

Van: [REDACTED]@movares.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 08:00
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]@novar.nl'
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Flora en Fauna Oostzeestraat Zutphen

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@movares.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Dag [REDACTED],

- Er is voor een oost-west opstelling gekozen omdat dit energetisch het meest optimaal is (balans in het net en verdeling van energie over de dag heen). Met een andere opstelling zou hierbij niet het gewenste resultaat behaald worden. Om eenzelfde resultaat te behalen (en een rendabel zonnepark aan te leggen) met enkel een zuid opstelling zullen er meer zonnepanelen binnen het plangebied moeten worden geplaatst, en zal de verharding enkel toenemen en er minder ruimte voor leefgebied voor de marterachtigen overblijven. Daarnaast mag volgens het omgevingsplan maximaal 75% worden volgebouwd. Met de voorgenomen plannen worden hier aan voldaan.
- De groenstroken tegen het oosten en westen van het plangebied zullen voor aanvang van de aanleg van het zonnepark worden gerealiseerd en de marterhopen/kasten zullen worden geplaatst (zie rood omlijnd op onderstaande figuur). Zo zijn er tijdens de werkzaamheden voldoende schuilplaatsen aanwezig voor de kleine marterachtigen.



- Het hier uitgevoerde protocollair onderzoek is gebruikt als onderlegger voor het activiteitenplan. Binnen het de plaatsing van de takkenrillen en hagen is rekening gehouden met de verbinding van de hier aanwezige mitigatie, zodat deze voldoende aansluit op omliggend leefgebied. Hierdoor zijn er geen cumulatieve effecten te verwachten op de aanwezig soorten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Ecoloog

+31 (0)6 [redacted]
+31 (0)73 - [redacted]
Werkdagen: [redacted]



www.movares.com



Van: [redacted]@ gelderland.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 11:45
Aan: [redacted]@bro.nl>
CC: [redacted]@novar.nl' <[redacted]@novar.nl>
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Flora en Fauna Oostzeestraat Zutphen

Beste [redacted],

Dank voor het aanleveren van het nieuwe mitigatieplan. Ik heb hem met een collega doorgenomen en we hebben nog enkele vragen:

1. Vanuit de eerder aangeleverde documenten maak ik op dat de zonnepanelen een oost-west opstelling krijgen. In onderzoek van de WUR wordt de conclusie getrokken dat een zuid-opstelling beter is voor de ondergroei en daarmee voor de biodiversiteit binnen zonneparken. Is het mogelijk de opstelling te veranderen naar een zuid-opstelling?
2. Hoe wordt tijdens de aanleg van het zonnepark gezorgd dat er ruimte aanwezig is voor de kleine marterachtigen?
3. Daarnaast is er eerder een vergunning verleend (zaaknummer 2024-006614 d.d. 15-11-24) voor de waterstoffabriek zoals besproken in het aangeleverde nader onderzoek. Delen van de mitigatie zoals in het mitigatieplan voorzien komen overeen met de mitigatie van de eerder verleende vergunning. In hoeverre is de informatie vanuit deze vergunning gebruikt bij deze aanvraag? En worden er cumulatieve effecten verwacht van deze twee activiteiten?

Ter informatie wilde ik het WUR-onderzoek toevoegen, maar deze is helaas te groot voor de verzending. Via volgende [link](#) kan het bestand bekeken worden.
Alvast hartelijk dank voor de reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiël, sms of whatsapp 06 [redacted] | [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [redacted]



Van: [redacted]@bro.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 10:14
Aan: [redacted]@ gelderland.nl>; ProvincieGelderland <POST@gelderland.nl>

CC: [redacted]@novar.nl' <[redacted]@novar.nl>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Flora en Fauna Oostzeestraat Zutphen

Beste [redacted],

Bijgaand de reactie op het verzoek om aanvullende gegevens.

Ik heb deze ook in het omgevingsloket gezet.

Mocht je nog vragen hebben, schroom niet contact op te nemen!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
ecoloog

+31 (0)6 [redacted]
[redacted]@bro.nl

[Lees hier](#) Ruimte 80.



Bekijk onze website op www.bro.nl



Willemsplein 2 | 5211 AK 's-Hertogenbosch | +31 (0)73 208 91 55

BRO | Adviseurs in ruimtelijke ordening, economie en milieu B.V.
Statutair gevestigd te Vught | KvK 160 35 601

Disclaimer

Dit e-mail bericht inclusief bijlagen is met grote zorgvuldigheid en nauwkeurigheid opgesteld. BRO aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledige of onjuiste overbrenging van de inhoud noch voor de tijdige ontvangst ervan. Evenmin kunnen aan de inhoud van onderhavig bericht inclusief bijlagen rechten worden ontleend.

De inhoud van dit bericht inclusief bijlagen kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde van dit bericht. Indien u niet de beoogde ontvanger bent, verzoekt BRO u dit bericht te verwijderen, eventuele bijlagen niet te openen en wijst BRO u op de onrechtmatigheid van gebruiken, kopiëren of verspreiden van de inhoud van dit bericht inclusief bijlagen.

Van: [redacted]@ gelderland.nl>

Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 12:00

Aan: [redacted]@bro.nl>

CC: [redacted]@novar.nl' [redacted]@novar.nl>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Flora en Fauna Oostzeestraat Zutphen

Beste [redacted],

Dank voor uw antwoord. Ik heb het toegevoegd aan het dossier.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiel, sms of whatsapp 06 [redacted] | [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: [REDACTED]

 provincie
Gelderland

Van: [REDACTED]@bro.nl>

Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 11:20

Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>

CC: [REDACTED]@novar.nl' <[REDACTED]@novar.nl>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Flora en Fauna Oostzeestraat Zutphen

Dag [REDACTED],

De inpassing van een zonnepark is niet zomaar aangepast, dit vergt wat tijd.
Rond half juni zullen we met een reactie komen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
ecoloog

+31 (0)6 [REDACTED]
[REDACTED]@bro.nl

[Lees hier](#) Ruimte 80.



Bekijk onze website op www.bro.nl



Willemsplein 2 | 5211 AK 's-Hertogenbosch | +31 (0)73 208 91 55

BRO | Adviseurs in ruimtelijke ordening, economie en milieu B.V.
Statutair gevestigd te Vught | KvK 160 35 601

Disclaimer

Dit e-mail bericht inclusief bijlagen is met grote zorgvuldigheid en nauwkeurigheid opgesteld.
BRO aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledige of onjuiste overbrenging van
de inhoud noch voor de tijdige ontvangst ervan. Evenmin kunnen aan de inhoud van onderhavig
bericht inclusief bijlagen rechten worden ontleend.

De inhoud van dit bericht inclusief bijlagen kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend
bestemd voor geadresseerde van dit bericht. Indien u niet de beoogde ontvanger bent, verzoekt BRO
u dit bericht te verwijderen, eventuele bijlagen niet te openen en wijst BRO u op de onrechtmatigheid
van gebruiken, kopiëren of verspreiden van de inhoud van dit bericht inclusief bijlagen.

Van: [REDACTED]@ gelderland.nl>

Verzonden: maandag 28 april 2025 08:30

Aan: [REDACTED]@bro.nl>

CC: [REDACTED]@novar.nl' <[REDACTED]@novar.nl>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Flora en Fauna Oostzeestraat Zutphen

Beste [REDACTED],

Een maand geleden hebben wij telefonisch contact gehad over het mitigatieplan marterachtigen voor de
Oostzeestraat in Zutphen. Tot op heden heb ik hier nog geen extra informatie over ontvangen. Kunt u een
termijn noemen waarin het mitigatieplan opgestuurd kan worden?

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiël, sms of whatsapp 06 [REDACTED] | [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED]



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 maart 2025 10:54
Aan: [REDACTED]@bro.nl>
CC: [REDACTED]@novar.nl
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Flora en Fauna Oostzeestraat Zutphen

Beste [REDACTED],

Zoals net aan de telefoon besproken vinden wij de mitigatie voor de marterachtigen binnen het plan niet voldoende. Het plangebied is optimaal geschikt voor deze soorten en wordt helemaal omsloten door (spoor)wegen en een kanaal waardoor migratie naar andere leefgebieden lastig is. Door het gebied voor meer dan de helft te bedekken met zonnepanelen en andere bijbehorende structuren gaat een groot deel van het leefgebied verloren en zal er niet voldoende overblijven voor de marterachtigen.

Graag zien wij een nieuw mitigatieplan tegemoet voor de aangevraagde soorten.

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiël, sms of whatsapp 06 [REDACTED] | [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED]



Van: [REDACTED]@bro.nl>
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 11:53
Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>
CC: [REDACTED]@ novar.nl
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Flora en Fauna Oostzeestraat Zutphen

Beste _____,

Zie onderstaand de aanvullende gegevens voor het beoordelen van de aanvraag. In de bijlage is daarnaast

- Het totale oppervlakte van het zonnepark betreft 24120 m2. Hiervan zal in totaal 13737 m2 bedekt zijn met zonnepanelen.
- In totaal zal er 1633 m2 aan struweel worden aangelegd. Daarnaast zal er tussen en rond de percelen ruimte zijn voor 3875 m2 aan kruidenrijk grasland. Zie onderstaande tabel voor de uiteenzetting van de verschillende onderdelen van het zonnepark en hun oppervlakte.

zonnepark		24120 m2
waarvan:		
Half verharding		4050 m2
trafo		70 m2
zonnepanelen		13737 m2
ruimte tussen zonnepanelen	circa	3875 m2
struweel	circa	1633 m2
takkenril 1x20m2		5 stuks
heg 1x20m2		14 stuks
overige vrije ruimte	circa	375 m2

- In de bijlage is een gedetailleerde ontwerptekening van het zonnepark te vinden. Er zal een zonnepark van 24120 m2 worden aangelegd, ten behoeve van het verduurzamen van het naastgelegen industrieterrein. Er zal 1 meter tussen de zonnepaneelopstellingen aanwezig zijn. De ruimte tussen en rond de zonnepanelen zullen met kruidenrijk grasland worden ingezaaid. Dit grasland zal 2 per jaar worden gemaaid, doorgaans in mei en augustus. Hierbij zal er een sinus maaibeheer worden toegepast. Zoals aangegeven in het activiteitenplan zullen er tevens hagen en takkenrillen worden geplaatst tegen de randen van het plangebied. Het onderhoud van deze elementen is tevens reeds in het activiteitenplan beschreven. De hagen zullen tussen september en eind februari worden gesnoeid. Het snoeimateriaal zal niet worden afgevoerd, maar worden gebruikt om de takkenrillen op te hogen. **De onderhoudswegen zullen half verhard zijn.**
- Op de ontwerptekening is de locatie van het onderzoeksgebied weergegeven met een rode kruis (direct onder de rode 3). Het zonnepark zal geheel dit plangebied omringen. Daarnaast hebben de wildcamera's en marterboxen gedeeltelijk binnen het gebied waar het zonnepark is voorzien gestaan. Gezien de resultaten kan er van uit worden gegaan dat zowel de wezel, bunzing als steenmarter gebruik maken van de groenelementen binnen het plangebied, en dat deze elementen zowel leefgebied als verblijfplaatsen bieden voor deze soorten bieden.
- Er is nog geen stikstofberekening uitgevoerd. Deze wordt pas in een later stadium in het proces opgesteld. Er wordt een vergunning aangevraagd voor een flora- en fauna activiteit, dus op dit moment hoeft hier nog niet op getoetst te worden. Dit volgt bij de uiteindelijke besluitvorming.

Mocht u verder vragen hebben, schroom niet contact op te nemen!

Met vriendelijke groet,

ecoloog

+31 (0)6 
@bro.nl

[Lees hier Ruimte 80.](#)



Bekijk onze website op www.bro.nl



Willemsplein 2 | 5211 AK 's-Hertogenbosch | +31 (0)73 208 91 55

BRO | Adviseurs in ruimtelijke ordening, economie en milieu B.V.
Statutair gevestigd te Vught | KvK 160 35 601

Disclaimer

Dit e-mail bericht inclusief bijlagen is met grote zorgvuldigheid en nauwkeurigheid opgesteld. BRO aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledige of onjuiste overbrenging van de inhoud noch voor de tijdige ontvangst ervan. Evenmin kunnen aan de inhoud van onderhavig bericht inclusief bijlagen rechten worden ontleend.

De inhoud van dit bericht inclusief bijlagen kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde van dit bericht. Indien u niet de beoogde ontvanger bent, verzoekt BRO

Van: [redacted]@gelderland.nl>

Verzonden: vrijdag 7 februari 2025 10:13

Aan: [redacted]@bro.nl>

CC: [redacted]@novar.nl

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning Flora en Fauna Oostzeestraat Zutphen

Beste [redacted],

U heeft een aanvraag voor een vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en Fauna-activiteit bij ons ingediend. Deze hebben wij op 17-12-2024 ontvangen. Naar aanleiding van de beoordeling hebben we nog de volgende gegevens nodig:

- Graag ontvangen we het oppervlak van het plangebied en hoeveel oppervlak bedekt zal worden met zonnepanelen.
- Graag ontvangen we het oppervlak van het alternatief leefgebied van de aangevraagde soorten.
- Graag ontvangen we een gedetailleerdere omschrijving van het voorgenomen plan. Wordt er natuur gecreëerd onder en tussen de panelen? Hoe dicht staan de panelen op elkaar? Hoe wordt het plangebied onderhouden?
- Graag ontvangen we een onderbouwing van het afwijken van het onderzochte plangebied in het soorten onderzoek met het aangegeven plangebied in het activiteitenplan en wat dit verandert in de resultaten.
- Er wordt genoemd dat er een toets op het gebied van stikstof moet plaatsvinden. Graag ontvangen we deze voor de volledigheid van het dossier.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiel, sms of whatsapp 06 [redacted] | [redacted]@gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [redacted]

 provincie
Gelderland