

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk:	0539331438
DSO-nummer:	2025062401367
Indieningsdatum:	24 juni 2025
Gemachtigde:	Elings Landschap B.V., Zwanenburgseweg 6, 5473 KT in Heeswijk-Dinther

Aanvraag: in het kort

Op 24 juni 2025 heeft Elings Landschap B.V. namens [REDACTED] bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. [REDACTED] vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: het ophogen van het maaiveld in een waterbergingsgebied en in het profiel van vrije ruimte van a-water NL1 (de Nieuwe Leij). Het ophogen van het maaiveld is op de kadastrale percelen gemeente Goirle (GLE01), sectie A, nummer 5053 en 5054. De compensatie vindt plaats op het kadastraal perceel van gemeente Hilvarenbeek (HVR00), sectie A, nummer 2090.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel is volgens de wet het bevoegd gezag en mag deze aanvraag beoordelen en daarover een besluit nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2, lid 1 sub a en b, lid 3 en artikel 4.2 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan [REDACTED]

De vergunning gaat over het ophogen van het maaiveld in een waterbergingsgebied en in het profiel van vrije ruimte van a-water NL1 (de Nieuwe Leij). Dit is op de kadastrale percelen gemeente Goirle (GLE01), sectie A, nummer 5053 en 5054 en gemeente Hilvarenbeek (HVR00), sectie A, nummer 2090.

Bij deze vergunning horen de onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Werkzaamheden in bergingsgebieden

5. De compensatie binnen het waterbergingsgebied moet voorafgaand aan de ophoging van het maaiveld plaatsvinden.
6. Het verlies van bergend vermogen in het bergingsgebied dient 1:1 te worden gecompenseerd voor gebieden gelegen boven een hoogte van 0,33 meter boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Het minimaal te compenseren volume bedraagt 5200 m³ voor dit gebied.

Aanvraag

De aanvrager heeft het maaiveld verhoogd in het waterbergingsgebied nabij a-watergang NL1. Ter compensatie wordt grond afgegraven en rivier- en beekbegeleidend bos ontwikkeld. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hier leest u hoe het besluit tot stand is gekomen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: “Waterschapsverordening”) en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Beleid

Voor het ophogen van het maaiveld in een waterbergingsgebied en in het profiel van vrije ruimte van a-water NL1 (de Nieuwe Leij), is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2, lid 1 sub a en b, lid 3 en artikel 4.2 van de Waterschapsverordening. Deze activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Beleidsregel 4 Werkzaamheden in bergingsgebieden

Het ophogen van het maaiveld in het waterbergingsgebied is beoordeeld aan de hand van beleidsregel 4, betreffende werkzaamheden in bergingsgebieden.

Het doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van bergingsgebieden, als onderdeel van het totale watersysteem. In dit geval gaat het om de instandhouding van de bergingscapaciteit.

Het maaiveld is in een waterbergingsgebied en in het profiel van vrije ruimte van a-water NL1 ter hoogte van Boterpad in Hilvarenbeek opgehoogd binnen het perceel kadastraal bekend als gemeente Goirle (GLE01), sectie A, nummer 5053 en 5054. Op deze locatie ligt de functie 'regionale waterberging', en de ophoging heeft een negatieve invloed op de bergingscapaciteit van het gebied. Deze ophoging heeft geleid tot een verlies van waterbergingscapaciteit. Dit verlies moet worden gecompenseerd, waarbij een compensatie van minimaal 5200 m³ vereist is aan waterberging. Dit verlies wordt gecompenseerd door het afgraven van grond en het ontwikkelen van rivier- en beekbegeleidend bos. Uit de beoordeling blijkt dat de gemiddelde hoogte grondwaterstand op deze locatie gemiddeld 0,33 m GHG bedraagt, wat betekent dat de compensatie niet onder deze hoogte kan plaatsvinden.

Uit de beoordeling blijkt dat 5.200 m³ maaiveld is opgehoogd. Als compensatie wordt 15.758 m² grond tot een diepte van 0,33 meter afgegraven, wat overeenkomt met een volume van 5.200 m³. Deze compensatie bestaat uit het afgraven van grond en het ontwikkelen van rivier- en beekbegeleidend bos. De beoordeling toont aan dat het verlies aan waterbergend vermogen in het bergingsgebied volledig wordt gecompenseerd. Er is vastgesteld dat deze aanpassing geen negatieve invloed heeft op de werking van het bergingsgebied.

Op basis van deze overwegingen en voorschriften wordt er voldaan aan Beleidsregel 4.

Hiermee zijn de gevraagde wateractiviteiten verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening genoemde belangen en de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 28 juli 2025 digitaal ondertekend door:



procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.



- Hilvarenbeekseweg,

Sub titel

Opmerking

Auteur: WDD

Datum: 16-07-2025



Copyrights: Waterschap De Dommel, Bostel. Topografische Dienst Kadaster, Emmen (2010). Alterra AHN - www.ahn.nl. Provincie Noord-Brabant. Luchtfoto: Aerodata International Survey. Ministerie van LNV. Rijkswaterstaat. Data-ICT-Dienst Ravon. Vlaamse Milieumaatschappij, AGIV.

Bijlage 3: Kaart met locatieaanduiding

