

Anterieure overeenkomst Briljantlaan 11 – 15 te Utrecht (zakelijke beschrijving)

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst over kostenverhaal als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet.

De gemeente Utrecht heeft met Vorm Ontwikkeling B.V. en DVP Planontwikkeling B.V., gevestigd te Rotterdam respectievelijk 's-Gravenhage overeenstemming bereikt over het in exploitatie brengen van de percelen grond, gelegen aan de Briljantlaan 11 – 15 te Utrecht, plaatselijk bekend te Tolsteeg, sectie B, nummers 2079, 3475 (gedeeltelijk) en 3576 (gedeeltelijk). Het desbetreffende kostenverhaalsgebied is weergegeven op een tekening met nummer A.40.833 d.d. 16-04-2025.

Vorm Ontwikkeling B.V. en DVP Planontwikkeling B.V. zijn voornemens om deze locatie te (her)ontwikkelen door sloop/nieuwbouw naar:

- a. Min. 250 m2 BVO commerciële ruimte en/of maatschappelijke ruimte
- b. Inrichting openbare ruimte
- c. 140 – 160 woningen te realiseren waarvan;
- d. ca. 50% middenhuurwoningen
- e. ca. 25% Overig gereguleerde woningen
- f. ca. 25% Betaalbare koopwoningen

Vorm Ontwikkeling B.V. en DVP Planontwikkeling B.V. verbinden zich via deze anterieure overeenkomst om aan de gemeente een kostenverhaalsbijdrage te voldoen. De kostenverhaalsbijdrage dient ter dekking van de gemeentelijke plankosten.

Voor verhaal van mogelijke nadeelcompensatieclaims is in de anterieure overeenkomst een regeling opgenomen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

