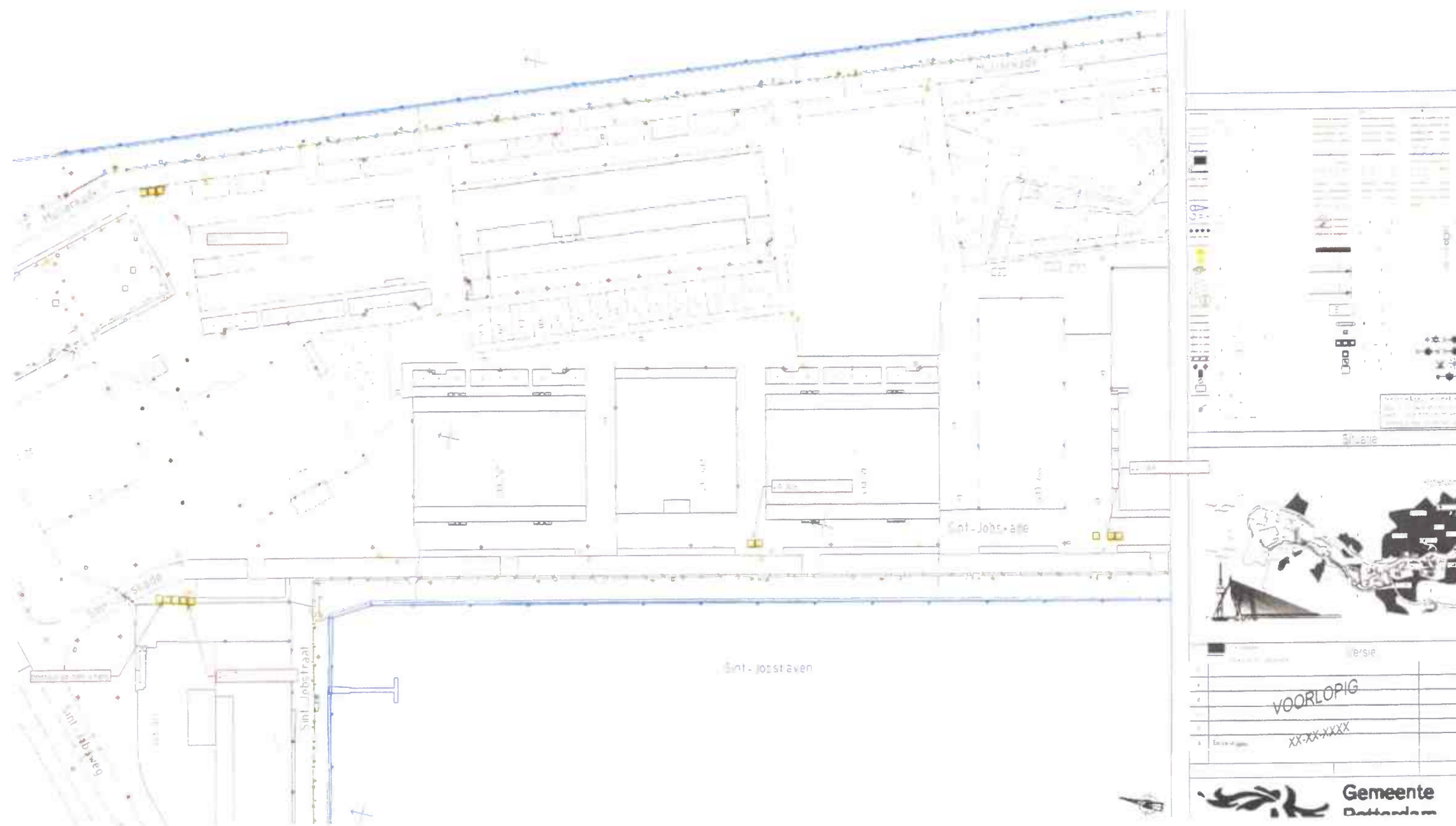
Bylage 14



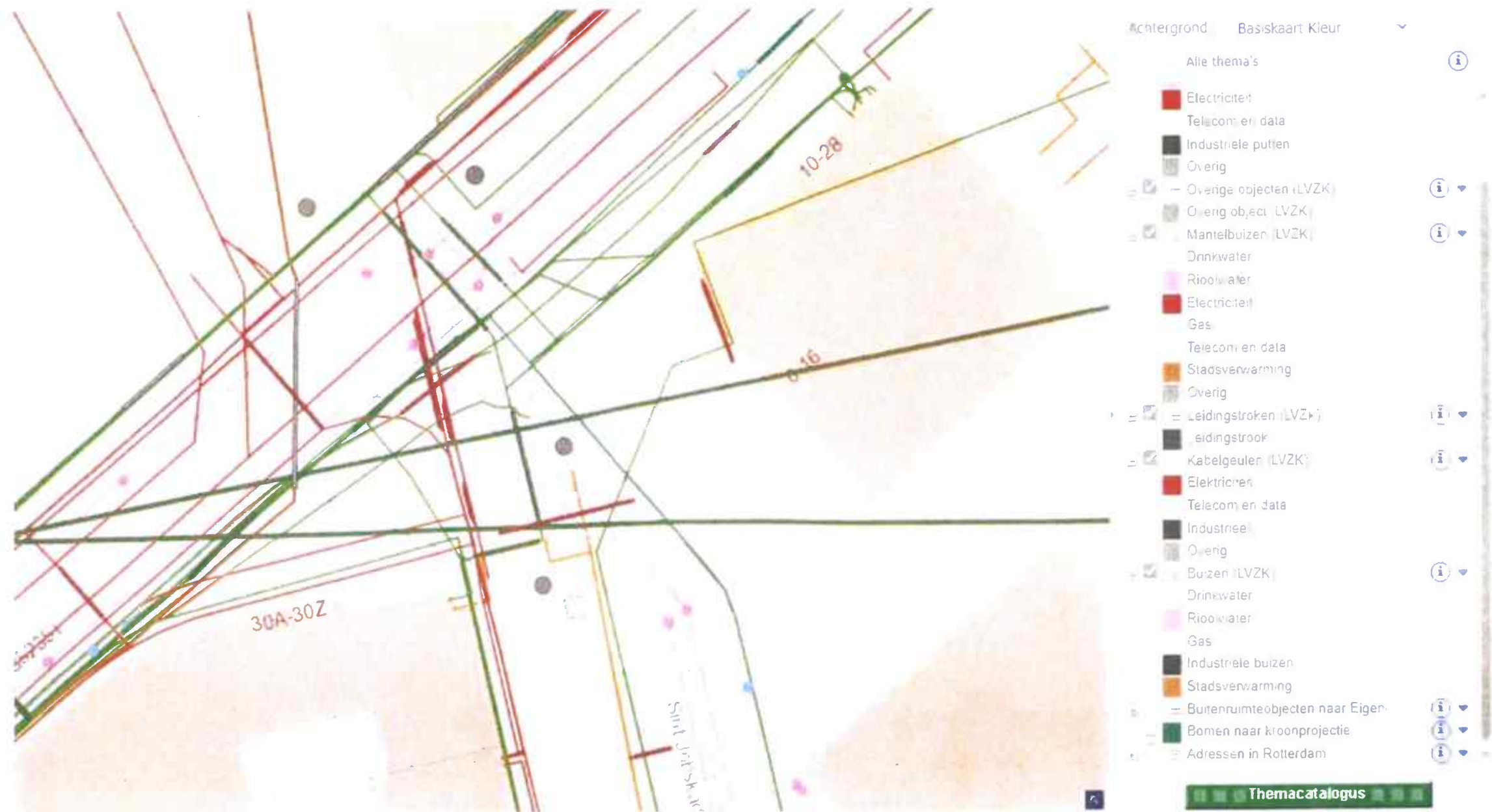
Bylage 15



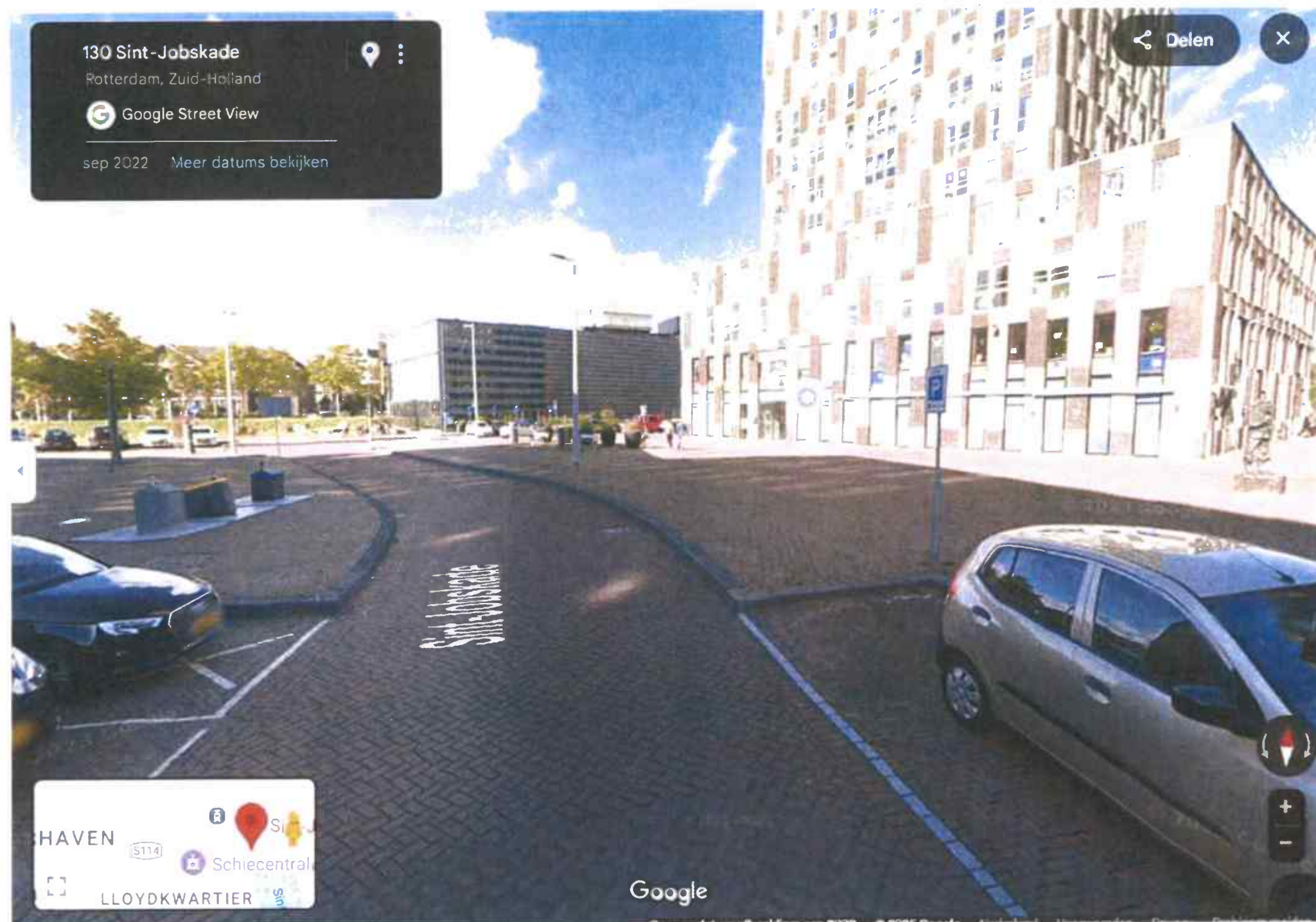
Bylage 16



Bylage 17



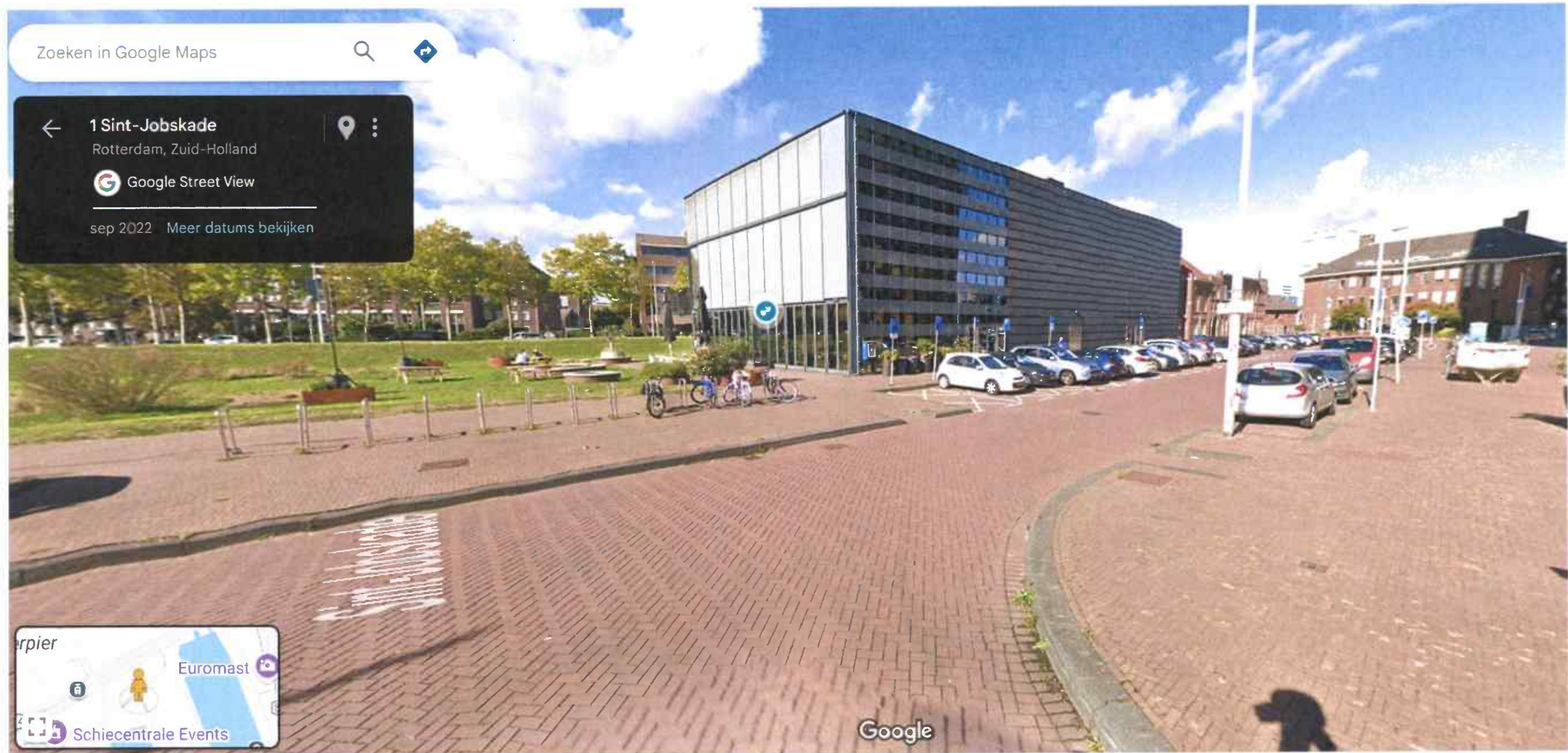
Bylage 18



Bylage 18A



Bylage 18B



Mullerpier globale kosten omleggen Kabels & Leidingen

Elektrisch	
1 LS	€ 31.800,00
2 LS	€ 51.200,00
3 LS	€ 68.400,00
1 MS	€ 52.600,00
2 MS	€ 76.800,00

Water	
PVC 110 mm	€ 27.000,00
PVC 160 mm	€ 38.400,00
PVC 200 mm	€ 48.900,00

Data	
1 kabel	€ 21.600,00
2 kabel	€ 32.400,00
3 kabel	€ 42.900,00

Stadsverwarming	
2 x 114,3	€ 65.000,00
2 x 168,3	€ 95.000,00
2 x 219,1	€ 125.000,00

Bylage 19