

Van: [redacted]@bro.nl>
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 11:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@novar.nl
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Flora en Fauna Oostzeestraat Zutphen
Bijlagen: 20250228_design_M2_KME-A1.pdf

Opvolgingsvlag: Flag for follow up
Vlagstatus: Met vlag

Beste [redacted],

Zie onderstaand de aanvullende gegevens voor het beoordelen van de aanvraag. In de bijlage is daarnaast

- Het totale oppervlakte van het zonnepark betreft 24120 m2. Hiervan zal in totaal 13737 m2 bedekt zijn met zonnepanelen.
- In totaal zal er 1633 m2 aan struweel worden aangelegd. Daarnaast zal er tussen en rond de percelen ruimte zijn voor 3875 m2 aan kruidenrijk grasland. Zie onderstaande tabel voor de uiteenzetting van de verschillende onderdelen van het zonnepark en hun oppervlakte.

zonnepark		24120	m2
waarvan:			
Half verharding		4050	m2
trafo		70	m2
zonnepanelen		13737	m2
ruimte tussen zonnepanelen	circa	3875	m2
struweel	circa	1633	m2
takkenril 1x20m2		5	stuks
heg 1x20m2		14	stuks
overige vrije ruimte	circa	375	m2

- In de bijlage is een gedetailleerde ontwerptekening van het zonnepark te vinden. Er zal een zonnepark van 24120 m2 worden aangelegd, ten behoeve van het verduurzamen van het naastgelegen industrieterrein. Er zal 1 meter tussen de zonnepaneelopstellingen aanwezig zijn. De ruimte tussen en rond de zonnepanelen zullen met kruidenrijk grasland worden ingezaaid. Dit grasland zal 2 per jaar worden gemaaid, doorgaans in mei en augustus. Hierbij zal er een sinus maaibeheer worden toegepast. Zoals aangegeven in het activiteitenplan zullen er tevens hagen en takkenrillen worden geplaatst tegen de randen van het plangebied. Het onderhoud van deze elementen is tevens reeds in het activiteitenplan beschreven. De hagen zullen tussen september en eind februari worden gesnoeid. Het snoeimateriaal zal niet worden afgevoerd, maar worden gebruikt om de takkenrillen op te hogen. **De onderhoudswegen zullen half verhard zijn.**
- Op de ontwerptekening is de locatie van het onderzoeksgebied weergegeven met een rode kruis (direct onder de rode 3). Het zonnepark zal geheel dit plangebied omringen. Daarnaast hebben de wildcamera's en marterboxen gedeeltelijk binnen het gebied waar het zonnepark is voorzien gestaan. Gezien de resultaten kan er van uit worden gegaan dat zowel de wezel, bunzing als steenmarter gebruik maken van de groenelementen binnen het plangebied, en dat deze elementen zowel leefgebied als verblijfplaatsen bieden voor deze soorten bieden.
- Er is nog geen stikstofberekening uitgevoerd. Deze wordt pas in een later stadium in het proces opgesteld. Er wordt een vergunning aangevraagd voor een flora- en fauna activiteit, dus op dit moment hoeft hier nog niet op getoetst te worden. Dit volgt bij de uiteindelijke besluitvorming.

Mocht u verder vragen hebben, schroom niet contact op te nemen!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
ecoloog

+31 (0)6 [redacted]
[redacted]@bro.nl

[Lees hier Ruimte 80.](#)



Bekijk onze website op www.bro.nl



Willemsplein 2 | 5211 AK 's-Hertogenbosch | +31 (0)73 208 91 55

BRO | Adviseurs in ruimtelijke ordening, economie en milieu B.V.
Statutair gevestigd te Vught | KvK 160 35 601

Disclaimer

Dit e-mail bericht inclusief bijlagen is met grote zorgvuldigheid en nauwkeurigheid opgesteld. BRO aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledige of onjuiste overbrenging van de inhoud noch voor de tijdige ontvangst ervan. Evenmin kunnen aan de inhoud van onderhavig bericht inclusief bijlagen rechten worden ontleend.

De inhoud van dit bericht inclusief bijlagen kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde van dit bericht. Indien u niet de beoogde ontvanger bent, verzoekt BRO u dit bericht te verwijderen, eventuele bijlagen niet te openen en wijst BRO u op de onrechtmatigheid van gebruiken, kopiëren of verspreiden van de inhoud van dit bericht inclusief bijlagen.

Van: [redacted]@gelderland.nl>

Verzonden: vrijdag 7 februari 2025 10:13

Aan: [redacted]@bro.nl>

CC: [redacted]@novar.nl

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning Flora en Fauna Oostzeestraat Zutphen

Beste [redacted],

U heeft een aanvraag voor een vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en Fauna-activiteit bij ons ingediend. Deze hebben wij op 17-12-2024 ontvangen. Naar aanleiding van de beoordeling hebben we nog de volgende gegevens nodig:

- Graag ontvangen we het oppervlak van het plangebied en hoeveel oppervlak bedekt zal worden met zonnepanelen.
- Graag ontvangen we het oppervlak van het alternatief leefgebied van de aangevraagde soorten.
- Graag ontvangen we een gedetailleerdere omschrijving van het voorgenomen plan. Wordt er natuur gecreëerd onder en tussen de panelen? Hoe dicht staan de panelen op elkaar? Hoe wordt het plangebied onderhouden?
- Graag ontvangen we een onderbouwing van het afwijken van het onderzochte plangebied in het soorten onderzoek met het aangegeven plangebied in het activiteitenplan en wat dit verandert in de resultaten.
- Er wordt genoemd dat er een toets op het gebied van stikstof moet plaatsvinden. Graag ontvangen we deze voor de volledigheid van het dossier.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiel, sms of whatsapp 06 [redacted] | [redacted]@gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [redacted]



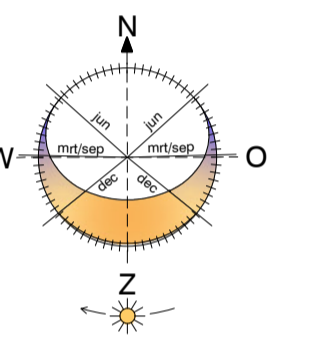
Project:
Zutphen KME
Project Location:
**Zutphen
Oostzeestraat**



System information:

PV modules: 4138 Pieces
Brand & type: TBD
Rack configuration: 2p rows (EW config.)
Azimuth: ±102.414°/-77.57°
plane tilt: ±10°
Total land area: 24120 m²
PV module power: 700Wp
Total system size: circa 2896,600 kWp
Total area covered by PV: 13737 m²
Inverter: TBD
number of transformer stations: TBD

Site Orientation:



Drawing Status

Rev.	Description	Date
2	eerste uitgave bij vergunning	02-11-2023
3	diverse aanpassingen	2-01-2024
4	omgezet naar PVcase	03-01-2025
5	aangepaste layout wegen	27-2-2025

Project nummer:
GM363

Title:
PV Layout Design

Paper format:
A1

Scale:
nvt

Version:
2

Drawn:
AB

Drawing number:
-

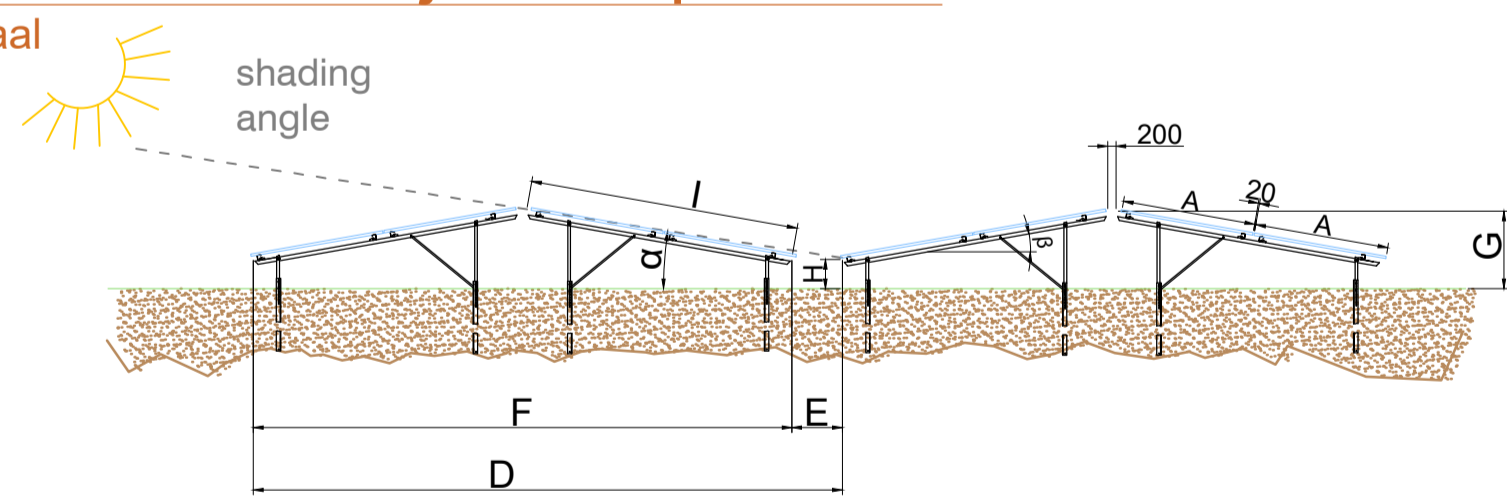
Notes:

- Dimensions are based on orthomosaic drone imaging in Pix4D
- All dimensions need to be verified on project site prior to installation.
- All dimensions are in mm unless otherwise specified.
- The angle is taken into account for creating perspective layouts unless otherwise specified.



1 Dwarsdoorsnede rij zonnepanelen

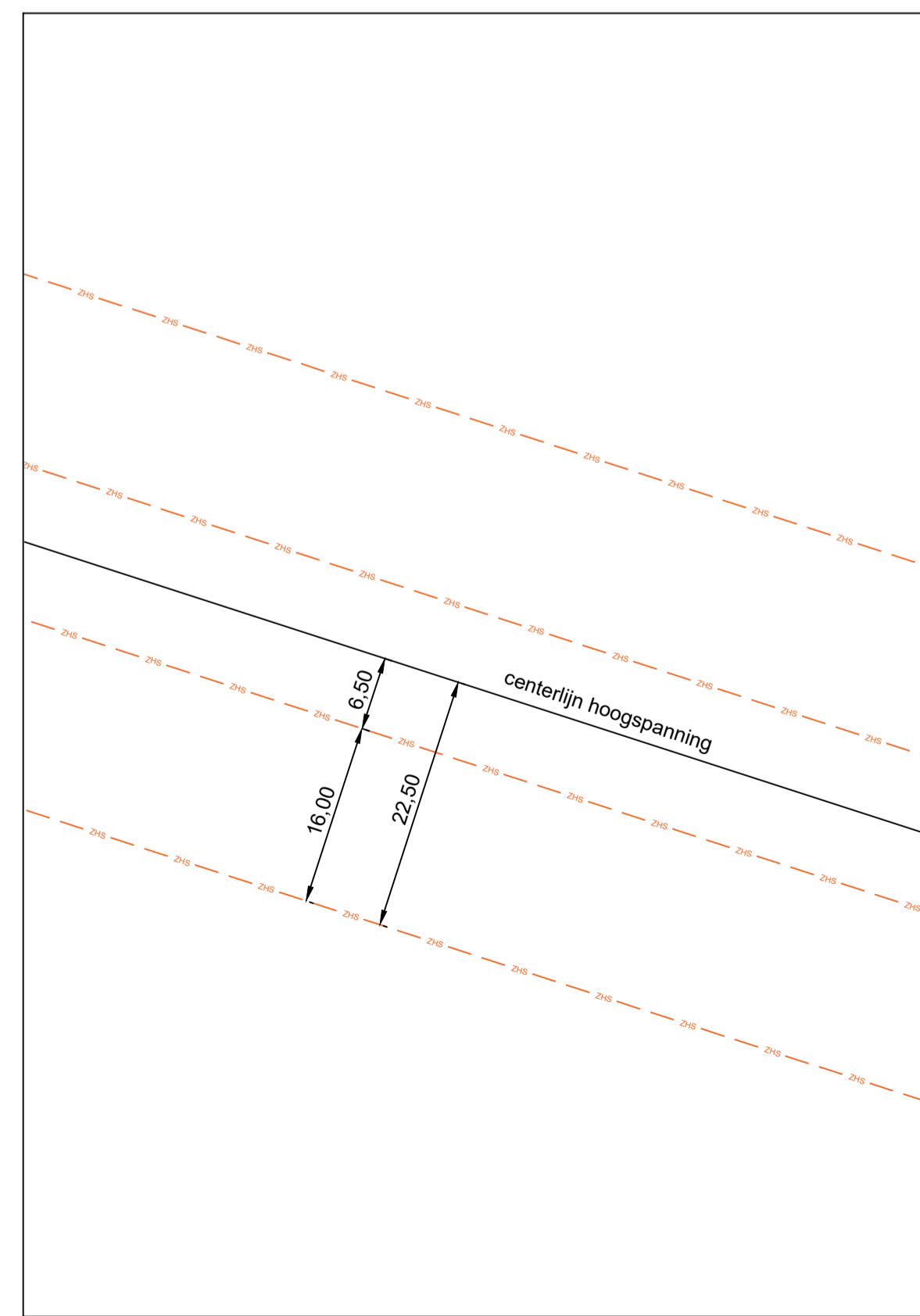
niet op schaal



Hellingshoek β [°] 10
Azimut [°] ±102.414°/-77.57°
Gewicht per paneel [kg] ca. 32kg

constructie

Fabrikant	tbd
Model	tbd
Aantal zonnepanelen	4248
A Lengte [mm]	2350
B Breedte [mm]	1340
C Dikte [mm]	35
D Rijanafstand [mm]	min. 10500
E Gangpad [mm]	1000
F Geprojecteerde lengte [mm]	9810
G Max. hoogte panelen [mm]	max.3000
H Min. hoogte panelen [mm]	min. 700
I Totale lengte panelen [mm]	4720



3 Legenda

- aanbrengen trafo / verzamelpunt
- aanbrengen verzamelkabel
- verharding
- grens zonnepark
- Hekwerk zonnepark
- hekwerk hoogspanningsmast (22.5m)
- aslijn 150KV hoogspanning incl. masten
- 6,50 m. lijn (offset)
- 22,50 m. lijn (offset)
- Tafels met zonnepanelen
- transformatorstation
- struweel
- heg 1x20m
- takkenrii 1x20m

2 Hekwerk

niet op schaal

