

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-130383/D-25-159917



1 Procedure

Datum vergunning: 30 juli 2025
Datum aanvraag: 13 juni 2025
Verzoeknummer: 2025061301035
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Nee
Procedure opgeschort: Nee
Aanvrager: J.G. Minken, Laan van Koot 1, 2651KM Berkel en Rodenrijs
Gemachtigde: Bureau Helsdingen, Helsdingse Voorweg 2, 4133ND Vianen
Locatie activiteit: Laan van Koot 3, 2651 KM Berkel en Rodenrijs
Projectnaam: Watervergunning Laan van Koot 3 - Berkel en Rodenrijs

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil een nieuwe schuur op palenfundering realiseren binnen het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszone van een regionale waterkering. Hiervoor worden verschillende activiteiten uitgevoerd. Deze activiteiten vinden plaats in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk in de beschermingszone en het waterstaatswerk van de regionale waterkering. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Het realiseren en hebben van een nieuwe vrijstaande schuur in de beschermingszone en het waterstaatswerk van een regionale waterkering;
- Het beperkt ophogen van het maaiveld om de nieuwbouw goed te laten aansluiten op de omgeving.

**In deze vergunning worden specifieke begrippen uit het waterbeheer genoemd. Om de leesbaarheid van deze omgevingsvergunning te vergroten zijn deze begrippen in de toelichting nader uitgelegd.*

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021).

Om te bepalen welke waterstaatswerken betrokken zijn bij de werkzaamheden is de meest actuele leggetekening geraadpleegd.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de uitgangspunten van beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. Opgemerkt wordt dat er geen specifiek beleid is voor deze unieke situatie, waardoor op de uitgangspunten en de te beschermen doelen is getoetst. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
 - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
 - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
 - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
 - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
 - f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten uit het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Voor de relevante beoordelings- en toetsingscriteria wordt hieronder aansluiting gezocht bij de uitgangspunten en doelen uit Beleidsregel Medegebruik waterkeringen.

De aspecten waterkwantiteit, waterkwaliteit en ecologie zijn niet verder beschouwd, aangezien bij de werkzaamheden geen oppervlaktewater betrokken is.

Omschrijving situatie:

Langs de Rodenrijsevaart in een regionale waterkering gelegen, welke ervoor zorgt dat de achtergelegen polder (Polder Berkel) beschermd is tegen het hogere waterpeil in de Rodenrijsevaart.

Ter plaatse van het waterstaatswerk van de regionale waterkering is een monumentale boerderij aanwezig, met het adres Laan van Koot 1-3. Deze boerderij is in het

waterstaatswerk, maar naast de kruin gebouwd. Tussen de boerderij en de Rodenrijsevaart is ongeveer een strook van 7,50 meter aanwezig.

Beoordeling voorgenomen werkzaamheden:

De regionale waterkering ter plaatse is overgedimensioneerd. Dit betekent dat het maaiveld een stuk hoger ligt dan conform het leggerprofiel minimaal benodigd is om de waterkerende functie te kunnen uitoefenen. Hierbij wordt wel opgemerkt dat het maaiveld achter de kruin wel geleidelijk daalt en er dus zeker geen sprake is van een verheelde waterkering, maar een robuuste waterkering.

Doordat dit een zeer specifieke en historische locatie is, is in goed overleg met de initiatiefnemer gekeken naar wat de specifieke kenmerken voor de locatie zijn en op basis waarvan er mogelijk maatwerk voor de beoordeling kan worden geleverd. Dit wordt hieronder puntsgewijs nader toegelicht:

- **Bouwen binnen het waterstaatswerk:**

Conform de Beleidsregel Medegebruik waterkeringen moet bij het bouwen binnen de zonering waterstaatswerk van een regionale waterkering worden aangeheeld tot en met het bouwwerk. Met aanhelen wordt bedoeld het op minimaal kruinhoogte brengen van het maaiveld.

In deze specifieke situatie zou dat betekenen dat het maaiveld rondom de monumentale boerderij ook zou moeten worden opgehoogd ter hoogte van de nieuw te bouwen schuur. Dit zou tot problemen leiden bij de monumentale boerderij, omdat een deel van de gevel onder de grond komt te liggen en bijvoorbeeld vocht de gevel zou aantasten. Ook zouden bijvoorbeeld deuren niet meer aansluiten op de omgeving.

Daarom is in dit geval gekeken naar het doel van deze eis uit de beleidsregel. Het doel is om het gedeelte tussen een nieuw te bouwen pand en de kruin van de waterkering toekomstbestendig te maken. Met andere woorden: door de ruimte tussen de kruin van de waterkering en het nieuw te bouwen pand op minimaal de kruinhoogte aan te leggen, kan in de toekomst nog onderhoud en eventuele dijkverzwaringen plaatsvinden. In dit geval is de eerste bebouwing die hiervoor beperkingen zal opleveren de monumentale boerderij. Aangezien deze een monumentale, dus beschermde status heeft, is het redelijk om te stellen dat deze boerderij niet binnen de levensduur van de nieuw te bouwen schuur zal worden afgebroken. De beperking voor eventuele toekomstige werkzaamheden aan de waterkering, worden dus bepaald door het aanwezig zijn van de monumentale boerderij en niet door de nieuw te bouwen schuur. Om deze reden is, in dit zeer specifieke geval, het dan ook onredelijk om het aanhelen van de kruin te eisen.

Hierbij is het goed om op te merken dat er ten opzichte van de bestaande situatie geen verslechtering optreedt en zelfs een lichte verbetering. Doordat het maaiveld tussen de monumentale boerderij en de nieuw te bouwen schuur enigszins wordt opgehoogd ontstaat er een nog robuustere waterkering.

- **Aanbrengen fundering**

Belangrijk bij de nieuwbouw binnen de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering is om te beoordelen hoe het gewicht van de nieuwbouw wordt afgedragen naar de ondergrond en of de nieuwbouw niet dermate kan zetten dat deze uiteindelijk in het leggerprofiel terecht komt. De nieuw te bouwen schuur komt op buispalen te staan en hierdoor wordt het gewicht van de constructie afgedragen aan een dieper gelegen bodemlaag en niet aan de waterkering zelf. Hierdoor bestaat er geen risico op extra zettingen van de kering en zal de nieuwbouw ook niet dermate kunnen zetten dat deze in het leggerprofiel terecht kan komen.

De buispalen worden hoogfrequent aangebracht, dit is een trillingsarme methode. Hierdoor is er ook tijdens de werkzaamheden geen negatief effect te verwachten op

de waterkering. Gezien de naastgelegen monumentale boerderij is het ook aannemelijk dat tijdens de werkzaamheden met voldoende voorzichtigheid zal worden gewerkt om schade aan de monumentale boerderij te voorkomen.

- **Onderhoud en inspectie regionale waterkering**
Wanneer er in de toekomst een dijkverzwaring of andersoortig onderhoud moet plaatsvinden aan de regionale waterkering, verandert de situatie niet ten opzichte van de al bestaande situatie. Tussen de monumentale boerderij en de oever van de Rodenrijsevaart zit een afstand van circa 7,50 meter. Dit is voldoende om inspecties van de waterkering uit te voeren. Wanneer er een dijkverzwaring of andersoortig onderhoud moet plaatsvinden, zal dit moeten worden ingepast in deze specifieke locatie. Dit is in de bestaande situatie ook al het geval en dit zal door de nieuw te bouwen schuur niet wijzigen. De nieuw te bouwen schuur zorgt dus niet voor een toename van de kosten of beperkingen in onderhoud.

Geconcludeerd kan dus worden dat de nieuw te bouwen schuur geen negatieve gevolgen heeft voor de aanwezige regionale waterkering en het onderhoud hiervan.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de Waterschapsverordening Delfland, zie [Waterschapsverordening - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl).

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen**4.2.1 Waterkeringen algemeen**

- 1 Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 2 De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden, zover deze niet wordt bestraat.
- 3 Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 4 Op de waterkering, tussen de bestaande boerderij en de Rodenrijsevaart, mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Werken in waterkeringen

- 1 Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 20 m gemeten vanuit de oeverlijn.
- 2 Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -3,80 m.
- 3 Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 22,0 m uit de oeverlijn (Rodenrijsevaart) worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan NAP -3,40 m.
- 4 Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast. Hierbij dient gebruik te worden gemaakt van een hoogfrequente techniek of minimaal gelijkwaardige techniek.
- 5 Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
- 6 De afwatering van de schuur mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

4.2.3 Werken in waterkeringen

- 1 De ophoging rondom de nieuw te realiseren schuur moet zich beperken tot het in aansluiting maken met de omgeving. Hierbij mag er lokaal tot ten hoogste 0,5 meter grond worden opgebracht.
- 2 Nadat de ophoogwerkzaamheden gereed zijn, moet het nieuwe maaiveld worden bestraat of anderszijds tegen uitspoeling worden beschermd.

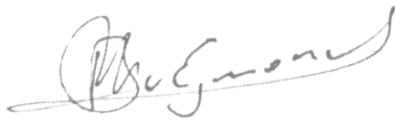
5. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a) Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan J.G. Minken Laan van Koot 1, 2651KM Berkel en Rodenrijs, voor het:
 - het realiseren en hebben van een nieuwe vrijstaande schuur in de beschermingszone en het waterstaatswerk van een regionale waterkering;
 - het beperkt ophogen van het maaiveld om de nieuwbouw goed te laten aansluiten op de omgeving.
- a. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening: Schuur Laan van Koot Omgevingsvergunning (BA), datum: 10-06-2025, bladnr.: 25, projectcode: MSB-BA aanvulling;
 - Tekening: Schuur Laan van Koot Omgevingsvergunning (BA), datum: 24-03-2025, bladnr.: 24, projectcode: MSB-BA aanvulling.

3 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
De Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.