



Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Wijzigingsbesluit flora- en fauna-activiteit	Datum	31 juli 2025
Zaaknummer	Z-PU-2025-000674	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2025-00011170	Van	Servicebureau
Referentie	2025031701651	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	17 maart 2025	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage(n)	1. Ontheffing Soortenbescherming Z2023-00001439		

Ecoresult B.V. heeft namens Woningstichting Vecht en Omstreken een verzoek ingediend voor een wijziging van de verleende ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming voor de locatie Spoorlaan en omgeving in Vreeland (hierna: het plangebied). De verleende ontheffing heeft zaaknummer Z2023-00001439 en briefnummer D-PU-2023-00015724 en hebben we verleend op 9 oktober 2023.

De verleende ontheffing geldt als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 2, onder g, van de Omgevingswet. Dit volgt uit artikel 2.6, lid 1, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet. Daarom noemen we de verleende ontheffing hierna de verleende omgevingsvergunning.

Het verzoek tot wijziging van de omgevingsvergunning hebben we ontvangen op 17 maart 2025 en geregistreerd onder het zaaknummer Z-PU-2025-000674.

1. Besluit

We hebben besloten volledig in te stemmen met de wijziging van voorschrift 18 en voorschrift 19 van de verleende omgevingsvergunning van 9 oktober 2023 met zaaknummer Z2023-00001439 en briefnummer D-PU-2023-00015724.

Voorschrift 18 bij de verleende omgevingsvergunning wordt vervangen door:

18. Het monitoringsonderzoek moet worden uitgevoerd volgens het onderstaande aangepaste protocol:
 - a. **Sporenonderzoek.** Voorafgaand aan de monitoring (zie punt b) vindt er een sporenonderzoek plaats bij alle permanente voorzieningen. Het sporenonderzoek bestaat uit het controleren of op de grond onder de permanente voorzieningen en aan de gevels rondom de permanente voorzieningen uitwerpselen van vleermuizen aanwezig zijn. Dit gebeurt met blote oog en/of met behulp van een verrekijker. Tegelijkertijd wordt met een batdetector geluisterd of vleermuizen aanwezig zijn bij de permanente voorzieningen;
 - b. **Monitoring.** In de eerste helft van juni worden door middel van één veldbezoek door drie personen tijdens avondschemering de gerealiseerde permanente voorzieningen gemonitord. Hierbij zullen de ecologen zodanig gepositioneerd worden dat alle permanente voorzieningen in beeld zijn. De monitoringsronde start om zonsondergang bij gunstige weersomstandigheden en duurt minimaal twee uur, waarbij wordt gelet op uitvliegende vleermuizen. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 10 °C bij zonsondergang, droog en geen harde wind (minder dan 5 Bft). Indien een onderzoeker een uitvliegende vleermuis heeft waargenomen zal dit genoteerd worden en vindt er bij elke bezette permanente voorziening binnen 48 uur een uitvliegtelling plaats (zie punt c);
 - c. **Uitvliegtelling.** Bij een indicatie van een kraamkolonie van de gewone dwergvleermuis of gebruik van de WEDI-platen door de laatvlieger, door bijvoorbeeld waargenomen uitvliegende dieren tijdens de monitoringsronde, vindt er binnen 48 uur een specifieke uitvliegtelling plaats bij de betreffende permanente voorziening. Dit wordt uitgevoerd door één persoon per bezette permanente voorziening onder gunstige weersomstandigheden, met behulp van een batdetector. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 10 °C bij zonsondergang, droog en geen harde wind (minder dan 5 Bft). De uitvliegtelling start om zonsondergang en duurt minimaal één uur;
 - d. **Tweede uitvliegtelling.** Wanneer er tijdens het sporenonderzoek (zie punt a) sporen bij de gerealiseerde permanente voorzieningen zijn vastgesteld, maar géén uitvliegende dieren bij de betreffende voorziening zijn waargenomen, dient minimaal 10 dagen later, maar wel binnen het kraamseizoen, een tweede controle door middel van een uitvliegtelling van de voorziening plaats te vinden. Dit wordt uitgevoerd door één persoon per bezette permanente voorziening onder gunstige weersomstandigheden. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 10 °C bij zonsondergang, droog en geen harde wind (minder dan 5 Bft). De uitvliegtelling start om zonsondergang en duurt minimaal één uur;
 - e. Indien na twee jaar blijkt dat de monitoring volgens de voorgestelde aangepaste monitoringsinspanning niet afdoende is, kan gekozen worden voor een andere, nog nader te bepalen, aanpak. Hierbij kan gekeken worden naar extra voorzieningen, andere typen voorzieningen of een inspectie met behulp van endoscoop.

Voorschrift 19 bij de verleende omgevingsvergunning wordt vervangen door:

19. Het monitoringsonderzoek start:
 - a. ten aanzien van de kraamverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis: tijdens het eerstvolgende kraamseizoen van de gewone dwergvleermuis nadat de permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd zijn.
 - b. ten aanzien van de zomerverblijfplaatsen voor de laatvlieger: tijdens het eerstvolgende zomerseizoen van de laatvlieger nadat de permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd zijn.

Vervolgens moet het monitoringsonderzoek elke twee jaar worden uitgevoerd tot en met zes jaar na het realiseren van de permanente alternatieve verblijfplaatsen. Volgens de aangeleverde planning van het project betekent dit dat de monitoring plaatsvindt in 2026, 2028, 2030 en 2032.

Voor het overige deel blijft de verleende omgevingsvergunning inclusief de bijbehorende voorschriften zonder aanpassingen van toepassing.

Verder besluiten we dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van dit wijzigingsbesluit, voor zover deze betrekking hebben op de soorten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend en voor zover deze niet in strijd zijn met de aangepaste voorschriften:

- a. De verleende omgevingsvergunning met zaaknummer Z2023-00001439 en briefnummer D-PU-2023-00015724, verleend op 9 oktober 2023;
- b. Het document 'Notitie wijzigingsverzoek Ontheffing Wet natuurbescherming. Plangebied: Complexen 24025, 24030, 24035 en 24040, Spoorlaan e.o., Vreeland', Ecoresult, kenmerk NER2040528v01, 28 februari 2025 en uw aanvullingen daarvan op 30 juni 2025 en 21 juli 2025.

Zorgplicht en melden ongewoon voorval op grond van de Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ook de algemene zorgplicht uit de Omgevingswet en de specifieke zorgplicht uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn, naast deze omgevingsvergunning, direct van toepassing op de binnen het plangebied uit te voeren flora- en fauna-activiteiten. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoer van de flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht op telefoonnummer 0800-0225510 (24/7 bereikbaar).

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1. Gevolgde procedure

We hebben het wijzigingsverzoek behandeld volgens afdeling 16.5 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 30 juni 2025 en 21 juli 2025 heeft u het wijzigingsverzoek aangevuld.

2.2. Omschrijving wijziging

De verleende omgevingsvergunning heeft betrekking op verduurzaming van 70 woningen in het plangebied. Deze woningen zijn in bezit van Woningstichting Vecht en Omstreken. Het betreft rijtjeswoningen (hoek- en tussenwoningen), met uitzondering van één twee-onder-een-kapwoning. De woningen zijn opgetrokken uit metselwerk met een spouw en hebben schuin aflopende pannendaken.

Er is ontheffing verleend van de verbodsbepaling die genoemd is in artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen of vernielen van nesten van de huismus en de gierzwaluw, en van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet

natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

Het verzoek gaat over het wijzigen van de monitoringsinspanning van de gerealiseerde permanente voorzieningen, zoals beschreven in voorschrift 16 tot en met 21. Specifiek gaat het verzoek om het wijzigen van voorschrift 18 en 19, betreffende het uitvoeren van met monitoringsonderzoek volgens het op dat moment vastgestelde Vleermuisprotocol (Netwerk Groene Bureaus, 2021). De reden hiervoor is de mate van inspanning van ecologisch onderzoek.

2.3 Beoordeling wijzigingsverzoek

In uw voorstel van 17 maart 2025 en uw aanvullingen hierop van 30 juni 2025 en 21 juli 2025 heeft u onderbouwd dat de voorgeschreven monitoringsinspanning volgens het vastgestelde Vleermuisprotocol (2021) zorgt voor een zware financiële last voor Woningstichting Vecht en Omstreken. De initiatiefnemer biedt huurders en woningzoekenden betaalbare en duurzame sociale huurwoningen. Het uitgangspunt is dat de huur- en woonlasten betaalbaar zijn, volgens het document 'Prestatieafspraken 2022-2024 van Woningbouwcorporatie Portaal, Woningstichting Vecht & Omstreken, Woningstichting WUTA, Woningbouwcorporatie Habion, Huurdersraad Portaal, Huurdersbelangenorganisatie Vecht en Omstreken en Gemeente Stichtse Vecht' van 7 december 2021. De voorgeschreven invulling van de monitoringsplicht resulteert in onverantwoord hoge kosten, die voor rekening van de huurders komen.

Deze monitoring is bedoeld om het gebruik (i.e. aanwezigheid van vleermuizen) van de permanente voorzieningen te bewijzen. Niet, zoals wordt gesteld, om afwezigheid aan te tonen. Hierdoor is een lagere onderzoeksinspanning voldoende. Met de nieuwe voorgeschreven monitoringsinspanning wordt ervoor gezorgd dat ondanks een lagere monitoringsplicht en -inspanning toch kan worden aangetoond dat permanente voorzieningen in gebruik zijn en er dus een ecologische conclusie uit de bevindingen getrokken kan worden.

Met de voorgestelde monitoringsinspanning kunt u kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger vaststellen in de gerealiseerde voorzieningen, en daarmee de effectiviteit van de gerealiseerde permanente alternatieve verblijfplaatsen vaststellen.

U heeft voldaan aan de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom gaan we akkoord met het wijzigingsverzoek. We hebben aangepaste voorschriften opgenomen.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding en verzending van dit besluit

Vanaf het moment dat dit besluit aan de aanvrager bekend gemaakt is, treedt dit besluit in werking.

Twee werkdagen na bekendmaking aan de aanvrager verschijnt dit besluit ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden dit besluit aan Ecoresult B.V. en een afschrift van het besluit aan:

- a. Woningstichting Vecht en Omstreken;
- b. Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- c. Gemeente Stichtse Vecht.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen 6 weken na de verzenddatum van dit besluit. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van 6 weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier c.q. het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen 4 weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Kijk voor informatie op <https://omgevingswet.overheid.nl/home> of neem hierover contact op met uw gemeente, waterschap en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit wijzigingsbesluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan dit besluit). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,
b.a.

Valid Signed door 
op 31-07-2025


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Ontheffing Soortenbescherming Z2023-00001439