

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@bro.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 10:14
Aan: [REDACTED] ProvincieGelderland
CC: [REDACTED]@novar.nl'
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Flora en Fauna Oostzeestraat Zutphen
Bijlagen: P07188 reactie verzoek om aanvullende gegevens flora en fauna vergunning Zonnepark Oostzeestraat Zutphen_20250616.pdf

Beste [REDACTED],
Bijgaand de reactie op het verzoek om aanvullende gegevens.
Ik heb deze ook in het omgevingsloket gezet.
Mocht je nog vragen hebben, schroom niet contact op te nemen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
ecoloog

+31 (0)6 [REDACTED]
[REDACTED]@bro.nl

[Lees hier](#) Ruimte 80.



Bekijk onze website op www.bro.nl



Willemsplein 2 | 5211 AK 's-Hertogenbosch | +31 (0)73 208 91 55

BRO | Adviseurs in ruimtelijke ordening, economie en milieu B.V.
Statutair gevestigd te Vught | KvK 160 35 601

Disclaimer

Dit e-mail bericht inclusief bijlagen is met grote zorgvuldigheid en nauwkeurigheid opgesteld. BRO aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledige of onjuiste overbrenging van de inhoud noch voor de tijdige ontvangst ervan. Evenmin kunnen aan de inhoud van onderhavig bericht inclusief bijlagen rechten worden ontleend.

De inhoud van dit bericht inclusief bijlagen kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde van dit bericht. Indien u niet de beoogde ontvanger bent, verzoekt BRO u dit bericht te verwijderen, eventuele bijlagen niet te openen en wijst BRO u op de onrechtmatigheid van gebruiken, kopiëren of verspreiden van de inhoud van dit bericht inclusief bijlagen.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 12:00
Aan: [REDACTED]

CC: ██████████@novar.nl'

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Flora en Fauna Oostzeestraat Zutphen

Beste ██████████,

Dank voor uw antwoord. Ik heb het toegevoegd aan het dossier.

Met vriendelijke groet,

██████████

Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiel, sms of whatsapp 06 ██████████ | ██████████@ gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: ██████████

≡ provincie

Gelderland

Van: ██████████@bro.nl>

Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 11:20

Aan: ██████████@ gelderland.nl>

CC: ██████████@novar.nl' <██████████@novar.nl>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Flora en Fauna Oostzeestraat Zutphen

Dag ██████████

De inpassing van een zonnepark is niet zomaar aangepast, dit vergt wat tijd.

Rond half juni zullen we met een reactie komen.

Met vriendelijke groet,

██████████

ecoloog

+31 (0)6 ██████████

██████████@bro.nl

[Lees hier](#) Ruimte 80.

Bekijk onze website op www.bro.nl

Willemsplein 2 | 5211 AK 's-Hertogenbosch | +31 (0)73 208 91 55

BRO | Adviseurs in ruimtelijke ordening, economie en milieu B.V.

Statutair gevestigd te Vught | KvK 160 35 601

Disclaimer

Dit e-mail bericht inclusief bijlagen is met grote zorgvuldigheid en nauwkeurigheid opgesteld. BRO aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledige of onjuiste overbrenging van de inhoud noch voor de tijdige ontvangst ervan. Evenmin kunnen aan de inhoud van onderhavig bericht inclusief bijlagen rechten worden ontleend.

De inhoud van dit bericht inclusief bijlagen kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde van dit bericht. Indien u niet de beoogde ontvanger bent, verzoekt BRO u dit bericht te verwijderen, eventuele bijlagen niet te openen en wijst BRO u op de onrechtmatigheid van gebruiken, kopiëren of verspreiden van de inhoud van dit bericht inclusief bijlagen.

Van: ██████████@ gelderland.nl>

Verzonden: maandag 28 april 2025 08:30

Aan: [redacted]@bro.nl>

CC: [redacted]@novar.nl' [redacted]@novar.nl>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Flora en Fauna Oostzeestraat Zutphen

Beste [redacted],

Een maand geleden hebben wij telefonisch contact gehad over het mitigatieplan marterachtigen voor de Oostzeestraat in Zutphen. Tot op heden heb ik hier nog geen extra informatie over ontvangen. Kunt u een termijn noemen waarin het mitigatieplan opgestuurd kan worden?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiel, sms of whatsapp 06 [redacted] [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: [redacted]

≡ provincie
Gelderland

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 18 maart 2025 10:54

Aan: [redacted]@bro.nl>

CC: [redacted]@novar.nl

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Flora en Fauna Oostzeestraat Zutphen

Beste [redacted],

Zoals net aan de telefoon besproken vinden wij de mitigatie voor de marterachtigen binnen het plan niet voldoende. Het plangebied is optimaal geschikt voor deze soorten en wordt helemaal omsloten door (spoor)wegen en een kanaal waardoor migratie naar andere leefgebieden lastig is. Door het gebied voor meer dan de helft te bedekken met zonnepanelen en andere bijbehorende structuren gaat een groot deel van het leefgebied verloren en zal er niet voldoende overblijven voor de marterachtigen.

Graag zien wij een nieuw mitigatieplan tegemoet voor de aangevraagde soorten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiel, sms of whatsapp 06 [redacted] | [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: [redacted]

≡ provincie
Gelderland

Van: [redacted]@bro.nl>

Verzonden: woensdag 12 maart 2025 11:53

Aan: [redacted]@ gelderland.nl>

CC: [redacted]@novar.nl

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Flora en Fauna Oostzeestraat Zutphen

Beste [redacted],

Zie onderstaand de aanvullende gegevens voor het beoordelen van de aanvraag. In de bijlage is daarnaast

- Het totale oppervlakte van het zonnepark betreft 24120 m2. Hiervan zal in totaal 13737 m2 bedekt zijn met zonnepanelen.
- In totaal zal er 1633 m2 aan struweel worden aangelegd. Daarnaast zal er tussen en rond de percelen ruimte zijn voor 3875 m2 aan kruidenrijk grasland. Zie onderstaande tabel voor de uiteenzetting van de verschillende onderdelen van het zonnepark en hun oppervlakte.

zonnepark		24120	m2
waarvan:			
	Half verharding	4050	m2
	trafo	70	m2
	zonnepanelen	13737	m2
	ruimte tussen zonnepanelen	circa	3875 m2
	struweel	circa	1633 m2

takkenril 1x20m2		5 stuks
heg 1x20m2		14 stuks
overige vrije ruimte	circa	375 m2

- In de bijlage is een gedetailleerde ontwerptekening van het zonnepark te vinden. Er zal een zonnepark van 24120 m2 worden aangelegd, ten behoeve van het verduurzamen van het naastgelegen industrieterrein. Er zal 1 meter tussen de zonnepaneelopstellingen aanwezig zijn. De ruimte tussen en rond de zonnepanelen zullen met kruidenrijk grasland worden ingezaaid. Dit grasland zal 2 per jaar worden gemaaid, doorgaans in mei en augustus. Hierbij zal er een sinus maaibeheer worden toegepast. Zoals aangegeven in het activiteitenplan zullen er tevens hagen en takkenrillen worden geplaatst tegen de randen van het plangebied. Het onderhoud van deze elementen is tevens reeds in het activiteitenplan beschreven. De hagen zullen tussen september en eind februari worden gesnoeid. Het snoeimateriaal zal niet worden afgevoerd, maar worden gebruikt om de takkenrillen op te hogen. **De onderhoudswegen zullen half verhard zijn.**
- Op de ontwerptekening is de locatie van het onderzoeksgebied weergegeven met een rode kruis (direct onder de rode 3). Het zonnepark zal geheel dit plangebied omringen. Daarnaast hebben de wildcamera's en marterboxen gedeeltelijk binnen het gebied waar het zonnepark is voorzien gestaan. Gezien de resultaten kan er van uit worden gegaan dat zowel de wezel, bunzing als steenmarter gebruik maken van de groenelementen binnen het plangebied, en dat deze elementen zowel leefgebied als verblijfplaatsen bieden voor deze soorten.
- Er is nog geen stikstofberekening uitgevoerd. Deze wordt pas in een later stadium in het proces opgesteld. Er wordt een vergunning aangevraagd voor een flora- en fauna activiteit, dus op dit moment hoeft hier nog niet op getoetst te worden. Dit volgt bij de uiteindelijke besluitvorming.

Mocht u verder vragen hebben, schroom niet contact op te nemen!

Met vriendelijke groet,

██████████
ecoloog

+31 (0)6 ██████████
██████████@bro.nl

[Lees hier](#) Ruimte 80.

Bekijk onze website op www.bro.nl

Willemsplein 2 | 5211 AK 's-Hertogenbosch | +31 (0)73 208 91 55

BRO | Adviseurs in ruimtelijke ordening, economie en milieu B.V.
Statutair gevestigd te Vught | KvK 160 35 601

Disclaimer

Dit e-mail bericht inclusief bijlagen is met grote zorgvuldigheid en nauwkeurigheid opgesteld. BRO aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledige of onjuiste overbrenging van de inhoud noch voor de tijdige ontvangst ervan. Evenmin kunnen aan de inhoud van onderhavig bericht inclusief bijlagen rechten worden ontleend.

De inhoud van dit bericht inclusief bijlagen kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde van dit bericht. Indien u niet de beoogde ontvanger bent, verzoekt BRO

u dit bericht te verwijderen, eventuele bijlagen niet te openen en wijst BRO u op de onrechtmatigheid van gebruiken, kopiëren of verspreiden van de inhoud van dit bericht inclusief bijlagen.

Van: [redacted]@ gelderland.nl >

Verzonden: vrijdag 7 februari 2025 10:13

Aan: [redacted]@ bro.nl >

CC: [redacted]@ novar.nl

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning Flora en Fauna Oostzeestraat Zutphen

Beste [redacted]

U heeft een aanvraag voor een vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en Fauna-activiteit bij ons ingediend. Deze hebben wij op 17-12-2024 ontvangen. Naar aanleiding van de beoordeling hebben we nog de volgende gegevens nodig:

- Graag ontvangen we het oppervlak van het plangebied en hoeveel oppervlak bedekt zal worden met zonnepanelen.
- Graag ontvangen we het oppervlak van het alternatief leefgebied van de aangevraagde soorten.
- Graag ontvangen we een gedetailleerdere omschrijving van het voorgenomen plan. Wordt er natuur gecreëerd onder en tussen de panelen? Hoe dicht staan de panelen op elkaar? Hoe wordt het plangebied onderhouden?
- Graag ontvangen we een onderbouwing van het afwijken van het onderzochte plangebied in het soorten onderzoek met het aangegeven plangebied in het activiteitenplan en wat dit verandert in de resultaten.
- Er wordt genoemd dat er een toets op het gebied van stikstof moet plaatsvinden. Graag ontvangen we deze voor de volledigheid van het dossier.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiel, sms of whatsapp 06 [redacted] | [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: [redacted]

≡ **provincie**

Gelderland

notitie

projectnaam
**Reactie verzoek om aanvul
lende gegevens flora en
fauna vergunning
Zonnepark Oostzeestraat
Zutphen**

datum
16 juni 2025

projectnummer
P07188

opdrachtgever
Novar

BRO
projectleider
RdM

projectteam
MvdS, LBo, RBo

Willemsplein 2
5211AK 's-Hertogenbosch
+31 (0)411 850 400
info@bro.nl
www.bro.nl



Op 19 december 2025 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ingediend. Vervolgens is door de Provincie Gelderland in de mail van 18 maart 2025 met kenmerk 2024-015155 een verzoek gedaan om een uitbreiding van het compensatieplan. Deze memo heeft als doel om de onduidelijkheden die bij de Provincie Gelderland zijn gerezen omtrent de vergunningsaanvraag te verhelderen.

Zoals net aan de telefoon besproken vinden wij de mitigatie voor de marterachtigen binnen het plan niet voldoende. Het plangebied is optimaal geschikt voor deze soorten en wordt helemaal omsloten door (spoor)wegen en een kanaal waardoor migratie naar andere leefgebieden lastig is. Door het gebied voor meer dan de helft te bedekken met zonnepanelen en andere bijbehorende structuren gaat een groot deel van het leefgebied verloren en zal er niet voldoende overblijven voor de marterachtigen.

We hebben het plan aangepast met het volgende:

- Er is 750 m² aan struweel toegevoegd in het zuidoosten van het plangebied. Dit gedeelte zal op eenzelfde manier worden ingepast als de overige stukken struweel binnen het plangebied. Daarnaast zal dit onderdeel van het leefgebied in verbinding staan met de andere onderdelen via de takkenrillen en heggen.
- Er zullen extra takkenrillen onder de zonnepanelen worden aangebracht. Deze worden direct onder de nok van een zonnepanelenstelling aangebracht. De takkenrillen zijn circa 1 meter hoog en 1 meter breed. In totaal wordt er hier circa 845 meter aan takkenrillen toegevoegd. Hierdoor zullen de zonnepanelen als dekking kunnen dienen voor de marterachtigen, en prooidieren aantrekken.
- Zowel onder als rond de zonnepanelen worden kruidenrijke grasmengsel ingezaaid. De ingezaaide grasmengsels zullen slechts 2 maal per jaar worden gemaaid, waarbij minimaal 50% van het plan-

gebied hogere, ruigere vegetatie overeind blijft staan. Omdat er minder frequent gemaaid zal worden, kan een groter deel van het plangebied voor dekking zorgen en prooidieren aantrekken.

De totale oppervlakte aan groen wordt hierdoor:

zonnepark		24120	m ²
waarvan:			
onderhoudspaden		4050	m ²
trafo		70	m ²
zonnepanelen		13737	m ²
ruimte tussen zonnepanelen		3875	m ²
(waarvan ruig, ongemaaid kruidenrijkgrasland)		8806	m ²
(waarvan gemaaid grasland)		8806	m ²
overige vrije ruimte	circa	375	m ²
struweel		2383	m ²
takkenril (1m breed)		945	m
heg (1m breed)		280	m
Marterhoop		4x	
Takkenhoop/steenhoop		4x	

In de huidige situatie is er circa 14.000 m² aan geschikt leefgebied aanwezig binnen het plangebied. Met de inpassing zal er circa 12.414m² aan zeer geschikt leefgebied aangelegd worden, waarbinnen voldoende dekking aanwezig is. Daarnaast zal er nog een 8806m² gemaaid (1x per jaar) grasland aanwezig zijn, waar prooidieren aanwezig zijn en minimaal een gedeelte van het jaar voldoende dekking aanwezig is. In totaal zal met de voorgenomen inpassing het zonnepark als functioneel leefgebied voor de wezel, bunzing en steenmarter kunnen dienen.



Figuur 1: Inpassing plangebied