

Besluit

Ons kenmerk:	0539316497
DSO-nummer:	2025040700461
Indieningsdatum:	7 april 2025
Gemachtigde:	ja, KG Architecture, Krukkerd 4 5688 LH in Oirschot
Aanvullende gegevens:	ja, ontvangen op 11 juli 2025

Aanvraag: in het kort

Op 7 april 2025 heeft [redacted] bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. [redacted] vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: het plaatsen van een aanbouw in de beschermingszone voor buitengewoon onderhoud van a-water BS41 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Oirschot (OST00), sectie L, nummers 221.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel is volgens de wet het bevoegd gezag en mag deze aanvraag beoordelen en daarover een besluit nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan [redacted]. De vergunning gaat over het plaatsen van een aanbouw in de beschermingszone voor buitengewoon onderhoud van a-water BS41 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Oirschot (OST00), sectie L, nummers 221.

Bij deze vergunning horen de onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Werken en objecten in de watergang en beschermingszone

1. De aanbouw van de woning mag niet gebouwd worden in de beschermingszone voor het regulier onderhoud van twee meter uit de insteek.

Aanvraag

Aanvrager is van plan om een aanbouw te plaatsen in de beschermingszone voor buitengewoon onderhoud van a-water BS41. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd. Voor het verlenen van de vergunning dient een zakelijk recht gevestigd te worden. Het zakelijk recht is door het waterschap De Dommel ontvangen op 11 juli 2025.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hier leest u hoe het besluit tot stand is gekomen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Beleid

Voor het plaatsen van een aanbouw in de beschermingszone voor buitengewoon onderhoud van a-water BS41, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2, lid 1, van de Waterschapsverordening. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Beleidsregel 3 Werken en objecten in de watergang en beschermingszone.

Deze beleidsregel is van toepassing op werken en objecten in de a-watergang en in de beschermingszone. Wanneer een werk of object niet valt onder een specifieke beleidsregel of algemene regel, kan deze worden beschouwd als werk of object in de zin van deze beleidsregel.

Het doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren, dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd en dat het ecologisch functioneren wordt gewaarborgd.

Werken en objecten in de beschermingszone zijn niet wenselijk, omdat deze een negatief effect kunnen hebben op de bereikbaarheid en het onderhoud van een oppervlaktewaterlichaam.

Voor A-water BS41 geldt een beschermingszone voor regulier onderhoud aan beide zijden 2 meter. De beschermingszone voor buitengewoon onderhoud bedraagt 5 meter aan beide zijden.

In de aanvraag is sprake van een woning die deels binnen de beschermingszone voor buitengewoon onderhoud wordt gebouwd. Dit is in dit geval acceptabel, omdat het buitengewoon onderhoud aan BS41 eenzijdig kan worden uitgevoerd. Dit is juridisch geborgd via een zakelijk recht op het perceel (gemeente Oirschot, sectie L, nummer 1189).

De beschermingszone voor het regulier onderhoud blijft volledig vrij, waardoor dit onderhoud vanaf beide zijden mogelijk blijft.

Het plaatsen van de aanbouw heeft geen negatief effect op de stabiliteit van het talud.

Op basis van deze overwegingen en voorschriften wordt er voldaan aan Beleidsregel 3.

Hiermee zijn de gevraagde wateractiviteiten verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening genoemde belangen en de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 28 juli 2025 digitaal ondertekend door:



procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

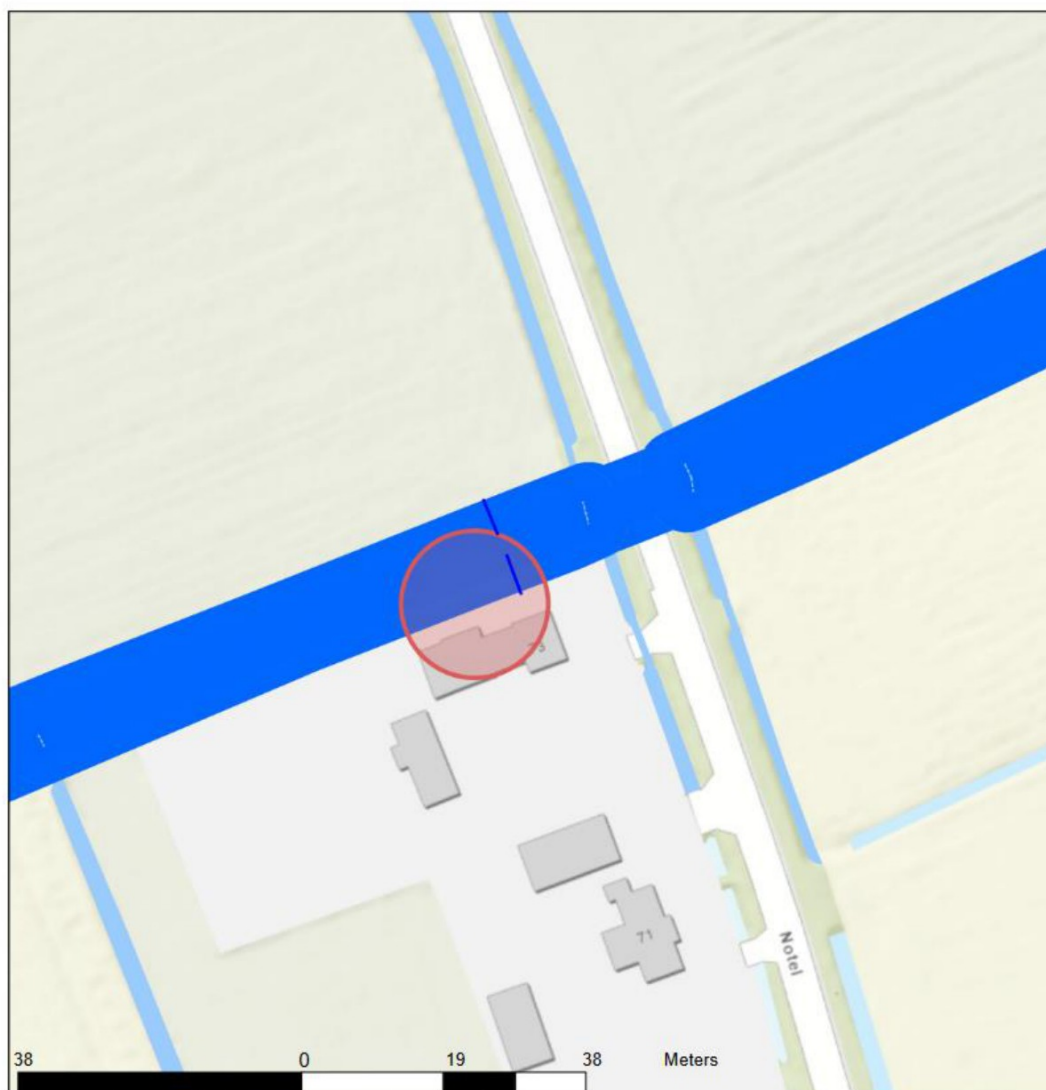
Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



Legenda

- A-watgang (Beheerregister) Gerealiseerd
- LWW_2023_A_water_prof_vrije_ruimte
- LWW_2023_A_water_besch_zone_links
- LWW_2023_A_water_besch_zone_links_buiten
- LWW_2023_A_water_besch_zone_rechts
- LWW_2023_A_water_besch_zone_rechts_buiten
- LWW_2023_B_water_vlak
- LWW_2023_B_water
- LWW_2023_A_water_vlak
- LWW_2023_A_water_afw_afv_vlak

Notel 73, Oirschot

Sub titel

Opmerking

Auteur: WDD

Datum: 14-07-2025



Copyrights: Waterschap De Dommel, Boxtel. Topografische Dienst Kadaster, Emmen (2010). Alterra AHN - www.ahn.nl. Provincie Noord-Brabant. Luchtfoto: Aerodata International Survey. Ministerie van LNV. Rijkswaterstaat. Data-ICT-Dienst Ravon. Vlaamse Milieumaatschappij, AGIV.