

Handhavingsorganisatie

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
BWT-00859GGB25
Aantal bijlagen

Datum
28 juli 2025

Onderwerp
Terrasvergunning

AANVRAAG

Op 15 april 2025 hebben wij van [Geanonimiseerd] een aanvraag ontvangen voor een vergunning voor het plaatsen van vier jaarterrassen op de locatie Cederstraat 2 in Den Haag.

In de aanvraag zijn terrasschotten en parasols opgenomen. De vier jaarterrassen is aangevraagd met een totale oppervlakte van 149,08 m², verdeeld over:

- een jaarterras tegenover de gevel (stoep terras): 15,5 meter lengte langs de gevel gerekend en 6,5 meter breedte/diepte;
- een jaarterras op het plein tegenover de gevel (stoep terras): 7,50 meter lengte op het plein tegenover de gevel en 5,80 meter breedte/diepte aflopend naar 2,50 meter breedte diepte;
- een jaarterras aan de gevel Cederstraatzijde (gevel terras): 8 meter lengte langs de gevel gerekend en 0,90 meter breedte/diepte;
- een jaarterras Fahrenheitstraatzijde (stoep terras): 5 meter lengte tegenover de gevel gerekend en 2 meter breedte/diepte

Verlenging beslistermijn

Om een zorgvuldige afhandeling van de aanvraag te waarborgen hebben wij bij brief van 10 juni 2025 de beslistermijn op grond van artikel 1:2 lid 2 van de Algemene plaatselijke verordening verlengd tot en met 5 augustus 2025.

Wijziging maatvoering

Na ontvangst van het aangepaste aanvraagformulier en de bijbehorende aangepaste tekening/situatieschets is de maatvoering van het aangevraagde jaarterras gewijzigd, zowel aan de gevelzijde als aan de overzijde van de gevel.

Concreet betekent dit dat de twee eerder aangevraagde jaarterrassen zijn komen te vervallen. Het overgebleven jaarterras tegenover de gevel, zoals weergegeven op de aangepaste situatieschets, beslaat een totale oppervlakte van 125,88 m², verdeeld over de volgende twee delen:

- een jaarterras op het plein tegenover de gevel (stoep terras): Lengte van 7,50 meter langs de gevel, met een breedte/diepte van 5 meter, aflopend naar 1,70 meter;
- een jaarterras tegenover de gevel (stoep terras): Lengte van 15,50 meter langs de gevel, met een breedte/diepte van 6,50 meter.

BEOORDELING

De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2:10 lid 1 APV;
- de 'Beleidsregel vergunningverlening terrassen Den Haag 2025' d.d. 21 februari 2025'.

[Geanonimiseerd]

Terras voor de gevel van een ander

In het huidige terrassenbeleid wordt als uitgangspunt gehanteerd dat terrassen altijd recht voor de eigen gevel van de ondernemer moeten worden geplaatst. Hoewel dit in de meeste gevallen een passend uitgangspunt is, erkent het college dat er specifieke locaties in de stad zijn waar dit leidt tot ongewenste beperkingen voor ondernemers, zoals pleinen en hoeken van straten. Het college is van mening dat deze situaties beter moeten worden georganiseerd, met inachtneming van de belangen van andere ondernemers en bewoners.

Om deze flexibiliteit te waarborgen, heeft het college besloten om over te stappen naar een systeem van jaarlijkse toetsing en nieuwe vergunningverlening, in plaats van het verlenen van vijfjarige vergunningen. Hiermee kunnen we sneller inspelen op veranderende omstandigheden en nieuwe ondernemers die een zaak willen starten. Gezien de snelle ontwikkelingen in de horecasector is dit een belangrijke stap om de gewenste flexibiliteit te realiseren en in te spelen op de dynamische aard van de branche.

Advies

Uit de toets is komen vast te staan dat de vier jaarterrassen op de locatie Cederstraat 2 in Den Haag niet is vrijgesteld van de vergunningplicht. Wij hebben de aanvraag op 13 mei 2025 om advies voorgelegd aan de wegbeheerder van het stadsdeel Segbroek (hierna: wegbeheerder), het Vooroverleg over Verkeerszaken (hierna: VOV) en de Adviescommissie Openbare Ruimte (hierna: ACOR).

Wegbeheerder

In het advies van 23 mei 2025 adviseert de wegbeheerder **negatief** over de gevraagde vergunning voor het plaatsen van de twee jaarterrassen en **positief** op twee jaarterrassen, vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid, hinder voor de omgeving en/of een inbreuk op het doelmatig onderhoud en beheer van de weg.

Motivering advies wegbeheerder

- Cederstraat – gevelterras: Er wordt geen akkoord gegeven op het geplande gevelterras aan de Cederstraat, aangezien deze zich precies in de looplijn bevindt van het grote terras richting de Fahrenheitstraat. Dit belemmert de doorgang.
- Fahrenheitstraat – aangevraagd terras (2,00 x 5,00 m): Er wordt geen akkoord gegeven op dit terrasvoorstel, aangezien de locatie precies in de oversteek ligt. Dit vormt een belemmering voor voetgangersverkeer en/of verkeer.

VOV

In het advies van 22 mei 2025 adviseert het VOV **negatief** over de gevraagde vergunning voor het plaatsen van de twee jaarterrassen en **positief** op twee jaarterrassen vanuit de bescherming van de belangen van het rij- en voetgangersverkeer

Motivering advies VOV

Aan het VOV zijn aanvragen voor meerdere terrassen ter hoogte van Cederstraat 2 voorgelegd. Het VOV merkt op dat het voorgestelde eilandterras nabij de Theresiastraat de oversteek voor voetgangers van en naar de Elsstraat onmogelijk maakt. Het VOV adviseert dan ook om deze locatie niet toe te staan voor een terras.

Daarnaast wijst het VOV erop dat de vrije doorloopruimte tussen terrassen minimaal 1,50 meter in een rechte lijn moet bedragen. In de huidige aanvraag ligt het gevelterras in het verlengde van de 1,50 meter brede doorgang tussen de twee eilandterrassen, waardoor er onvoldoende ruimte overblijft voor bijvoorbeeld personen in een scootmobiel om zich vrij te kunnen bewegen.

Het VOV adviseert dan ook nadrukkelijk om bij het verlenen van terrasruimte een vrije doorloop van minimaal 1,50 meter in een rechte lijn te hanteren.

Het VOV handhaaft zijn advies.

ACOR

In het advies van 28 mei 2025 adviseert de ACOR **negatief** over de gevraagde vergunning voor het plaatsen van de twee jaarterrassen en **positief** op twee jaarterrassen, vanuit het oogpunt van het uiterlijk aanzien van de openbare ruimte.

Motivering advies ACOR

De betrokken locatie bevindt zich binnen de Hoofdwinkelstructuur.

De ACOR adviseert een minimale vrije doorloopruimte van 2,30 meter in rechte lijn te hanteren langs de Cederstraat en tussen de beide stoepterrassen. Op basis hiervan:

- Adviseert de ACOR het College van B&W om **géén akkoord** te geven voor het gevelterras aan de Cederstraatzijde, aangezien dit de voorgeschreven doorloopruimte belemmert.
- Adviseert de ACOR het College van B&W **akkoord** te gaan met het stoepterras langs de Cederstraat, mits de minimale vrije doorloopruimte van 2,30 meter in acht wordt genomen.
- Adviseert de ACOR het College van B&W **géén akkoord** te geven voor het stoepterras langs de Fahrenheitstraat, vanwege de negatieve impact op de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.
- Adviseert de ACOR het College van B&W **akkoord** te gaan met het grote stoepterras op het midden van op het plein, voor de duur van één jaar, op voorwaarde dat er toestemming wordt verkregen van de eigenaar van het winkelpand waarvoor dit terras is gelegen.

Aanpassing tekening / situatieschets

Op basis van de adviezen van de wegbeheerder, de ACOR en het VOV hebben wij de aanvrager verzocht een aangepaste tekening/situatieschets in te dienen en een toestemmingsbrief. Deze aangepaste tekening en de toestemming van de Kruitvat hebben wij, zoals eerder vermeld, ontvangen en opnieuw ter advisering voorgelegd aan het VOV en de ACOR.

De aanvrager heeft bij het opstellen van de aangepaste tekening de eerder verstrekte adviezen van de wegbeheerder, het VOV en de ACOR in acht genomen.

De gewijzigde aanvraag betreft twee jaarterrassen (stoepterrassen), met de volgende maatvoering:

- jaarterras 1 (op het plein tegenover de gevel): Lengte van 7,50 meter langs de gevel, met een breedte/diepte van 5 meter, aflopend naar 1,70 meter;
- Jaarterras 2 (recht tegenover de gevel): Lengte van 15,50 meter langs de gevel, met een breedte/diepte van 6,50 meter.

Aanvullend advies VOV

In het advies van 17 juli 2025 adviseert het VOV **positief** over het plaatsen van twee jaarterrassen (stoepterrassen) op het plein en tegenover de gevel vanuit de bescherming van de belangen van het rij- en voetgangersverkeer

Aanvullend advies ACOR

De ACOR adviseert **positief onder voorwaarden** over het plaatsen van twee jaarterrassen (stoepterrassen) op het plein en tegenover de gevel voor de duur van één jaar.

Conclusie

Wij nemen het advies van de wegbeheerder, het VOV en de ACOR over, zodat wij de gevraagde vergunning voor het plaatsen van twee jaarterrassen (stoepterrassen) op het plein en tegenover de gevel, met parasols en terrasschotten, zullen verlenen.

Gelet op:

- artikel 2:10 lid 1 APV;
- de 'Beleidsregel vergunningverlening terrassen Den Haag 2025' d.d. 21 februari 2025'.

BESLUIT

Wij besluiten:

- I. aan **[Geanonimiseerd]** de gevraagde vergunning voor het plaatsen van twee jaarterrassen (stoepterrassen) op het plein en tegenover de gevel, met parasols en terrasschotten, gelegen op de locatie Cederstraat 2 in Den Haag met een totale oppervlakte van 125,88 m²,
te verlenen;
- II. - Jaarterras 1 (op het plein tegenover de gevel): Lengte van 7,50 meter langs de gevel, met een breedte/diepte van 5 meter, aflopend naar 1,70 meter;
- Jaarterras 2 (recht tegenover de gevel): Lengte van 15,50 meter langs de gevel, met een breedte/diepte van 6,50 meter.
- III. dat de vergunning geldt voor 1 jaar, ingaande **28 juli 2025 tot 28 juli 2026;**
- IV. aan de vergunning voorschriften te verbinden.

VOORSCHRIFTEN

De vergunninghouder moet zich houden aan de voorschriften van de vergunning, zoals hieronder beschreven. Bij overtreding van deze voorschriften wordt in beginsel handhavend opgetreden en kan in het uiterste geval de vergunning worden ingetrokken.

1. De vergunninghouder plaatst het terras zoals aangegeven op de bij de vergunning behorende en gewaarmerkte situatietekening met nummer BWT-00859GGB25;
2. Op een terras is uitsluitend de inrichting toegestaan die expliciet in de geldige terrasvergunning is vermeld. Het overige wat niet in de terrasvergunning staat, mag niet worden geplaatst, ongeacht of dit aan het einde van de dag worden verwijderd.
3. De vergunninghouder plaatst alle objecten binnen het vergunde terrasoppervlak.
4. De vergunninghouder zorgt ervoor dat op het trottoir te allen tijde een minimale doorloopruimte van 1,5 meter in een rechte lijn wordt gehanteerd.
5. De vergunninghouder zet geen uitgiftepunten voor voedsel en dranken, zoals barbecues of tappunten, op een terras.
6. Het terras levert geen hinder op voor de omgeving en maakt geen inbreuk op het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.
7. Het terras brengt geen schade toe aan de weg.
8. De vergunninghouder toont op eerste vordering van de politie, de brandweer en/of van de ambtenaren van de Dienst Stadsbeheer worden getoond en desgewenst ter inzage worden gegeven;

9. In geval van een bijzondere situatie is het niet toegestaan om een terras te plaatsen. De vergunninghouder verwijdt het terras, inclusief de vergunde elementen, tijdig en volledig. Een bijzondere situatie is een situatie waarbij het uit een oogpunt van de verdeling van gebruiksmogelijkheden van de weg, de locatie waar een terras komt, vrij moet zijn van obstakels. Een bijzondere situatie kan zich onder andere voordoen bij:
- a. staatsbezoeken;
 - b. aangelegenheden waarbij leden van het Koninklijk Huis zijn betrokken;
 - c. demonstraties met verhoogd risico;
 - d. (grote) evenementen, inclusief de op- en afbouwperiode;
 - e. calamiteiten;
 - f. (geplande) werkzaamheden;
 - g. herinrichtingen.
10. Parasols zijn toegestaan indien:
- a. de parasols geen zijflappen hebben;
 - b. de parasols direct kunnen worden verwijderd;
 - c. de parasols als afzonderlijke elementen herkenbaar blijven;
 - d. de parasols inklapbaar zijn.
11. Terrasafscheidings bij een gevelterras zijn toegestaan indien:
- a. de terrasafscheidings haaks op de gevel in een rechte lijn tegen de gevel van het bijbehorende bedrijfspand worden geplaatst, maximaal 1,80 m hoog zijn gemeten vanaf het maaiveld en vanaf 1,00 m volledig transparant zijn; of
 - b. de terrasafscheidings parallel aan de gevel in een rechte lijn van het bijbehorende bedrijfspand worden geplaatst en maximaal de helft van de breedte van het terras zijn, maximaal 1,50 m hoog zijn gemeten vanaf het maaiveld en volledig transparant.
12. Terrasschotten zijn als terrasafscheiding toegestaan bij een solitair eilandterras indien:
- a. er sprake is van aantoonbare ernstige windhinder.
 - b. de schotten vanaf de grond gemeten maximaal 1,50 m hoog zijn;
 - c. de schotten volledig transparant zijn en blijven; en
 - d. de schotten niet in de straat of aan de wegverharding worden bevestigd.
13. De vergunninghouder plaatst geen terras voor in- en uitgangen en vluchtwegen. Dit geldt voor de hele breedte en diepte.

Verder wijzen wij erop dat:

1. Voor het realiseren van een terras op de openbare straat is mogelijk ook een tijdelijke omgevingsvergunning vereist voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Indien dit terras ook voorzien wordt van een overkapping, luifel en in/aan de grond verankerde terraselementen (zoals parasols en terrasschotten), is eveneens een tijdelijke omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' vereist. Bij het plaatsen van een tijdelijke vlonder op een parkeerplaatsteras, die op ongelijke hoogte ligt met de omliggende bestrating en wordt begrensd door een trottoirband, dient ook een tijdelijke omgevingsvergunning aan te worden gevraagd. De omgevingsvergunning voor het (tijdelijk) in gebruik nemen van de openbare straat dient te

zijn afgegeven voordat het terras in gebruik mag worden genomen.
Voor meer informatie hierover kan contact opgenomen worden met de dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen en Toezicht 070-353 4340 of aostadsdelen@denhaag.nl;

2. met betrekking tot het gebruik van het terras bij een recreatie-inrichting mede de voorschriften als gesteld in het "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer" van toepassing zijn;
3. het gebruik van de gemeentegrond waarop het terras is gelegen kan worden opgeschort voor werkzaamheden of herinrichting;
4. het gebruik van de gemeentegrond waarop het terras is gelegen, kan worden ontzegd na herinrichting of beleidswijziging;
5. alle schade, die als gevolg van het plaatsen, de aanwezigheid of de verwijdering van de terrasvoorwerpen aan eigendommen van de gemeente of van derden wordt toegebracht, is voor rekening van de vergunninghouder(st)er;
6. dat met betrekking tot de brandveiligheid de regels van het "Besluit bouwwerken Leefomgeving" van toepassing zijn op grond, waarvan onder andere terraselementen niet voor nooduitgangen en niet in vluchtwegen mogen worden geplaatst;
7. naast de verleende terrasvergunning is er ook een exploitatievergunning nodig om te exploiteren op het terras of door het exploiteren van een melding plichtige horeca-inrichting;
8. uitstallingsborden ten behoeve van het terras mogen alleen binnen de vergunde oppervlakte worden geplaatst;
9. Een vergunning is geldig gedurende de vergunningsperiode en wordt na afloop niet automatisch verlengd. De vergunninghouder moet tijdig een nieuwe vergunning aanvragen;
10. De vergunning is persoonsgebonden. Bij overname of een ondernemerswissel moet een nieuwe vergunning worden aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens deze:

[Geanonmiseerd]

BEZWAARSCHRIFT

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.
Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.
E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en e-mailadres;
de datum en handtekening;

een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij Rechtbank Den Haag.