

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

29 juli 2025

Zaaknummer

2024-015155

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 12

Novar Projecten B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Emmasingel 4

9726 AH GRONINGEN

Locatie

Oostzeestraat te Zutphen

Gemeente

Zutphen

Activiteit

Bouw zonnepark

DSO-nummer

2024121700069

Beste [REDACTED],

Op 17-12-2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Oostzeestraat te Zutphen, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor steenmarter, bunzing en wezel. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

29 juli 2025

Zaaknummer

2024-015155

Blad

2 van 12

Bezwaar

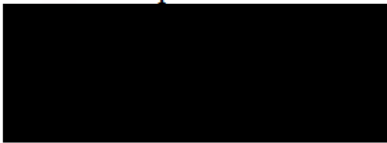
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 17-12-2024 ontvingen wij een aanvraag van NOVAR projecten B.V. voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepaling zoals opgenomen in artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter, bunzing en wezel.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 17-12-2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen. De aanvraag is aangevuld op 17-6-2025.

Op 12-3-2025 en 17-6-2025 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 11-3-2025 en per e-mail van 18-3-2025 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet, artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8a lid 2 onder c en 8.74l lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Novar projecten B.V., Emmasingel 4, 9726 AH Groningen, voor de soorten, verbodsbepaling en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verbod en belang

Soort	Verbod	Belang
Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Bunzing (<i>Mustela nivalis</i>)		
Wezel (<i>Mustela putorius</i>)		

A. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

- De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied achter de gebouwen aan de Oostzeestraat tegen het Twentekanaal zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
- De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2029 zijn uitgevoerd¹.
- De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, het verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.
- De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

29 juli 2025

Zaaknummer

2024-015155

Blad

5 van 12

5. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van marterachtigen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

14. Als na 15 oktober 2026 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2023 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven maatregelen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 gerealiseerd worden (hoogte, expositie, etc.).
19. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Steenmarter, bunzing en wezel

20. De graslanden dienen ongeschikt gemaakt te worden voor steenmarter en kleine marterachtigen, nadat de groenstructuren zijn ingericht en functioneel zijn en in de periode september-februari. Het ongeschikt maken wordt gedaan door stapvoets de graslanden te maaien. In hoger opstaand gras (>20cm) loopt iemand voor de maaimachine uit om eventueel aanwezige steenmarters of kleine marterachtigen te verjagen.
21. De maaiwerkzaamheden worden in de richting van het aanwezige struweel uitgevoerd om de steenmarter of kleine marterachtigen een vluchtmogelijkheid te bieden.
22. Het aan te planten struweel moet (deels) uit noot- en/of vruchtdragende bomen en struiken bestaan om in voldoende voedsel te voorzien voor de steenmarter en kleine marterachtigen.
23. Het onderhoud van het grasland dient maximaal 1-2x per jaar plaats te vinden waarbij het maaisel wordt afgevoerd om het landschap te versralen. Indien voldoende verschraald kan minder vaak per jaar gemaaid worden.
24. Tussen de panelen dient minimaal 1cm ruimte te zitten om afwatering naar de onderliggende grond te waarborgen en uitdroging van aanwezig grasland onder de panelen te voorkomen.
25. Onder het hekwerk rondom het zonnepark moet een ruimte overblijven van minimaal 15cm tot het maaiveld.

Project

Opdrachtgever is voornemens om Zonnepark Oostzeestraat te realiseren op enkele percelen tussen het terrein van KME en het Twentekanaal in Zutphen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken zal bestaand struweel en verruiging gedeeltelijk worden verwijderd om het terrein bouwrijp te maken. De werkzaamheden zullen starten vanaf Q2 2026 en zal circa 6 maanden duren. Bij de inrichting is zoveel als mogelijk rekening gehouden met groeninrichting voor de aanwezige soorten. Er zal een hek om het zonnepark komen met een ruimte van minimaal 15cm tot het maaiveld om vrije doorgang te verlenen voor soorten. De panelen zullen in een oost-west opstelling worden geplaatst.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan flora en fauna activiteit” (BRO, 2024) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar steenmarter en kleine marterachtigen in 2023. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Steenmarter	Leefgebied met mogelijke verblijfplaatsen van 1 individu	Leefgebied met mogelijke verblijfplaatsen van 1 individu
Bunzing	Foerageergebied	Foerageergebied
Wezel	Leefgebied met minimaal 1 verblijfplaats	Leefgebied met minimaal 1 verblijfplaats

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet eenieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de steenmarter, bunzing en wezel. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Steenmarter Bunzing Wezel	n.v.t. er worden meteen permanente maatregelen getroffen	Bij de groeninrichting binnen het zonnepark wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de steenmarter en kleine marterachtigen. Er worden takkenrillen aangelegd onder de panelen, er wordt aan de randen struweel geplant en er worden 8 takkenhopen en/of steenhopen aangelegd. Het kruidenrijk grasland wordt beheerd door 2 maal per jaar te maaien en het maaisel af te voeren.

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: De aanwezige beplanting is gecontroleerd op de aanwezigheid van vogelnesten en sporen van andere soorten. In het plangebied is geen bebouwing aanwezig en er zijn ook geen nesten gevonden. Wel is het plangebied geschikt geacht voor kleine marterachtigen en steenmarter.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Het onderzoek is uitgevoerd op een kleiner oppervlak van het plangebied. Er is onderbouwing aanwezig van de begeleidende ecoloog dat er niet meer soorten en/of individuen verwacht worden dan binnen dit oppervlak aangetroffen.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting:	Ja

Datum

29 juli 2025

Zaaknummer

2024-015155

Blad

9 van 12

Door het toevoegen van takkenrillen tussen en onder de zonnepanelen, het plaatsen van marterhopen en het inrichten van meerdere groenstructuren aan de randen worden er voldoende mitigerende maatregelen genomen om de marterachtigen in het gebied te handhaven. Door aanpassing aan het beheer van het grasland wordt ook voldoende voedselaanbod gecreëerd.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: Locatie Er is geen alternatief voor de huidige locatie. De beoogde locatie voor het zonnepark ligt dicht tegen het bedrijventerrein, waar de energiebehoefte het hoogst is. Indien het zonnepark elders zou worden aangelegd, is er niet uit te sluiten dat er negatieve effecten op beschermde soorten plaatsvinden. Inrichting en werkwijze Door het ruimtegebruik is het niet mogelijk om het leefgebied van de marterachtigen te behouden. Het groen en geleiding binnen de inrichting wordt echter wel speciaal voor de marterachtigen gerealiseerd, en is zo uitgebreid mogelijk gemaakt. Er worden maatregelen genomen zodat het leefgebied ook toegankelijk is voor de marterachtigen, en in verbinding staat met leefgebied in de omgeving. De werkwijze is conform de richtlijnen gesteld in het kennisdocument kleine marterachtigen. Het doden en verwonden van de soorten wordt zoveel mogelijk voorkomen, en de mitigatie voldoet aan de vereisten. Planning Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de aanwezige soorten, middels het werken buiten de gevoelige periode. In deze situatie is er geen gunstigere oplossing voorhanden, waarbij het geheel ook uitvoerbaar blijft voor de aannemer.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Het project is aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Het opwekken van hernieuwbare energie, doormiddel van een zonnepark, kan het gebruik van fossiele energie terugdringen en de daarmee gepaarde uitstoot van fijnstof, stikstofoxiden en CO2 en het gebruik van water. Dit zal een bijdrage leveren aan het verbeteren van de volksgezondheid en het verminderen van de klimaatverandering.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Met het aanbieden van alternatieve voorzieningen en leefgebied hebben de aangevraagde soorten tijdens en na afronding van de voorgenomen werkzaamheden de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven in (de	Ja

Datum

29 juli 2025

Zaaknummer

2024-015155

Blad

10 van 12

omgeving van) het plangebied. Door de werkzaamheden uit te voeren in de minst kwetsbare periode en het plangebied vooraf ongeschikt te maken zijn de ecologische effecten tot een minimum beperkt. We zijn van mening dat de staat van instandhouding hiermee voldoende geborgd wordt.	
--	--

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum

29 juli 2025

Zaaknummer

2024-015155

Blad

11 van 12

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1: Plangebied aan de Oostzeestraat te Zutphen vlak aan het Twentekanaal.

Datum

29 juli 2025

Zaaknummer

2024-015155

Blad

12 van 12

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 2: Beoogde inrichting mitigatie binnen het plangebied (het gebied wordt omsloten door een verhard onderhoudspad, bruine randen).